

SMLOUVA

O ZAJIŠTĚNÍ ZÁRUČNÍHO A POZÁRUČNÍHO SERVISU, BĚŽNÉ ÚDRŽBY A KONTROL TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ (dále jen „smlouva“)

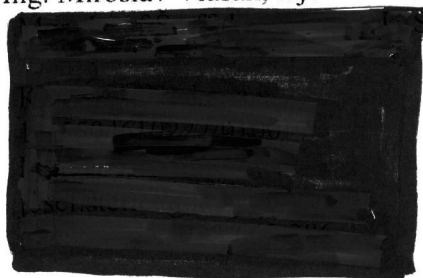
uzavřená
dle zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta stavební

se sídlem: Thákurova 7, 166 29 Praha 6
Kontaktní adresa: Thákurova 7, 166 29 Praha 6
IČ: 6847700
DIČ: CZ68407700
Ve věci smlouvy oprávněn jednat: Ing. Miroslav Vlasák, tajemník
Ve věcech technických oprávněn jednat:

Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Kontaktní osoba:
e-mail:
Tel.:
(dále jen „objednatel“)

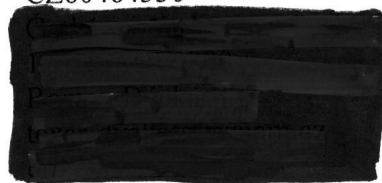


a

Obchodní firma/název/jméno a příjmení: **TEXAR, spol. s.r.o.**

Sídlo/místo podnikání, nám. Osvoboditelů 1362, 153 00 Praha 5
popřípadě místo trvalého pobytu:
Kontaktní adresa: Thámová 7/9, 187 00 Praha 8
Zastoupená: Roman Dýcka, jednatel společnosti
IČ: 60464330
DIČ: CZ60464330

Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Kontaktní osoba:
E-mail:
Telefon:



Zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka
č. 26557,

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět pro objednatele záruční servis a běžný servis technologických zařízení objektu Fakulty stavební ČVUT v Praze, Thákurova 2077/7, 166 29 Praha 6 – Dejvice, budovy B, C, D dále jen „objekt FSv“.
2. Objednatel se zavazuje k zaplacení provedené servisní činnosti za podmínek stanovených touto smlouvou. Servis zahrnuje záruční opravy a běžnou údržbu zařízení.
3. Zhotovitel garantuje objednateli, že je oprávněn provádět záruční opravy a běžný servis na technologických zařízeních objektu.
4. Zhotovitel nese plnou právní odpovědnost za provádění záručního a běžného servisu technologických zařízení v objektech FSv ČVUT.
5. Příjezd pracovníků servisního střediska zhotovitele k provedení běžné údržby zařízení oznámí zhotovitel objednateli vždy minimálně 7 dnů před jejich započatím, aby měl objednatel možnost zajistit přístup do objektu a doprovod svým zaměstnancem.
6. Zhotovitel bude provádět běžný servis technologických zařízení v četnosti uvedené v cenové nabídce, která tvoří přílohu č. 2 smlouvy. Upřesnění jednotlivých činností je uvedeno v soupisu prováděných servisních prací, který tvoří součást cenové nabídky.
7. Zhotovitel je povinen předat vždy po provedené servisní prohlídce zápis z prohlídky vedoucímu STPS.
8. V případě havarijního zásahu se zhotovitel zavazuje dostavit se k provedení opravy dle závažnosti poruchy maximálně do 48 hodin od nahlášení poruchy objednatelem. Do této doby nebudou započítávány soboty, neděle a svátky. Pokud zhotovitel zjistí, že k odstranění závady je potřeba náhradní díl, který není běžně skladem, sdělí objednateli termín dodání a odstranění závady.
9. Zhotovitel se zavazuje provést preventivní odstranění závad zařízení v případě, že takové při preventivní prohlídce zařízení zjistí a může tím předejít nákladnějším zákrokům.
10. Zhotovitel se zavazuje odebrat bezplatně veškeré vyměněné náhradní díly a odpadní materiály vzniklé z plnění této smlouvy a zajistit jejich pro objednatel bezplatnou ekologickou likvidaci.
11. Objednatel může předmět servisní prohlídky rozšířit i o další práce. Zhotovitel je ocení a po odsouhlasení objednatelem se zavazuje je provést a objednatel se zavazuje je uhradit.

Článek III. Ceny a platební podmínky

1. Cena za plnění předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran. Celková cena za plnění předmětu smlouvy činí 52.400,- Kč za rok bez DPH a příslušná daň z přidané hodnoty bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Poskytované služby podle této smlouvy budou hrazeny pololetně a to vždy v dubnu a říjnu do 10. dne měsíce následujícího ve výši 26.200,- Kč bez DPH a příslušná daň z přidané hodnoty bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Poskytované mimořádné (havarijní) služby dle této smlouvy budou hrazeny individuálně na základě cenové tabulky a dle stanovené sazby v příloze č. 2, příslušná daň z přidané hodnoty bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. Výše uvedená cena je cenou maximální, kterou nebude možné překročit a zahrnuje vzniklé náklady na zajištění běžného servisu při plnění této smlouvy.
5. Splatnost faktur je 21 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednavateli.
6. Objednavatel uhradí zhotoviteli cenu za provedené servisní práce na základě faktury vystavené zhotovitelem dle této smlouvy v české měně.
7. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů objednateli.
8. Povinnou přílohou každé faktury zhotovitele bude soupis poskytnutých služeb s uvedeným časovým rozsahem a specifikací poskytnutých služeb, seznamem vyměněných dílů za předmětný měsíc nebo soubor písemných dokladů o provedené prohlídce, resp. drobné opravě (servisní list).
9. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo nesouhlasí-li objednatel se zasláným soupisem. Pokud objednatel nesouhlasil se zasláným soupisem, uvede při vrácení faktury i odůvodnění jeho nesouhlasu se soupisem. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu nebo soupis opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny poskytnutých služeb. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury a soupisu začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
10. V případě, že bude smluvní strana v prodlení s finančním závazkem, zaplatí druhé smluvní straně úrok z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky. Tuto sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 14 dnů po převzetí vyúčtování sankce.
11. Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním jakékoli povinnosti podle této smlouvy, zejména pokud neposkytne služby řádně a včas, nebo ve sjednané kvalitě, nebude objednatel povinen provést úhradu ceny za poskytnuté služby podle této smlouvy, dokud zhotovitel nezjedná nápravu.
12. Náhradní díly potřebné k opravě, které neobsahuje příloha č. 2, nejsou zahrnuty v ceně provádění záruční opravy a běžného servisu na technologických zařízeních objektu FSv.

Článek IV.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana a ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel odpovídá při provádění servisních prací za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a bezpečnost provozu podle příslušných právních předpisů. Pro všechny zaměstnance vykonávající činnost na úseku zajištění záručního a běžného servisu dle této smlouvy zhotovitel zajistí školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

2. Zhotovitel odpovídá za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců k činnostem, které vykonávají při provádění servisních prací, a je povinen vybavit je všemi potřebnými osobními ochrannými pomůckami a prostředky.
3. Zhotovitel je při provádění servisních prací povinen dodržovat právní předpisy o požární ochraně.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat odpady vzniklé z jeho činnosti a zajistit jejich likvidaci v souladu s příslušnými právními předpisy.

Článek V.

Provádění, kontrola provádění a předání servisních prací

1. Při provádění servisu si musí zhotovitel počínat tak, aby nepoškodil jakékoli jiné zařízení a vybavení objektu, ve kterých servis provádí.
2. Zhotovitel je povinen po skončení servisní prohlídky objednateli zařízení předat a nechat si podepsat servisní list o servisní prohlídce.
3. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění servisních prací.
4. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli v domluveném termínu přístup do prostor, souvisejících s předmětem servisní činnosti.
5. Objednatel je povinen podepsat zhotoviteli servisní list o servisní prohlídce a vyjádřit svůj souhlas s rozsahem a kvalitou provedených prací, nebo do zápisu napsat výhrady.



Článek VI.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedené servisní práce budou mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti servisních prací stanovit, zavazuje se zhotovitel, že provedené práce budou mít vlastnosti obvyklé. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené servisní práce a opravy v délce 6 měsíců.
2. Na náhradní díly používané při provádění servisních prací se sjednává záruka za jakost v délce 24 měsíců, není-li prodejcem stanoveno jinak.

Článek VII.

Oprávněné osoby

1. Určeným zástupcem objednatele (dále jen „vedoucí STPS“) při provádění servisních prací je:

2. Určeným zástupcem zhotovitele při provádění servisních prací je:

3. Vedoucí STPS zhotoviteli zajišťuje zejména: vstup do objektu při servisních prohlídkách, oznamuje vady a závady na zařízeních neprodleně po zjištění a kontroluje stav místností a prostor, kde byl prováděn servis. Po zjištění případných nedostatků je zhotovitel povinen je neprodleně odstranit.
4. Určení zástupci smluvních stran zejména jednají za smluvní strany v technických věcech souvisejících s činnostmi na úseku zajištění záručního a běžného servisu dle této smlouvy.

Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění servisních prací, včetně souvisejících opatření, a vyjadřuje se za objednatele k zápisu v servisním listu z provedené prohlídky, který je podkladem k vystavení soupisu prací, resp. faktury.

5. Určením zástupce objednatele podle tohoto článku není dotčeno právo objednatele kontrolovat provádění servisních prací také dalšími osobami, zejména v oblasti technického dozoru.

Článek VIII.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen objednat potřebné náhradní díly ihned po zjištění jejich potřeby a následně provést opravu u objednatele ihned po obdržení potřebných náhradních dílů a zajistit jejich co nejrychlejší dodání.
2. Zhotovitel se zavazuje postupovat v průběhu celé opravy zařízení bez zbytečného odkladu.
3. Zhotovitel se zavazuje provést preventivní odstranění závad zařízení, v případě že takové při preventivní prohlídce zařízení zjistí a může tím předejít nákladnějším zákrokům.
4. O provedené opravě, servisní činnosti bude vyhotoven „Servisní list“ dle přílohy č. 3 této smlouvy, na kterém objednatel, resp. zodpovědná osoba objednatele potvrdí převzetí opravy s dodanými náhradními díly, které byly k opravě použity a potvrdí provedení servisní činnosti či další servisní činnosti.
5. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem a informovat ho o všech skutečnostech mající vliv na plnění této smlouvy.

Článek IX

Smluvní sankce a odstoupení od smlouvy

1. Úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
2. Zaplacením úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele dále řádně poskytovat služby ve sjednané kvalitě.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za servisní činnost a ceny za další servisní činnost je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude objednatele penalizovat po dobu dalších 30 dnů.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním zjištěných vad a závad přístroje ve lhůtách uvedených v čl. II smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za roční servisní činnost za každý den prodlení.
5. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené prodlením s plnění závazku druhé smluvní strany.
6. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednateli na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - prodlení zhotovitele s řádným poskytováním služeb ve sjednané kvalitě a/nebo předáním výstupu o více než 10 (deset) kalendářních dnů;
 - nepravdivé nebo zavádějící prohlášení zhotovitele;

- postup zhotovitele při poskytování služeb v rozporu s oprávněnými pokyny objednatele.
7. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - zhotovitel vstoupí do likvidace.
 8. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet pět (35) kalendářních dní.
 9. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty.

Článek X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit změnu údajů v záhlaví smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po zákonem stanovenou dobu od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
4. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a všech dalších údajů uvedených v této smlouvě včetně ceny poskytovaných služeb.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Obě smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohli být zájmy objednatele vážně ohroženy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ škody způsobené na věcech nebo zařízeních, proti živelným událostem a odcizením, pro případ škody způsobené jeho činnostmi třetím osobám do výše min. 200.000,- Kč. Zhotovitel je povinen prokázat na žádost objednatele rozsah svého pojištění a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu provádění servisních prací podle této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemně, nevyplývá-li z jejích ustanovení něco jiného.
4. Smluvní strany se dohodly, že se závazkový právní vztah založený touto smlouvou řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před místně příslušným soudem.
6. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž 2 (dvě) obdrží objednatel a 2 (dvě) zhotovitel. Objednatel a zhotovitel po podpisu této smlouvy vyznačí na všechny stejnopisy své evidenční číslo smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. V případě rozporu této smlouvy s obsahem jejích příloh má vždy přednost tato smlouva.
10. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že s ní souhlasí.
11. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, a důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je technická charakteristika jednotlivých zařízení, která jsou předmětem servisu, adresa umístění zařízení (místo plnění) v příloze č. 1 této smlouvy.
13. Součástí této smlouvy je roční plán běžné servisní činnosti jednotlivých zařízení, která jsou předmětem servisu a cenová tabulka v příloze č. 2.
15. O provedené opravě a servisu je vždy vystaven servisní list, který je předmětem v příloze č. 3.

Příloha č. 1: Technická charakteristika a umístění jednotlivých zařízení

č. 2: Roční plán běžné servisní činnosti a cenová tabulka

č. 3: Servisní list

V Praze, dne

 Ing. Miroslav Vlasak
 tajemník
 Fakulta stavební ČVUT v Praze

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA STAVEBNÍ
 166 29 Praha 6, Tháškova 7
 IČO: 68407700
 -2-



V Praze, dne:

 Roman Dýčka
 jednatel společnosti
 TEXTAR, spol. s r.o. a.s.

DIČ:
 005-60404330
 Nám. Osvoboditelů 1352
 163 00 Praha 6