



## SERVISNÍ SMLOUVA číslo : 215 - 2024

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
těmito smluvními stranami:

### SLEZSKÁ UNIVERZITA V OPAVĚ

Obchodně podnikatelská fakulta v Karviné

Univerzitní nám. 1934/3, 733 01 Karviná, Fryštát

zastupuje ve věcech smluvních: doc. RNDr. Ing. Romanem Šperkou, Ph.D., děkanem

zastupuje ve věcech technických: [REDACTED]

IČ: 47813059

DIČ: CZ47813059

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

účet č. [REDACTED]

(dále jen "objednatel")

### Atelier Top Klima s.r.o.,

se sídlem firmy Klicperova 614/2, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

zastupuje ve věcech smluvních : Ing. Tomáš Vodička

ve věcech technických: Ing. Tomáš Vodička

IČ: 26823349

DIČ: CZ268 233 49

Bankovní spojení: Komerční banka Ostrava

Účet č.: [REDACTED]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 27703

(dále jen "zhotovitel").

### 1.0. Předmět a místo plnění

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek dále sjednaných v této smlouvě zajistit pro objednatele pravidelný servis technologických zařízení dle projektovaných parametrů, platných předpisů a pokynů objednatelů.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele pravidelný servis pro následující VZ systémy :  
- klimatizační jednotky -2kpl
- 1.3. Plnění bude poskytováno v objektu Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné

### 2.0. Lhůty plnění, hlášení poruch

- 2.1. Plnění podle bodu 1.1 až 1.3 - **PRAVIDELNÝ SERVIS**, bude poskytováno pravidelně **4 x ročně**, v rozsahu dle seznamu úkonů servisních prohlídek viz příloha č.1 této smlouvy.
- 2.2. V započaté opravě se zhotovitel zavazuje pokračovat, bez zbytečných přerušení, až do úplného odstranění závady.
- 2.3. Poruchy budou nahlášeny objednatelem na telefonní číslo servisní pohotovosti [REDACTED] a vždy budou následně potvrzeny písemně na email info@top-klima.cz
- 2.4. Hlášení o poruchách musí obsahovat všechny údaje, které mohou být pro jejich diagnózu důležité, zejména musí obsahovat – datum a hodinu zjištěné poruchy, jméno osoby, která poruchu zjistila, popis poruchy, podpis oznamující osoby.

- 2.5.** Zásahový, resp. havarijný servis a servis na vyžádání objednatele je navrhován v pracovní dny se **48 hodinovým** nástupem na poruchu po telefonickém a písemném vyrozumění objednatele. Cena servisního paušálu obsahuje ztrátový a výkonový čas techniků, diagnostiku závady, dopravu a v neposlední řadě pohotovostní službu. Po seznámení objednatele s rozsahem závady a s písemným souhlasem k jejímu odstranění bude provedena oprava. Tento výkon bude účtován v sazbě: **1 technik/1 hod. = 350 Kč,- bez DPH, doprava 10 Kč/km bez DPH.**

### **3.0. Cena plnění**

- 3.1. Cena za plnění předmětu Díla dle bodu 1.1 až 1.3 této smlouvy je součástí KALKULACE CENY, viz příloha č.1 této smlouvy.
- 3.2. Ceny uvedené v příloze č.1 této smlouvy jsou stanoveny pro kalendářní rok 2024 a mohou být vzhledem k roční míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem na začátku každého kalendářního roku upřesněny, a to na základě smluvního dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 3.3. K ceně opravy bude zhotovitel připočítávat cenu použitých náhradních dílů podle ceníku příslušného výrobce, a po písemném odsouhlasení rozsahu opravy dílu s pověřeným zástupcem objednatele.
- 3.4. Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou cenu dle odst 3., bodu 3.1., této smlouvy, na základě data provedení příslušné servisní, technické péče a servisního protokolu v souladu s odst.2., a 3.
- 3.5. Daňové doklady jsou splatné do 14 dnů od doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele.
- 3.6. Každý daňový doklad musí obsahovat vedle náležitostí stanovených v § 12 zákona č. 588/1992 Sb., o DPH, i číslo smlouvy. Objednatel je oprávněn vrátit daňové doklady před uplynutím lhůty splatnosti, nebudou-li obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli.

Daňové doklady bude zhotovitel zasílat doporučeně na fakturační adresu objednatele :

**Obchodně podnikatelská univerzita v Karviné, Univerzitní nám. 1934/3, 733 01 Karviná**

### **4.0. Součinnost**

- 4.1. Zhotovitel po ukončení pravidelného servisu předá objednateli do 14 dnů ode dne pravidelného servisu PROTOKOL o provedeném servisu a o stavu servisovaných zařízení.
- 4.2. Objednatel zajistí zaměstnancům zhotovitele volný přístup k přístrojům a zařízením (např. demontáží podhledů, odsunutím či odklizením předmětů bránících volnému přístupu k přístrojům) a vytvoří nutné předpoklady pro nerušené plnění, k nimž patří např. projektová dokumentace, zpřístupnění k zařízení.
- 4.3. Objednatel prokazatelně upozorní zaměstnance zhotovitele na případné odlišnosti v bezpečnostních předpisech v objektu objednatele od obecně platných norem a předpisů.
- 4.4. Objednatel umožní zaměstnancům zhotovitele používat provozovaný hardware, příp. hardware připravený k provozu, s použitím instalovaného software tak, aby pravidelná preventivní údržba mohla být řádně prováděna a zároveň zabezpečí nezbytnou spolupráci ze strany svých zaměstnanců.
- 4.5. Objednatel zajistí, po předchozí domluvě, pro každý, předem domluvený, příjezd techniků zhotovitele, přítomnost předem stanoveného zodpovědného zástupce objednatele podle bodu 7.8. Tento zástupce bude podle možností specifikovat závady a podepisovat protokoly o provedení servisního zásahu.

### **5.0. Záruky, náhrada škody**

- 5.1 Pokud se při diagnóze závady nebo poruchy zjistí, že prokazatelně vznikla:
- neodbornou manipulací, chybou obsluhy nebo neoprávněnými zásahy
  - vnějšími vlivy, jako např. otřesy, klimatickými vlivy, změnami podmínek okolního prostředí,
  - změnami nebo poruchami v hardwaru, pokud za ně neodpovídá zhotovitel,

nese objednatel všechny náklady na diagnózu a odstranění závad.

- 5.2 Zhotovitel neručí za ztráty, škody nebo průtahy, které se nacházejí mimo jeho kontrolu a vznikly v příčinné souvislosti s takovými skutečnostmi jako např. stávky, výluky, požár, exploze, krádež, poškození vodou, nepokoje, válka, úmyslné poškození, vyšší moc.
- 5.3 Zhotovitel prohlašuje, že uzavřel pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s podnikatelskou činností, a to na dobu neurčitou. Pojistná částka takovéto smlouvy nebude nižší pěti milionů korun českých. Zhotovitel se zavazuje na vyžádání objednatele předložit kopii pojistné smlouvy objednateli k nahlédnutí. Zhotovitel se zavazuje být pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s podnikatelskou činností po celou dobu platnosti této smlouvy.

#### 6.0. Smluvní pokuty

- 6.1 V případě prodlení objednatele v úhradě daňového dokladu podle bodu 3.5. je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### 7.0. Ostatní ujednání

- 7.1 Jakékoliv technické a cenové informace, "know-how" a další důvěrné informace, týkající se smluvních stran zůstávají jejich vlastnictvím a nesmí být předávány ani obecně zpřístupněny třetí osobě bez předchozího souhlasu smluvní strany.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy prostřednictvím svých zaměstnanců, se kterými má uzavřenu pracovní smlouvu ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce nebo zaměstnanci, se kterými má uzavřenu dohodu o pracovní činnosti ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce /dále jen „Zaměstnanci“/. Dále jsou za zhotovitele oprávněni plnit předmět této smlouvy zaměstnanci třetích osob – výrobců komponentů apod.
- 7.3 Zhotovitel prohlašuje, že Zaměstnanci předložili před uzavřením pracovní smlouvy nebo dohody o pracovní činnosti výpis z rejstříku trestů - bez záznamu. Zhotovitel se zavazuje před uzavřením pracovní smlouvy nebo dohody o pracovní činnosti seznámit budoucí zaměstnance s jejich právy a povinnostmi dle této smlouvy, zejména s povinnostmi dle čl. 7.1. této smlouvy.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje vést jmenné seznamy Zaměstnanců, kteří budou vykonávat činnost dle této smlouvy, pravidelně je aktualizovat a na žádost objednatele je předložit objednateli k nahlédnutí.
- 7.5 Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o odvolání kteréhokoli Zaměstnance z plnění Služeb s tím, že v žádosti uvede objednatel důvod své žádosti. Smluvní strany se dohodly, že žádost objednatele projednají společně.
- 7.6 V případě, že některá ze smluvních stran poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti, má druhá smluvní strana právo od smlouvy okamžitě odstoupit. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje:
- ze strany objednatele - prodlení ve lhůtě k úhradě daňového dokladu o více než o 7 dní,
  - ze strany zhotovitele - prodlení ve lhůtě odezvy podle bodu 2.2. o více než 24 hod.
- 7.7 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

#### 7.8. Pověření pracovníci objednatele:

Jméno:	Funkce:	Telefon:

7.9. Pověření pracovníci zhotovitele:

Jméno:	Funkce:	Telefon:

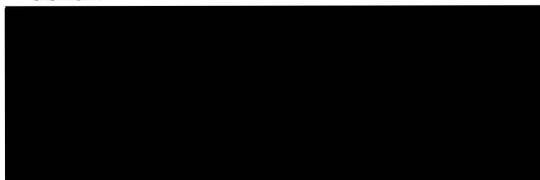
**8. Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran s účinností od data podpisu této servisní smlouvy.
- 8.2 Smlouva se uzavírá na dobu 60měsíců.
- 8.2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu po uplynutí 3 měsíců jejího trvání vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Výpověď je platná, pouze pokud je doručena ostatním účastníkům této smlouvy.
- 8.3. Smlouva podléhá českému právnímu řádu. Místně příslušným soudem je Městský soud v Ostravě a v případě věcné příslušnosti okresního soudu Obvodní soud pro Ostravu.
- 8.4. Ostatní otázky touto smlouvou neupravené se řídí přiměřeně ustanoveními obchodního zákoníku.
- 8.5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po dvou pro objednatele a zhotovitele.

V Orlové, dne 5.2.2024

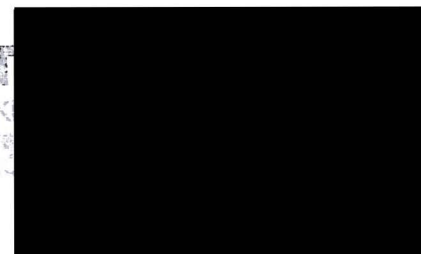
**Objednatel :**

doc. RNDr. Ing. Romanem Šperkou, Ph.D.  
děkan



**Zhotovitel :**

Ing. Tomáš Vodička  
jednatel



**Přílohy:** Příloha č.1 - Kalkulace ceny /Seznam úkonů servisních prohlídek

ATELIER TOP KLIMA, s.r.o. - Kontaktní osoba : Ing. Tomáš Vodička - 

## PŘÍLOHA číslo 1 – SERVISNÍ SMLOUVA č.215– 2024

### KALKULACE CENY / SEZNAM ÚKONŮ SERVISNÍCH PROHLÍDEK

Pravidelné servisy dle odd. 2.1 se budou provádět 4x ročně v pravidelných cyklech a to v měsících leden, duben, červenec, říjen kalendářního roku.

**CENA - JEDNOHO PRAVIDELNÉHO SERVISU – PAUŠÁLNÍ SAZBA = 3 740,-KČ**

**BEZ DPH A MATERIÁLU.**

### ROZPIS CENY BEZ MATERIÁLU:

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 1. KOMPLETNÍ SERVIS KLIMATIZAČNÍCH JEDNOTEK | 2x 1520,- = 3 040,- |
| 2. DOPRAVA                                  | 1X 700,- = 700,-    |

### ROZPIS PRACÍ

#### 1.1. Chladicí okruh

- kontrola potrubí chladiva mezi jednotkami
- kontrola stavu chladiva průhledítkem
- měření nízkého tlaku (vypařovací teplota)
- měření vysokého tlaku (kondenzační teplota)
- kontrola termostatického-expanzního ventilu
- kontrola filtr-dehydrátoru
- 

#### 1.2. Chladicí médium

- kontrola a doplnění chladiva
- 

### ZÁSAHOVÝ SERVIS

Zásahový, resp. havarijný servis a servis na vyžádání objednatele je navrhován v pracovní dny s 48 hodinovým nástupem na poruchu po telefonickém a písemném vyrozumění objednatele.

### Cena ( bez DPH )

Servisní hodina = 350,- Kč bez DPH

Doprava = 10,- Kč/km bez DPH