**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

**Odbor převodu majetku státu**

adresa pro doručování: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha

Ing. Jiří Růžička, CSc.

XXXXXXXXXXX

262 41 Bohutín

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše zn.: SPU 042303/2024

Spisová zn.:

UID: spuzp5faf08c0853b4509a64612b5934d2541

Vyřizuje: Jakubáčová Jitka

Telefon: 729 922 288

ID DS: z49per3

E-mail: [j.jakubacova@spucr.cz](mailto:j.jakubacova@spucr.cz)

Datum: 2.2.2024

**OBJEDNÁVKA**

**na vypracování znaleckých posudků pro ocenění pozemků nacházejících se na ložiscích nerostných surovin**

**Objednatel:**

**Česká republika-Státní pozemkový úřad**

**Odbor převodu majetku státu**

IČO: 01312774

Kontaktní osoba za SPÚ: Ing. Přemysl Kubík, tel. 729 922 247, e-mail: p.kubik@spucr.cz

Podle veřejné zakázky č. P24V00000184 objednáváme u Vás „**Znalecké posudky“:**

**Účel znaleckého posudku:**

Prodej pozemku podle dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů a pro účely směn pozemků s výskytem nerostných surovin.

**Požadované ceny:**

***Ocenění pozemků SPÚ***

Obvyklá cena určená způsobem podle zákona č. 151/1997 Sb., a vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny. Spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i cena zjištěná. Případné rozdíly v ocenění je třeba náležitě odůvodnit. Obvyklá cena je určena se zohledněním suroviny v rámci daného regionu. Obvyklá cena je určena včetně součástí a příslušenství pozemku.

1. **Znalecký úkol**

**odborná otázka č. 1:**

**Jaká je zjištěná cena pozemku parc. č. 267/2 v katastrálním území Nová Ves u Křižovatky, a to dle aktuálního cenového předpisu (zákon č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a aktuálně platná vyhláška). K takto zjištěné ceně se připočte cena součástí a příslušenství k pozemku.**

**odborná otázka č. 2:**

**Jaká je obvyklá cena pozemku parc. č. 267/2 v katastrálním území Nová Ves u Křižovatky podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se zohledněním suroviny.  Obvyklá cena je určena včetně součástí a příslušenství pozemku.**

**Soupis oceňovaných věcí nemovitých:**

Pozemek ve vlastnictví státu vedený na LV 10002:

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku Výměra

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Křižovatka Nová Ves u Křižovatky 267/2 ostatní plocha 1755

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

**Nabyvatel věci nemovité:**

**LB MINERALS, s.r.o.**

**se sídlem Horní Bříza 431, 330 12 Horní Bříza**

**IČO: 27994929**

**zapsána v OR vedeném KS v Plzni, oddíl C, vložka 22581**

1. **Znalecký úkol**

**odborná otázka č. 1:**

**Jaká je zjištěná cena pozemků parc. č. 233/22, parc. č. 233/30 v katastrálním území Břežany u Žatce, a to dle aktuálního cenového předpisu (zákon č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a aktuálně platná vyhláška). K takto zjištěné ceně se připočte cena součástí a příslušenství k pozemku.**

**odborná otázka č. 2:**

**Jaká je obvyklá cena pozemků parc. č. 233/22, parc. č. 233/30 v katastrálním území Břežany u Žatce podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se zohledněním suroviny.  Obvyklá cena je určena včetně součástí a příslušenství pozemku.**

**Soupis oceňovaných věcí nemovitých:**

Pozemky ve vlastnictví státu vedené na LV 10002:

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku Výměra

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nové Sedlo Břežany u Žatce 233/22 orná půda 796

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nové Sedlo Břežany u Žatce 233/30 orná půda 796

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec

**Nabyvatel věci nemovité:**

**Severočeské pískovny a štěrkovny s.r.o.**

**se sídlem Roztyly 3, 438 01 Chbany**

**IČO: 62739026**

**zapsána v OR vedeném KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 8556**

1. **Znalecký úkol**

**odborná otázka č. 1:**

**Jaká je zjištěná cena pozemku parc. č. 115/34 v katastrálním území Stará Lysá, a to dle aktuálního cenového předpisu (zákon č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a aktuálně platná vyhláška). K takto zjištěné ceně se připočte cena součástí a příslušenství k pozemku.**

**odborná otázka č. 2:**

**Jaká je obvyklá cena pozemku parc. č. 115/34 v katastrálním území Stará Lysá podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se zohledněním suroviny.  Obvyklá cena je určena včetně součástí a příslušenství pozemku.**

**Soupis oceňovaných věcí nemovitých:**

Pozemek ve vlastnictví státu vedený na LV 10002:

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku Výměra

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Stará Lysá Stará Lysá 115/34 orná půda 4858

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk

**Nabyvatel věci nemovité:**

**České štěrkopísky, s.r.o.**

**se sídlem Praha 9 - Čakovice, Cukrovarská 34, PSČ 19000**

**IČO: 27584534**

**zapsána v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 117108**

1. **Znalecký úkol**

**odborná otázka č. 1:**

**Jaká je zjištěná cena pozemku parc. č. 372/15, v katastrálním území Věrovany, a to dle aktuálního cenového předpisu (zákon č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a aktuálně platná vyhláška). K takto zjištěné ceně se připočte cena součástí a příslušenství k pozemku.**

**odborná otázka č. 2:**

**Jaká je obvyklá cena pozemku parc. č. 372/15, v katastrálním území Věrovany podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se zohledněním suroviny.  Obvyklá cena je určena včetně součástí a příslušenství pozemku.**

**Soupis oceňovaných věcí nemovitých:**

Pozemek ve vlastnictví státu vedený na LV 10002:

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku Výměra

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Věrovany Věrovany 372/15 orná půda 457

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

*V daném případě u zhotovitele nepožadujeme provedení místního šetření (rekognoskace terénu), neboť daný pozemek není aktuálně využíván k exploatační činnosti, ale je zemědělsky využíván a tuto skutečnost lze ověřit na webových portálech, které disponují příslušným snímkováním.*

**Nabyvatel věci nemovité:**

**České štěrkopísky, s.r.o.**

**se sídlem Praha 9 - Čakovice, Cukrovarská 34, PSČ 19000**

**IČO: 27584534**

**zapsána v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 117108**

1. **Znalecký úkol**

**odborná otázka č. 1:**

**Jaká je zjištěná cena pozemků parc. č. 233/3, parc. č. 233/5, parc. č. 233/8, parc. č. 233/9, parc. č. 325/5 v katastrálním území Hořany, a to dle aktuálního cenového předpisu (zákon č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a aktuálně platná vyhláška). K takto zjištěné ceně se připočte cena součástí a příslušenství k pozemku.**

**odborná otázka č. 2:**

**Jaká je obvyklá cena pozemků parc. č. 233/3, parc. č. 233/5, parc. č. 233/8, parc. č. 233/9, parc. č. 325/5 v katastrálním území Hořany podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se zohledněním suroviny.  Obvyklá cena je určena včetně součástí a příslušenství pozemku.**

**Soupis oceňovaných věcí nemovitých:**

Pozemky ve vlastnictví státu vedené na LV 10002:

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku Výměra

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Most Hořany 233/3 ostatní plocha 6840

Katastr nemovitostí - pozemkové

Most Hořany 233/5 ostatní plocha 5982

Katastr nemovitostí - pozemkové

Most Hořany 233/8 ostatní plocha 13

Katastr nemovitostí - pozemkové

Most Hořany 233/9 ostatní plocha 116

Katastr nemovitostí - pozemkové

Most Hořany 325/5 ostatní plocha 296

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most

**Nabyvatel věci nemovité:**

**Vršanská uhelná, a.s.**

**se sídlem Václava Řezáče 315, 434 01 Most**

**IČO: 28678010**

**zapsána v OR vedeném KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1987**

**Součinnost objednatele a zhotovitele:**

Objednavatel poskytne zhotoviteli:

* Výpisy z katastru nemovitostí
* Výpisy z OR
* Mapové podklady

**Cena služeb:**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo. Tato cena byla stanovena na základě veřejné zakázky č. P24V00000184.

**Celková cena za znalecké posudky činí 97 070,00 Kč bez DPH**

**požadavky na zpracování a převzetí ZP:**

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti dané příslušnými právními předpisy.

**Mimo jiné součástí ZP:**

* Znalecká doložka podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech a podle vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti v platném znění.
* Doložka dle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
* Prohlášení o nepodjatosti.
* Objednávka zadavatele ZP.

**Objednavatel požaduje:**

**Termín předání:**

Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do 30-ti kalendářních dní od obdržení veškerých podkladů od nabyvatele pozemku.

**Forma odevzdání:**

Znalecké posudky se požaduje předložit v listinné podobě, dle zákona č. 254/2019 Sb., ve dvou vyhotoveních. Znalecký posudek se nepožaduje předložit v elektronické podobě dle zákona č. 254/2019 Sb. Dále se požaduje předložit sken odevzdaných listinných originálů znaleckých posudků ve formátu PDF, a to včetně příloh.

**Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):**

*Zhotovitel*

*Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby*

*Číslo účtu Zhotovitele*

**Adresa pro zaslání faktury:**

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „**faktura**“). Přílohou faktury musí být objednatelem potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena

S pozdravem

**Ing. Eva Šobáňová**

ředitelka odboru převodu majetku státu

Státního pozemkového úřadu

*podepsáno elektronicky*

**Příloha**

* Výpisy z katastru nemovitostí
* Výpisy z OR
* Mapové podklady