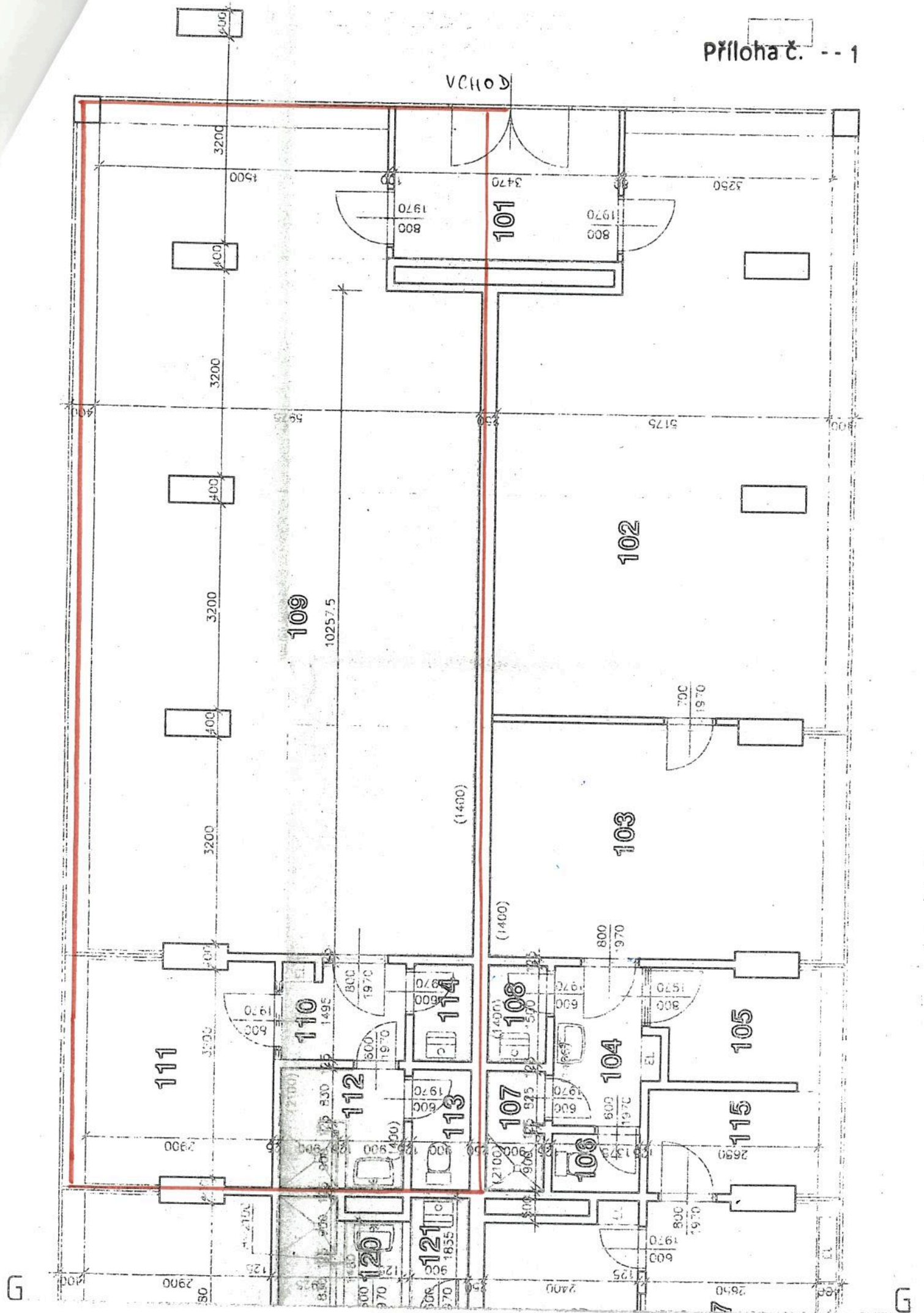


VCHOD





# Výpočtový list

pro nebytový prostor č. 802  
Plzeňská 2619/10, Ostrava

Platný od: 01.03.2024

Platný do: 30.04.2024

Podlaží:	Počet osob:	Plocha m2:	celková	započitatelná	otápěná
1	1		94.00	94.00	109.07
Typ: Nebytové prostory nebytový prostor					
Nájemce: <b>Boxyland.cz, s.r.o. (Jícha Lukáš)</b> Italská 2581/67 120 00 Praha 2 IČ: 19182520			00-03-2619.-802-06 Vlastník: <b>SMO, Městský obvod Ostrava-Jih</b> Horní 791/3 700 30 Ostrava-Hrabůvka IČ: 00845451 č.ú. 19-9923050277/0100		

Typ	Složka	Výpočet složky předpisu	Úhrada
nájem	Smluvní nájem za plochu	0.00 * 1.00 [Objekt]	783.00 Kč
nájem	Pronájem inventáře	Individuálně	175.00 Kč
<b>Celkem za nájem</b>			<b>958.00 Kč</b>
záloha	Teplo	3142.00 * 1.00 [Objekt]	3142.00 Kč
záloha	Teplá voda	500.00 * 1.00 [Objekt]	500.00 Kč
záloha	Studená voda	400.00 * 1.00 [Objekt]	400.00 Kč
<b>Celkem za zálohy</b>			<b>4042.00 Kč</b>

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

**2619802004**

**Celkem k úhradě měsíčně**

**5000.00 Kč**

## Smluvní nájemné - výpočet sazbou za plochu

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 Prodejna	71.04 m2	71.04 m2	100.00 Kč/m2/rok	592.00 Kč
02 Šatna	9.77 m2	9.77 m2	100.00 Kč/m2/rok	81.42 Kč
03 Umývárna	3.41 m2	3.41 m2	100.00 Kč/m2/rok	28.42 Kč
04 WC	1.67 m2	1.67 m2	100.00 Kč/m2/rok	13.92 Kč
05 Mycí místnost	1.35 m2	1.35 m2	100.00 Kč/m2/rok	11.25 Kč
06 Vstupní prostor	4.07 m2	4.07 m2	100.00 Kč/m2/rok	33.92 Kč
07 Předsíň	2.69 m2	2.69 m2	100.00 Kč/m2/rok	22.42 Kč
Nájemné za plochu celkem:				783.35 Kč

## Úhrada nájemného za zařizovací předměty

Název	Množství	Instalace	Poř.cena	Roč.op.	Živ.	Nájem
měřič TV radio	1.00	01.01.2023	572.82 Kč	20.00	5.00	9.00 Kč
měřič SV radio	1.00	01.01.2023	572.82 Kč	20.00	5.00	9.00 Kč
měřič út - kalorimet	1.00	03.10.2023	7575.75 Kč	25.00	4.00	157.00 Kč
Celkem za zařizovací předměty:						175.00 Kč



# Výpočtový list

pro nebytový prostor č. 802  
Plzeňská 2619/10, Ostrava

Platný od: 01.05.2024

Podlaží:	Počet osob:	Plocha m2:	celková	započitatelná	otápěná
1	1		94.00	94.00	109.07
Typ: Nebytové prostory nebytový prostor					
Nájemce:			00-03-2619.-802-06	Vlastník:	
Boxyland.cz, s.r.o. (Jícha Lukáš)				SMO, Městský obvod Ostrava-Jih	
Italská 2581/67				Horní 791/3	
120 00 Praha 2				700 30 Ostrava-Hrabůvka	
IČ: 19182520				IČ: 00845451	
				č.ú. 19-9923050277/0100	

Typ	Složka	Výpočet složky předpisu	Úhrada
nájem	Smluvní nájem za plochu	0.00 * 1.00 [Objekt]	8616.00 Kč
nájem	Pronájem inventáře	Individuálně	175.00 Kč
<b>Celkem za nájem</b>			<b>8791.00 Kč</b>
záloha	Teplo	3142.00 * 1.00 [Objekt]	3142.00 Kč
záloha	Teplá voda	500.00 * 1.00 [Objekt]	500.00 Kč
záloha	Studená voda	400.00 * 1.00 [Objekt]	400.00 Kč
<b>Celkem za zálohy</b>			<b>4042.00 Kč</b>

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

**2619802004**

**Celkem k úhradě měsíčně**

**12833.00 Kč**

## Smluvní nájemné - výpočet sazbou za plochu

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 Prodejna	71.04 m2	71.04 m2	1100.00 Kč/m2/rok	6512.00 Kč
02 Šatna	9.77 m2	9.77 m2	1100.00 Kč/m2/rok	895.58 Kč
03 Umývárna	3.41 m2	3.41 m2	1100.00 Kč/m2/rok	312.58 Kč
04 WC	1.67 m2	1.67 m2	1100.00 Kč/m2/rok	153.08 Kč
05 Mycí místnost	1.35 m2	1.35 m2	1100.00 Kč/m2/rok	123.75 Kč
06 Vstupní prostor	4.07 m2	4.07 m2	1100.00 Kč/m2/rok	373.08 Kč
07 Předsíň	2.69 m2	2.69 m2	1100.00 Kč/m2/rok	246.58 Kč
Nájemné za plochu celkem:				8616.65 Kč

## Úhrada nájemného za zařizovací předměty

Název	Množství	Instalace	Poř.cena	Roč.op.	Živ.	Nájem
měřič TV radio	1.00	01.01.2023	572.82 Kč	20.00	5.00	9.00 Kč
měřič SV radio	1.00	01.01.2023	572.82 Kč	20.00	5.00	9.00 Kč
měřič út - kalorimet	1.00	03.10.2023	7575.75 Kč	25.00	4.00	157.00 Kč
Celkem za zařizovací předměty:						175.00 Kč

### **Příloha č. 3 - Věcné vymezení drobných oprav**

Drobné opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, které jsou součástí pronajatého prostoru a ve vlastnictví pronajímatele:

- a) lokální opravy jednotlivých vrchních částí podlah, lokální opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy a výměny zámků, kování, klik oken a dveří,
- c) lokální opravy rolet a žaluzií,
- d) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, tlačítek domácích telefonů a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, krytů světel. Netýká se zařízení elektronického zabezpečovacího systému a elektrické požární signalizace, které jsou v majetku pronajímatele,
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy baterií, výtokových ventilů, splachovačů, pisoárů, opravy ventilů ústředního vytápění - týká se výměny těsnění, případně výměny dílčích částí zařizovacích předmětů. Opravy odpadů v prostoru zajišťuje nájemce, opravy odpadů ve zdi zajišťuje pronajímatel,
- f) u zařízení pro vytápění a ohřev vody – plynové, elektrické kotle, kamna na plyn a elektřinu, ohřivače vody na plyn a elektřinu - je nájemce povinen provádět pravidelné servisní prohlídky a opravy odbornou servisní firmou. V případě nutnosti výměny komponentů nebo dílů uvedených zařízení, zajistí toto pronajímatel na základě písemného doporučení servisního technika,
- g) u zařízení vzduchotechniky a klimatizace je nájemce povinen provádět pravidelný servis a údržbu zařízení včetně zajišťování oprav v rozsahu výměny filtrů, doplnění chladiva a zajištění provádění odborných prohlídek, pokud nedojde k jiné dohodě s nájemcem. V případě výskytu jiné závady na zařízení je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit pronajímateli (pokud se toto zařízení nachází v objektu),
- h) čištění lapáků tuků včetně zajišťování odběrů vzorku odpadních vod vypouštěných do kanalizace v souladu s provozním řádem lapáku tuku (pokud se toto zařízení nachází v objektu). Jedno vyhotovení rozboru odpadních vod bude zasíláno na vědomí odboru bytového a ostatního hospodářství,
- i) nájemce zajišťuje malování pronajatých prostor,
- j) nájemce zajišťuje zasklívání oken, dveří a výkladců v případě mechanického poškození,
- k) u nouzového osvětlení je nájemce povinen provádět měsíční kontroly nouzového osvětlení včetně zápisu do deníku nouzového osvětlení (pokud se foto zařízení nachází v objektu).