



OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-sever Odbor bydlení, oddělení správy budov IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785 Bratislavská 70, 601 47 Brno bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100	DODAVATEL: Libor Maloň IČ: 68103344 [redacted] Francouzská 349/12 60200 Brno
--	--

Vyřizuje: Alena Wittgruberová
Telefon: 773 772 058
E-mail: wittgruberova.alena@sever.brno.cz

Datum vystavení: 14.02.2024

OBJEDNÁVKA č. 458/24

Objekt: BIEBLOVA 1761/13

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 11 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: Martin Maša
Kontakt:

Nájemce:
Kontakt:

Cena: 385 951,85 Kč bez DPH

Termín realizace do: 30.04.2024
Záruční lhůta: 24 měsíců

Jan Dölník

vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatel bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna.sever@brno.cz.
- V případě nedodržení termínu realizace objednávky může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení z ceny objednávky. Je-li uzavřena Smlouva o dílo a dojde k nedodržení termínu realizace objednávky, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle uzavřené smlouvy.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednávku převzal a akceptu

Dne: 19 -02- 2024

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **240114** Bieblova 13 byt č.11 oprava bytu

Objekt: **11** Bieblova 13 byt č.11 oprava bytu

Rozpočet: **11** Bieblova 13 byt č.11 oprava bytu

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **Libor Maloň** IČO: **68103344**
Francouzská 349/12
60200 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	211 804,96
PSV	118 112,09
MON	56 034,80
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	385 951,85

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	385 951,85 CZK
Snížená DPH	12 %	46 314,22 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **432 266,07 CZK**

v

ne

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			6 800,00	1,8
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			90 472,82	23,4
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			17 419,65	4,5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			6 783,66	1,8
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			7 931,70	2,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			61 343,40	15,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			9 067,71	2,3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			19 790,00	5,1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			36 048,48	9,3
776	Podlahy povlakové	PSV			26 812,46	6,9
783	Nátěry	PSV			4 982,40	1,3
784	Malby	PSV			30 478,75	7,9
M21	Elektromontáže	MON			56 034,80	14,5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			11 986,02	3,1
Cena celkem					385 951,85	100,0

Položkový rozpočet

S:	240114	Bieblova 13 byt č.11 oprava bytu
O:	11	Bieblova 13 byt č.11 oprava bytu
R:	11	Bieblova 13 byt č.11 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
33	776520010RAF	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík podlahovina Standard plus tl. 2,0 mm	m2	22,31000	1 045,00	23 313,95
34	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	1,00000	32,00	32,00
Díl: 783		Nátěry				4 982,40
35	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	5,56800	206,60	1 150,35
36	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	5,68800	267,80	1 523,25
37	783322220R00	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x +1x email výměra je pohledová plocha radiátorů	m2	3,51000	260,00	912,60
38	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	9,00000	65,00	585,00
39	783425250R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z +1x +1x email	m	10,40000	78,00	811,20
Díl: 784		Malby				30 478,75
40	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	231,25000	44,00	10 175,00
41	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	231,25000	64,00	14 800,00
42	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	231,25000	23,80	5 503,75
Díl: M21		Elektromontáže				56 034,80
43	21-01	Přesun a úprava bytového rozvaděče	soubor	1,00000	13 050,00	13 050,00
44	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	16,00000	349,00	5 584,00
45	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	22,00000	348,00	7 656,00
46	21-02	Zvukové trafo	kus	1,00000	350,00	350,00
47	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	3,00000	2 050,00	6 150,00
48	21-04	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce,,	soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
49	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	490,00	490,00
50	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
51	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	133,80000	46,00	6 154,80
52	358890501R	Chráníč proudový	kus	1,00000	7 600,00	7 600,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				11 986,02
53	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	3,18565	200,00	637,13
54	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	3,18565	815,00	2 596,30
55	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	9,55696	395,00	3 775,00
56	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,18565	271,00	863,31
57	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	31,85654	24,00	764,56
58	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,18565	385,00	1 226,48
59	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	6,37131	42,00	267,60
60	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	3,18565	570,00	1 815,82
61	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	3,18565	12,50	39,82
Celkem						385 951,85

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	240114	Bieblova 13 byt č.11 oprava bytu
O:	11	Bieblova 13 byt č.11 oprava bytu
R:	11	Bieblova 13 byt č.11 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				6 800,00
1	VRN-01	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	1 900,00	1 900,00
2	VRN-02	Revize elektro	soubor	1,00000	2 950,00	2 950,00
3	VRN-03	Revize plyn	soubor	1,00000	1 950,00	1 950,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				90 472,82
4	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	133,80000	99,00	13 246,20
5	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	13,90000	1 490,00	20 711,00
6	611421231RS2	Oprava váp.omítek stropů do 15% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	54,17000	255,00	13 813,35
7	612421231R01	Oprava vápen.omítek stěn do 15 % pl. - štukových	m2	173,94000	224,00	38 962,56
8	612473185R01	Příplatek za zabudované rohovníky v ploše stěn	m2	173,94000	21,50	3 739,71
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				17 419,65
9	632411125RT1	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr	m2	22,31000	679,00	15 148,49
10	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	22,31000	101,80	2 271,16
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				6 783,66
11	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	52,18200	130,00	6 783,66
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				7 931,70
12	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	57,31000	138,40	7 931,70
Díl: 96		Bourání konstrukcí				61 343,40
13	962051115R00	Bourání příček železobetonových tl. 10 cm	m2	3,49800	350,00	1 224,30
14	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	14,15000	31,20	441,48
15	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	5,00000	20,30	101,50
16	970251100R00	Řezání železobetonu hl. řezu 100 mm	m	3,20000	738,00	2 361,60
17	974049122R00	Vysekání rýh v betonových zdech 3x7 cm pro elektroinstalaci	m	133,80000	239,40	32 031,72
18	766812840R01	Demontáž kuchyňské linky včetně spízní skříně a sporáku, včetně likvidace	kus	1,00000	9 990,00	9 990,00
19	96-03	Demontáž a likvidace šatních a spízních skříní	soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
20	965048150R01	Dočištění povrchu po odstranění nášlapných vrstev podlah	m2	11,01000	66,50	732,17
21	978011121R01	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 15 %	m2	54,17000	30,00	1 625,10
22	978013121R01	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 15 %	m2	173,94000	27,80	4 835,53
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				9 067,71
23	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením	t	3,48758	2 600,00	9 067,71
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				19 790,00
24	766-T3	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně kování	kus	4,00000	4 860,00	19 440,00
25	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	1,00000	350,00	350,00
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				36 048,48
26	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	31,68000	8,00	253,44
27	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	31,68000	88,00	2 787,84
28	775540020RAJ	Podlaha laminátová, podložka Mirelon včetně soklíku	m2	31,68000	1 040,00	32 947,20
29	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	1,00000	60,00	60,00
Díl: 776		Podlahy povlakové				26 812,46
30	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	23,00000	15,50	356,50
31	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	22,31000	26,00	580,06
32	776511820R00	Odstranění PVC a kobereců lepených	m2	22,31000	113,40	2 529,95