

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. D800/41000/00324/23/00

I. Smluvní strany

1.

DIAMO, státní podnik

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

IČO: 00002739

DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Týká se:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod PKÚ

Hrbovická 2, Hrbovice

403 39 Chlumec

Bankovní spojení:

Československá obchodní banka, a. s.

Číslo účtu:

217725563/0300

Zastoupený: Ing. Petrou Šilhánovou, ředitelkou odštěpného závodu,

Osoby oprávněné k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

xxx

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod PKÚ

Hrbovická 2, Hrbovice

403 39 Chlumec

(dále jen „pronajímatel“)

a

2.

NRG komodity s.r.o.

Zastoupené: Ing. Robertem Richtermocem, jednatelem společnosti

Sídlo: Na Pile 1109/3, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

Zapsaná v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka

33013

IČO:

01729853

DIČ:

CZ01729853

Bankovní spojení:

Československá obchodní banka, a. s.

Číslo účtu:

277154264/0300

e-mail:

xxx

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. D800/41000/00324/23/00 (dále jen „**smlouva**“) ze dne 28. 12. 2023, kterým se mění cena nájmu.

II.

Důvod uzavření dodatku

Dle článku III. odstavce 7 smlouvy jsou smluvní strany v případě, kdy dojde ke zvýšení daní či poplatků vztahujících se k předmětu nájmu povinny upravit cenu nájmu s ohledem na tyto změny samostatným dodatkem ke smlouvě.

Na základě tohoto ustanovení smlouvy smluvní strany tímto dodatkem upravují výši nájemného s účinností ode dne 1. 1. 2024.

III.

Změna smlouvy

1. Dohodou smluvních stran se stávající znění článku III. odst. 1 smlouvy ruší a nahrazuje tímto zněním:

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši **250,00 Kč/m²/rok**.

Roční nájemné za 3 000 m ²	750 000,00
Měsíční nájemné za 3 000 m ²	62 500,00

Daň z přidané hodnoty (DPH) bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných v okamžiku zdanitelného plnění.

2. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nezměněna.

IV.

Nájemce se zavazuje uhradit navýšení nájemného za měsíc leden a únor 2024 jednorázovou splátkou 4 000,00 Kč, na základě daňového dokladu (faktury) zaslaného pronajímatelem. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných právních předpisů platných v okamžiku zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že daňový doklad bude odeslán elektronicky na e-mailovou adresu nájemce, uvedenou v článku I. odst. 2 smlouvy. Splatnost faktury se stanovuje na 14 dnů od data jejího vystavení a bude vystavena spolu s fakturou pro úhradu nájemného za měsíc březen.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Strany souhlasí s uveřejněním dodatku v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí pronajímatel.

2. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu tohoto dodatku před nabytím jeho účinnosti se považují za plnění dle smlouvy ve znění tohoto dodatku, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží po podpisu této smlouvy pronajímatel a dvě vyhotovení nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že je srozumitelný a určitý, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyl sjednáván v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chlumci dne 15.2.2024

V Ústí nad Labem dne 8.2.2024

Ing. Petra Šilhánová
ředitel odštěpného závodu
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod PKÚ

Robert Richtermoc
jednatel NRG komodity s.r.o.