

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

se sídlem: Zborovská 4602, Chomutov
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
zastoupené: JUDr. Markem Hrabáčem, primátorem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen smluvní strana č. 1)

a

bytem:
jehož zastupuje:
na základě plné moci

(dále jen smluvní strana č. 2)

I. Prohlášení

1. Smluvní strana č. 1 prohlašuje, že je vlastníkem **nemovitých věcí:**

- pozemku p. č. 4385/2 vedeného jako lesní pozemek
- pozemku p. č. 4386 vedeného jako lesní pozemek
- pozemku p. č. 4387/1 vedeného jako lesní pozemek
- pozemku p.č. 4387/102 vedeného jako lesní pozemek

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov na LV č. 1, pro obec Chomutov, k. ú. Chomutov II.

Geometrickým plánem č. 3506-196/2023 byly z výše uvedených pozemků odděleny pozemky uvedené níže, které jsou předmětem směny:

Původní pozemek	Oddělený pozemek (předmět směny)	výměra (m ²)
4385/2	4385/10	371
	4385/11	93
4386	4386/2	125
4387/1	4387/128	11
4387/102	4387/129	499
celkem výměra		1 099

2. Smluvní strana č. 2 prohlašuje, že je vlastníkem **nemovité věci**:

➤ pozemku p.č. 4387/100 vedeného jako ostatní plocha zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov na LV č. [REDACTED] pro obec Chomutov, k. ú. Chomutov II.

Geometrickým plánem č. 3506-196/2023 byl z pozemku p.č. 4387/100 oddělen pozemek p.č. 4387/127 o výměře 2 200 m² v k.ú. Chomutov II. Nově vzniklý pozemek je předmětem směny.

II.

Předmět směny

1. Smluvní strany se dohodly na vzájemné směně výše uvedených pozemků takto:

- a) Smluvní strana č. 1 převádí touto smlouvou do vlastnictví smluvní strany č. 2 pozemky p.č. 4385/10, p.č. 4385/11, p.č. 4386/2, p.č. 4387/128 a p.č. 4387/129 vše v k.ú. Chomutov II dle GP č. 3506-196/2023.
- b) Smluvní strana č. 2 převádí do vlastnictví smluvní strany č. 1 pozemek p.č. 4387/127 v k.ú. Chomutov II dle GP č. 3506-196/2023.

2. Účastníci směňují tyto nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím.

III.

Cena, náklady a poplatky

1. Obvyklá cena pozemků p.č. 4385/10, 4385/11, 4386/2, 4387/128, 4387/129 v k.ú. Chomutov II zjištěná znaleckým posudkem č. 2286-49/2023 zpracovaným [REDACTED] činí 54 950 Kč.
2. Obvyklá cena pozemku p.č. 4387/127 v k.ú. Chomutov II zjištěná znaleckým posudkem č. 2286-50/2023 zpracovaným [REDACTED] 110 000 Kč.
3. Rozdíl hodnot pozemků činí 55 050 Kč ve prospěch smluvní strany č. 2.
4. Smluvní strany se dohodly, že směna bude provedena bez doplatku rozdílu hodnot směňovaných pozemků.
5. Smluvní strana č. 1 uhradila náklady spojené se směnou, a to vyhotovení geometrického plánu k oddělení pozemků ve výši 16 000 Kč a znalecké posudky ve výši 22 990 Kč, a dále se zavazuje uhradit správní poplatek za podání návrhu na vklad ve výši 2 000 Kč. S ohledem na skutečnosti uvedené v odst. 3 a 4 není smluvní strana č. 2 povinna se na úhradě těchto nákladů podílet.

IV.

Stav předmětu směny

1. Smluvní strana č. 1 prohlašuje a smluvní strana č. 2 bere na vědomí, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy je předmět směny převáděný do vlastnictví Smluvní strany č. 2 vypůjčen Městským lesům Chomutov, příspěvkové organizaci, přičemž tuto vypůjčku se smluvní strana č. 1

zavazuje ukončit ke dni podání návrhu na vklad vlastnických práv dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strana č. 2 prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není předmět směny převáděný do vlastnictví smluvní strany č. 1 ani žádná jeho součást či příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směňovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směňovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
4. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádné dluhy a nemají ani jiné závady vyjma věcného břemene zapsaného v katastru nemovitostí k pozemku p.č. 4387/100 v k.ú. Chomutov II: právo umístění horkovodu a právo vstupu a vjezdu za účelem provozování a udržování rozvodného tepelného zařízení. Oprávnění pro ČEZ Teplárenská, a.s., Bezručova 2212/30, 251 01 Říčany, IČ 27309941.
5. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směňovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu směny.
2. Návrh na vklad vlastnického práva k nemovitým věcem do katastru nemovitostí podá smluvní strana č. 1.

VI.

Schvalovací doložka

Smluvní strana č. 1 na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu jejího nemovitého majetku.

Záměr obce směnít pozemky byl zveřejněn v termínu od 25.08.2023 do 11.09.2023.

Směna pozemků byla schválena usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 254/23 z 12.12.2023.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí

kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí smluvní strana č. 1.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž smluvní strana č. 1 obdrží 2 vyhotovení, smluvní strana č. 1 obdrží 1 vyhotovení a katastrální úřad 1 vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli a souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

V Chomutově dne:

23. 01. 2024

[REDACTED]

V Chomutově dne:

18. 01. 2024

[REDACTED]

zastoupen na základě plné moci

[REDACTED]

[REDACTED]

Usnesení ZaMěst č. 254/23 z 12.12.2023

Nabytí nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova
schvaluje

směnu pozemků p.č. 4385/10 o výměře 371 m², p.č. 4385/11 o výměře 93 m², p.č. 4386/2 o výměře 125 m², p.č. 4387/128 o výměře 11 m², p.č. 4387/129 o výměře 499 m² v k.ú. Chomutov II dle GP č. 3506-196/2023 z vlastnictví statutárního města Chomutova do vlastnictví [REDACTED] za cenu obvyklou ve výši 54 950 Kč, za pozemek p.č. 4387/127 o výměře 2200 m² v k.ú. Chomutov II dle GP č. 3506-196/2023 z vlastnictví [REDACTED] do vlastnictví statutárního města Chomutov za cenu obvyklou ve výši 110 000 Kč bez doplatku rozdílu hodnot pozemků.

Potvrzení o vyvěšení z elektronického systému spisové služby

Organizace: Magistrát města Chomutova
Zborovská 4602, Chomutov, 430 28

potvrzujeme vyvěšení dokumentu na své úřední desce

Věc: zveřejnění záměru směny částí pozemků p.č. 4385/2, 4386, 4387/1,
4387/102 k.ú. Chomutov II

Naše č.j.: MMCH/110214/2023/OMM/Bos

Přílohy: ZAMER_
_zverejneni_zameru_smenit_casti_pozemku_4385-2_4386_4387-1_4387-102_CV_II.pdf

Původce/adresát: Magistrát města Chomutova
Zborovská 4602, 430 01 Chomutov

Úřední deska organizace

Kategorie úřední desky: Záměr obce prodat, pronajmout, směnit, nebo vypůjčit nemovitý majetek
Oblast úřední desky: Nabídky a veřejná výběrová řízení

Vyvěšeno od: 25.08.2023
Vyvěšeno do: 11.09.2023

Úřední deska doručujícího orgánu

Vyvěšeno od:
Vyvěšeno do:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

Skutečně vyvěšeno od: 25.08.2023 09:25:21
Skutečně sejmuto: 11.09.2023 00:00:33

Datum potvrzení: 11.09.2023 00:00

Zpracovatel: SPS Administrátor
ADM - Administrátor



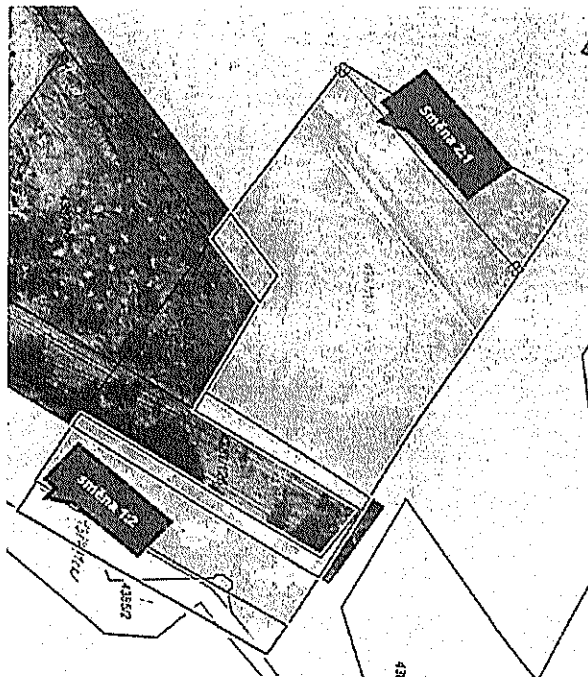
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
zastoupené Odborem majetku města

ZVEŘEJŇUJE

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

ZÁMĚR

směny částí pozemků p.č. 4385/2 o výměře cca 1 100 m², p.č. 4386 o výměře cca 250 m², p.č. 4387/1 o výměře cca 500 m² a p.č. 4387/102 o výměře cca 500 m² v k.ú. Chomutov II z vlastnictví statutárního města Chomutova za část pozemku p.č. 4387/100 o výměře cca 4 700 m² v k.ú. Chomutov II do vlastnictví statutárního města Chomutova.



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění Odboru majetku města Magistrátu města Chomutova. Dotazy k záměru sdělí pracovník [redacted] tel. 474 637 468, Chomutov, Chelčického 99, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 24.8.2023

[redacted]
Vedoucí odboru majetku města

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: [redacted]