

**Číslo smlouvy: SML-00001-2024-99-20**

**SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A VÝKON  
INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI**

**PROJEKTOVÉ A INŽENÝRSKÉ PRÁCE NA PROJEKTU  
„Nové administrativní centrum pro Lesy České republiky, s.p.“**

uzavřená mezi

**Lesy České republiky, s.p.**

jako objednatelem

a

**SDRUŽENÍ CHYBIK + KRISTOF s.r.o. + K4 a.s. + Ing. Ivo Stolek**

jako zhotovitelem

## **SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI**

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 s přihlédnutím k ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“)  
(„**Smlouva**“)

### **SMLUVNÍ STRANY**

#### **(1) Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
IČO: 421 96 451  
DIČ: CZ42196451  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený: Ing. Zbyňkem Šmídou, Ph.D., ekonomicko-správním ředitelem  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 26300511/0100

(dále jako „**Objednatel**“) na straně jedné

a

#### **(2) SDRUŽENÍ CHYBIK + KRISTOF s.r.o. + K4 a.s. + Ing. Ivo Stolek**

**Společník a správce: CHYBIK + KRISTOF s.r.o.**  
se sídlem: Dominikánské náměstí 656/2, Brno-město, 602 00 Brno  
IČO: 038 87 707  
DIČ: CZ03887707  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 87278  
zastoupená: Ing. arch. Michalem Křištofem, jednatelem  
bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
číslo účtu: 2100762837/2010

**Společník: Ing. Ivo Stolek**  
se sídlem: Pramenná 97/10, 641 00, Brno-Žebětín  
IČO: 642 85 103  
DIČ: XXXXXXXXXX  
zastoupen: společností CHYBIK + KRISTOF s.r.o. na základě smlouvy o sdružení ve společnosti, k podpisu oprávněn: Ing. arch. Michal Křištof, jednatel

**Společník:** K4 a.s.  
se sídlem: Kociánka 8/10, Sadová, 612 00 Brno  
IČO: 607 34 396  
DIČ: CZ60734396  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3645  
zastoupená: společností CHYBIK + KRISTOF s.r.o. na základě smlouvy o sdružení ve společnosti, k podpisu oprávněn: Ing. arch. Michal Křištof, jednatel

(dále jako „**Zhotovitel**“) na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel společně jako „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

## PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel si přeje zajistit projektovou a inženýrskou činnost pro projekt novostavby jeho administrativního centra v Hradci Králové, související infrastrukturu a provozní soubory („**Stavba**“ nebo „**Projekt**“), a proto zahájil v souladu s ustanovením § 103 a násl. zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v tehdy platném znění („**ZVZ**“), soutěž o návrh. Dne 12. 7. 2016 došlo k uveřejnění Oznámení o veřejné soutěži na určitý výkon ve Věstníku veřejných zakázek, a to pod evidenčním číslem 640305. Výsledky veřejné soutěže na určitý výkon pak byly ve Věstníku veřejných zakázek uveřejněny dne 24. 2. 2017 („**Soutěž o návrh**“);
- (B) V jednacím řízení bez uveřejnění realizovaném podle ustanovení § 63 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“), které navazovalo na Soutěž o návrh („**JŘBU**“), Objednatel oslovil Zhotovitele, který podal v Soutěži o návrh nejvýhodnější nabídku; obsah této Smlouvy je výsledkem společného jednání Stran;
- (C) Zhotovitel je připraven poskytnout Objednateli plnění blíže specifikované v článku 1.1 (Předmět Smlouvy) níže;
- (D) Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou Cenu;

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

### 1. OBECNÁ USTANOVENÍ

#### 1.1 Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele vypracovat a/nebo poskytnout Objednateli zejména:

- (a) **projektovou dokumentaci** všech požadovaných stupňů tak, jak je blíže specifikována v článku 2 této Smlouvy;
- (b) **inženýrskou činnost** – služby pro získání všech nezbytných rozhodnutí, souhlasů a povolení tak, jak jsou blíže specifikovány v článku 3 této Smlouvy;
- (c) **autorský dozor** tak, jak je blíže specifikován v článku 4 této Smlouvy;
- (d) **spolupráci při výběru zhotovitele stavby**;

(e) **další související úkony a činnosti** uvedené v této Smlouvě (včetně Přílohy č. 1 této Smlouvy).

Předmětem Smlouvy je dále závazek Objednatele poskytnout Zhotoviteli za řádně poskytnuté plnění odměnu (Cenu) ve výši a za podmínek blíže specifikovaných v článku 7 Smlouvy.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že předmětem této Smlouvy není závazek Zhotovitele zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby.

## 1.2 Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je zajištění řádného vyhotovení projektové dokumentace a poskytnutí všech souvisejících služeb (zejména inženýrská činnost a autorský dozor) tak, aby výsledná Stavba byla na základě této projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících služeb navržena a následně zhotovena v souladu s požadavky stanovenými právními předpisy a technickými normami, s důrazem na nejnovější poznatky ve výstavbě a se zohledněním hlavní činnosti Objednatele, kterou je obhospodařování lesního majetku ve vlastnictví státu, včetně prodeje dřevní hmoty. Cílem je, aby Stavba mohla být užívána za optimálních provozních nákladů. Na Stavbu má být jako stavební materiál využito dřevo, případně má být jiným vhodným způsobem dřevo a jeho význam zdůrazněno.

## 1.3 Komunikace

Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena dle jejich povahy osobně, zaslána e-mailem, datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence.

Strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům Stran, tj. podle okolností Zástupci objednatele nebo Zástupci zhotovitele uvedenému v článku 1.5 Smlouvy, ledaže (i) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu deseti (10) pracovních dnů; sdělení budou poté doručena podle změněných kontaktních údajů, nebo (ii) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo žádosti o souhlas jinak, může být odpověď na žádost zaslána na adresu, z níž byla žádost odeslána. Strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé Straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této Smlouvy.

Má se za to, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle této Smlouvy, jsou doručena:

- (a) v den, kdy došlo k písemnému potvrzení příjemcem, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem; nebo
- (b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou; nebo
- (c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.

Veškerá komunikace mezi Stranami bude probíhat výlučně v českém jazyce.

## 1.4 Oprávnění Zhotovitele a kvalifikovaný personál Zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy; Zhotovitel je povinen zajistit, že veškerá oprávnění a povolení vyžadovaná právními předpisy budou mít také všechny jednotlivé osoby, které Zhotovitel použije k plnění Smlouvy a které musejí taková oprávnění a povolení mít dle příslušných právních předpisů.

Zhotovitel i jeho poddodavatelé musí vybrané činnosti při plnění Smlouvy zabezpečit fyzickými osobami uvedenými Zhotovitelem v Soutěži o návrh nebo osobami uvedenými Zhotovitelem v rámci JŘBU, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů, a to v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci v souladu s kvalifikačními předpoklady, stanovenými v soutěžních podmínkách Soutěže o návrh. Změna těchto osob není považována za změnu Smlouvy. Nezbytnou podmínkou pro změnu těchto osob po dobu účinnosti Smlouvy je, že Zhotovitel jako součást svého oznámení o změně příslušné osoby předloží pro nově navrženou osobu doklady prokazující kvalifikaci navržené osoby, a to alespoň v rozsahu požadovaném v soutěžních podmínkách Soutěže o návrh, resp. v rozsahu požadovaném v JŘBU. Zhotovitel je povinen Objednateli oznámit změnu nejméně 3 pracovní dny před účinností změny. Účinnost změny nastává uplynutím třetího pracovního dne po doručení oznámení Objednateli; to neplatí, pokud nejsou splněny podmínky pro změnu oprávněné osoby Zhotovitele podle tohoto článku Smlouvy.

### 1.5 Zástupci Stran

Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci:

(a) Zástupce Objednatele ve věcech obchodních:

Jméno: Ing. Zbyněk Šmída  
Adresa pro doručování: adresa Objednatele v záhlaví Smlouvy  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

Zástupce Objednatele ve věcech technických:

Jméno: [REDACTED]  
Adresa pro doručování: adresa Objednatele v záhlaví Smlouvy  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

(dále společně jako „Zástupce objednatele“).

(b) Zástupce Zhotovitele ve věcech obchodních:

Jméno: Ing. arch. Michal Křištof  
Adresa pro doručování: Dominikánské náměstí 656/2, Brno-město, 602 00  
Brno  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

Zástupci Zhotovitele ve věcech technických:

Jméno: [REDACTED]  
Adresa pro doručování: [REDACTED]  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
a  
Jméno: [REDACTED]  
Adresa pro doručování: [REDACTED]  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

(dále společně jako „Zástupce zhotovitele“).

Veškeré povinnosti a oprávnění stanovené v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce objednatele a Zástupce zhotovitele, bude za Objednatele oprávněn činit Zástupce objednatele ve věcech technických a za Zhotovitele Zástupce zhotovitele ve věcech technických s tím, že Zástupce objednatele ve věcech obchodních a Zástupce zhotovitele ve věcech obchodních může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu, přičemž takové zmocnění jakož i jeho odvolání jsou účinné vůči druhé Straně nejdříve okamžikem jeho doručení druhé Straně.

## 2. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

### 2.1 Projektová dokumentace

Nestanoví-li tato Smlouva jinak, projektová dokumentace musí být zpracována podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, resp. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 284/2021 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů („**Stavební zákon**“), podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů („**Vyhláška**“) a v souladu s dalšími relevantními právními předpisy (např. vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů).

Projektová dokumentace bude vypracována v následujícím rozsahu:

- (a) studie konstrukčních řešení Stavby a odborný odhad investičních nákladů Stavby;
- (b) dokumentace bouracích prací („Dokumentace bouracích prací“ nebo „DBP“);
- (c) projektová dokumentace v rozsahu nutném pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a pravomocného stavebního povolení pro Stavbu („**Stavební povolení**“ nebo „**Společné povolení**“) zpracovaná v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména ustanovení § 2 Vyhlášky) a s požadavky příslušného stavebního úřadu („**Společná dokumentace pro územní řízení a stavební povolení**“ nebo „**DUR+DSP**“) doplněná o stavební program, kontrolní položkový rozpočet s agregovanými položkami a o optimalizaci vrtného pole s 15% rezervou do projektové dokumentace pro provádění Stavby (dle písm. d) tohoto odstavce), včetně předchozího zajištění podkladů k posouzení vlivu stavby na životní prostředí, jejich projednání a podání žádosti o posouzení vlivu Stavby na životní prostředí (EIA) v souladu s příslušnými právními předpisy (bude-li jimi vyžadováno), provedení TRT – Thermal response test a návrhu vrtného pole v maximální možné míře;
- (d) projektová dokumentace pro provádění Stavby v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména ustanovení § 3 Vyhlášky) včetně soupisu prací s výkazem výměr a kontrolního položkového rozpočtu („**Dokumentace pro provádění Stavby**“ nebo „**DPS**“); tento stupeň projektové dokumentace bude obsahovat i výpočet předpokládané spotřeby vody, plynu, elektřiny a tepla v rámci provozu Stavby, rozpracování důležitých konstrukčních detailů, posouzení materiálových variant, skladby konstrukcí, apod. v návaznosti na výše uvedené vyhlášky, a soupis prací s oceněným výkazem výměr pro zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby, který bude odpovídat platným právním předpisům. Součástí DPS bude také finální návrh vrtného pole;
- (e) projektová dokumentace nevestavěného interiéru dle článku 2.77 Smlouvy  
(dokumentace podle bodů (a) až (e) souhrnně jen „**Projektová dokumentace**“).

Projektová dokumentace bude vyjma .PDF, .DOCX a .XLSX apod. odevzdána v otevřeném formátu .DWG, .DGN nebo .IFC apod., přičemž dokumentace bude obsahovat koordinační

výkresy všech profesí po jednotlivých vrstvách, orientovaných v S-JTSK; dokumentace bude rovněž obsahovat geodetické zaměření, které bude sloužit jako podklad pro zhotovitele Stavby.

Obsahem jednotlivých stupňů Projektové dokumentace podle bodů (a) až (e) výše budou i projekty související technické a dopravní infrastruktury a provozních souborů včetně přeložek sítí.

Projektová dokumentace bude vycházet z urbanisticko-architektonického návrhu zpracovaného Zhotovitelem v rámci Soutěže o návrh a bude vypracována v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou v JŘBU, přičemž každý navazující stupeň Projektové dokumentace bude vycházet z předchozího stupně Objednatelům odsouhlasené Projektové dokumentace. Zhotovitel se zavazuje připravit Projektovou dokumentaci pro Stavbu podle pokynů vydaných Objednatelům; pokyny však musí být udělovány pouze v rámci ujednaného rozsahu plnění.

Projektová dokumentace bude plně respektovat hlavní náplň činností Objednatelů (zejm. obhospodařování lesního majetku ve vlastnictví státu, včetně prodeje dřevní hmoty), a dále rovněž danou lokalitu, tzn. musí plně respektovat místo realizace Stavby a konkrétní podmínky, s nimiž se Zhotovitel před podpisem této Smlouvy dostatečným způsobem seznámil.

Projektová dokumentace Stavby bude zpracována za použití zvláštních elektronických formátů včetně nástrojů informačního modelování staveb, tzv. BIM v podrobnosti LOD 200.

## 2.2 Dodržení předpokládané výše požadovaných investic

Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby položkový kontrolní rozpočet Projektové dokumentace nepřekročil požadovanou investici v celkové předpokládané výši na Stavbu, tzn. výši **1 500 000 000 Kč bez DPH odpovídající cenové úrovni ceníku ÚRS Praha platného k II. Q roku 2023.**

Celková předpokládaná výše investice na Stavbu se skládá z následujících položek:

- (a) novostavba (novostavby);
- (b) pevně vestavěné technologie a pevně vestavěný interiér;
- (c) nevostavěný interiér
- (d) celková úprava řešeného území;
- (e) bourací práce nezbytné k realizaci Projektu.

Při sestavení položkového kontrolního rozpočtu bude Zhotovitel vycházet z ceníku ÚRS Praha platného k II. Q roku 2023.

Zhotovitel je povinen předložit Objednatelům vždy zároveň i položkový kontrolní rozpočet sestavený dle ceníku ÚRS Praha platného ke dni, kdy je Objednatelům položkový kontrolní rozpočet odevzdán. Strany pro vyloučení pochybností uvádějí, že takto sestavený položkový kontrolní rozpočet Projektové dokumentace nemusí dodržet požadovanou investici v celkové předpokládané výši na Stavbu odpovídající cenové úrovni ceníku ÚRS Praha platného k II. Q roku 2023, tzn. výši 1 500 000 000 Kč bez DPH.

Pro odstranění pochybností však Strany uvádí, že Zhotovitel nijak neodpovídá za to, že při realizaci Stavby nebude zhotovitelem (zhotoviteli) Stavby položkový kontrolní rozpočet dodržen nebo dojde k jeho překročení z jakýchkoliv jiných důvodů (navýšení cen, změna ceníků, změna právní úpravy, nepředvídané náklady, vícepráce či jiné dodatečné změny, kurzové rozdíly, vyšší moc atd.). Zhotovitel však bude odpovídat za to, že zhotovitel Stavby nepřekročí dané náklady Stavby kvůli vícepracím, které vznikly z důvodu případné vady Projektové dokumentace. Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že výše uvedená předpokládaná hodnota investice zahrnuje též bourací práce, které mají být provedeny v souvislosti se Stavbou, přičemž této skutečnosti

musí také odpovídat obsah, rozsah a míra podrobnosti Projektové dokumentace, a to zejména dokumentace bouracích prací podle článku 2.4 Smlouvy.

Požadovanou investicí je Stavba, kterou se rozumí stavební dílo jako výsledek stavební činnosti, tvořící prostorově ucelenou nebo alespoň technicky samostatnou část stavby spolu s jejími součástmi. Patří sem zařízení a předměty pevně spojené se stavebním dílem. Stavba zahrnuje v souladu se Stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy část stavební (stavební objekty – stavební díla) a část technologickou (provozní soubory). Převažující hmotný rozsah stavební části budou tvořit stavební díla, převažující část technologické části pak budou tvořit provozní celky a soubory. Pro realizaci stavebního díla je zapotřebí stavebních prací a montážních prací včetně materiálů, konstrukcí, výrobků, strojů a zařízení, které se těmito pracemi do stavby jako jejich součást zabudují nebo zamontují.

### 2.3 Zpracování studie konstrukčních řešení Stavby

Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli v listinné podobě v pěti (5) originálních vyhotoveních a v digitální podobě v otevřeném formátu (např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX, .XLSX) v pěti (5) vyhotoveních na CD nebo flash disku (každé vyhotovení na samostatném CD nebo flash disku) studii s návrhy konstrukčních řešení Stavby zpracovanou v souladu s Přílohou č. 1 této Smlouvy, jejíž součástí bude odborný odhad investičních nákladů Stavby („**Studie stavby**“). Studie stavby bude Objednateli předložena ke kontrole a schválení ve lhůtě a v požadované rozpracovanosti uvedené v Příloze č. 5 – Harmonogram projekčních a inženýrských prací. Objednatel je oprávněn požadovat úpravy Studie stavby, Zhotovitel Studii stavby upraví v souladu s pokyny Objednatele a předá Objednateli ke schválení upravenou Studii stavby ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, bezodkladně po obdržení žádosti Objednatele o její úpravu, nejpozději však do dvaceti (20) pracovních dnů od obdržení takové žádosti; lhůta pro odevzdání Studie stavby dle Přílohy č. 5 – Harmonogram projekčních a inženýrských prací, tímto není dotčena. Po schválení Studie stavby není Objednatel oprávněn požadovat její další úpravy; to neplatí v případě vady Projektové dokumentace. Schválení Studie stavby Objednatelem však nezbujuje Zhotovitele odpovědnosti za to, že Studie stavby odpovídá požadavkům ujednaným ve Smlouvě a nijak neomezuje práva Objednatele z odpovědnosti za vady, zejména pak právo Objednatele požadovat odstranění vady Projektové dokumentace, a to i poté, co schválil Studii stavby.

### 2.4 Dokumentace bouracích prací (DBP)

Zhotovitel připraví a předá Objednateli v listinné podobě ve třech (3) originálních vyhotoveních a v digitální podobě v otevřeném formátu .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX ve třech (3) vyhotoveních na CD nebo flash disku (každé vyhotovení na samostatném CD nebo flash disku) DBP (včetně soupisu prací s výkazem výměr, kontrolního položkového rozpočtu a slepého rozpočtu ve formátu .xlsx a .xml XC4) ke kontrole a schválení tak, aby její finální znění odevzdal Objednateli ve lhůtě uvedené v Příloze č. 5 – Harmonogram projekčních a inženýrských prací, a zároveň aby zhotovitel splnil lhůty pro podání žádosti na stavební úřad a zahájení řízení a pro získání pravomocného povolení pro odstranění staveb, terénních úprav a zařízení uvedené v Příloze č. 5 – Harmonogram projekčních a inženýrských prací. Objednatel je oprávněn schválit DBP nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DBP, Zhotovitel příslušnou část DBP upraví v souladu s pokyny Objednatele a předá Objednateli ke schválení upravenou DBP ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, bezodkladně po obdržení žádosti Objednatele o její úpravu, nejpozději však do dvaceti (20) pracovních dnů od obdržení takové žádosti; lhůta pro odevzdání DBP dle Přílohy č. 5 – Harmonogram projekčních a inženýrských prací, tímto není dotčena. Po schválení DBP není Objednatel oprávněn požadovat její další úpravy; to neplatí v případě vady Projektové dokumentace. Schválení DBP Objednatelem však nezbujuje Zhotovitele odpovědnosti za to, že DBP odpovídá požadavkům ujednaným ve Smlouvě a nijak neomezuje práva Objednatele z odpovědnosti za vady, zejména



pak právo Objednatele požadovat odstranění vady Projektové dokumentace, a to i poté, co schválil DBP. Zhotovitel předá Objednateli čistopis DBP v listinné podobě ve čtyřech (4) originálních vyhotoveních a v digitální podobě v otevřeném formátu .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX (včetně soupisu prací s výkazem výměr, kontrolního položkového rozpočtu a slepého rozpočtu ve formátu .xlsx a .xml XC4) ve čtyřech (4) vyhotoveních na CD nebo flash disku (každé vyhotovení na samostatném CD nebo flash disku).

Strany uvádí, že rozsah DBP dle této Smlouvy a termín pro realizaci DBP nepočítají se situací, kdy bourané materiály budou kontaminovány a/nebo bude nutné realizovat sanaci podloží. V tomto případě činnosti Zhotovitele budou považovány za vícepráce, o nichž bude uzavřen dodatek k této Smlouvě, včetně ujednání o ceně a vlivu na termíny plnění dle této Smlouvy.

## **2.5 Podklady pro posuzování vlivů záměru na životní prostředí a Společná dokumentace pro územní řízení a stavební povolení (DUR+DSP)**

Bude-li Stavba v souladu s ustanoveními zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů („Zákon o posuzování vlivů“), předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí, je Zhotovitel povinen připravit v rozsahu a za podmínek stanovených Zákonem o posuzování vlivů a případně dalšími právními předpisy oznámení záměru, dokumentaci a jakékoli další podklady vyžadované Zákonem o posuzování vlivů nebo vyžadované na Základě zákona o posuzování vlivů příslušným správním orgánem pro účely vydání závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí nebo v souvislosti s tímto závazným stanoviskem v územním řízení nebo ve stavebním řízení („Podklady pro posuzování vlivů“). Podklady pro posuzování vlivů je Zhotovitel povinen připravit a předat Objednateli v listinné podobě ve třech (3) originálních vyhotoveních a v digitální podobě v otevřeném formátu (např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX, .XLSX) ve třech (3) vyhotoveních na CD nebo flash disku (každé vyhotovení na samostatném CD nebo flash disku) ve lhůtě uvedené v Příloze č. 5 – Harmonogram projekčních a inženýrských prací (termín uvedený pro část plnění Smlouvy s označením „EIA – pokud bude vyžadována“). Podklady pro posuzování vlivů se považují za část Projektové dokumentace podle článku 2.1 této Smlouvy.

Zhotovitel připraví a předá Objednateli v listinné podobě ve třech (3) originálních vyhotoveních a v digitální podobě v otevřeném formátu .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX ve třech (3) vyhotoveních na CD nebo flash disku (každé vyhotovení na samostatném CD nebo flash disku) DUR+DSP včetně stavebního programu a kontrolního položkového rozpočtu Stavby (ve formátu .XLSX a .XML XC4) ke kontrole a schválení ve lhůtě a v požadované rozpracovanosti uvedené v Příloze č. 5 – Harmonogram projekčních a inženýrských prací tak, aby zajistil pravomocné Stavební povolení ve lhůtě uvedené v Příloze č. 5 – Harmonogram projekčních a inženýrských prací. Objednatel je oprávněn schválit DUR+DSP nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DUR+DSP, Zhotovitel příslušnou část DUR+DSP upraví v souladu s pokyny Objednatele a předá Objednateli ke schválení upravenou DUR+DSP bezodkladně po obdržení žádosti Objednatele o její úpravu, nejpozději však do dvaceti (20) pracovních dnů od obdržení takové žádosti; lhůta pro odevzdání DUR+DSP dle Přílohy č. 5 – Harmonogram projekčních a inženýrských prací, tímto není dotčena. Po schválení DUR+DSP není Objednatel oprávněn požadovat její další úpravy; to neplatí v případě vady Projektové dokumentace. Schválení DUR+DSP Objednatelem však nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za to, že DUR+DSP odpovídá požadavkům ujednaným ve Smlouvě a nijak neomezuje práva Objednatele z odpovědnosti za vady, zejména pak právo Objednatele požadovat odstranění vady Projektové dokumentace, a to i poté, co schválil DUR+DSP. Finální výstup (čistopis) bude Objednateli předán v listinné podobě ve čtyřech (4) originálních vyhotoveních a v digitální podobě (při zachování požadovaného formátu; kontrolní položkový rozpočet Stavby ve formátu .xlsx a .xml XC4) ve čtyřech (4) vyhotoveních na CD nebo flash disku (každé vyhotovení na samostatném CD nebo

flash disku).

## 2.6 Dokumentace pro provádění Stavby (DPS)

Na základě schválené DUR+DSP a vydaného Stavebního povolení Zhotovitel připraví a předá Objednateli v listinné podobě ve třech (3) originálních vyhotoveních a v digitální podobě v otevřeném formátu .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX ve třech (3) vyhotoveních na CD nebo flash disku (každé vyhotovení na samostatném CD nebo flash disku) DPS (včetně soupisu prací s výkazem výměr, kontrolního položkového rozpočtu a slepého rozpočtu) ve formátu .xlsx a .xml XC4) ke kontrole a schválení ve lhůtě a v požadované rozpracovanosti uvedené v Příloze č. 5 – Harmonogram projekčních a inženýrských prací tak, aby její finální znění odevzdal Objednateli ve lhůtě uvedené v Příloze č. 5 – Harmonogram projekčních a inženýrských prací. Objednatel požaduje provedení soupisu prací s oceněným výkazem výměr v následující podrobnosti: zpracování rozpočtu v SW Kros, min. 85 % položek v podrobnosti URS (včetně položek s uvedeným kalkulačním vzorcem), max. 15 % agregované položky/komplety. Objednatel je oprávněn schválit DPS nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DPS, Zhotovitel příslušnou část DPS upraví v souladu s pokyny Objednatele a předá Objednateli ke schválení upravenou DPS ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, bezodkladně po obdržení žádosti Objednatele o její úpravu, nejpozději však do dvaceti (20) pracovních dnů od obdržení takové žádosti; lhůta pro odevzdání DPS dle Přílohy č. 5 – Harmonogram projekčních a inženýrských prací, tímto není dotčena. Po schválení DPS není Objednatel oprávněn požadovat její další úpravy; to neplatí v případě vady Projektové dokumentace. Schválení DPS Objednatelem však nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za to, že DPS odpovídá požadavkům ujednaným ve Smlouvě a nijak neomezuje práva Objednatele z odpovědnosti za vady, zejména pak právo Objednatele požadovat odstranění vady Projektové dokumentace, a to i poté, co schválil DPS. Zhotovitel předá Objednateli čistopis DPS v listinné podobě ve čtyřech (4) originálních vyhotoveních a v digitální podobě v otevřeném formátu .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX (včetně soupisu prací s výkazem výměr, kontrolního položkového rozpočtu a slepého rozpočtu ve formátu .xlsx a .xml XC4) ve čtyřech (4) vyhotoveních na CD nebo flash disku (každé vyhotovení na samostatném CD nebo flash disku).

## 2.7 Projektová dokumentace nevestavěného interiéru

Zhotovitel připraví a předá Objednateli v listinné podobě ve třech (3) originálních vyhotoveních a v digitální podobě v otevřeném formátu .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX ve třech (3) vyhotoveních na CD nebo flash disku (každé vyhotovení na samostatném CD nebo flash disku) projektovou dokumentaci nevestavěného interiéru vyhotovenou alespoň v rozsahu specifikovaném v Příloze č. 3 – Standardní vybavení kanceláří a standardní vybavení ostatních prostor. Zhotovení projektové dokumentace nevestavěného interiéru zahrnuje zhotovení návrhu, samotné projektové dokumentace a výkon autorského dozoru při realizaci interiéru, který bude potřebný pro plnohodnotné využívání nově vybudovaných objektů Stavby, a to především zaměstnanci Objednatele a návštěvníky nově vzniklého administrativního centra Objednatele. Nevestavěným interiérem se rozumí zejména zařízení kanceláří, subcenter, společenských prostor, zasedacích místností, foyer, jídelny, společenského sálu, technických místností a archivů. Zhotovitel předá Objednateli projektovou dokumentaci nevestavěného interiéru (návrh řešení a následně samotnou projektovou dokumentaci) ke kontrole a schválení tak, aby její finální znění odevzdal Objednateli ve lhůtě uvedené v Příloze č. 5 – Harmonogram projekčních a inženýrských prací. Objednatel je oprávněn schválit projektovou dokumentaci nevestavěného interiéru nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané projektové dokumentace nevestavěného interiéru, Zhotovitel příslušnou část projektové dokumentace nevestavěného interiéru upraví v souladu s pokyny Objednatele a předá Objednateli ke schválení upravenou projektovou dokumentaci nevestavěného interiéru ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, bezodkladně po obdržení žádosti Objednatele o

její úpravu, nejpozději však do dvaceti (20) pracovních dnů od obdržení takové žádosti; lhůta pro odevzdání projektové dokumentace nevestavěného interiéru dle Přílohy č. 5 – Harmonogram projekčních a inženýrských prací, tímto není dotčena. Po schválení projektové dokumentace nevestavěného interiéru není Objednatel oprávněn požadovat její další úpravy; to neplatí v případě vady Projektové dokumentace. Schválení projektové dokumentace nevestavěného interiéru Objednatel však nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za to, že projektová dokumentace nevestavěného interiéru odpovídá požadavkům ujednaným ve Smlouvě a nijak neomezuje práva Objednatele z odpovědnosti za vady, zejména pak právo Objednatele požadovat odstranění vady Projektové dokumentace, a to i poté, co schválil projektovou dokumentaci nevestavěného interiéru. Zhotovitel předá Objednateli čistopis projektové dokumentace nevestavěného interiéru v listinné podobě ve třech (3) originálních vyhotoveních a v digitální podobě v otevřeném formátu .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX ve třech (3) vyhotoveních na CD nebo flash disku (každé vyhotovení na samostatném CD nebo flash disku).

## **2.8 Schválení Projektové dokumentace Objednatel**

Na schválení jednotlivých částí Projektové dokumentace<sup>1</sup> má Objednatel čtrnáct (14) dnů ke každé části Projektové dokumentace dle předchozích článků této Smlouvy, resp. ke každé rozpracované části Projektové dokumentace dle Přílohy č. 5 Smlouvy – Harmonogram projekčních a inženýrských prací. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn si vyžádat delší dobu na schválení; v takovém případě se prodlužují příslušné lhůty v příloze č. 5 Smlouvy – Harmonogram projekčních a inženýrských prací o počet dnů, o něž Objednatel přesáhl dobu na schválení dle věty první tohoto odstavce. Každá část Projektové dokumentace, resp. každá rozpracovaná část Projektové dokumentace musí být odsouhlasena formou písemného protokolu o předání a převzetí části díla (nebo díla celého), který podepíše osoby uvedené v článku 1.5 této Smlouvy. Drobné vady nebrání řádnému použití (užití) části Projektové dokumentace (nebo Projektové dokumentace celé) nemůžou být důvodem pro nepřevzetí části Projektové dokumentace (nebo Projektové dokumentace celé); za drobnou vadu však zejména nikdy nelze považovat jakýkoli rozpor Projektové dokumentace s právními předpisy, dále takovou vadu, v jejímž důsledku nelze bez provedení úprav použít Projektovou dokumentaci pro účely správního řízení nebo pro jiný hlavní účel, pro který je určena.

Objednatel se zavazuje, že bezdůvodně neodmítne podepsat jakýkoliv předávací protokol dle této Smlouvy. V případě, kdy Objednatel bezdůvodně odmítne protokol podepsat, má se příslušná část Projektové dokumentace, resp. příslušná rozpracovaná část Projektové dokumentace za předanou okamžikem, kdy nastane tato skutečnost; tím nejsou dotčena práva Objednatele z odpovědnosti za vady takto předané Projektové dokumentace, její části nebo její rozpracované části.

Zhotovitel se zavazuje upravit Projektovou dokumentaci, její část nebo její rozpracovanou část na základě žádosti Objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvaceti (20) pracovních dnů od doručení takové žádosti. Tímto není dotčena povinnost Zhotovitele splnit lhůty uvedené v příloze č. 5 – Harmonogram projekčních a inženýrských prací.

Strany se dále dohodly, že Zhotovitel není povinen v navazující Projektové dokumentaci provádět jakékoliv změny či úpravy, které by byly v rozporu s již schváleným předchozím stupněm Projektové dokumentace; takovéto změny by vždy byly považovány za vícepráce. Ujednání dle předchozí věty se nepoužije, pokud potřeba změny či úpravy Projektové

---

<sup>1</sup> Pro vyloučení pochybností smluvní Strany uvádí, že za jednotlivou část Projektové dokumentace je považována i jednotlivá rozpracovaná část Projektové dokumentace v procentu rozpracovanosti dle přílohy č. 5 Smlouvy – Harmonogram projekčních a inženýrských prací.

dokumentace vyplývá z vady kterékoli, byť již Objednatelem schválené, části Projektové dokumentace.

## **2.9** Závaznost lhůt pro poskytnutí plnění

Lhůty pro vyhotovení a předložení jednotlivých částí plnění dle Smlouvy uvedené v tomto článku 2 Smlouvy lze po předchozím písemném souhlasu Objednatele a ve výjimečných případech prodloužit. Rozhodnutí o přiměřeném prodloužení jednotlivých lhůt je výlučně na uvážení Objednatele a Zhotovitel na prodloužení lhůt nemá žádný nárok. Takovéto prodloužení lhůt nemusí mít formu dodatku k této Smlouvě, postačuje např. písemné prohlášení Objednatele nebo zápis z kontrolního dne.

## **2.10** Kontrolní dny

Zhotovitel bude svolávat kontrolní dny pro řízení Projektu nejméně jednou za 14 dnů po celou dobu trvání projekčních prací v sídle Objednatele, nedohodnou-li se Strany písemně jinak. Na kontrolních dnech bude Zástupce objednatel kontrolovat a revidovat postup prací na Projektu a schvalovat části Projektové dokumentace. Během kontrolních dnů budou také odsouhlasovány návrhy na volbu materiálů a technologií, které mají být použité v rámci Projektu. Pokud nebude jakákoliv část Projektové dokumentace, navržené materiály nebo technologie písemně odsouhlasené Objednatelem a budou provedeny v rozporu se Smlouvou, pak je Zhotovitel povinen bezplatně Projektovou dokumentaci, návrhy na materiály nebo technologie přepracovat podle pokynů Objednatele. Odsouhlasení části Projektové dokumentace Objednatelem nezabývá Zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu díla s výjimkou případů, kdy Objednatel trval přes písemné upozornění Zhotovitele na pokynech, které měly negativní vliv na výslednou kvalitu díla. V případě, kdy Objednatel bude postupem dle tohoto odstavce požadovat užití materiálů a technologií, které navyšují předpokládanou výši požadovaných investic dle článku 2.2 této Smlouvy, jde tato skutečnost k tíži Objednatele a Zhotovitel tímto neporušil ustanovení článku 2.2 této Smlouvy.

Minimálně jeden z kontrolních dnů pro každou jednotlivou část Projektové dokumentace dle článku 2.21 bod (a) až (e) této Smlouvy bude mít charakter prezentace, přičemž termín bude zvolen po předchozí dohodě s Objednatelem.

Pořizování a distribuci zápisů z kontrolního dne zajistí Zhotovitel.

## **2.11** Vady Projektové Dokumentace

Zhotovitel je povinen zpracovat Projektovou dokumentaci v souladu se Smlouvou, právními předpisy, požadavky správních orgánů uplatněných ve správních řízeních či při jiných jejich postupech uvedených v této Smlouvě, příslušnými technickými normami, pokyny Objednatele (v rozsahu přípustném dle Smlouvy) a odbornou péčí dodržovanou v oboru projektové činnosti u staveb podobného charakteru a rozsahu jako je Stavba.

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace (včetně správnosti a úplnosti soupisu prací s výkazem výměr – položkového rozpočtu, specifikace materiálů) a proveditelnost Stavby dle této Projektové dokumentace, přičemž pro správnost a úplnost Projektové dokumentace je rozhodující právní a faktický stav v době předání každého stupně Projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací jako by dílo prováděl sám. Pro případ vady Projektové dokumentace sjednávají Strany právo Objednatele požadovat odstranění vady v záruční době a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění těchto vad. Zhotovitel se zavazuje případné vady Projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvaceti (20) pracovních dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou. Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu

projektového řešení Stavby postavené na základě odsouhlasené Projektové dokumentace po záruční dobu, jež odpovídá 5 (pěti) letům od okamžiku řádného předání poslední části Projektové dokumentace Objednateli. Tímto ujednáním nejsou dotčeny nároky Objednatele z odpovědnosti za vady vyplývající ze zákona ani nárok na náhradu újmy.

## **2.12 Vlastnické právo, právo užívat Projektovou dokumentaci a ostatní dokumenty**

Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem Projektové dokumentace, jež nepoživají ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, okamžikem zaplacení ceny Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté části Projektové dokumentace.

Zhotovitel poskytuje Objednateli ke každé dílčí části Projektové dokumentace a jakýmkoli dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům, změnám Projektové dokumentace, programům a datům vytvořeným nebo poskytnutým Zhotovitelem na základě Smlouvy („**Autorské dílo**“) výhradní oprávnění Autorské dílo užit (licenci), a to v územně neomezeném rozsahu a všemi způsoby odpovídající účelu, pro který je Autorské dílo určeno, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a v potřebném množstevním rozsahu odpovídajícím účelu, pro který je takové Autorské dílo určeno, zejména však za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice Stavby nebo jejích jednotlivých částí a dále souhlas k postoupení nebo poskytnutí oprávnění tvořících součástí této licence zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě. Součástí oprávnění (licence) je také právo Objednatele Autorská díla upravovat a měnit. Odměna za toto právo je již zahrnuta v Ceně za dílo dle této Smlouvy.

Zhotovitel uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je po převzetí Projektové dokumentace (příp. její části) oprávněn s takovou dokumentací volně nakládat a v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel uděluje Objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do Projektové dokumentace. Za změny a úpravy Projektové dokumentace, které namísto Zhotovitele provede Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části dokumentace a včetně dopadu těchto změn na realizovatelnost Stavby, Zhotovitel nenese odpovědnost.

Pro všechny případy, ve kterých nemůže Zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit Objednateli oprávnění k Autorským dílům, Zhotovitel zajistí, že třetí osoba, která má užívací práva k Autorskému dílu, Objednateli poskytne bezúplatně oprávnění (licenci) k užití Autorského díla, za podmínek dle tohoto článku 2.122 Smlouvy, a to nejpozději v den předání příslušného Autorského díla. Nebude-li Objednateli v den předání příslušného Autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle předchozí věty, platí, že příslušná oprávnění udělil Objednateli Zhotovitel jako autor Autorského díla.

Objednatel je povinen při uvádění Autorského díla na veřejnosti zveřejnit a prezentovat obchodní jméno Zhotovitele jako autora. V případě, kdy změny Autorského díla provedené Objednatelem a/nebo třetím subjektem budou měnit výslednou podobu Stavby postavené dle Projektové dokumentace, je však Zhotovitel naopak oprávněn požadovat, aby Objednatel neuváděl jeho autorství. V případě takového požadavku se Objednatel zavazuje, že nebude Zhotovitele označovat jako autora Autorského díla a ani jinak jej spojovat se Stavbou.

Zhotovitel má právo ve svých propagačních materiálech, na sociálních sítích, publikacích, médiích a jinde na veřejnosti se prezentovat jako autor Autorského díla a k tomuto účelu užívat jeho vyobrazení, včetně vyobrazení realizované Stavby.

## **2.13 Právní vady plnění Zhotovitele**

Zhotovitel prohlašuje, že Projektová dokumentace ani žádné jiné plnění jím poskytnuté na základě Smlouvy nemá právní vady a žádná třetí osoba není oprávněna k němu uplatňovat své

vlastnické ani jiné právo, s výjimkou, kdy takové oprávnění vyplývá z právních předpisů a kdy tyto nároky vyplývající z právních předpisů nemohl Zhotovitel ovlivnit.

Zhotovitel je povinen vynaložit na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s plněním Zhotovitele podle této Smlouvy uplatní na Objednateli třetí osoba svá vlastnická nebo jiná práva a jestliže je taková součinnost Zhotovitele potřebná k tomu, aby mohl Objednatel plnění nerušeně užívat nebo požívat. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady díla a nárok Objednatele na náhradu škody. Objednatel se zavazuje Zhotovitele písemně vyrozumět, že proti němu třetí osoba taková práva uplatnila.

V případě, že vyjde najevo, že prohlášení Zhotovitele uvedené v tomto článku 2.13 Smlouvy je nepravdivé, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy po předchozí písemné výzvě k nápravě odstoupit anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, anebo požadovat, aby Zhotovitel na svůj náklad pro Objednatele taková práva obstaral nebo jiným způsobem poskytl Objednateli náležitou ochranu. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody.

### **3. SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ (INŽENÝRSKÁ ČINNOST)**

**3.1** Součástí činností dle článků 2.4, 2.5 a 2.6 Smlouvy (DBP, zpracování Podkladů pro posuzování vlivů, DUR+DSP, DPS) je i provádění tzv. inženýrských činností souvisejících s příslušným stupněm Projektové dokumentace. Tyto činnosti jsou zahrnuty v Ceně dle článku 7 této Smlouvy.

**3.2** Společné povolení (územní rozhodnutí a stavební povolení)

Zhotovitel bude vykonávat veškerá právní a jiná jednání za Objednatele, aby zajistil (obstaral) vydání pravomocného Společného povolení (územního rozhodnutí a stavebního povolení) a povolení odstranění stavby („**Služby pro získání povolení**“). Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně:

- (a) připraví, zkompletuje a podá příslušný návrh na vydání Společného povolení (územního rozhodnutí a stavebního povolení) a povolení odstranění stavby;
- (b) obstará potřebná rozhodnutí, stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy, územní samosprávy, správců sítí a dalších účastníků řízení, získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání pravomocného Společného povolení (územního rozhodnutí a stavebního povolení) a povolení odstranění stavby;
- (c) bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání Společného povolení (územního rozhodnutí a stavebního povolení) a povolení odstranění stavby, neurčí-li Objednatel jinak;
- (d) upraví Dokumentaci bouracích prací a Společnou dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny Objednatele; všechny požadavky Objednatele, které jsou v souladu s rozsahem plnění dle této Smlouvy, a požadavky, které vyplynuly ze Společného povolení (územního rozhodnutí a stavebního povolení) nebo povolení odstranění stavby zapracuje do Dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr, specifikací materiálů atd.;
- (e) bude zastupovat Objednatele v případném (odvolacím) řízení;
- (f) převezme originál pravomocného Společného povolení (územního rozhodnutí a stavebního povolení) a povolení odstranění stavby a předá jej Objednateli;

- (g) bude-li Stavba v souladu s ustanoveními Zákona o posuzování vlivů předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí, je povinen připravit, zkompletovat a předložit správnímu orgánu příslušnému podle Zákona o posuzování vlivů Podklady pro posuzování vlivů, tyto Podklady pro posuzování vlivů upravit podle podmínek a požadavků příslušného správního orgánu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny Objednatele, zastupovat Objednatele zejména při předběžném projednání záměru (bude-li se konat), při veřejném projednání záměru a ve zjišťovacím řízení (bude-li prováděné) podle Zákona o posuzování vlivů a činit v zastoupení Objednatele veškerá právní jednání a připravovat a předkládat veškeré podklady vyžadované právními předpisy nebo na základě právních předpisů správními orgány pro účely vydání závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí nebo v souvislosti s tímto závazným stanoviskem v řízení pro vydání Společného povolení;
- (h) zpracuje majetkoprávní elaborát a poskytne součinnost Objednateli při vypořádání majetkoprávních vztahů v území dotčených Stavbou či zajištění práv k pozemkům nutných pro výstavbu Stavby; Zhotovitel připraví příslušné návrhy kupních smluv, smluv o zřízení věcného břemene, nájemních smluv apod.;
- (i) zajistí řádné a odborné provedení testu odezvy podlaží (Thermal Response Test) pro účely získání Podkladů ve smyslu článku 5.2 Smlouvy.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a Společnou dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení a Dokumentaci bouracích prací upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v počtu a formátu dle článku 2 této Smlouvy. Pokud Objednatel o úpravy Společné dokumentace pro územní řízení a stavební povolení nebo Dokumentace bouracích prací požádá, Zhotovitel upraví příslušnou dokumentaci dle pokynů Objednatele a za podmínek této Smlouvy. Úpravy požadované Objednatelem však musí být proveditelné v souladu s podmínkami a připomínkami příslušného stavebního úřadu, správních orgánů a ostatních účastníků řízení.

Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, Společného povolení (územního rozhodnutí a stavebního povolení) nebo povolení odstranění stavby, pokud prokáže, že tato závazná stanoviska nebo rozhodnutí nebyla vydána ve lhůtách dle Přílohy č. 5 – Harmonogram projekčních a inženýrských prací z důvodu prodlení nebo nečinnosti na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů v rámci správních řízení, které Zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované Společné povolení (územní rozhodnutí a stavební povolení) či povolení odstranění stavby vydává, odvolal, nebo v případě, že některý z účastníků řízení či jiná třetí osoba použila jiné prostředky právní ochrany, které způsobí zpoždění vydání některého z výše uvedených rozhodnutí nebo závazných stanovisek, jeho zrušení nebo odklad jeho právní moci nebo vykonatelnosti (zejména podání správní žaloby nebo podání občanskoprávní námitky v územním nebo stavebním řízení), pokud důvody použití těchto prostředků právní ochrany nespočívají v okolnostech na straně Zhotovitele, nebo v případě, že nastane jiná okolnost nezávislá na vůli Zhotovitele; ve všech uvedených případech však za podmínky, že Zhotovitel řádně postupoval v řízení v souladu s touto Smlouvou a zejména dle pokynů Objednatele.

### 3.3 Konzultace s účastníky řízení

V průběhu poskytování plnění na základě této Smlouvy je Zhotovitel povinen jednotlivé části Projektové dokumentace a vhodnost jednotlivých kroků v rámci inženýrské činnosti konzultovat s orgány státní správy, dalšími institucemi, organizacemi nebo fyzickými osobami které budou dotčeny v územním nebo stavebním řízení (příp. dalších speciálních řízeních), a které budou

podmínkou pro řádné a včasné vydání Společného povolení (územního rozhodnutí a stavebního povolení), povolení odstranění stavby a dalších rozhodnutí nezbytných pro splnění předmětu této Smlouvy.

### **3.4 Úpravy v důsledku změn právních předpisů**

Nebude-li Zhotovitel v důsledku změny právních předpisů, která nastane po uzavření Smlouvy a která byla pro Zhotovitele v době uzavření Smlouvy nepředvídatelná, schopen splnit termíny ujednané ve Smlouvě nebo vzniknou-li Zhotoviteli v důsledku takové změny právních předpisů dodatečné náklady, které nebyly zahrnuty do Ceny podle článku 7.1 Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn navrhnout písemně Objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 (patnácti) dnů od vyhlášení změny právního předpisu ve Sbírce zákonů:

- (i) prodloužení těch termínů stanovených ve Smlouvě, které jsou změnou právních předpisů dotčeny, o přiměřenou dobu odpovídající důsledkům změny právních předpisů; a / nebo
- (ii) zvýšení Ceny podle článku 7.1 Smlouvy o částku odpovídající výši dodatečných nákladů prokazatelně vzniklých Zhotoviteli v důsledku změny právních předpisů.

Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 15 (patnácti) dnů od dne, kdy mu byl doručen. Pokud Objednatel s návrhem Zhotovitele nesouhlasí, budou Strany o důsledcích změny právních předpisů jednat poctivě a v dobré víře. Případné prodloužení termínů stanovených ve Smlouvě podle bodu (i) tohoto článku 3.4 Smlouvy nebo zvýšení Ceny podle bodu (ii) tohoto článku 3.4 Smlouvy musí být ujednáno formou písemného dodatku k této Smlouvě.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že nepředvídatelnou změnou právního předpisu není změna právního předpisu, která byla (4) týdny před uzavřením Smlouvy uvedena v:

- (a) návrhu právního předpisu předloženého vládou nebo návrhu právního předpisu předloženého příslušným ministerstvem v rámci připomínkového řízení anebo návrhu právního předpisu předloženého k projednání Poslanecké sněmovně anebo Senátu Parlamentu ČR a byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách těchto institucí; anebo
- (b) návrhu právního předpisu zveřejněného v Úředním věstníku Evropské Unie.

## **4. AUTORSKÝ DOZOR A SOUČINNOST PŘI ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ NA ZHOTOVITELE STAVBY**

### **4.1 Vymezení Autorského dozoru**

Zhotovitel bude pro Objednatele v souladu s jeho pokyny provádět služby autorského dozoru, které zahrnují:

- (i) kontrolu souladu dílenské a montážní dokumentace pro Stavbu v rozsahu jejího souladu s Projektovou dokumentací a Stavebním povolením a upozornění Objednatele na zjištěné vady v dílenské a montážní dokumentaci;
- (ii) kontrolu realizace Stavby v souladu s Projektovou dokumentací, Stavebním povolením, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady při realizaci Stavby;
- (iii) schvalování změn a odchylek od Projektové dokumentace a jejich případné zapracování do Projektové dokumentace;
- (iv) Zhotovitel Objednateli poskytne přiměřenou součinnost při vypracování dokumentace skutečného provedení zhotovitelem Stavby, včetně upozornění na nesoulad odsouhlasených změn v průběhu realizace Stavby zanesených v dokumentaci jejího skutečného provedení;



- (v) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu (právní a technické úkony vedoucí k vydání kolaudačního souhlasu však nejsou předmětem plnění dle této Smlouvy);
  - (vi) účast na kontrolních dnech se zhotovitelem Stavby minimálně jedenkrát týdně, nedohodnou-li se Strany písemně jinak;
- (činnosti dle bodů (i) až (vi) souhrnně jako „**Autorský dozor**“).

#### 4.2 Zahájení Autorského dozoru

Provádění Autorského dozoru bude zahájeno dnem zahájení stavebních prací zhotovitelem Stavby.

#### 4.3 Ukončení Autorského dozoru

Provádění Autorského dozoru bude řádně dokončeno vydáním kolaudačního souhlasu na Stavbu nebo odstraněním případných vad a nedodělků uvedených ve vydaném kolaudačním souhlasu na Stavbu podle toho, který z těchto okamžiků nastane později.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že ustanovení této Smlouvy a jejích příloh, v nichž je použit pojem kolaudační souhlas, platí stejně i pro případy, kdy bude na základě právních předpisů namísto kolaudačního souhlasu vydáno kolaudační rozhodnutí.

#### 4.4 Úkony při výběru zhotovitele Stavby (součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele Stavby)

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelem při výběru zhotovitele Stavby v době od předání DPS do výběru konkrétního zhotovitele (dodavatele) Stavby, přičemž za výběr zhotovitele Stavby se považuje i opakování výběru v návaznosti na zrušení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby nebo ukončení smlouvy uzavřené se zhotovitelem Stavby. Zhotovitel Objednateli poskytne tuto součinnost:

- (i) ve fázi provedení případné předběžné tržní konzultace – odborné poradenství při formulaci dotazů Objednatele (vyhlašovatele) určených potenciálním dodavatelům a vyhodnocení odpovědí získaných v rámci předběžné tržní konzultace;
- (ii) ve fázi zpracování zadávacích podmínek veřejné zakázky na realizaci Stavby – odborné poradenství zejména ve vztahu k nastavení kvalifikačních předpokladů, hodnotících kritérií a smluvních podmínek;
- (iii) ve fázi průběhu lhůty pro podání nabídek – zpracování a doručení věcného obsahu vysvětlení zadávací dokumentace, poskytovaných jak na žádost dodavatelů, tak v případě potřeby i bez předchozí žádosti dodavatelů, a to nejdéle do 16:00 hodin druhého pracovního dne po doručení příslušné žádosti o zpracování věcného obsahu vysvětlení zadávací dokumentace Objednatelem Zhotoviteli, nedohodnou-li se Strany jinak; pro potřebu určení smluvní pokuty podle článku 8.7 této Smlouvy se doručení zpracovaného věcného obsahu vysvětlení zadávací dokumentace po 16:00 hodině považuje za doručené následující pracovní den;
- (iv) ve fázi procesu posouzení a hodnocení nabídek – odborné poradenství při posouzení a hodnocení nabídek, účast na jednáních hodnotící komise v rozsahu podle jejich aktuálních potřeb;
- (v) odborné poradenství v případě podaných námitek (zpracování věcného obsahu rozhodnutí zadavatele (Objednatele) o námitkách);
- (vi) odborné poradenství v případném správním řízení ÚOHS (zpracování věcného obsahu potřebných vyjádření Objednatele).

## 5. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

### 5.1 Poskytnutí výchozích podkladů

Objednatel na své náklady předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma Stranami Zhotoviteli do pěti (5) dnů po podpisu Smlouvy relevantní dokumenty ohledně Stavby a pozemků, na kterých má být Stavba zhotovena, a pozemky nezbytné pro provedení Stavby, jak budou vymezeny ve Stavebním povolení („**Staveniště**“), které má Objednatel k dispozici v době podpisu této Smlouvy; uvedené se nevztahuje na dokumenty, které Zhotovitel již má nebo by vzhledem k jeho dřívějším službám poskytnutým Objednateli měl mít k dispozici. V případě relevantních dokumentů získaných kdykoli později po tomto předání je Objednatel povinen předat Zhotoviteli tyto dokumenty, a to do deseti (10) dnů od získání takových dokumentů Objednatelem.

V případě, že dodatečně předané relevantní dokumenty budou mít podstatný vliv na dosud provedené práce nebo způsobí jakékoliv zdržení, Objednatel přiměřeně prodlouží příslušné lhůty.

Vzniknou-li Zhotoviteli v důsledku zapracování dodatečně předaných relevantních dokumentů dodatečné náklady, které nebyly zahrnuty do Ceny podle článku 7.1 Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn navrhnout písemně Objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 (patnácti) dnů od předložení těchto dodatečných dokumentů zvýšení Ceny podle článku 7.1 Smlouvy o částku odpovídající výši dodatečných nákladů, které Zhotoviteli vzniknou v důsledku zapracování dodatečně předaných relevantních dokumentů. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 15 (patnácti) dnů od dne, kdy mu byl doručen. Pokud Objednatel s návrhem Zhotovitele nesouhlasí, budou Strany o důsledcích zapracování dodatečně předaných relevantních dokumentů jednat poctivě a v dobré víře. Případné zvýšení Ceny podle tohoto článku 5.1 Smlouvy musí být ujednáno formou písemného dodatku k této Smlouvě. Při ocenění dodatečných nákladů je Zhotovitel povinen vycházet z cen uvedených v Příloze č. 4 Smlouvy a, jde-li o položky, které v Příloze č. 4 uvedené nejsou, je Zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých.

Všechny dokumenty předané Zhotoviteli Objednatelem a veškeré dokumenty vypracované Zhotovitelem pro Objednatele budou uschovány a opatrovány Zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty zpět Objednatelem na základě písemného protokolu.

Pokud kterákoliv Strana zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném Objednatelem Zhotoviteli, je povinna neprodleně o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou Stranu a společně se dohodnout na nejvhodnějším řešení.

### 5.2 Podklady Zhotovitele, kontrola dokumentů

Zhotovitel prohlašuje, že disponuje průzkumy a dokumentací potřebnou pro řádné plnění předmětu Smlouvy, zejména se jedná o dokumenty, jež měl Zhotovitel k dispozici při poskytování dřívějších služeb pro Objednatele (vztahujících se k Zhotovitelem vypracované Dokumentaci pro provádění stavby z 12/2019), tj. původní dendrologický průzkum, původní IGHG, původní mapové podklady a vyjádření správců sítí, původní historické zákresy a sítě, projektová dokumentace stávajících objektů, původní geodetické zaměření atp.

V případě, že pro realizaci plnění dle této Smlouvy bude nutné provést další průzkumy nebo verifikovat platnost existujících (např. korozní průzkum, průzkum kontaminace, měření hluku, radonový průzkum, dendrologický průzkum, IGHG, kamerové zkoušky kanalizace atd.) či zajistit další dokumentaci, je povinností Zhotovitele si tyto průzkumy a dokumentaci na své náklady zajistit.

Zhotovitel má povinnost provést kontrolu dokumentace či průzkumů dle tohoto článku a článku 5.1 Smlouvy, existence sítí a dokumentů vztahujících se k dotčeným orgánům státní správy souvisejících s vyhotovením Projektové dokumentace a písemně potvrdit Objednateli provedení této kontroly v termínu uvedeném v příloze č. 5 Smlouvy (Milník – předání a převzetí průzkumů, existence sítí, potvrzení o kontrole podkladů (zadání)).

Verifikace a kontrola průzkumů a měření dle tohoto článku Smlouvy prováděná Zhotovitelem se však zaměřuje pouze na ověření skutečností, které lze zjevně zjistit bez nutnosti opakování daného průzkumu.

### **5.3 Archeologický průzkum**

Zhotovitel nebude odpovědný za provedení archeologického průzkumu a ani neponese jakékoli přímé náklady (poplatky) s archeologickým průzkumem související. V případě, že dojde ke zdržení plnění dle této Smlouvy z důvodu archeologického průzkumu (např. v případě archeologického nálezu), není Zhotovitel, pokud toto zdržení nezavinil, v prodlení s plněním této Smlouvy. To platí pouze tehdy, kdy archeologický průzkum brání Zhotoviteli v plnění.

### **5.4 Užívání dokumentů Objednatele Zhotovitelem**

Objednateli náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

### **5.5 Poskytnutí plných mocí**

Na základě písemné žádosti Zhotovitele poskytne Objednatel Zhotoviteli případně Zhotovitelem určené osobě veškeré plné moci, které Zhotovitel nebytně potřebuje k plnění této Smlouvy. Zhotovitel požádá Objednatele písemně, aby mu udělil takové plné moci, a to nejpozději deset (10) dní předem.

### **5.6 Poskytnutí součinnosti**

Na písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu Projektové dokumentace a řádné a včasné plnění této Smlouvy.

## **6. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE**

### **6.1 Odborná péče**

Zhotovitel se zavazuje připravit Projektovou dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení, Autorský dozor a součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele Stavby svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN). Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit poplatky a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu Smlouvy a odstranění vad.

Zhotovitel je povinen při výkonu Autorského dozoru dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen nebo se s nimi seznámit mohl a měl, i požadavky vnitřních předpisů zhotovitele Stavby, případně Objednatele.

## 6.2 Pokyny Objednatele

Zhotovitel připraví Projektovou dokumentaci a bude poskytovat Služby pro získání povolení, Autorský dozor a součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele Stavby v souladu s pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny Objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas Objednatele, kterým Objednatel schválí, že Zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele není možné, může Zhotovitel jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů Objednatele a zabránění škodám.

Pokud pokyny vydané Objednatelem Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel povinen do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy se o jeho nevhodnosti při vynaložení veškeré odborné péče mohl a měl dozvědět, ne však později než do patnácti (15) dnů po obdržení takového pokynu, na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Není-li Zhotovitel z důvodů, které nezavinil (zejména složitost posuzování obsahu pokynu nebo nutná součinnost třetích osob nebo správních orgánů), schopen poskytnout vyjádření k pokynu Objednatele ve lhůtách podle předchozí věty Smlouvy, je povinen předkládat Objednateli na kontrolních dnech podle článku 2.100 Smlouvy, a pokud se kontrolní dny nekonají, pak nejpozději každých čtrnáct (14) dní, písemné vyjádření obsahující všechny do té doby Zhotoviteli dostupné informace k pokynu Objednatele a následně tyto informace v těchto intervalech doplňovat až dokud nebude Objednateli poskytnuto úplné vyjádření Zhotovitele k jeho pokynu, nedojde-li předtím k odvolání takového pokynu ze strany Objednatele. Jestliže i přes písemné upozornění Zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude Objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, je Zhotovitel povinen takový pokyn provést, není však odpovědný za škodu a prodlení s termíny plnění Zhotovitele způsobené provedením takového pokynu a ani není zodpovědný za jakékoliv jiné následky takového pokynu, pokud na ně Zhotovitel Objednatele upozornil; Zhotovitel však nesmí provést pokyn Objednatele, který je v rozporu s ustanoveními právních předpisů, od nichž se Strany nemohou odchýlit, pokud o takovém rozporu věděl, nebo při vynaložení nejvyšší odborné péče vědět měl a mohl. Bez ohledu na jakékoliv ujednání uvedené v tomto článku 6.2 Smlouvy však Zhotovitel není také povinen provést pokyny Objednatele, které jsou v rozporu s rozhodnutími správních orgánů a/nebo v rozporu s touto Smlouvou.

Zhotovitel je rovněž povinen předem upozornit Objednatele na skutečnost, že v důsledku provedení pokynu dojde nebo může dojít k překročení předpokládané výše investice dle článku 2.2 Smlouvy. Za rozporný se Smlouvou se nepovažuje pokyn Objednatele pouze proto, že v důsledku jeho splnění dojde k překročení předpokládané výše investice dle článku 2.2 Smlouvy a z tohoto důvodu není oprávněn Zhotovitel provedení pokynu odmítnout; překročení předpokládané výše investice pouze v důsledku provedení takového pokynu Objednatele není vadou Projektové dokumentace ve smyslu článku 2.111 Smlouvy.

Zjistí-li Objednatel v průběhu plnění předmětu této Smlouvy nedostatky na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen na pokyn Objednatele tyto nedostatky bezodkladně odstranit bez nároku na navýšení Ceny nebo jakékoli její složky dle článku 7.1 Smlouvy.

Objednatel může kdykoli v průběhu trvání Smlouvy písemně nařídit Zhotoviteli přerušeni prací. Oznámení o přerušeni prací musí být učiněno alespoň tři (3) pracovní dny předem. Po dobu přerušeni prací neběží lhůty pro dodání plnění Zhotovitele uvedené v této Smlouvě, zejména lhůty sjednané v článku 2 této Smlouvy; to neplatí, pokud Objednatel výslovně nařídil přerušeni prací z důvodu porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele, zejména z důvodu zjištění vad

Projektové dokumentace.

### 6.3 Specifika Projektové dokumentace a poskytovaných Služeb

Zhotovitel musí při poskytování plnění na základě této Smlouvy akceptovat a zohlednit, že se Projekt vyznačuje jistými specifiky, která jsou uvedena v *Příloze č. 1* této Smlouvy.

### 6.4 Spolupráce

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a průběžné komunikaci s Objednatelem a jeho poradci, a to v maximálním možném rozsahu, zejména spolupracovat s Objednatelem při zadávacím řízení na výběr zhotovitele Stavby a uzavření příslušné smlouvy o dílo na realizaci Stavby s vybraným zhotovitelem Stavby provedením Objednatelem požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k Projektové dokumentaci. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu Objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.

### 6.5 Předání podkladů a vrácení souvisejících dokumentů

Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů po předání každého stupně Projektové dokumentace a dokončení poskytování Služeb pro získání povolení a ukončení Autorského dozoru, Zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní Objednateli rychlou orientaci, a předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování Projektové dokumentace a poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru podle Smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost Zhotovitele dle Smlouvy a Objednatel jejich uložení u Zhotovitele odsouhlasí.

Zároveň je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.

### 6.6 Poddodavatelé

Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění Smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil Zhotovitel sám.

Zhotovitel nesmí přenechat poddodavateli provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoli části předmětu plnění Smlouvy poddodavateli (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen Objednatelem. Zhotovitel je rovněž povinen smluvně zajistit, že každý z odsouhlasených poddodavatelů provede svoji část plnění Smlouvy osobně a nepřevěde ji na dalšího poddodavatele, ledaže Objednatel předem vyslovil zvlášť souhlas i s převedením na tohoto dalšího poddodavatele.

Zhotovitel se zavazuje, že poddodavatel bude mít příslušná oprávnění k provádění příslušného plnění Smlouvy jako předmětu své činnosti nebo podnikání. Zhotovitel dále odpovídá za to, že poddodavatel zajistí, aby vybrané plnění Smlouvy, k němuž je zapotřebí určitého oprávnění či dosaženého vzdělání, byly prováděny fyzickými osobami, které mají k výkonu těchto činností veškerá požadovaná oprávnění a dosažené vzdělání. Zhotovitelem vybraný poddodavatel musí mít i všechna ostatní oprávnění vyžadovaná pro výkon činností spojených s plněním Smlouvy právními předpisy nebo Smlouvou.

Zhotovitel v rámci JŘBU předložil Objednateli seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoli části předmětu plnění Smlouvy („**Seznam poddodavatelů**“). Seznam poddodavatelů tvoří přílohu č. 6 Smlouvy. Objednatel podpisem Smlouvy vyjadřuje

se Seznamem poddodavatelů souhlas.

V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatele s novým poddodavatelem alespoň pět (5) pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy název nebo jméno poddodavatele(ů) pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy, uvedení části plnění Smlouvy, kterou má daný poddodavatel provést a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů nebo licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu Smlouvy poddodavatelem. Objednatel je oprávněn do tří (3) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu Smlouvy, přičemž Objednatel nebude souhlas bez vážného, opodstatněného a přesně specifikovaného důvodu zdržovat ani odpírat. Nevyjádří-li se Objednatel do tří (3) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení, platí, že použití tohoto poddodavatele odsouhlasil.

Zhotovitel se zavazuje, že pro výkon inženýrských činností nebude využívat coby poddodavatele technický dozor stavebníka nebo osobu s ním spolupracující (včetně zaměstnanců technického dozoru stavebníka).

#### **6.7 Povinnost mlčenlivosti**

Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně písemně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy.

#### **6.8 Povinnost profesního jednání**

Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování Projektové dokumentace a v průběhu provádění Stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění Smlouvy, a to i ve spojení či prostřednictvím třetích osob, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje, že s výjimkou Objednatelem odsouhlasených poddodavatelů nepřijme ve věci Stavby žádné provize nebo platby od třetích osob, zejména od výrobců, dodavatelů nebo zhotovitele Stavby. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provize nebo platby od třetích osob nepřijali ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby pověřené prováděním díla, resp. jeho částí. Porušení kterékoli ze shora uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k odstoupení od této Smlouvy za podmínek stanovených v této Smlouvě.

Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit majetkovou či nemajetkovou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou nebo výstavbu Stavby a o eventuelních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu pověřené osobě. Zhotovitel je oprávněn zpřístupnit výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část),

osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání stanoviska či rozhodnutí v procesu posuzování vlivů na životní prostředí, Společného povolení (územního rozhodnutí a stavebního povolení) a povolení bouracích prací a případně, které jsou účastny při obstarávání jiných povolení, souhlasů, vyjádření a stanovisek nutných pro činnost Zhotovitele dle této Smlouvy, a to způsobem a v rozsahu podle právních předpisů, jinak pouze způsobem a v rozsahu nezbytném k plnění této Smlouvy.

**6.9** Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) a ustanovení § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů a poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných prostředků nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je Zhotovitel povinen vyžadovat i po všech svých poddodavatelích.

**6.10** Prohlášení Zhotovitele ve vztahu k mezinárodním sankcím

Zhotovitel prohlašuje, že:

- (i) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006, o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů;
- (ii) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů;
- (iii) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- (iv) není osobou, subjektem nebo orgánem spojeným s osobou, subjektem nebo orgánem podle bodu (i), (ii) anebo (iii) tohoto článku 6.10 Smlouvy;
- (v) nepřístupní osobě, subjektu ani orgánu uvedenému výše pod body (i) až (iv) tohoto článku 6.10 Smlouvy či v jeho prospěch žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje, a to nejen v souvislosti s plněním této Smlouvy;
- (vi) není ruským státním příslušníkem (popř. je osobou požívající mezinárodní ochrany ve smyslu směrnice Evropského parlamentu a Rady 2011/95/EU ze dne 13. prosince 2011, popřípadě dočasné ochrany ve smyslu směrnice Rady 2001/55/ES ze dne 20. července 2001 – dále jen „osoba požívající mezinárodní ochrany“), fyzickou či právnickou osobou ani subjektem či orgánem se sídlem v Rusku;
- (vii) není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem (popř. je vlastněn osobou požívající mezinárodní ochrany), fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku;
- (viii) není fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn ruského státního příslušníka (s výjimkou osoby požívající mezinárodní ochrany) anebo fyzické či právnické osoby nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku, nebo osoby, subjektu nebo orgánu, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem (s výjimkou osoby požívající mezinárodní ochrany) anebo fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku;

- (ix) jeho poddodavatel či jeho poddodavatelé, kteří se budou podílet na plnění této Smlouvy z části odpovídající více než 10 % hodnoty Ceny podle článku 7.1 Smlouvy, splňují a budou splňovat podmínky ve smyslu bodů (vi) až (viii) tohoto článku 6.10 Smlouvy; a
- (x) na plnění poskytnuté Zhotovitelem podle této Smlouvy se nevztahuje zákaz přímého nebo nepřímého nákupu, dovozu nebo převádění zboží do Evropské unie [viz zejména nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. 7. 2014 ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Rusku, bylo vyvezeno z Ruska či z Ruska pochází) a nařízení (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Bělorusku, bylo vyvezeno z Běloruska či z Běloruska pochází)].

Současně se Zhotovitel zavazuje, že v případě jakékoliv změny s dopadem na platnost prohlášení jím učiněného výše dle bodů (i) až (x) tohoto článku 6.10 Smlouvy, je Zhotovitel povinen o každé takové změně neprodleně písemně informovat Objednatele.

## 7. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

### 7.1 Cena

Za zhotovení Projektové dokumentace, poskytování souvisejících inženýrských činností, poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru v předpokládaném rozsahu 36 měsíců, provedení úkonů při výběru zhotovitele Stavby podle článku 4.4 Smlouvy v předpokládaném rozsahu 300 hodin a za všechny ostatní závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou maximální cenu ve výši **53 850 000 Kč bez DPH** (slovy: **padesát tři milionů osm set padesát tisíc** korun českých bez DPH) („Cena“), a to v následujícím členění:

Celková maximální Cena bez DPH: **53 850 000 Kč**

Sazba DPH: **11 308 500 Kč**

Celková maximální Cena včetně DPH: **65 158 500 Kč**

(Dále uváděné ceny jsou vždy bez DPH.)

Cena se skládá z následujících pevných částek, jejichž rozpis je uveden v *Příloze č. 4* této Smlouvy:

- (a) Studie konstrukčních řešení Stavby;
- (b) Inženýring a dokumentace bouracích prací (DBP), včetně soupisu prací s výkazem výměr a kontrolního položkového rozpočtu, řádně odsouhlasené Objednatelem, obstarání pravomocného povolení odstranění stavby;
- (c) Dodání podkladů pro posuzování vlivů na životní prostředí v souladu s článkem 2.5 Smlouvy a provedení činností dle článku 3.2, písm. (g) Smlouvy a dále dodání DUR+DSP (včetně kontrolního položkového rozpočtu) řádně odsouhlasené příslušným správním úřadem;
- (d) Inženýrská činnost pro zajištění pravomocného Společného povolení (územního rozhodnutí a stavebního povolení), obstarání Společného povolení (územního rozhodnutí a stavebního povolení);
- (e) Dodání DPS, včetně soupisu prací s výkazem výměr a kontrolního položkového rozpočtu, řádně odsouhlasené Objednatelem;
- (f) Součinnosti při výběru zhotovitele Stavby (VDS) v předpokládaném rozsahu 300 hodin;
- (g) Autorský dozor (AD) v předpokládaném rozsahu 36 měsíců;
- (h) Dodání projektové dokumentace nevestavěného interiéru.



Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatelem, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy a které jsou v souladu s touto Smlouvou a rozsahem plnění dle této Smlouvy) a poskytnutím Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru v předpokládaném rozsahu 36 měsíců, provedením úkonů při výběru zhotovitele Stavby podle článku 4.4 Smlouvy v předpokládaném rozsahu 300 hodin nebo jakékoli jejich části, a to s výjimkou správních poplatků uhrazených správním orgánům v souvislosti se správním řízením či jiným postupem. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace, poskytnutím Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru v předpokládaném rozsahu 36 měsíců, provedením úkonů při výběru zhotovitele Stavby podle článku 4.4 Smlouvy v předpokládaném rozsahu 300 hodin nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů a jakékoli jiné druhy a kategorie nákladů, jsou zahrnuty v Ceně, a to s výjimkou poplatků dotčeným orgánům státní správy.

Celková Cena nezahrnuje správní poplatky, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Projektové dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky se zavazuje za Objednatele uhradit Zhotovitel a Objednateli je následně vyúčtuje při doložení dokladů o jejich zaplacení.

K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že Zhotovitel nese veškeré náklady i s provedením veškerých změn díla (jednotlivých částí Projektové dokumentace) vyvolaných správním orgánem (úpravy dokumentace tak, aby vyhovovala požadavkům správních orgánů).

Zhotovitel však nenese náklady a platby související s tím, že se některý z účastníků povoleního řízení odvolal, nebo v případě, že některý z účastníků řízení či jiná třetí osoba užíla jiné právní instituty, které mohou mít vliv na vydání rozhodnutí či jeho platnost nebo účinnost (např. podání správní žaloby či občanskoprávní námitky, soudní přezkum stanovisek a vyjádření).

Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že v případě poskytnutí Autorského dozoru Zhotovitelem nad rámec předpokládaného rozsahu 36 měsíců nebo v případě provedení úkonů Zhotovitelem při výběru zhotovitele Stavby podle článku 4.4 Smlouvy nad rámec předpokládaného rozsahu 300 hodin se bude poskytnutí činností (víceprací) poskytovaných Zhotovitelem nad rámec jejich předpokládaného rozsahu řídit příslušnými ustanoveními ZZVZ, zejména ustanovením § 222 ZZVZ, a Cena bude navýšena o hodnotu těchto činností (víceprací), budou-li Zhotovitelem poskytnuty.

## **7.2** Platební podmínky a cena za výkon Autorského dozoru a úkonů při výběru zhotovitele Stavby

Rozpis cen dílčího plnění a fakturační podmínky Ceny se v podrobnostech řídí Přílohou č. 4 této Smlouvy. Příslušný milník určující možnost vystavení faktury za příslušné plnění Smlouvy je uveden v Příloze č. 4 Smlouvy. Podmínkou vystavení faktury je podpis příslušného předávacího protokolu (v souladu s článkem 2.8 této Smlouvy) Objednatelem.

Cena za vykonaný Autorský dozor bude Objednatelem Zhotoviteli hrazena měsíčně za všechny úkony výkonu Autorského dozoru poskytnuté v období fakturovaného (uplynulého) měsíce, a to na základě faktury vystavené Zhotovitelem nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za nějž cena za vykonaný Autorský dozor náleží. Přílohou faktury za vykonaný Autorský dozor bude měsíční soupis účastí Zhotovitele v rámci výkonu Autorského dozoru na stavbě potvrzený Objednatelem. Cena za 1 měsíc výkonu Autorského dozoru je uvedena v Příloze č. 4 této Smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých

výhod, cestovních nákladů a jakékoli jiné druhy a kategorie nákladů na výkon Autorského dozoru, jsou zahrnuty v této ceně.

Cena za plnění dle článku 4.4 Smlouvy (úkony při výběru zhotovitele Stavby) bude Objednatelem Zhotoviteli hrazena měsíčně za veškeré plnění dle článku 4.4 Smlouvy vykonané v období fakturovaného (uplynulého) měsíce, a to na základě faktury vystavené Zhotovitelem nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za nějž cena za vykonané plnění dle článku 4.4 Smlouvy náleží. Přílohou faktury za vykonané plnění dle článku 4.4 Smlouvy bude měsíční soupis služeb Zhotovitele potvrzený Objednatelem. Soupis služeb bude obsahovat popis služeb dle článku 4.4 Smlouvy vykonaných Zhotovitelem pro Objednatele v uplynulém kalendářním měsíci tak, aby žádná nemohla být zaměněna za jinou, včetně datumu, kdy byla každá taková služba poskytnuta, včetně uvedení doby (v hodinách) účelně Zhotovitelem vynaložené na vykonání takových služeb v podrobnostech nezbytných pro určení ceny vykonaných služeb. Cena za 1 hodinu plnění dle článku 4.4 Smlouvy je uvedena v příloze č. 4 Smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů a jakékoli jiné druhy a kategorie nákladů na plnění dle článku 4.4 Smlouvy, jsou zahrnuty v této ceně.

Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad a samostatně určenou částku DPH. Investiční a neinvestiční prostředky budou fakturovány zvlášť. Faktura bude splatná ve lhůtě třicet (30) dnů od doručení faktury Objednateli. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli nebo den pracovního klidu, posouvá se datum splatnosti na nejbližší následující pracovní den. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad nebo bude obsahovat chybné částky nebo údaje, je Objednatel oprávněn ve lhůtě deseti (10) dnů od doručení faktury vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti počíná běžet znovu doručením opravené bezvadné faktury.

Zhotovitel je povinen platby vyplývající ze Smlouvy fakturovat společně jednou fakturou za všechny členy sdružení Zhotovitele.

Za okamžik úhrady plateb Objednatelem se považuje okamžik odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.

Objednatel nebude poskytovat zálohu na Cenu.

## **8. SMLUVNÍ POKUTY**

- 8.1** V případě prodlení s předáním jakékoli části Projektové dokumentace nebo s poskytnutím Služeb pro získání povolení ve lhůtách stanovených touto Smlouvou zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z příslušné Ceny dílčího plnění za každý, byť i započatý den prodlení.
- 8.2** V případě, že z důvodu porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy nebo z důvodu jiné okolnosti, za kterou odpovídá Zhotovitel, nebude Stavební povolení vydáno ve lhůtě pro vydání Stavebního povolení, zaplatí Zhotovitel Objednateli vedle smluvních pokut dle článku 8.1 této Smlouvy rovněž smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Ceny za každý, byť i započatý den prodlení.
- 8.3** Zhotovitel je za každý jednotlivý případ vady a prodlení s povinností odstranit vadu Projektové dokumentace dle článku 2.11 Smlouvy nebo za každý jednotlivý případ prodlení s povinností upravit Projektovou dokumentaci dle článku 2.8 Smlouvy povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení.

- 8.4** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každé jednotlivé porušení kterékoli povinnosti stanovené v článku 6.5 této Smlouvy, pokud Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než tři (3) pracovní dny a která běží od doručení písemné výzvy Zhotoviteli ke zjednání nápravy. Po marném uplynutí přiměřené dodatečné lhůty ke zjednání nápravy může Objednatel opakovaně až do zjednání nápravy zasílat Zhotoviteli výzvy podle předchozí věty; v každém jednotlivém případě, kdy Zhotovitel nezjedná nápravu na základě výzvy Objednatele, vzniká Objednateli samostatný nárok na smluvní pokutu podle tohoto článku Smlouvy.
- 8.5** Za každé jednotlivé porušení kterékoliv povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 6.6 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.
- 8.6** Za každé jednotlivé porušení kterékoliv povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 6.2 Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
- 8.7** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý pracovní den prodlení s povinností doručit Objednateli řádně zpracovaný věcný obsah vysvětlení zadávací dokumentace podle článku 4.4 bod (iii) této Smlouvy, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 8.8** Za každé jednotlivé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 6.8 této Smlouvy spočívající v (i) nezdržení se po dobu zpracování Projektové dokumentace a v průběhu provádění Stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění Smlouvy, a to i ve spojení či prostřednictvím třetích osob, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Objednatele nebo (ii) přijetí ve věci Stavby provize nebo platby od třetích osob, zejména od výrobců, dodavatelů nebo zhotovitele Stavby, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč.
- 8.9** V případě prodlení Zhotovitele s předložením originálu požadovaného dokladu podle čl. 9.4 Smlouvy Objednateli, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč.
- 8.10** Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku dle této Smlouvy se Strany dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení, pokud Strana neuhradí peněžní závazek dle této Smlouvy ani ve lhůtě patnácti (15) pracovních dní poté, co mu druhá Strana doručila výzvu k úhradě pohledávky, s níž je Strana v prodlení; výzvu nelze učinit před splatností peněžitého závazku podle k němu vystavené faktury.
- 8.11** Strany se dohodly, že jakékoli navýšení ceny Stavby z důvodu vady Projektové dokumentace se považuje za škodu Objednatele způsobenou porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele. Zhotovitel se proto zavazuje nahradit Objednateli škodu, která Objednateli vznikne navýšením ceny Stavby z důvodu vady Projektové dokumentace pro provedení stavby. Zhotovitel není povinen tuto škodu uhradit, pokud prokáže, že vadě Projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení odborné péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.
- 8.12** Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč, pokud v důsledku vady Projektové dokumentace pro provedení Stavby nebo její části bude zrušeno zadávací řízení na dodavatele Stavby. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadě Projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení odborné péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.
- 8.13** Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč za každý jednotlivý prokazatelný případ porušení povinnosti mlčenlivosti stanovené v článku 6.7 této Smlouvy. Tímto není dotčen nárok poškozené Strany na náhradu škody.
- 8.14** Pro případ, že se prohlášení Zhotovitele v článku 6.10 této Smlouvy ukáže nepravdivým, nebo

neinformoval-li Zhotovitel Objednatele o změně v souladu s článkem 6.10 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 150 000 Kč.

- 8.15** Smluvní pokuty jsou splatné do třiceti (30) dnů od data obdržení písemné výzvy k její úhradě zaslané oprávněnou Stranou. Platby smluvní pokuty nezbavují Zhotovitele povinnosti provést a dokončit předmět Smlouvy ani jiných povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy.
- 8.16** Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn. že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
- 8.17** Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím zaplacením není jakkoli dotčeno či jinak omezeno právo Objednatele na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
- 8.18** Veškeré výše uvedené smluvní pokuty, s výjimkou smluvní pokuty dle článku 8.13 Smlouvy, jsou v jejich celkovém součtu omezeny hranicí 30 % Ceny (včetně DPH). Smluvní pokuta dle článku 8.13 Smlouvy je omezena hranicí 100 % Ceny (včetně DPH).

## **9. ODPOVĚDNOST A POJIŠTĚNÍ**

### **9.1** Obecná odpovědnost Zhotovitele za újmu

Zhotovitel odpovídá za jakoukoli škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností plynoucích z této Smlouvy, zejm. porušení povinnosti řádně vypracovat Projektovou dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor v souladu s podmínkami Smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věcech převzatých od třetích stran v průběhu přípravy Projektové dokumentace, poskytování Služeb pro získání povolení nebo Autorského dozoru a zavazuje se odškodnit Objednatele za jakoukoli škodu, která v důsledku toho vznikne.

Schválení Projektové dokumentace včetně úprav požadovaných Objednatelem a/nebo vydání pokynů Zhotoviteli ze strany Objednatele nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost Objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo Projektovou dokumentací. Tímto ujednáním není dotčen článek 6.2 této Smlouvy.

Členové sdružení na straně Zhotovitele odpovídají za plnění této Smlouvy, jakož i za dluhy vyplývající z této Smlouvy společně a nerozdílně.

### **9.2** Odpovědnost za újmu způsobenou třetím osobám

Zhotovitel musí Objednatele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v důsledku jakýchkoli nároků, náhrady újmy nebo nákladů, které vůči Objednateli uplatňují nebo mohou uplatňovat třetí osoby, a které vznikly v souvislosti s:

- (a) tělesným úrazem, nemocí, chorobou nebo smrtí jakékoli osoby, které přímo vyplývají z vad Projektové dokumentace nebo poskytování Služeb pro získání povolení nebo Autorského dozoru, pokud k nim nedošlo v důsledku porušení Smlouvy Objednatelem, nebo v důsledku jeho úmyslného jednání nebo nedbalosti a/nebo v důsledku jiné skutečnosti, za kterou dle této Smlouvy Zhotovitel neodpovídá; a
- (b) škodou na jakýchkoli věcech v takovém rozsahu, v jakém tato škoda:
  - (i) vyplývá z Projektové dokumentace nebo poskytování Služeb pro získání povolení nebo Autorského dozoru; a
  - (ii) došlo k ní kvůli nedbalosti, úmyslnému jednání nebo porušení Smlouvy Zhotovitelem nebo osobou, za kterou Zhotovitel odpovídá.

### **9.3** Vyloučení odpovědnosti

Žádná ze Stran nebude odpovědná za prodlení s plněním Smlouvy, pokud budou splněny následující podmínky:

- (a) prodlení bylo způsobeno vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídaný žádnou ze Stran před podpisem Smlouvy, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze Stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti kterékoli Strany) nebo došlo k přerušení prací na základě pokynu Objednatele nikoli z důvodu porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele;
- (b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci nebo přerušení prací z pokynu Objednatele; a
- (c) okamžitě poté, kdy se případ vyšší moci stal zřejmý, Strana, která není schopna poskytnout řádně a včas plnění informovala druhou Stranu písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Každá ze Stran nese své náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci.

#### **9.4 Pojištění**

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 50 000 000 Kč na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti se Smlouvou. Pojistná smlouva (případně pojistný certifikát (pojistka) vystavený příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byla Zhotovitelem předložena Objednateli před uzavřením této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoli na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného. Nepředložení originálu požadovaného dokladu splňujícího veškeré stanovené náležitosti v uvedeném termínu, případně řádné neudržování v platnosti (neobnovování) pojistné smlouvy po celou požadovanou dobu, představuje podstatné porušení Smlouvy a je důvodem k odstoupení Objednatele od Smlouvy.

## **10. UKONČENÍ SMLOUVY**

### **10.1 Důvody ukončení**

Tato Smlouva může být ukončena pouze (a) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy, (b) dohodou Stran, nebo (c) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů stanovených Občanským zákoníkem a touto Smlouvou, zejména z důvodů uvedených v článcích 9.4, 10.2 a 10.3 této Smlouvy.

### **10.2 Právo Objednatele odstoupit od Smlouvy**

Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatel v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než patnáct (15) pracovních dnů;

- (b) Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
- (c) Stavba byla zastavena před splněním předmětu této Smlouvy a další pokračování Stavby nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování Stavby); a/nebo
- (d) Nastane kterákoliv z následujících situací: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku Zhotovitele; nebo (iii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iv) insolvenční návrh na Zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.

### **10.3 Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy**

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- a) je Objednatel v prodlení se zaplacením Ceny nebo jakékoli její části dle článku 7 této Smlouvy a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu Zhotovitelem v souladu s článkem 8.10 Smlouvy; a/nebo
- b) Objednatel z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
- c) Nastane kterákoliv z následujících situací: (i) Objednatel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku Objednatele; nebo (iii) Objednatel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iv) insolvenční návrh na Objednatele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.

### **10.4 Způsob odstoupení**

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručeným druhé Straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně řádně doručeno.

### **10.5 Cena při ukončení Smlouvy**

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Objednatele z důvodu na straně Zhotovitele, poměrná část Ceny odpovídající dokončeným částem Projektové dokumentace a Služeb pro získání povolení před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy, a kromě takové části Ceny nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel nebude mít právo na zaplacení těch částí Projektové dokumentace a Služeb pro získání povolení, které nebyly dokončeny do stavu pro Objednatele využitelného, a ve vztahu k Autorskému dozoru bude mít právo pouze na část Ceny dílčího plnění za poskytnutí Autorského dozoru za poměrnou část měsíce od zahájení poskytování Autorského dozoru dle článku 4.2 Smlouvy, v němž byl Autorský dozor skutečně prováděn. Zhotovitel bude povinen zaplatit Objednateli náhradu za všechny škody, které Objednatel utrpěl, a veškeré mimořádné náklady na dokončení předmětu plnění Smlouvy vzniklé v důsledku nebo v souvislosti s ukončením Smlouvy. Objednatel je oprávněn započíst své pohledávky podle předchozí věty proti pohledávce Zhotovitele na zaplacení části Ceny.

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Zhotovitele z důvodu na straně Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající provedeným pracím na Projektové dokumentaci a Službách pro získání povolení před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, včetně poměrné části Ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly Zhotovitelem dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy.

### **10.6 Předání výsledků práce Zhotovitele ke dni ukončení Smlouvy a součinnost Zhotovitele**

V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu Zhotovitel do deseti (10) dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů a informací, které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy. Po obdržení veškerých dosavadních výsledků práce Zhotovitele vyhodnotí Objednatel míru rozpracovanosti a využitelnosti jednotlivých částí dodaného plnění a jejich případné vady. Výsledek vyhodnocení oznámí Objednatel Zhotoviteli nejpozději do šedesáti (60) dnů od předání veškerých výsledků práce Zhotovitele písemným oznámením, které bude obsahovat seznam jednotlivých položek výsledků práce Zhotovitele předaných Objednateli, popis stavu, v jakém byly Objednateli předány (zejména míra jejich rozpracovanosti a využitelnosti pro naplnění účelu Smlouvy) a seznam případných vad. Zhotovitel sdělí písemně Objednateli svoje stanovisko k obsahu oznámení podle předchozí věty nejpozději do dvaceti (20) dnů ode dne, kdy bylo Zhotoviteli doručeno. Po sdělení stanoviska Zhotovitele si potvrdí Strany předání výsledků práce Zhotovitele formou písemného protokolu o předání a převzetí výsledků práce Zhotovitele ke dni ukončení Smlouvy, který podepíší zástupci Stran podle článku 1.5 Smlouvy; pokud se Strany na obsahu protokolu neshodnou, uvedou svá odlišná stanoviska u jednotlivých rozporovaných položek protokolu.

Protokol o předání a převzetí výsledků práce Zhotovitele ke dni ukončení Smlouvy je podkladem pro vystavení faktury Zhotovitele na dosud neuhrazenou část Ceny při ukončení Smlouvy podle článku 10.5 Smlouvy. Nedojde-li však k vzájemnému odsouhlasení protokolu do sto dvaceti (120) dnů od předání veškerých dosavadních výsledků práce Zhotovitele, je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na dosud neuhrazenou část Ceny při ukončení Smlouvy po uplynutí této lhůty bez ohledu na to, zda byl protokol Stranami podepsán; tím nejsou dotčeny nároky Objednatele, zejména nároky z vad a nárok na započtení škod a mimořádných nákladů podle článku 10.5 Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat i s dalším subjektem určeným Objednatel v míře nezbytné pro realizaci Stavby, aby bylo další osobě, určené Objednatel, umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení Stavby, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená Objednatel bude schopna zcela nahradit Zhotovitele; tato doba nebude delší než šedesát (60) dnů ode dne ukončení Smlouvy. Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně Zhotovitele, Zhotovitel splní shora uvedené závazky bezúplatně. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, Objednatel nahradí Zhotoviteli prokazatelné, nutně a účelně vynaložené náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, maximálně však do výše obvyklých sazeb za poskytnutí obdobných služeb platných v daném místě a čase.

#### **10.7** Porušení závazku Zhotovitele

Aniž by byla dotčena jakákoli práva Objednatele podle této Smlouvy, Strany se dohodly, že pokud by Zhotovitel nesplnil některou ze svých povinností podle Smlouvy do sedmi (7) pracovních dnů od doručení písemné upomínky Objednatele, je Objednatel oprávněn zajistit splnění takové povinnosti prostřednictvím jiné osoby na náklady Zhotovitele. Objednatel má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou část Ceny. Zajištění splnění povinností Zhotovitele prostřednictvím jiné osoby podle tohoto článku 10.7 Smlouvy nemá žádný vliv na posouzení prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností.

#### **10.8** Využití dosavadních výstupů v případě ukončení Smlouvy

Ve všech případech ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na Projektové dokumentaci, poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru bez jakéhokoliv omezení možnosti využití Projektové dokumentace a/nebo výsledků Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru připravených či poskytnutých Zhotovitelem do data účinnosti ukončení této Smlouvy.

Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je ve všech případech ukončení Smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy Zhotovitele pro řádné dokončení Stavby, a to včetně výstupů původní Soutěže o návrh (vybraného soutěžního návrhu) nebo JŘBU.

V případě, kdy k ukončení Smlouvy došlo odstoupením Zhotovitele z důvodů na straně Objednatele, je Objednatel však oprávněn dle tohoto článku 10.8 Smlouvy postupovat pouze, pokud již uhradil Zhotoviteli veškeré předané a pro Objednatele využitelné plnění, na jehož úhradu má Zhotovitel podle článku 10.5 Smlouvy nárok.

## **11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

### **11.1 Platnost a nabytí účinnosti Smlouvy**

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami. Pokud tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; Strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění Smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.

### **11.2 Postoupení**

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky Smlouvy ani Smlouvu jako takovou třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

### **11.3 Rozhodné právo**

Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ZZVZ. Strany berou na vědomí, že případné změny Smlouvy mohou být realizovány pouze v souladu se ZZVZ.

### **11.4 Úplná dohoda Stran a jednání Stran o obsahu Smlouvy**

Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s povinnostmi, které mu vyplývají z této Smlouvy a s důsledky, které způsobí jejich případné nesplnění. Zhotovitel dále prohlašuje, že před uzavřením Smlouvy měl zejména v rámci jednání Strany v JŘBU skutečnou příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy. S ohledem na tyto skutečnosti Strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku na tuto Smlouvu.

### **11.5 Obchodní tajemství**

Strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této Smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku.

### **11.6 Uveřejnění Smlouvy**

V souvislosti s aplikací ZRS se Strany dohodly na následujícím:

(a) Smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích Příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Strany s uveřejněním Smlouvy, včetně jejích Příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje Zástupců Stran v podobě jmen a kontaktních údajů osob



uvedených v článku 1.5 Smlouvy, které budou znečitelněny, a důvěrné informace označené Zhotovitelem ve smyslu ZZVZ, obsažené v Soutěžním návrhu v Příloze č. 2;

(b) Objednatel zajistí zveřejnění Smlouvy v souladu se ZRS neprodleně po uzavření této Smlouvy.

Objednatel může dle svého uvážení uveřejnit Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ i na profilu objednatele jako zadavatele.

#### **11.7 Změny a dodatky**

Nevyplývá-li z této Smlouvy něco jiného, musí být jakákoli změna Smlouvy učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně, řádně podepsán Stranami. Změna Smlouvy musí být v souladu s předpisy pro veřejné zadávání.

#### **11.8 Oddělitelnost**

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, zdánlivé nebo jinak nevynutitelné, pak taková neplatnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost, existenci nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

#### **11.9 Řešení sporů**

Jakýkoli spor mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se Strany nedohodnou jinak.

#### **11.10 Změna okolností**

Obě Strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1764 Občanského zákoníku na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádá ze Stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé Straně a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.

#### **11.11 Převzetí nebezpečí změny okolností**

Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

#### **11.12 Vyloučení aplikace některých ustanovení Občanského zákoníku**

Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření jejího dodatku použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku (Přijetí nabídky s odchylkou). Strany vylučují pro tuto Smlouvu použití ustanovení § 2609 Občanského zákoníku o svépomocném prodeji a ustanovení § 2595 Občanského zákoníku o odstoupení Zhotovitele pro nevhodný příkaz nebo nevhodnou věc. Strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto Smlouvou se rovněž vylučuje aplikace § 2611 Občanského zákoníku (možnost požadovat poskytnutí přiměřené části odměny).

#### **11.13 Neposkytnutí součinnosti**

Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatel (aplikace ustanovení § 2591 Občanského zákoníku se vylučuje). V případě neposkytnutí součinnosti je Zhotovitel oprávněn po uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté Objednateli k poskytnutí součinnosti zajistit potřebné plnění na náklady Objednatele. Objednatel je však povinen nahradit Zhotoviteli pouze prokazatelné, nutně a účelně vynaložené náklady.

#### **11.14 Obchodní zvyklosti**

Strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu ustanovení

§ 558 odst. 2 Občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

#### 11.15 Criminal Compliance doložka

Strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.

Strany dále prohlašují, že v souvislosti se Smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze Stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy.cz/ccp](http://www.lesy.cz/ccp)), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

#### 11.16 Seznam příloh

- 1) Další podmínky a specifika Projektové dokumentace a poskytovaných Služeb;
- 2) Soutěžní návrh na digitálním nosiči;
- 3) Standardní vybavení kanceláří a standardní vybavení ostatních prostor;
- 4) Nabídková cena a platební harmonogram dle jednotlivých činností;
- 5) Harmonogram projekčních a inženýrských prací.

#### 11.17 Uzavření Smlouvy

Zastupuje-li každou ze Stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tato Smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se Smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze Stran.

**STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.**

**Za Objednatele:**

**Za Zhotovitele:**

V Hradci Králové dne *dle elektronického podpisu*

V Brně dne *dle elektronického podpisu*

\_\_\_\_\_  
Ing. Zbyněk Šmída, Ph.D.  
ekonomicko-správní ředitel  
Lesy České republiky, s.p.

\_\_\_\_\_  
Ing. arch. Michal Křištof, jednatel  
CHYBIK+KRISTOF s.r.o.  
Ing.arch. Michal Křištof

\_\_\_\_\_  
zastoupen na základě Smlouvy o sdružení ve společnosti:



K4 a.s.

zastoupena na základě smlouvy o sdružení ve společnosti:

CHYBIK+KRISTOF s.r.o., oprávněn k podpisu: Ing. arch. Michal Krištof, jednatel

## *Příloha č. 1 Další podmínky a specifika Projektové dokumentace a poskytovaných Služeb*

Strany ujednaly, že Zhotovitel bude ve zpracování studie Stavby a dalších stupních Projektové dokumentace vycházet z podkladů:

- Soutěžní návrh Zhotovitele (Příloha č. 2 Smlouvy);
- Platné územní rozhodnutí ze dne 10. 5. 2019 vydané Magistrátem města Hradec Králové pod čj. MMHK/081847/2019 ST1/Mil a dokumentace, která sloužila pro vydání tohoto rozhodnutí;
- Dokumentace pro stavební povolení na základě, které bylo dne 14. 11. 2019 vydáno pravomocné stavení povolení pod čj. MMHK/192626/2019 ST1/Mil;
- Dokumentace pro provádění stavby z 12/2019 zpracovaná Zhotovitelem;
- Rozpracovaná Dokumentace nevestavěného interiéru z 6/2019 zpracovaná Zhotovitelem;
- Analýza možných úprav projektu na výstavbu nového administrativního centra z 12/2022 zpracovaná [REDAKCE];
- Požadavky a koncepce dle OICT Objednatele – přílohy „Nova\_budova\_LCR ICT.docx“ (příloha č. 6 zadávací dokumentace JŘBU).

Strany dále ujednaly, že Zhotovitel bude ve zpracování studie Stavby a dalších stupních Projektové dokumentace řešit:

- Dopravní napojení nového objektu směrem k silnici I/35; Zhotovitel (dopravní části Projektové dokumentace) zvolí konkrétní místo napojení; studie řešení bude projednána za účasti Objednatele, zástupců Královéhradeckého kraje, Policie ČR, Ředitelství silnic a dálnic ČR a Magistrátu města Hradec Králové;
- Maximální kapacitu Stavby 260 pracovních míst, z čehož 20 pracovních míst bude tzv. „hot desk“; Zhotovitel minimalizuje počet kanceláří pro 4 osoby;
- Parkovací kapacitu Stavby v počtu 250x parkovacích stání pro Objednatele + 50x parkovací stání pro rezidenty/návštěvy Objednatele;
- Návrh nadzemní části Stavby s maximálně možným využitím dřeva; Zhotovitel zpracuje studii pro návrh konstrukčního systému;
- Požadavek Objednatele 8 ks bytových jednotek 1KK a 6 ks inspekčních pokojů (6 ks inspekčních pokojů = 3 ks bytových jednotek 2+1), jež budou součástí Stavby;
- Optimalizaci návrhu konstrukčního a dispozičního řešení s využitím závěrů Analýzy možných úprav projektu na výstavbu Stavby z 12/2022 zpracované [REDAKCE];
- Optimalizaci tvaru 1PP Stavby s ohledem na maximální využití prostoru a založení Stavby (vjezd vozidel kategorie N1 s výškou 3 m pro sklady, archivy, kolárna se zázemím, rozšíření plochy skladů apod.);
- Certifikaci vnitřního prostředí Stavby – požadovaná certifikace WELL;
- Nabíjení elektromobilů; Zhotovitel navrhne koncepci podle vozového parku Objednatele a podle pokynu Objednatele ji zohlední při zpracování Projektové dokumentace;
- Požadavek Objednatele na ostrahu objektu v režimu 24/7 (včetně potřebného zázemí pro výkon ostrahy);
- Zpracování Projektové dokumentace v BIM (3D model, 2D výkresy) v LOD 200;
- Zpracování Soupisů prací s výkazy výměr a rozpočtů v software Kros, min. 85 % položek v podrobnosti URS (včetně položek R s uvedeným kalkulačním vzorcem), max. 15 % agregované

položky/komplety.);

- Požadavek Objednatele na zpracování návrhu/porovnání min. 2-3 alternativních prvků/materiálu/zařízení splňující navrhované technické vlastnosti Stavby;
- Předpoklad Objednatele na v rámci realizace Stavby využití šedých vod, tepla z odpadních vod, FVE, rekuperace, geotermálních vrtů, zařizovacích předmětů s minimální spotřebou vody, LED osvětlení s DALI, MaR (kvalita vnitřního prostředí, automatické stínění a osvětlení apod.);
- Požadavek Objednatele na sklady, archivy a provozní zázemí Stavby v tomto předpokládaném rozsahu:

Počty příručních skladů a archivů Stavby dle úseků/oddělení Objednatele

- OPEP 5x (OdEP, OdP, OdHS, OdBOZPaPO, OdA – badatelna)
- OPVZ 2x (OdPr, OdVZ)
- OICT 1x
- OHUL 2x (sklad + plotr, v budoucnu skenovací plotr, ...)
- OMK 1x
- ODU 1x
- ST LABE 1x
- OŘ VČ 1x

Sklady a další prostory pro OdHS

- autodílna s dvousloupovým heverem a dílnou údržby – 60 m<sup>2</sup>
- ruční automyčka – 40 m<sup>2</sup>
- sklad zahradní techniky – 20 + 20 m<sup>2</sup>
- sklad materiálu údržby – 15 m<sup>2</sup>
- sklad nábytku – 40 m<sup>2</sup>
- kancelář včetně příručního skladu – 35 m<sup>2</sup>
- sklad kancelářských potřeb a tiskopisů – 40 m<sup>2</sup>

Speciální provozy/prostory a venkovní objekty:

- Gastro-provoz – ohřev dovezeného pokrmu, ohřev šokově mraženého, minutky
- Jídelna + kantýna pro celkem 100 osob (vše veřejně přístupné)
- Výstrojný sklad – cca 1000 m<sup>2</sup>
- Archiv – cca 800 m<sup>2</sup>
- Relax zóna – cca 50 m<sup>2</sup>
- Uskladnění masa (chladicí zařízení na zvěřinu)
- Zdravotní místnost
- Naučná stezka – lesní pěšina s povalovým chodníkem a s mostky
- Edukační prvky
- Workoutové hřiště
- Altán včetně prostoru pro lesní pedagogiku
- Potok + bystřina zavodněné přepadem z retenčních nádrží s napojením na studnu
- Bezpečné místnosti (GŘ +sekretariát)
- V 1PP kolárna pro zaměstnance Objednatele včetně zázemí (WC, sprchy, šatny)

*Příloha č. 2 – Soutěžní návrh na digitálním nosiči – samostatná příloha*

PŘÍLOHA Č. 3 - STANDARDY VYBRANÝCH MÍSTNOSTÍ										
TYP MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	VYBAVENÍ	POČET (KS)	SILNOPROUD/SLABOPROUD	ZTI/VZT/UT/CHL/ČIDLA	POZNÁMKA				
kancelář	kancelář - ředitel	stůl pracovní	1	6 + 2	ne/ano/ano/ano/CO2					
		stůl jednací	1							
		stůlek	1							
		stůl přípravný/odkládací	1							
		kontejner	2							
		skříň vysoká	4							
		skříň nízká (nástavec)	4							
		skříň šatní	1							
		židle kancelářská	1							
		židle jednací	8							
		křeslo jednací	2							
		LCD panel	1							
		odpadkový koš	1							
kancelář	kancelář - vedoucí	stůl pracovní	1	6 + 2	ne/ano/ano/ano/CO2					
		stůl jednací	1							
		stůl přípravný/odkládací	1							
		kontejner	2							
		skříň vysoká	4							
		skříň nízká (nástavec)	2							
		skříň šatní / věšáková stěna	1							
		židle kancelářská	1							
		židle jednací	4							
		LCD panel	1							
		odpadkový koš	1							
		kancelář	kancelář - referent			stůl pracovní	1	6 + 2	ne/ano/ano/ano/ne	na osobu
						kontejner	1			na osobu
skříň vysoká	1			na osobu						
skříň nízká (nástavec)	1			na osobu						
věšáková stěna	1									
židle kancelářská	1			na osobu						
židle jednací	1			na osobu						
přídavný obložek	1			dle počtu osob						
ochranná deska na stěnu	1			na osobu						
odpadkový koš	1			na osobu						
kancelář	kancelář - sekretářka			stůl pracovní	1	6 + 2	ano/ano/ano/ano/ne			4x SIL na lince
				stůl příšedový	1					
				stůl přípravný/odkládací	1					
		kontejner	1							
		skříň vysoká	1							
		skříň nízká (nástavec)	1							
		věšáková stěna	1							
		židle kancelářská	1							
		židle jednací	2							
		odpadkový koš	1							
		kuchyňská linka	1							
		kávovar	1							
		automat na vodu	1							
pokoj	inspekční pokoj a pokoj bytové jednotky			6 + 2	teplotní a opticko-kouřový senzor					
		postel	1							
		ochranná deska na stěnu	1							
		peřinák	1							
		polička	1							
		rozkládací křeslo	1							
		skříň šatní	1							
		židle	1							
		stůl pracovní	1							
		stůl konferenční	1							
		skříň pod LCD	1							
		LCD panel	1							
		věšáková stěna	1							
botník	1									
lampička	1									
možná stůlek	1									
odpadkový koš	1									
pohovka	1									
zasedací místnost	multifunkční sál - velký (100 osob)	stůl jednací	1	30 + 10	CO2	4x SIL na lince				
		stůl přípravný/odkládací	4			na osobu				
		židle jednací	1			na osobu				
		dataprojektor	2							
		elektrické plátno	2			lze nahradit malbou				
		LCD panel	4							
		centrum AV techniky	1							
		kuchyňská linka	1							
		lednice malá	1							
		myšička	1							
		kávovar	1							
		sodastream	1			na osobu				
		říděný odpad	1							
zasedací místnost	multifunkční sál - malý (30 osob)	stůl jednací	1	15 + 6	CO2	4x SIL na lince				
		stůl přípravný/odkládací	2			na osobu				
		židle jednací	1			na osobu				
		dataprojektor	1							
		elektrické plátno	1			lze nahradit malbou				
		LCD panel	1							
		centrum AV techniky	1							
		kuchyňská linka	1							
		lednice malá	1							
		myšička	1							
		říděný odpad	1							
		zasedací místnost	zasedací místnost (obecná)			stůl jednací	1	10 + 4	CO2	4x SIL na lince
						stůl přípravný/odkládací	2			na osobu
židle jednací	1			na osobu						
LCD panel	1									
základní AV techniky	1									
kuchyňská linka	1									
lednice malá	1									
myšička	1									
říděný odpad	1									
kuchyňka	kuchyňka			lednice velká	1	10 + 0	teplotní a opticko-kouřový senzor			4x SIL na lince
				mikrovlnná trouba	1					
				rychlomrá konvice	1					
				kávovar	1					
		říděný odpad	1							
		myšička nádobí	1							
		stůl jídelní	1							
		židle jídelní	8							
		hygienická zařízení	zázemí pro cyklisty v 1PP	sprcha	4			4 + 0	dle platných předpisů	2x muš, 2x ženy
				skříň šatní	20					uzamykatelná, nízká
				umyvadlo	5					
				myšičník	5					
				sušič rukou	2					
odpadkový koš	2									
přidruženství	relax	pohovka	2	8 + 4	dle platných předpisů					
		LCD panel	1							
		stůl konferenční	1							
		odpadkový koš	1							

**OBECNÉ POZNÁMKY K PROSTORÁM:**

1. ěipový systém v celé budově
2. WiFi pokrytí v budově
3. zesílení mobilního signálu v budově
4. propojení zasedacích místností AV technikou pro sdílení obsah (bez nutnosti internetu) = AV centrum
5. AV technika v kancelářích pouze lokální, bez sdílení do sítě
6. ve všech kancelářích bude prostor na nádobí
7. v zasedacích místnostech budou rozmístěny podlahové krabice s AV technikou, SIL i SLP
8. v zasedacích místnostech volit tvary stolu tak, aby byla uspořádání variabilní pro různé příležitosti
9. kanceláře sekretářek propojeny s kanceláři ředitele dveřmi
10. GR plocha 35m2, OR 30m2, vedoucí 25m2, kancelář pro jednoho 16m2 a pro dva 22m2
11. sousední kanceláře koncipovat tak, aby bylo možné v budoucnu jejich propojení dveřmi do dvojic = příprava v příčce, trasování TZB atd.
12. maximalizovat vestavěné skříňové tvořící hlukovou bariéru mezi dvojicemi kancelářů
13. přišedové stoly u sekretářek lze nahradit dvojitými křesly a stolkem

**Příloha č. 4 Smlouvy - Nabídková cena a platební harmonogram dle jednotlivých činností**

Jednotlivá část plnění Díla Milník = vznik nároku Zhotovitele na část Ceny za danou část plnění Smlouvy (fázi) na základě podepsaného Předávacího protokolu dle čl. 2.9		Cena v Kč bez DPH	CENA CELKEM v Kč bez DPH
<b>Fáze - Studie/návrh konstrukčních řešení stavby (STS)</b>			
Milník 1 - Odsouhlasení konceptu	42%	2 520 000 Kč	6 000 000 Kč
Milník 2 - Čistopis studie včetně zpracovaných připomínek	50%	3 000 000 Kč	
Milník 3 - Čistopis dopravní studie nového napojení objektu směrem k I/35	8%	480 000 Kč	
<b>Fáze - dokumentace a inženýring bouracích prací (BP)</b>			
Milník - Pravomocné povolení pro odstranění staveb, terénních úprav a zařízení	100%	100 000 Kč	100 000 Kč
<b>Fáze - EIA, posouzení vlivu na životní prostředí</b>			
Milník - Vydání rozhodnutí KrÚ OŽP	100%	400 000 Kč	400 000 Kč
<b>Fáze - společná dokumentace územní řízení a stavební povolení (DUR+DSP) včetně posouzení vlivu stavby na životní prostředí, pokud bude vyžadováno</b>			
Milník 1 - Předání 50% rozpracovanosti DUR+DSP	46%	7 107 000 Kč	15 450 000 Kč
Milník 2 - Čistopis dokumentace DUR+DSP	50%	7 725 000 Kč	
Milník 3 - Čistopis DUR+DSP dopravního řešení nového napojení objektu směrem k I/35	4%	618 000 Kč	
<b>Fáze - inženýrská činnost / vydání společného povolení (UR+SP)</b>			
Milník 1 - Podání všech žádostí o DOSS	20%	600 000 Kč	3 000 000 Kč
Milník 2 - Podání kompletní dokumentace vč. všech nezbytných vyjádření DOSS na SU	20%	600 000 Kč	
Milník 3 - Právní moc společného povolení (UR+SP)	60%	1 800 000 Kč	
<b>Fáze - dokumentace pro provedení stavby (DPS)</b>			
Milník 1 - Předání 50% rozpracovanosti DPS	41%	7 380 000 Kč	18 000 000 Kč
Milník 2 - Čistopis DPS	55%	9 900 000 Kč	
Milník 3 - Čistopis nového dopravního napojení objektu směrem k I/35	4%	720 000 Kč	
<b>Fáze - Projektová dokumentace nevestavěného interiéru</b>			
Milník 1 - Čistopis Studie interiéru	50%	2 500 000 Kč	5 000 000 Kč
Milník 2 - Čistopis Prováděcí dokumentace interiéru	50%	2 500 000 Kč	
<b>Cena za výkon Autorského dozoru v předpokládaném rozsahu</b>	36 měsíců	5 400 000 Kč	5 400 000 Kč
<b>Cena za součinnost při výběru zhotovitele Stavby (VDS) v předpokládaném rozsahu</b>	300 hodin	500 000 Kč	500 000 Kč
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH</b>			<b>53 850 000 Kč</b>





## Seznam poddodavatelů

1.	Název poddodavatele:	<i>HP consult s.r.o.</i>
	Sídlo:	<i>Mukařovského 1985/5, 155 00 Praha 5</i>
	IČO:	<i>63486938</i>
	Část plnění, kterou bude poddodavatel realizovat:	<i>Zdravotně technické instalace + celkové vodohospodářské řešení včetně přípojek a areálových rozvodů</i>
	Doklady nezbytné pro realizaci části plnění poddodavatelem (předložené v rámci JŘBU):	<i>Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku Výpis z obchodního rejstříku Osvědčení o autorizaci – Ladislav Pilař</i>
2.	Název poddodavatele:	<i>Ing. Jiří Hrnčíř</i>
	Sídlo:	<i>Kanice 372, 664 01 Bílovice nad Svitavou</i>
	IČO:	<i>03206556</i>
	Část plnění, kterou bude poddodavatel realizovat:	<i>Dopravní řešení, komunikace a zpevněné plochy</i>
	Doklady nezbytné pro realizaci části plnění poddodavatelem (předložené v rámci JŘBU):	<i>Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku Osvědčení o autorizaci – Jiří Hrnčíř</i>
3.	Název poddodavatele:	<i>PRODIN a.s.</i>
	Sídlo:	<i>K Vápence 2745, 530 02 Pardubice</i>
	IČO:	<i>252 92 161</i>
	Část plnění, kterou bude poddodavatel realizovat:	<i>Odborný odhad investičních nákladů, propočet, položkový rozpočet.</i>
	Doklady nezbytné pro realizaci části plnění poddodavatelem (předložené v rámci JŘBU):	<i>Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku Výpis z obchodního rejstříku Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů Výpis ze seznamu kvalifikovaných osob</i>
4.	Název poddodavatele:	<i>NAUTICA, spol. s r.o.</i>
	Sídlo:	<i>Pekařská 56, 602 00, Brno</i>
	IČO:	<i>26966328</i>
	Část plnění, kterou bude poddodavatel realizovat:	<i>Technologie wellness</i>

	<b>Doklady nezbytné pro realizaci části plnění poddodavatelem (předložené v rámci JŘBU):</b>	<i>Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku Výpis z obchodního rejstříku Osvědčení o autorizaci – Pavel Kaňa</i>
5.	<b>Název poddodavatele:</b>	<i>Ing. Eva Dvořáková</i>
	<b>Sídlo:</b>	<i>Nechanice, Jižní 485, 503 15 Nechanice</i>
	<b>IČO:</b>	<i>72888008</i>
	<b>Část plnění, kterou bude poddodavatel realizovat:</b>	<i>Inženýrské činnosti a související technické poradenství</i>
	<b>Doklady nezbytné pro realizaci části plnění poddodavatelem (předložené v rámci JŘBU):</b>	<i>Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku</i>
6.	<b>Název poddodavatele:</b>	<i>CEVRE Consultants s.r.o.</i>
	<b>Sídlo:</b>	<i>Fügnerova 462/34, Černá pole, 613 00 Brno</i>
	<b>IČO:</b>	<i>047 53 577</i>
	<b>Část plnění, kterou bude poddodavatel realizovat:</b>	<i>Zpracování průkazu energetické náročnosti a návrh energetické stability objektu</i>
	<b>Doklady nezbytné pro realizaci části plnění poddodavatelem (předložené v rámci JŘBU):</b>	<i>Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku Výpis z obchodního rejstříku Osvědčení o provádění energetického auditu, vypracovávat průkaz energetické náročnosti, provádět kontroly kotlů a klimatizace – Jiří Cihlár</i>
7.	<b>Název poddodavatele:</b>	<i>Alexa-projekce s.r.o.</i>
	<b>Sídlo:</b>	<i>Sídlo: Mikšíkova 9, 615 00 Brno Korespondenční adresa: Minská 27a, 61600 Brno</i>
	<b>IČO:</b>	<i>046 30 068</i>
	<b>Část plnění, kterou bude poddodavatel realizovat:</b>	<i>Slaboproudé elektroinstalace Elektrická požární signalizace</i>
	<b>Doklady nezbytné pro realizaci části plnění poddodavatelem (předložené v rámci JŘBU):</b>	<i>Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku Výpis z obchodního rejstříku Osvědčení o autorizaci – Karel Alexa</i>
8.	<b>Název poddodavatele:</b>	<i>Brave Designers s.r.o.</i>
	<b>Sídlo:</b>	<i>Kaštanová 392/8, 620 00 Brno</i>
	<b>IČO:</b>	<i>11727241</i>

	<b>Část plnění, kterou bude poddodavatel realizovat:</b>	<i>Silnoproudé elektroinstalace</i> <i>Veřejné osvětlení</i> <i>Měření a regulace</i>
	<b>Doklady nezbytné pro realizaci části plnění poddodavatelem (předložené v rámci JŘBU):</b>	<i>Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku</i> <i>Výpis z obchodního rejstříku</i> <i>Osvědčení o autorizaci – Tomáš Burian</i>
9.	<b>Název poddodavatele:</b>	<i>RimeR s.r.o.</i>
	<b>Sídlo:</b>	<i>Štefánikova 131/61, 612 00 Brno</i>
	<b>IČO:</b>	<i>24145033</i>
	<b>Část plnění, kterou bude poddodavatel realizovat:</b>	<i>Stavebně-konstrukční řešení – ŽB konstrukce</i>
	<b>Doklady nezbytné pro realizaci části plnění poddodavatelem (předložené v rámci JŘBU):</b>	<i>Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku</i> <i>Výpis z obchodního rejstříku</i> <i>Osvědčení o autorizaci – Lubomír Kosík</i>
10.	<b>Název poddodavatele:</b>	<i>GEROtop spol. s r.o.</i>
	<b>Sídlo:</b>	<i>Kateřinská 589, Stráž nad Nisou 463 03 Liberec</i>
	<b>IČO:</b>	<i>27277160</i>
	<b>Část plnění, kterou bude poddodavatel realizovat:</b>	<i>Primární okruh pro tepelná čerpadla – geotermální vrty</i>
	<b>Doklady nezbytné pro realizaci části plnění poddodavatelem (předložené v rámci JŘBU):</b>	<i>Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku</i> <i>Výpis z obchodního rejstříku</i> <i>Osvědčení o autorizaci – Ing. Jan Huml</i>
11.	<b>Název poddodavatele:</b>	<i>TZB Navrátil s r.o.</i>
	<b>Sídlo:</b>	<i>Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno</i>
	<b>IČO:</b>	<i>10867899</i>
	<b>Část plnění, kterou bude poddodavatel realizovat:</b>	<i>Vzduchotechnika</i> <i>Vytápění</i> <i>Chlazení</i>
	<b>Doklady nezbytné pro realizaci části plnění poddodavatelem (předložené v rámci JŘBU):</b>	<i>Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku</i> <i>Výpis z obchodního rejstříku</i> <i>Osvědčení o autorizaci – Dušan Navrátil</i>

12.	<b>Název poddodavatele:</b>	<i>TAROS NOVA a.s.</i>
	<b>Sídlo:</b>	<i>Bezručova 663, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm</i>
	<b>IČO:</b>	<i>25866125</i>
	<b>Část plnění, kterou bude poddodavatel realizovat:</b>	<i>Stavebně-konstrukční řešení dřevěných částí Požárně-bezpečnostní řešení</i>
	<b>Doklady nezbytné pro realizaci části plnění poddodavatelem (předložené v rámci JŘBU):</b>	<i>Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku Výpis z obchodního rejstříku Výpis ze seznamu kvalifikovaných osob Osvědčení o autorizaci – Malina Osvědčení o autorizaci – Jirka Osvědčení o autorizaci – Pacula Osvědčení o autorizaci – Kozák</i>
13.	<b>Název poddodavatele:</b>	<i>energo synergy group s.r.o.</i>
	<b>Sídlo:</b>	<i>Údolní 420/13, Brno-město, 602 00 Brno</i>
	<b>IČO:</b>	<i>08619794</i>
	<b>Část plnění, kterou bude poddodavatel realizovat:</b>	<i>Fotovoltaika</i>
	<b>Doklady nezbytné pro realizaci části plnění poddodavatelem (předložené v rámci JŘBU):</b>	<i>Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku Výpis z obchodního rejstříku Osvědčení o autorizaci – Martin Wünche</i>