

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce nemovitostí

**- pozemku č. parc. 781 a domu čp. 418 na pozemku č. parc. 781, vše v k. ú.
Malá Strana, U Sovových mlýnů 5, Praha 1**

Níže uvedené smluvní strany:

Městská část Praha 1

IČ: 063410
Se sídlem: Vodičkova 18, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupena: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou

dále jen „Půjčitel“

a

Komunitní centrum Kampa, o. s.

Identifikační číslo: 27008355
Se sídlem: Hroznová 493/5, 110 00 Praha 1
Zastoupena: členkou výkonného týmu paní Alenou Kopeckou

dále jen "Vypůjčitel"

se ve smyslu platných a účinných ustanovení občanského zákoníku, v souladu s usnesením RMČ P1 UR15_1252 ze dne 29. 9. 2015 na základě vzájemného konsenzu dohodli na tomto

DODATKU Č. 1 KE SMLOUVĚ O VÝPŮJČCE č. CES 2013/2132

I.

Čl. III. odst. 4 smlouvy č. CES: 2013/2132 nově zní takto:

4. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, pokud doba tohoto užívání nepřesáhne 5 po sobě jdoucích kalendářních dní s tím, že:
- o užívání bude uzavřena řádná písemná smlouva,
 - užívání nesmí být v rozporu s usnesením Obvodní rady MČ Praha 1 č. u96_0039 ze dne 29. 1. 1996
 - v případě, že bude ve smyslu smlouvy č. CES:2013/2132 umožněno užívání, nesmí být toto užívání úplatné.
- Dá-li vypůjčitel předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání bez předchozího písemného souhlasu půjčitele na dobu delší jak 5 po sobě jdoucích kalendářních dní, má půjčitel právo odstoupit od této smlouvy.

Ostatní ustanovení smlouvy č. CES: 2013/2132 se nemění.

II. Závěrečná ujednání:

1. Jednání, která mají být podle smlouvy č. CES 2013/2132 ve znění tohoto dodatku provedena písemně, jsou platná a účinná pouze v případě, že listiny, které je obsahují, byly doručeny protistraně doporučeným dopisem, datovou schránkou nebo osobně proti písemnému potvrzení.
2. Smluvní strany prohlašují, že v případě, kdy by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno jakékoliv ustanovení tohoto dodatku neplatným, platnost ostatních ujednání základní smlouvy a tohoto dodatku tím není dotčena. Neupravené otázky se řídí z. č. 89/2012 – novým občanským zákoníkem a s přihlédnutím k ustanovením smlouvy uzavřené dne 31. 12. 2013 z. č. 40/1964 Sb.
3. Jakékoliv změny a dodatky jsou platné a účinné jen pokud byly učiněny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
4. V případě sporů o obsah a plnění ze smlouvy č. CES 2013/2132 ve znění tohoto dodatku obě smluvní strany prohlašují, že vynaloží veškeré úsilí, které na nich lze spravedlivě požadovat k tomu, aby případné spory byly vyřešeny smírnou cestou.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhé ze smluvních stran.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a v souladu s platnými právními předpisy, že se s celým obsahem seznámily a celý text je oběma stranám jasný a srozumitelný, dodatek je uzavřen svobodně, vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto prohlášení připojují obě strany níže své podpisy.
8. Půjčitel podpisem tohoto dodatku osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 29. 9. 2015 usnesením č. UR15_1252. Usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR15_1252 ze 29. 9. 2015 je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
9. Vypůjčitel výslovně souhlasí s tím, aby stejně jako smlouva i tento dodatek byl veden v centrální evidenci smluv půjčitele, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu této smlouvy a datu jejího podpisu a je přístupná v souladu se zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 z. č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne

půjčitel:

.....
Ing. Oldřich Lomecký
starosta Městské části Praha 1

vypůjčitel:

.....
Alena Kopecká



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

31. schůze

číslo UR15_1252

ze dne 29.09.2015

Dodatek ke smlouvě č. CES 2013/2132 o výpůjčce domu čp. 418, U Sovových mlýnů 5 a pozemku č. parc. 781 a dodatek ke smlouvě č. CES: 2009/2530 o nájmu domu bez č.p., U Sovových mlýnů 3, pozemku č. parc. 787/2 a č. parc. 787/1, vše v k.ú. Malá Strana, Praha 1 pro Komunitní centrum Kampa o.s., Hroznová 493/5, Praha 1

Rada městské části

1. bere na vědomí

žádost Komunitního centra Kampa, o. s. čj. ÚMČ P1 062507/2015 ze dne 23. 4. 2015 uvedenou v příloze tohoto usnesení uložené v OVO

2. schvaluje

uzavření dodatků ke smlouvám č.:

- **CES 2009/2530 o nájmu** domu bez č. p., U Sovových mlýnů 3, pozemku č. parc. 787/2 a č. parc. 787/1, k. ú. Malá Strana, Praha 1
- **CES: 2013/2132 o výpůjčce** domu čp. 418, U Sovových mlýnů 5 a pozemku č. parc. 781, k. ú. Malá Strana, Praha 1

tak, že **Komunitní centrum Kampa, o.s., IČ: 27008355 se sídlem Hroznová 5/493, Praha 1**, bude napříště **oprávněno** bez předchozího písemného souhlasu Městské části Praha 1 **umožnit užívání nemovitého majetku** nebo jeho části v rozsahu dle těchto smluv **třetí osobou**, pokud doba tohoto užívání nepřesáhne **5 po sobě jdoucích kalendářních dní**, s tím, že:

- o užívání bude uzavřena řádná písemná smlouva,
- užívání nesmí být v rozporu s usnesením Obvodní rady MČ Praha 1 č. u96_0039 ze dne 29. 1. 1996
- v případě, že bude ve smyslu smlouvy č. CES: 2009/2530 umožněno užívání za úplatu, převést 20% z této úplaty na účet MČ Praha 1 do 15 dní od zaplacení
- v případě, že bude ve smyslu smlouvy č. CES:2013/2132 umožněno užívání, nesmí být toto užívání úplatné

3. ukládá

zajistit uzavření dodatků ve smyslu tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: **Tomáš Macháček**,
člen RMČ P1

Termín: 02.10.2015

Ing. Oldřich Lomecký **Daniel Hodek**
starosta Městské části Praha 1 zástupce starosty Městské části Praha 1

zpracoval:	Mgr. Kateřina Dubská, ved. oddělení - právník
předkládá:	Ing. Zdeňka Tomíčková, vedoucí OTMS
bod jednání:	BJ2015/0920