

## Smlouva o výpůjčce nemovitostí

pozemku č. parc. 781 a domu čp. 418 na pozemku č. parc. 781, vše v k. ú. Malá Strana, U Sovových mlýnů 5, Praha 1

2 x přeuzavřena 5.12.2013

### Níže uvedené smluvní strany:

Městská část Praha 1

IČ: 063410  
Se sídlem: Vodičkova 18, Praha 1, PSČ 115 68  
Zastoupena: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou

dále jen „Půjčitel“

a

Komunitní centrum Kampa, o. s.

Identifikační číslo: 27008355  
Se sídlem: Hroznová 493/5, 110 00 Praha 1  
Zastoupena: členkou výkonného týmu paní Alenou Kopeckou

dále jen „Vypůjčitel“

se ve smyslu platných a účinných ustanovení občanského zákoníku, v souladu s usnesením RMČ P1 UR13\_1869 ze dne 16. 12. 2013 na základě vzájemného konsenzu dohodli tak, jak stanoví tato

## **SMLOUVA O VÝPŮJČCE č. CES 2013/2132**

### I. Úvodní ustanovení:

1. Půjčitel prohlašuje, že:

- a) je mu svěřena správa domu čp. 418 na pozemku č. parc. 781 o zapsané výměře 113 m<sup>2</sup> v k. ú. Malá Strana, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu a katastrální území Staré Město, okres Hlavní město Praha, a to na základě § 3 zákona č. 172/1991 Sb. a v souladu s vyhláškou HMP č. 55/2000,

- b) má platné a zpeněžitelné právo k předmětu výpůjčky a je oprávněn s dále specifikovaným předmětem výpůjčky nakládat tak, aby byl naplněn účel této smlouvy,
- c) je oprávněn z hlediska svých vnitřních pravidel uzavřít tuto smlouvu a poskytnout veškerá práva z této smlouvy vyplývající ve prospěch vypůjčitel,
- d) uzavřením této smlouvy neporuší žádné své závazky nebo zákony, ani jiné obecně závazné předpisy,
- e) na dále specifikovaném předmětu výpůjčky nevážnou žádná jiná věcná břemena, zástavní práva, restituční nároky, ani jiné právní závady nebo omezení ve prospěch dalších osob, vyjma těch, které jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví č. 484 pro katastrální území Malá Strana a obec Praha,
- f) vypůjčitel může užívat touto smlouvou určený předmět výpůjčky bez překážek nebo rušení ze strany půjčitele nebo jakékoliv třetí osoby, s výhradou případů zákonem nebo touto smlouvou stanovených,
- g) dále uvedený předmět výpůjčky je ve stavu, který umožňuje naplnit účel této smlouvy.

2. Vypůjčitel prohlašuje, že:

- a) je řádně založenou a právoplatně existující společností plnící řádně povinnosti uložené zákony státu, v němž byla založena; je společností zapsanou v registru ekonomických subjektů ČSÚ.
- b) má z hlediska svých vnitřních pravidel právo uzavřít tuto smlouvu a převzít veškeré závazky z této smlouvy vyplývající. Všechna práva a povinnosti vypůjčitel uvedená v této smlouvě jsou pro vypůjčitel závazné,
- c) uzavřením této smlouvy neporuší žádné své závazky nebo zákony, ani jiné obecně závazné předpisy,
- d) je podrobně obeznámen se stavem dále uvedeného předmětu výpůjčky.

## **II. Předmět výpůjčky:**

1. Půjčitel v souladu s výše citovaným usnesením RMČ P1 touto smlouvou půjčuje vypůjčiteli a vypůjčitel přijímá do výpůjčky dům čp. 418 stojící na pozemku č. parc. 781 a s tímto pozemkem, vše v k. ú. Malá Strana, U Sovových mlýnů 5, Praha 1 pro účel užívání uvedený čl. III. této smlouvy.

## **III. Účel smlouvy:**

1. Tato smlouva je uzavírána v souladu s výše citovaným usnesením RMČ P1, záměrem MČ Praha 1 a v návaznosti na závazek vypůjčitele striktně dodržovat podmínky uvedené ve vyjádření vypůjčitele - „Projektovém záměru Salla terrena“ - zpracovaném dne 26. 9. 2013

(viz příloha č. 5 této smlouvy) za účelem provozu komunitního centra v objektu, to vše v souladu s citovaným kolaudačním souhlasem s důrazem na rozšíření stávajících služeb neziskového charakteru Komunitního centra Kampa o. s. v lokalitě Prahy 1 a parku Kampa především.

2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v plném rozsahu odpovídajícím sjednanému účelu výpůjčky a povinnostem vypůjčitel uvedeným v této smlouvě.
3. Vypůjčitel se zavazuje zahájit činnost v předmětu výpůjčky nejpozději do jednoho měsíce od převzetí předmětu výpůjčky.
4. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Dá-li vypůjčitel předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, má půjčitel právo odstoupit od této smlouvy.
5. Předmět výpůjčky je vypůjčiteli přenecháván ve stavu odpovídajícím poslednímu kolaudovanému stavu dle kolaudačního souhlasu č. ÚMČ P1 163122/2013 ze dne 11. 11. 2013 uvedeného v příloze této smlouvy a půjčitel prohlašuje, že předmět smlouvy je způsobilý stát se předmětem výpůjčky v souladu s touto smlouvou.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky smí využívat pouze tak, aby byl naplněn neziskový charakter účelu smlouvy, tj. tak, aby nebyly naplněny znaky provozování podnikatelské obchodní činnosti. Dále bere na vědomí, že v předmětu výpůjčky nesmí být provozována podnikatelská hostinská činnost. Porušení tohoto ustanovení je důvodem pro okamžitou výpověď této smlouvy nad rámec ostatních ujednání v této smlouvě při zachování právních předpisů, podle nichž je tato smlouva uzavírána s přihlédnutím k právním předpisům platnými účinnými v době případného porušení tohoto ustanovení.

#### **IV. Doba výpůjčky:**

1. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčiteli předmět výpůjčky do užívání na dobu 5 let ode dne účinnosti smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud vypůjčitel před uplynutím doby výpůjčky uvedené v předchozím odstavci písemně oznámí půjčiteli min. 2 měsíce přede dnem uplynutí sjednané doby výpůjčky, že trvá na prodloužení výpůjčky o dalších pět (5) let, prodlužuje se smluvní vztah dle této smlouvy automaticky o dalších pět (5) let, počínaje dnem následujícím po uplynutí posledního dne doby výpůjčky uvedené v předchozím odstavci.
3. Smluvní vztah je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
4. Smluvní vztah je možné ukončit výpovědí půjčitele, užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky k jinému než dohodnutému účelu. Výpovědní lhůta činí v tomto případě tři měsíce od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi vypůjčiteli.
5. Vypůjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, stane-li se předmět výpůjčky bez jeho zavinění nezpůsobilým k dohodnutému účelu užívání ve smyslu této smlouvy.

6. Smluvní strany sjednaly, že v případě ukončení výpůjčky vypůjčitel vrátí půjčiteli předmět výpůjčky protokolárně ve stavu, v jakém jej převzal, a to vždy s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
7. V případě, že vypůjčitel nevyklídí předmět výpůjčky ke dni skončení výpůjčky, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu za každý den prodlení vypůjčitele s vyklizením předmětu výpůjčky ve výši částky 500,- Kč za každý den prodlení.

## **V. Poplatky za služby:**

1. Půjčitel umožní vypůjčiteli uzavření samostatných smluv ohledně dodávky elektrické energie a plynu do předmětu výpůjčky, jakož i uzavření smluv ohledně poskytování dalších plnění třetími osobami pro účel užívání předmětu výpůjčky. Vypůjčitel se zavazuje uzavřít vlastním jménem smlouvy o dodávce služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky (tj. vodné, stočné, dodávku tepla a teplé vody, elektrická energie, plyn, odvoz odpadu, a pod) a jejich odběr hradit dle výše fakturované jejich dodavateli.

## **VI. Další ujednání:**

1. Vypůjčitel je povinen dodržovat při užívání předmětu výpůjčky veškeré práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a příslušných právních předpisů a závazných technických norem (požadavky požární, památkové, ekologické, hygienické, bezpečnostní atp.) a zajistit veškeré právními předpisy požadované revizní prohlídky předmětu výpůjčky.
2. Vypůjčitel je dále povinen:
  - a) užívat předmět výpůjčky tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení, a pečovat o to, aby na něm nevznikla škoda,
  - b) umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do předmětu výpůjčky, a to za účelem kontroly, zda je užíván v souladu s touto smlouvou. Den, kdy půjčitel hodlá provést kontrolu, bude vypůjčiteli oznámen písemně alespoň sedm dní předem. V případě nebezpečí vzniku značné škody bude půjčitel oprávněn kontrolu předmětu výpůjčky provést i v nepřítomnosti vypůjčitele a bez předchozího písemného oznámení.
  - c) neprodleně písemně informovat půjčitele o škodách a závadách, které vznikly na předmětu výpůjčky a okolnostech jejich vzniku; plnit ohlašovací povinnost vůči Policii ČR.
3. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel uzavře a bude udržovat vlastním nákladem v platnosti obvyklé pojištění předmětu výpůjčky, jakož i další druhy pojištění, které by byly případně vyžadovány obecně závaznými právními předpisy a závaznými technickými normami.
4. Půjčitel se zavazuje informovat vypůjčitele bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech, které mohou nebo mají vztah k předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel se dále zavazuje po dobu výpůjčky zajišťovat na svůj náklad pravidelný úklid a veškeré drobné opravy a běžnou údržbu předmětu výpůjčky (tzn. zejména: drobné opravy související s užíváním domu, běžnou údržbu a opravy vnitřních stran zdí a vnitřních stěn,

běžnou údržbu a opravy podlahových krytin nebo nášlapných vrstev podlah, běžnou údržbu a opravy oken a dveří včetně natírání, obnovy výplní, drobné truhlářské práce, drobné opravy a údržbu zámků, vnějších armatur a topení, svítidel, odpadů atp.) Všechny tyto činnosti bude vykonávat po vzájemné dohodě a předchozím odsouhlasení půjčitelem a to zejména s ohledem na běžící záruční lhůty po provedené rekonstrukci.

6. Veškeré písemnosti týkající se této smlouvy nebo související s touto smlouvou budou doručovány účastníkům na jejich adresy uvedené v záhlaví této smlouvy anebo na jinou adresu, kterou některá ze smluvních stran písemně oznámí druhé straně. Písemnost se považuje za doručenu i v případě, pokud si ji adresát nepřevzme, a to dnem odmítnutí převzetí nebo uplynutím posledního dne úložní doby při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence.

## **VII. Závěrečná ujednání:**

1. Úkony, které mají být podle této smlouvy provedeny písemně, jsou platné a účinné pouze v případě, že listiny, které je obsahují, byly doručeny protistraně doporučeným dopisem, datovou schránkou nebo osobně proti písemnému potvrzení.
2. Smluvní strany prohlašují, že v případě, kdy by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno jakékoliv ustanovení této smlouvy neplatným, platnost ostatních ujednání smlouvy tím není dotčena. Neupravené otázky se řídí z. č. 40/1964 Sb. - občanským zákoníkem s přihlédnutím k ustanovením této smlouvy a z. č. 89/2012 – novému občanskému zákoníku.
3. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě jsou platné a účinné jen pokud byly učiněny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
4. V případě sporů o obsah a plnění této smlouvy obě smluvní strany prohlašují, že vynaloží veškeré úsilí, které na nich lze spravedlivě požadovat k tomu, aby případné spory byly vyřešeny smírnou cestou.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhé ze smluvních stran.
7. Protokolárně bude předmět výpůjčky půjčitelem předán vypůjčitelu do užívání nejpozději do 30 dní od účinnosti této smlouvy. Do té doby jsou obě strany smlouvou vázány.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a v souladu s platnými právními předpisy, že se s celým obsahem smlouvy včetně příloh seznámily a celý text smlouvy je oběma stranám jasný a srozumitelný, smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto prohlášení připojují obě strany níže své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy  
Příloha č. 1 – Usnesení RMČ P1 č. UR 13\_1869 ze dne 16. 12. 2013  
Příloha č. 2 – výpis z LV č. 484 pro k. ú. Malá Strana a obec Praha  
Příloha č. 3 - výpis z RES vypůjčitele  
Příloha č. 4 – kolaudační souhlas č. ÚMČ P1 163122/2013 ze dne 11. 11. 2013 – kopie  
Příloha č. 5 – „Salla terrena Projektový záměr“ - kopie

10. Vypůjčitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv půjčitele, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu této smlouvy a datu jejího podpisu a je přístupná v souladu se zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

31-12-2013

V Praze dne .....

půjčitel:

.....  
Ing. Oldřich Lomecký  
starosta Městské části P

vypůjčitel:

.....  
Aleřa Kopecká

#### Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tímto osvědčují, že v případě tohoto právního úkonu byly splněny podmínky uvedené v ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.

31-12-2013

V Praze dne .....

.....  
člen ZMČ

.....  
člen ZMČP1



## Městská část Praha 1

### Rada městské části

### USNESENÍ

#### 45. schůze

číslo UR13\_1869  
ze dne 16.12.2013

**Výpůjčka domu čp. 418 na pozemku č. parc. 781 a pozemku č. parc. 781 vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1 pro Komunitní centrum Kampa o. s., Hroznová 493/5, Praha 1**

Rada městské části

#### 1. bere na vědomí

- **kolaudační souhlas** čj. ÚMČ P1 163122/2013 ze dne 11. listopadu 2013 uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení a uložený v OVO
- **záměr** č. 57/2013/OSNP/DU, ÚMČ P1 173473/2013 ze dne 27. listopadu 2013 zveřejněný v období od 27. 11. 2013 do 13. 12. 2013, uvedený v příloze č. 2 tohoto usnesení a uložený v OVO
- **stanovisko Komise kultury** RMČ Praha 1 tak, jak je uvedené v příloze č. 3 tohoto usnesení a uložené v OVO
- **příhlášky do záměru** č. 57/2013/OSNP/DU, ÚMČ Praha 1 173473/2013 ze dne 27. listopadu 2013 podané:
  - panem Paulem Nemo Ermitem pod č. j. ÚMČ Praha 1 183107/2013
  - panem Tomášem Vojtěchovským pod č. j. ÚMČ Praha 1 182858/2013
  - APRA CONSULTING s.r.o. pod č. j. ÚMČ Praha 1 182917/2013uvedené v příloze č. 4 tohoto usnesení a uložené v OVO





# PŘÍLOHA č.2 k CES 2013 /2132

MISYS

Page 1 of 1

MISYS-Katastr.Určeno pouze pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100 Data ke dni: 1.06.2010  
 OBEC: 554782 Praha  
 KAT.ÚZEMÍ: 727091 Malá Strana

## INFORMACE O BUDOVĚ

ČÁST OBCE,BUDOVA: Malá Strana,Malá Strana, č.p.418  
 TYP BUDOVY: budova s číslem popléným  
 VYUŽITÍ BUDOVY: jiná stavba  
 OCHRANA: památkově chráněné území  
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-112846/2008-101  
 NA PARCELE: KN 781,Malá Strana LV 484

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na listu vlastnictví 484

OPRÁVNĚNÝ SUBJEKT, ADRESA	IDENTIFIKÁTOR, PODÍL
Vlastnické právo	
Hlavní město Praha Mariánské nám. 2/2, 11001 Praha 1 - Staré Město, okres: Hlavní město Praha Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	IČ:00064581
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1 Vodíčkova 681/18, 11568 Praha 1 - Nové Město, okres: Hlavní město Praha	IČ:00063410

Vyhotováno systémem MISYS(9.63.0.27486), 30.06.2010.12:48:21.

MISYS-Katastr:Určeno pouze pro vnitřní potřebu

OKRES: GZ0100 Hlavní město Praha,3100 Data ke dni: 1.06.2010  
 OBEC: 554782: Praha  
 KAT.ÚZEMÍ: 727091 Malá Strana **INFORMACE O PARCELE**

ČÍSLO PARCELY: KN 781  
 VÝMĚRA (m<sup>2</sup>): 123  
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Malá Strana 727091  
 PŮVOD PARCELY: Katastr:nemovitostí (KN)  
 LIST MAPY: DKM  
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK  
 DRUH POZEMKU: zastavěná plocha a nádvoří  
 BUDOVA NA PARCELE: Malá Strana, Malá Strana, č.p.418 na LV:484  
 ZPŮSOB OCHRANY: památkově chráněné území  
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-112845/2008-101  
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na listu vlastnictví 484

OPRAVNĚNÝ SUBJEKT, ADRESA	IDENTIFIKÁTOR, PODÍL
Vlastnické právo	
Hlavní město Praha Marlánské nám. 2/2, 11001 Praha 1 - Staré Město, okres Hlavní město Praha Světlená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	IC:00064581
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1 Vodčickova 681/18, 11568 Praha 1 - Nové Město, okres Hlavní město Praha	IC:00063410

Vytvořeno systémem MISYS(9:63:0:27486), 30.06.2010 12:48:43.

**PŘÍLOHA č. 3 k CES 2013/2132****Výpis z Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES**

---

*(Datum aktualizace databáze: 30.11.2013)**Tento výpis má pouze informativní charakter, výpis nemusí obsahovat nejaktuálnější údaje a nemá žádnou právní moc.***Základní údaje**

---

**IČ:** 27008355  
**obchodní firma:** KOMUNITNÍ CENTRUM KAMPA  
**právní forma:** 701 - Sdružení (svaz, spolek, společnost, klub aj.)  
**datum vzniku:** 22.8.2005

**sídlo:** 11800 Praha - Malá Strana, Hroznová 493/5  
**ZÚJ:** 500054 - Praha 1  
**okres:** CZ0100 - Praha

**Klasifikace ekonomických činností - CZ-NACE**

---

**94995:** Činnosti environmentálních a ekologických hnutí

**Statistické údaje**

---

**institucionální sektor:** 15000 - Neziskové instituce sloužící domácnostem  
**velikostní kat. dle počtu zam.:** Neuvedeno

*Tento výpis byl pořízen prostřednictvím IS ARES dne 30.12.2013 v 13:32:36  
Copyright © 2013, Ministerstvo financí ČR, ares@mfc.cz*



# PŘÍLOHA č. 4 k CES 2013/2132

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
Odbor výstavby

Č.j.: UMCP1 163122/2013

1193/13

Spis. Zn.

S UMCP1/146406/2013/VÝS-Pr-3/418

Za správnost vyhotovení: / tel:

Kateřina Prášková

Datum

11.11.2013

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 1, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 odst. 1, 2 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou dne 10.10.2013 podala

MČ Praha 1, Starosta městské části Ing. Oldřich Lomecký, IČO 00063410,  
Vodičkova 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a v souladu s § 181 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

**kolaudační souhlas,**

kteřý je doložen o povoleném účelu užívání stavby - změny stavby:

komunitní centrum v objektu č.p. 418  
Praha 1, Malá Strana č.p. 418, U Sovových mlýnů 5

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 781 v katastrálním území Malá Strana provedené podle stavebního povolení ze dne 21.9.2012 pod Spis. zn. S UMCP1/113546/2012/VÝS-Pr-3/418.

Vymezení účelu užívání stavby:

1.NP: vstupní chodba se schodištěm, úklidová komora, chodba, WC ženy, WC muži, kancelář,  
klubovna s barovým pultem

2.NP - podkroví: klubovna

Plynový kotel Vlessman o výkonu do 24 kW umístěný v technické nische přístupné ze schodiště ve 2.NP,  
odvod spalin komínovým tělesem s vložkou nad střechu objektu.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 5.11.2013 s tímto výsledkem:

Stavba byla provedena podle ověřené projektové dokumentace s drobnými odchylkami (místo střešního vikýře je osazeno střešní okénko, západní dveře jsou dvoukřídlé). Stavebník předložil kolaudační doložky a souhlasná stanoviska dotčených orgánů k užívání. Nebyly shledány závady bránící užívání.

1/3

Městská část Praha 1, Úřad městské části Praha 1  
Vodičkova 18, CZ-115 68

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410



**Odůvodnění:**

Dne 10.10.2013 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu. Stavební úřad provedl dne 5.11.2013 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Stavební úřad ověřil předloženou dokumentaci skutečného provedení stavby.

Stanoviska sdělili:

- souhlasné stanovisko HS hl.m.Prahy, č.j. HSHMP 51552/2013 ze dne 5.11.2013
- souhlasné stanovisko HZS hl.m.Prahy, č.j.HSAA-12350-2/2013 ze dne 11.11.2013
- souhlasné stanovisko MHMP OPP do protokolu dne 5.11.2013

**Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.



Ing. Pavel Zeman  
pověřený vedoucí technického oddělení OV ÚMČ P1

**Obdrželi:**

stavebník a vlastník

MČ Praha 1, Starosta městské části Ing. Oldřich Lomecký,  
Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

dotčené orgány na vědomí

Hl. m. Praha, MHMP odbor památkové péče - OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pracoviště pro Prahu 1, IDDS: zpqaizi

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor životního prostředí - OŽP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor bezpečnosti a krizového řízení - BKR, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

MČ Praha 1 - ÚMČ - odbor životního prostředí - OŽP, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1  
ÚRAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
Odbor výstavby

Č.j.: UMCP1 163122/2013

*ostatní na vědomí*

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfslct

sídlo: U Plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

PRÉdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

spisy

plány + ověř. dokumentace

## **Salla terrena**

### **Projektový záměr**

**pro výběrové řízení na dům č. p. 418 na pozemku parc. č. 781, k.  
ú. Malá Strana, U Sovových mlýnů 5, tzv. Plynárenský domek**

**Předkladatel: Komunitní centrum Kampa o.s.**

Adresa: Hroznová 5, 118 00 Praha I, Malá Strana

E-mail: [info@kckampa.eu](mailto:info@kckampa.eu)

Info : [www.kckampa.eu](http://www.kckampa.eu)

Kontaktní osoby: 

**V Praze dne 26.9. 2013**

## **Salla terrena**

### **Projektový záměr**

**pro výběrové řízení na dům č. p. 418 na pozemku parc. č. 781, k. ú. Malá Strana, U Sovových mlýnů 5, tzv. Plynárenský domek**

**Předkladatel: Komunitní centrum Kampa o.s.**

Adresa: Hroznová 5, 118 00 Praha I, Malá Strana

E-mail: [info@kckampa.eu](mailto:info@kckampa.eu)

Info : [www.kckampa.eu](http://www.kckampa.eu)

Kontaktní osoby: 

**V Praze dne 26.9. 2013**



## **Obsah:**

- 1. PROJEKT – o projektu**
- 2. FINANČNÍ ZAJIŠTĚNÍ**
- 3. PŘÍSLIBY SPOLUPRÁCE A PARTNERSTVÍ**
- 4. O ŽADATELI – Základní charakteristika o.s. Komunitní centrum Kampa**

### **1. O PROJEKTU**

Salla terrena (tzv. plynárenský domeček) se v rámci projektu promění ve svébytný prostor pro volnočasové aktivity mládeže, obyvatele Prahy 1, seniory a všechny kolemjdoucí. Prostor primárně nabídne občanům prostor pro společenské komunitní aktivity, které dosud nebylo možné v této městské části realizovat, a současně dojde k oživení dlouho opuštěných prostor domečku u Čertovky.

#### **KLUBOVNA „NA KAMPĚ“**

V první, největší části objektu salla terreny dojde ke zbudování plně funkční, vybavené a všem hygienickým standardům vyhovující klubovny, která bude přístupná široké veřejnosti. Místo tak bude sloužit nejen k relaxaci návštěvníků Kampy, ale zároveň jako společenské centrum. V této části budou také probíhat pravidelné výstavy. Plánujeme spolupráci se studenty uměleckých škol a mladými umělci, ale také s přílehlými ZŠ, MŠ.

#### **Programové aktivity v salla terreně**

Denní provoz salla terreny bude reagovat na potřeby občanů žijících v okolí. Nabídne kulturní, společenské a sportovní aktivity šetrné k prostředí parku. Konkrétně se bude jednat o výstavy, malé koncerty, workshopy různého zaměření, filmové projekce, přednášky, setkání se zajímavými osobnostmi, sportovní aktivity v okolí salla terreny apod. Programové linie se zaměří zejména na jedinečnost daného místa a z tohoto místa také vycházejí. V místě salla terreny a jejího přílehlého okolí dojde k vytvoření zcela nových, dosud chybějících atrakcí, kterými jsou například:

- programy pro - náctileté a děti školního věku (kurzy, workshopy, dílny, čtení ad.)
- dopolední programy pro seniory (vzdělávání, zábava, masáže)
- přátelské prostředí pro cyklisty, kočárky i pejskaře (oprava kol, půjčovna dek a potřeb pro piknik)
- půjčovna venkovních a stolních her (lacross, frisbee, petanque -využití přílehlého parku, šachy ad.)
- vnitřní a venkovní filmové projekce

- zapojení místních občanů (diskusní témata, která se týkají nás všech)
- guerilla knitting
- literární večery
- keramické dílny
- a další

Pro inspiraci uvádíme vzorový týdenní program:

Pondělí - odpolední sportování v parku, večerní autorská čtení

Úterý - večerní přednáška/ tematické filmové večery

Středa - turnaje ve stolních hrách, tvořivé workshopy

Čtvrtek - muzikanti z Kamy

Pátek - folk-jazzové večery

Sobota - podvečerní setkávání spoluobčanů

Neděle - odpolední čaje pro seniory a pejskaře

Projekt propojuje relaxační, sociální a kulturní složky, což z něj činí specifický, komunitní a současně aktuální občanský projekt. Hlavním motivem zůstává nabídka dobrého zázemí, relaxace a kulturního obohacení v příjemném prostředí. Výrazný sociální přesah zajišťuje programová skladba, která reflektuje lokalitu a potřeby obyvatel. Projekt podpoří snahu zachovat genius loci Prahy 1, kdy je vnímána nejen jako turistická zóna, ale také jako místo cílého kulturně společenského života místních občanů.

Do budoucna bychom také rádi spolupracovali s lidmi s handicapem

Zárukou návštěvnosti není jen místo samotné a nabízený program. Projekt bude respektovat moderní trendy, bude nízko-nákladový, ekologický a bude v souladu s historickým odkazem místa samotného.

### **3. SPOLUPRÁCE A PARTNERSTVÍ:**

Sokol – ČOS

Klub seniorů Malá Strana

Turas

Muzikanti z Kamy

Biograf Letní poloha

Vojanovy sady

Klub za starou Prahu  
Liver Music, s.r.o.  
Mamma coffee  
Opona, o.p.s.  
BonArt, o.s.  
Studio DÁZA  
Kostel Sv Jana Křtitele Na Prádle  
O.s Proutek  
Kavárna Mlýnská na Kampě  
Národní dobrovolnické centrum HESTIA  
Městská část Praha 1  
Městská policie  
o.s. Vyšehrátky  
SOPMSH  
VŠUP

#### **4. O ŽADATELI**

##### **Základní charakteristika o.s. Komunitní centrum Kampa**

V současné době občanské sdružení Komunitní centrum Kampa působí v prostorách budovy U Sovových mlýnů 3. KC Kampa v prostoru komunitního centra zastřešuje zejména aktivity pro matky s dětmi. Prostory sally terreny nabídnou aktivity zejména pro dospívající mládež a seniory, čímž dojde k rozšíření komunitní činnosti na další početnou skupinu obyvatel. Salla terrena se stane překlenovacím prostorem mezi centrem s aktivitami pro nejmenší a prostory, které se zaměřují jen na nabídku pro dospělé.

V rámci Komunitního centra se konají kurzy, setkávání a besedy. Pořádáme festival Kampa střed světa a Malostranské vinobraní- dozvuky hornáckých slavností. Více o KC Kampa je k dispozici na [www.kckampa.eu](http://www.kckampa.eu).

Aktivity s přesahem, kterými je například konference Kampa střed světa či Malostranské vinobraní v uplynulých pěti letech ukázaly, že místní občané mají zájem tyto aktivity dlouhodobě rozvíjet a právě tito lidé stojí za touto novou iniciativou. Praha 1, která je především turistickou zónou, potřebuje zachovat i příznivé životní podmínky pro místní obyvatele a zabránit vysídlování stálých obyvatel, kteří právě pro nedostatek místa pro setkávání často tuto lokalitu opouštějí.

V dnešní době je obdivuhodné, že občané jsou ochotni pracovat a budovat místo setkávání bez ohledu na vlastní prospěch. Převažující a určující skupinou jsou překvapivě mladí a starousedlíci.

**Kontakt pro případné dotazy:**

U Sovových Mlýnů 3, 118 00 Praha I, Malá Strana

E-mail: [info@kckampa.eu](mailto:info@kckampa.eu)

Info : [www.kckampa.eu](http://www.kckampa.eu)

