

Smlouva o dílo na poskytování úklidových prací

I. Smluvní strany

Objednatel : Město Rychnov nad Kněžnou
Zastoupený : panem Ing. Janem Skořepou - starostou města
Adresa : Havlíčkova 136, Rychnov nad Kněžnou
Odpovědný zástupce : Renata Kotýzová
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., č.ú. 27-1240286399/0800
IČO : 00275336
DIČ : CZ00275336
(dále jen objednatel) :

a

Zhotovitel :
Obchodní jméno : FORCORP GROUP spol. s r. o.
Zastoupený : Mgr. Irenou JELÍNKOVOU, jednatelkou společnosti
Adresa : Hodolanská 413/32, 779 00 Olomouc - Hodolany
Živnostenský list č. :
IČO : 27841031
DIČ : CZ27841031
(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, na svůj náklad a na své nebezpečí, k pravidelnému provádění úklidových prací v prostorech uvedených v nabídce zhotovitele, která je jako příloha této smlouvy oddělenou součástí smlouvy – výkaz výměr viz příloha č. 3 zadávací dokumentace.

III. Rozsah plnění

Seznam výkonů na objekty tvoří jako příloha této smlouvy oddělenou součástí této smlouvy - viz. příloha č. 4 zadávací dokumentace.

IV. Doba plnění

Dohodnuté úklidové práce provede zhotovitel každý pracovní den v časovém intervalu – denní služba v pracovní době objednatele a běžný denní, týdenní a měsíční úklid po pracovní době objednatele.

V. Platební podmínky

Cena za úklid čp. 136 činí:

1 měsíc 48.810,28 Kč bez DPH, 10.250,16 Kč DPH, 59.060,44 Kč cena s DPH
24 měsíců 1.171.446,72 Kč bez DPH, 246.003,81 Kč DPH, 1.417.450,53 Kč cena s DPH
1 x ročně (mytí oken a žaluzií) 152.500,00 Kč bez DPH, 32.025,00 Kč DPH, 184.525,00 Kč cena s DPH
24 měsíců a 2x ročně 1.476.446,72 Kč bez DPH, 310.053,81 Kč DPH, 1.786.500,53 Kč celková cena s DPH

Dohodnutá cena je cenou pevnou, která nemůže být navýšena. Tato cena zahrnuje i provádění tzv. mimořádných úklidů za účelem udržení předmětných prostor v provozuschopném a nezávadném stavu.

V ceně úklidu je zahrnuto použití čisticích prostředků, úklidových strojů na společné chodby, pomůcek zhotovitele a dodávka hygienických prostředků (toaletní papír-dvouvrstvý, mýdlo, papírové ručníky-bílé).

V případě, že objednatel změní počet ploch určených pro úklid, zhotovitel tuto změnu vykáže při fakturaci prací.

Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou prováděny v české měně.

Splatnost faktur je stanovena na 21 dnů ode dne doručení objednateli.

VI. Povinnosti a práva zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje plnit kvalitně dohodnutý rozsah úklidových prací v předem sjednaném termínu. Při oprávněné reklamaci se zhotovitel zavazuje k bezplatnému provedení reklamovaných prací. Objednatel má právo kromě běžné kontroly provést kdykoliv kontrolní den a případné nedostatky projednat se zhotovitelem a určit způsob nápravy.

V případě neplnění závazků, jež na sebe zhotovitel touto smlouvou převzal, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (*slovy: dva tisíce korun českých*) za každý případ a den porušení. Zaplacením této sankce není dotčeno právo objednatele na náhradu případné škody.

Na základě dohody smluvních stran se zhotovitel zavazuje složit objednateli v termínu do 7 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy na jeho účet 6015-1240286399/0800 vs. 5169 kauci ve výši 50.000,- Kč (*slovy: padesát tisíc korun českých*). Složená kauce slouží k zajištění nároků, jež mohou vzniknout objednateli vůči zhotoviteli v souvislosti s plněním této smlouvy. Pokud tyto nároky nebudou uhrazeny zhotovitelem, je objednavatel oprávněn na jejich úhradu použít složenou kauci. Na základě dohody smluvních stran nebudou peněžní prostředky složené jako kauce úročeny. V případě ukončení smluvního vztahu se objednatel zavazuje kauci, případně její nepoužitou část, vrátit zhotoviteli v termínu do 30 dnů ode dne ukončení smluvního vztahu.

Zhotovitel nese odpovědnost za nesplnění podmínek při zabezpečování budovy, tj. např. neuzavřená okna ve společných prostorách.

Zhotovitel se zavazuje, že nebude plnění předmětu smlouvy, tak jak je definováno touto smlouvou, realizovat v rozporu se zásadami sociální odpovědnosti, environmentální odpovědnosti a inovací ve smyslu zákona č. 134//2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění. V rámci plnění předmětu smlouvy se tedy bude zhotovitel v rámci svých reálných možností chovat tak, aby zohledňoval zachování rovných pracovních příležitostí, sociálního začleňování, důstojných pracovních podmínek a případně dalších sociálně relevantních hledisek, dále minimálního dopadu na životní prostředí, trvale udržitelného rozvoje, životní prostřední nezatěžujícího životního cyklu a případně dalších environmentálních hledisek a současně alternativy implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude předmět smlouvy prováděn zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

VII. Povinnosti a práva objednatele

Objednatel se zavazuje zajistit přístup do všech prostorů prováděného úklidu tak, aby byl umožněn hladký průběh úklidových prací.

Objednatel zajistí zhotoviteli prostor pro uložení úklidového materiálu pro zhotovitele.

Objednatel má právo upravit požadovaný rozsah úklidových prací. V tomto případě se poměrně upraví cena díla.

VIII. Závěrečná ustanovení

Účinnost smlouvy se sjednává počínaje dnem **1. dubna 2024**.

Smlouva je uzavřena na dobu určitou v délce dvou let, tedy do **31. března 2026**.

Smlouva zaniká:

- Písemnou dohodou obou smluvních stran ke dni uvedeném v dohodě.
- Písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodů. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po obdržení výpovědi.
- Písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro porušení smluvních povinností. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po obdržení výpovědi.
- Zánikem jedné ze smluvních stran.

Změny a doplňky této smlouvy, včetně příloh, je možné provádět jen písemnými dodatky schválenými oběma stranami.

Oddělené přílohy této smlouvy tvoří:

Příloha: Výkaz výměr – příloha č. 3 zadávací dokumentace

Příloha: Seznam výkonů – příloha č. 4 zadávací dokumentace

Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy potvrzují, že všechny přílohy obdrželi před podpisem této smlouvy v kompletní podobě, seznámili se s nimi a mají je pro účely plnění této smlouvy k dispozici.

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních po jednom každému ze smluvních stran. Obě strany se dohodly na tom, že pro úpravu vzájemných vztahů z této smlouvy vyplývajících, se budou řídit z.č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady města Rychnova nad Kněžnou dne 7.2.2024, Usnesení č. 92/2024.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, plně rozumí jejímu obsahu a uzavírají ji v dobré víře jako projev své svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Rychnově n.Kn. dne 9.2.2024

Olomouci dne 9.2.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jan Skořepa - starosta města

.....
Mgr. Irena JELÍNKOVÁ jednatelka společnosti