

## Rámcová smlouva

kteřou mezi sebou uzavřely následující smluvní strany:

### 1. Statutární město Havířov

IČ: 00297488

DIČ: CZ 00297488

se sídlem Svornosti 86/2, 736 01, Město, Havířov

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 19-3525220237/0100

zastoupen na základě uzavřené mandátní smlouvy společností:

**Městská realitní agentura, s.r.o.**

IČ: 64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, 736 01, Město, Havířov

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 8631

zastoupena: [REDAKCE] vedoucí ekonomického odboru, na základě pověření  
dále též jako odběratel

### 2. HORNOSUŠSKÁ STAVEBNÍ s.r.o.

IČ: 01573870

DIČ: CZ01573870

se sídlem Chrost 986/11, 735 35, Horní Suchá

zápis v obchodním rejstříku: u KS Ostrava, oddíl C, vložka 59096

zástupce: Bronislav Kobierský

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Havířov

č. účtu: 107-4666870297/0100

dále též jako dodavatel

### I. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu vyhlášené odběratelem jako zadavatelem pod číslem VZ/55/MRA/17, jejímž předmětem byl výběr dodavatele pro provádění hydroizolace balkonů některých bytů ve vlastnictví Statutárního města Havířov.
2. Správu bytů, nebytových prostor a domů ve vlastnictví Statutárního města Havířov, a to včetně činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, provádí na základě uzavřené mandátní smlouvy zástupce odběratele (tj. společnost Městská realitní agentura, s.r.o.)
3. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem činností na základě této smlouvy do výše minimálně 3.000.000,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že na základě výzvy odběratele je dodavatel tuto pojistnou smlouvu povinen bez zbytečného odkladu odběrateli předložit.
4. Dodavatel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou k provedení činnosti podle této smlouvy.

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je tendr na provádění hydroizolace balkonů, dle předmětu veřejné zakázky VZ/55/MRA/17 obsaženého ve výzvě k podání nabídky a prokázání kvalifikace.
2. Za provádění předmětné činnosti je odběratel povinen zaplatit dodavateli sjednanou cenu.

### **III. Místo plnění, čas plnění**

1. Místem plnění jsou budovy s byty ve vlastnictví odběratele.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od podpisu této smlouvy do 30.06.2018.

### **IV. Práva a povinnosti dodavatele**

1. Dodavatel provede předmětnou činnost na svůj náklad a na své nebezpečí, tak aby ji provedl ve sjednaném čase.
2. Dodavatel nemůže pověřit předmětnou činností jinou osobu jako subdodavatele bez předchozího písemného souhlasu odběratele.  
Při provádění předmětné činnosti jinou osobou odpovídá dodavatel jako by předmětnou činnost prováděl sám.
3. Dodavatel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré platné technické normy, bezpečnostní a požární předpisy, zákony a prováděcí vyhlášky vztahující se k předmětné činnosti.
4. Dodavatel se zavazuje průběžně konzultovat s odběratelem jakékoliv nejasnosti, popř. též změny při provádění předmětné činnosti.
6. Vzniknou-li při provádění činnosti jakékoliv odpady, je dodavatel povinen s nimi naložit na svůj náklad a způsobem dle platných a účinných právních předpisů.
7. Způsobí-li dodavatel při předmětné činnosti odběrateli, popř. jiným osobám škodu porušením povinností vyplývajících z této smlouvy, právních předpisů, jakož i jiných předpisů vztahujících se k předmětné činnosti, anebo vznikne-li odběrateli nebo jiné osobě škoda v důsledku chybné nebo neúplné provedené předmětné činnosti, je dodavatel povinen takovou škodu nejpozději do 15 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod takovou škodu odstranit, a pokud to není možné, tak jí finančně nahradit.

### **V. Práva a povinnosti odběratele**

1. Odběratel má právo na včasné a řádné provádění předmětné činnosti.
2. Odběratel je oprávněn kontrolovat provádění předmětné činnosti dodavatelem. Zjistí-li odběratel, že dodavatel provádí předmětnou činnost v rozporu se svými povinnostmi, je odběratel oprávněn požadovat po dodavateli zajištění nápravy. Neučiní-li tak dodavatel ani v přiměřené době po té, co odběratel požádá dodavatele o zajištění nápravy, je odběratel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Odběratel se zavazuje na žádost dodavatele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení předmětné činnosti.
4. Odběratel je povinen za řádně provedenou předmětnou činnost zaplatit sjednanou cenu.

### **VI. Cena, platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za 1m<sup>2</sup> kompletního provedení hydroizolace balkonů, dle postupu práce uvedeného v předmětu výzvy k podání nabídky a včetně veškerých nákladů (např. na materiál, práce, doprava, apod.) činí částku: 9.120,- Kč bez DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel bude účtovat odběrateli provádění předmětné činnosti dle předmětu této smlouvy za období každého kalendářního měsíce. Splatnost takového daňového dokladu činí 30 dní.
3. Sjednanou cenu za provádění předmětné činnosti za období konkrétního kalendářního měsíce je dodavatel povinen vyúčtovat odběrateli do 10 dnů

následujícího měsíce řádným daňovým dokladem, jehož přílohou bude v případě provádění činností též soupis provedených prací potvrzených odběratelem.

Řádným daňovým dokladem je daňový doklad obsahující:

- označení „daňový doklad“ nebo „faktura“ a pořadové číslo;
  - jméno a příjmení nebo název dodavatele, jeho identifikační číslo, popřípadě jeho daňové identifikační číslo a jeho sídlo;
  - jméno a příjmení nebo název odběratele, jeho identifikační číslo, jeho daňové identifikační číslo a jeho sídlo;
  - popis předmětu plnění uvedení s výslovným odkazem na soupis provedených prací
  - účtovanou částku;
  - náležitosti, které stanoví ustanovení § 28 a ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění;
  - údaj o zápisu do obchodního rejstříku nebo jiného rejstříku či evidence, je-li takto dodavatel zapsán.
4. V případě, že dodavatel je plátcem daně z přidané hodnoty nebo se v průběhu účinnosti této smlouvy stane plátcem daně z přidané hodnoty a podle právních předpisů bude dodavatel oprávněn vyúčtovat plnění se sazbou daně z přidané hodnoty, bude cena navýšena o částku odpovídající připočtení daně z přidané hodnoty ve výši podle platných a účinných právních předpisů.
5. Cena může být zvýšena pouze v následujících případech
- zvýšení sazby z přidané hodnoty v době účinnosti této smlouvy
  - skutečnost, že dodavatel se v průběhu účinnosti této smlouvy stane plátcem daně z přidané hodnoty
- Dojde-li v průběhu účinnosti této smlouvy ke snížení sazby daně z přidané hodnoty, je dodavatel povinen účtovat odběrateli cenu s daní z přidané hodnoty v částce odpovídající snížení sazby daně z přidané hodnoty.
6. Nebude-li cena díla dodavatelem vyúčtována odběrateli řádným daňovým dokladem s přiloženým soupisem provedených prací, nevzniká dodavateli právo na zaplacení ceny, resp. její části.
7. Smluvní strany se dohodly, že dodavateli nebude poskytnuta žádná záloha.

## VII. Záruka

1. Dodavatel dále přijímá záruku za poskytované plnění, jakož i na materiál dodaný odběrateli v rámci předmětné činnosti.
2. Dodavatel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost předmětu plnění provedeného na základě této smlouvy v rámci jednotlivých objednávek a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, v parametrech stanovených dle vzájemně odsouhlaseného rozsahu prací, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technologickým normám a platným právním předpisům v době jeho realizace.
3. Dodavatel poskytuje na předmět plnění dle této smlouvy záruku v délce **24 měsíců**. Pokud poskytuje výrobce na materiál a věci použité dodavatelem ke zhotovení předmětu plnění záruku delší nebo kratší, platí tato záruka.
4. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního převzetí řádně dokončeného předmětu plnění od dodavatele odběratelem. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad dodavatelem.
5. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním předmětu plnění, jeho poškození živelnou událostí, či třetí osobou.

6. Jestliže se v záruční lhůtě vyskytnou na předmětu plnění objednávky vady, je odběratel povinen tyto u dodavatele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby.
7. Dodavatel se zavazuje začít s odstraňováním vad do 7 dnů od uplatnění reklamace odběratelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do 30 dnů od reklamace, pokud se oba účastníci písemně nedohodnou jinak. V případě, že dodavatel v uvedené lhůtě nezapočne s odstraňováním vad na díle, souhlasí dodavatel s tím, že odběratel zadá tyto práce třetí osobě. Částku, kterou odběratel zaplatí za tyto práce třetí osobě, je dodavatel povinen uhradit odběrateli do 30 dnů poté, co k tomu bude písemně vyzván.
8. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je odběratel povinen umožnit pracovníkům dodavatele přístup do příslušných prostor. Pověřený zástupce odběratele po ukončení prací písemně potvrdí, že předmět plnění po odstranění vad a nedodělků od dodavatele přejímá.

### **VIII. Ukončení smlouvy**

1. Tuto smlouvu mohou smluvní strany ukončit písemnou dohodou.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je též oprávněna tuto smlouvu vypovědět v písemné formě. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl přípis obsahující písemnou výpověď smlouvy doručen druhé straně.

### **IX. Odstoupení od smlouvy, sankce**

1. Odběratel má právo odstoupit od této smlouvy v případech stanovených výše v této smlouvě, právními předpisy a dále v případě kdy:
  - dodavatel opakovaně porušil předpisy vztahující se k vykonávání předmětné činnosti na základě této smlouvy;
  - v případě zjištění nedodržování podmínek této smlouvy, které by bránily provozu zařízení servisovanému dle této smlouvy;
  - v případě, že dodavatel v rámci předmětné činnosti dodává odběrateli nekvalitní materiály (bez atestu);
  - v případě, že dodavatel je jako dlužník účastníkem insolvenčního řízení.
2. Dodavatel má právo odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy a dále v případě, kdy:
  - zjistí při provádění předmětné činnosti nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení odběratel odmítne.
3. V případě, že bude odběrateli udělena orgánem veřejné správy sankce v důsledku porušení zákonem stanovených povinností, což bude mít původ v činnosti dodavatele na základě této smlouvy, je dodavatel povinen odběrateli zaplatit částku odpovídající uložené sankci.
4. Smluvní pokuty podle tohoto článku nevylučují právo odběratele požadovat náhradu škody po dodavateli.
5. V případě prodlení odběratele se zaplacením sjednané ceny vzniká dodavateli právo na zaplacení smluvního úroku ve výši 0,03% denně za každý den prodlení dlužné částky.

## **X. Zveřejnění smlouvy**

1. Dodavatel dále souhlasí s tím, že odběratel je oprávněn zveřejnit na profilu zadavatele (internetové stránce odběratele) <http://www.mra.cz> identifikační údaje dodavatele a dále cenu sjednanou touto smlouvou.
2. Dodavatel výslovně souhlasí s případným zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. V otázkách neupravených touto smlouvou se právní vztah z této smlouvy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
2. Odběratel je oprávněn tuto smlouvu, popřípadě její část postoupit třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu odběratele postoupit tuto smlouvu, popř. její část třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího souhlasu odběratele postoupit třetí osobě jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě této smlouvy.
3. V záležitostech vztahující se k této smlouvě jsou kontaktními osobami:  
Odběratel:  
Ve věcech smluvních:  
[redacted] tel. č. 596808113 email: ekonom@mra.cz  
Ve věcech technických:  
[redacted] tel. č. 730800038 email: investice-2@mra.cz  
Dodavatel:  
Ve věcech smluvních a ve věcech technických:  
Bronislav Kobierský tel. č. 608663920 email: info@hsstavebni.cz
4. Obsah této smlouvy je možno měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží odběratel a jeden dodavatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou projevují svoji vážnou vůli, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny vlastní tísní, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

V Havířově dne .....

V Havířově dne .....

.....  
odběratel

.....  
dodavatel