

Smlouva o smlouvě budoucí

kteřou, podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Číslo smlouvy budoucího postupitele:

Číslo smlouvy budoucího postoupeného:

I. **Mateřská škola Laštůvkova 57, Brno – Bystrc, příspěvková organizace**

Zastoupené: Mgr. Dagmarou Procházkovou, ředitelkou
Se sídlem: Laštůvkova 830/57, Brno 635 00
IČO: 70888531
DIČ: _____
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 38434621/0100

(dále jen „**budoucí postupitel**“)

a

II. **SAKO Brno SOLAR a.s.**

Zastoupený: Lubomírem Ondříkem, MBA, ředitelem
Se sídlem: Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno
IČO: 14103320
DIČ: CZ14103320

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. B 8651

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

Číslo účtu: 217734363/0300

Kontaktní osoba: Lubomír Ondřík, MBA

Telefon: 548 138 191

E-mail: ondrik@sakosolar.cz

(dále jen „**budoucí postoupený**“)

I. Předmět smlouvy o smlouvě budoucí

- I.1. Budoucí postupitel prohlašuje, že je vlastníkem odběrného místa 859182400200251375 (dále jen „**odběrné místo**“). Budoucí postupitel současně prohlašuje, že se společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400 (dále jen „**provozovatel distribuční soustavy**“), uzavřel dne 5. 5. 2023 smlouvu o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny k distribuční soustavě č. 9002131424 (dále jen „**smlouva o připojení k distribuční soustavě**“). Předmětem smlouvy o připojení k distribuční soustavě je závazek provozovatele distribuční soustavy připojit za sjednaných podmínek ke své distribuční soustavě zařízení budoucího postupitele – fotovoltaickou výrobnu 90 kWp.
- I.2. Úmyslem smluvních stran je uzavřít smlouvu o postoupení smlouvy o připojení k distribuční soustavě dle § 1895 a násl. Občanského zákoník, a to za podmínek stanovených v této smlouvě z důvodu, že dojde k převodu vlastnického práva k odběrnému místu z budoucího postupitele na budoucího postoupeného.
- I.3. Smluvní strany se zavazují uzavřít nejpozději do 31. 12. 2025 ne však dříve před tím, než bude mezi budoucím postupitelem a budoucím postoupeným uzavřena nájemní smlouva, jejímž předmětem je přenechání části střechy budovy Mateřské školy, který stojí na pozemku par. č. 5870, na adrese Laštůvkova 830/57, 635 00 Brno - Bystrc, zastavěná plocha a nádvoří o rozloze 2440 m², zapsaném na LV č. 10001 pro obec Brno, k. ú. Bystrc, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a to za účelem instalace a umístění nezbytného technologického zázemí potřebného k provozu fotovoltaických panelů za účelem instalace a umístění fotovoltaické elektrárny tvořené fotovoltaickými panely, včetně veškerých součástí s příslušenstvím, o celkovém nainstalovaném výkonu 90 kWp. Předpokládané umístění fotovoltaické elektrárny je zobrazeno a popsáno v nákresu, který tvoří součást nájemní smlouvy, jejíž uzavření je předpokladem uzavření smlouvy o postoupení smlouvy o připojení k distribuční soustavě.
- I.4. Po splnění podmínky uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy budoucí postoupený vyzve budoucího postupitele k uzavření smlouvy o postoupení smlouvy, a to za podmínek uvedených v čl. II této smlouvy. Po obdržení výzvy dle tohoto odstavce je budoucí postupitel povinen uzavřít smlouvu o postoupení smlouvy o připojení do distribuční sítě s budoucím postoupeným, a to nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení výzvy.
- I.5. Pro případ, že bude smlouva o připojení do distribuční soustavy obsahovat ujednání, které by omezovalo či znemožňovalo její postoupení z budoucího postupitele na budoucího postoupeného, se smluvní strany zavazují, že vynaloží veškeré úsilí, které je možné po nich požadovat, aby uzavřeli smlouvu o postoupení smlouvy o připojení do distribuční soustavy (a to zejména získají souhlas provozovatele distribuční soustavy s uzavřením takové smlouvy) nebo aby provozovatel distribuční soustavy uzavřel

s budoucím postoupeným smlouvu o připojení do distribuční soustavy k připojení odběrného místa.

- I.6. Budoucí postoupený se za účelem postoupení smlouvy o připojení k distribuční soustavě zavazuje, že bude splňovat všechny podmínky, které splňuje budoucí postupitel ve vztahu k uzavření smlouvy o připojení k distribuční soustavě, a to nejpozději ke dni uzavření smlouvy o postoupení smlouvy o připojení k distribuční soustavě. Budoucí postoupený se současně zavazuje, že splní podmínky, které mu případně provozovatel distribuční soustavy stanoví za účelem postoupení smlouvy o připojení k distribuční soustavě.

II. Budoucí smlouva o postoupení smlouvy o připojení do distribuční sítě

- II.1. Předmětem budoucí smlouvy o postoupení smlouvy o připojení do distribuční sítě bude závazek budoucího postupitele převést na budoucího postoupeného práva a povinnosti ze smlouvy o připojení k distribuční soustavě.
- II.2. Postoupení bude mít účinky k části smlouvy o připojení do distribuční soustavy, která dosud nebyla plněna.
- II.3. Na budoucího postoupeného přejdou veškerá příslušenství a veškerá práva a povinnosti, která jsou s předmětem smlouvy o připojení do distribuční sítě spojena.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

- III.1. Budoucí postupitel se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy žádným právním jednáním nezhatí uzavření budoucí smlouvy o postoupení smlouvy o připojení do distribuční sítě. V případě porušení tohoto závazku budoucí postupitel odpovídá budoucímu postoupenému za vzniklou škodu.
- III.2. V případě, že smlouva o postoupení smlouvy o připojení do distribuční sítě nebude v dohodnuté lhůtě uzavřena, tato smlouva o uzavření budoucí smlouvy o postoupení smlouvy o připojení do distribuční soustavy se ruší a smluvní strany jí nadále nejsou vázány.
- III.3. Vzhledem k tomu, že podmínkou provozu FVE je uzavření smlouvy o připojení k distribuční soustavě, zavazuje se budoucí postoupený, že budoucímu postupiteli nahradí náklady, které bude povinen nést v souvislosti s uzavřením smlouvy o připojení k distribuční soustavě. Tyto náklady budoucí postoupený zaplatí na výzvu budoucího postupitele, ve které budoucí postupitel doloží, že se jedná o náklady související se smlouvou o připojení k distribuční soustavě a že je povinen tyto náklady uhradit či je již uhradil.

IV. Skončení této smlouvy

- IV.1. Jestliže smluvní strany zjistí, že nastaly skutečnosti, v jejichž důsledku je vyloučeno uzavření smlouvy o postoupení smlouvy o připojení do distribuční sítě, jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit.
- IV.2. Tato smlouva bude ukončena po doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- IV.3. Jestliže nebude mezi smluvními stranami uzavřena nájemní smlouva dle odst. I.3. této smlouvy, a to ve lhůtě uvedené v odst. I.3. této smlouvy, smluvní strany nejsou touto smlouvou nadále vázány.

V. Závěrečná ujednání

- V.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- V.2. Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- V.3. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jestliže tato smlouva má být v registru smluv zveřejněna. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru budoucí postoupený. Jestliže tato smlouva nebude v registru zveřejněna, nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Brně dne 13. 2. 2024

MATEŘSKÁ ŠKOLA
LAŠTŮVKOVA 57
BRNO-Bystře
příspěvková organizace
tel. 546 210 056, IČ: 70888531

**Mateřská škola Laštůvkova 57, Brno –
Bystře, příspěvková organizace**

Mgr. Dagmar Procházková, ředitelka
za budoucího postoupitele

V Brně dne 15. 2. 2024

SAKO Brno SOLAR a.s.
Jedovnická 2, 628 00 Brno
IČ: 14103320, DIČ: CZ14103320

SAKO Brno SOLAR a.s.

Lubomír Ondřík, MBA, ředitel
za budoucího postoupeného