

# SMLOUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽBY

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

## 1. Objednatel

Obec Přeaslavice,  
Přeaslavice 23, 783 54  
IČ: 00576255  
zastoupená: Ing. Āestmírem Rochovanským

(dále jen jako „Objednatel“) na straně jedné

a

## 2. Poskytovatelem

Jiří Kocman  
Přeaslavice 215, 783 54  
IČ: 04387775  
DIČ: CZ04387775  
Bankovní spojení: Āeská spořitelna, a.s. Olomouc  
Āíslo účtu: 853613183/0800

zapsaným v živnostenském rejstříku, úřad příslušný podle živnostenského zákona:  
Magistrát města Olomouce, Sp. značka: S-SMOL/194484/2015/OZIVN

(dále jen jako „Poskytovatel“) na straně druhé

Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatel a Poskytovatelem na základě výsledků zadávacího řízení na zakázku s názvem „ Servisní prohlídky plynových kotlů v majetku Obce Přeaslavice“, za účelem realizace zakázky, neboť nabídka Poskytovatele byla vyhodnocena a schválena zastupitelstvem Obce Přeaslavice dne 10. 5. 2017 – Usnesení 2/2017 jako nejnvýhodnější.

## I. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele provést pro Objednatele činnosti a služby, týkající se pravidelné údržby a servisu plynových kotlů v majetku Obce Přeaslavice a to za účelem dosažení bezporuchového provozu těchto zařízení. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje zajistit a provést na svůj náklad a na svou vlastní zodpovědnost pro Objednatele pravidelnou roční servisní prohlídku plynových kotlů v majetku Obce Přeaslavice a to v rozsahu a kvalitě, podmínkách a termínech dohodnutých v této Smlouvě a jejích přílohách, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy. Objednatel se zavazuje za poskytované plnění uhrazovat Poskytovateli sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek dále v této Smlouvě uvedených.
- (2) Seznam jednotlivých plynových kotlů včetně jejich označení typu a umístění je uvedeno v Příloze č. 2 (Přehled plynových kotlů v majetku Obce Přeaslavice) této Smlouvy.

## **II. Cena a platební podmínky**

- (1) Paušální cena za provádění činností a služeb týkající se pravidelných servisních prací byla stranami smlouvy stanovena ve výši 850,- Kč, slovy: osmsetpadesátkorunčeských za jednu servisní prohlídku na jeden kotel za sezónu.
- (2) Paušální cenu uhradí Objednatel bezhotovostním převodem na bankovní účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy na základě daňového dokladu (příslušné faktury) vystaveného Poskytovatelem. Přílohou každé faktury musí být Smluvními stranami odsouhlasený protokol o provedení příslušného servisního úkonu.
- (3) Spotřební materiál a jiné eventuální činnosti provedené Poskytovatelem nad rámec této Smlouvy budou fakturovány samostatnými fakturami vždy po jejich dodání, popř. po dokončení příslušných činností na základě Objednatelem potvrzeného servisního listu.
- (4) Poskytovatel vystaví příslušnou fakturu ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, který je dnem následujícím po posledním dni uplynulého měsíce nebo po podpisu příslušného protokolu či servisního listu. Splatnost faktur je 30 dní ode dne jejího vystavení. Povinnost Objednatele zaplatit cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy.
- (5) Poskytovatel je oprávněn požádat Objednatele o navýšení paušální ceny za servisní služby. Toto nové navýšení paušální ceny bude platné až po uzavření písemného dodatku Smluvními stranami.

## **III. Doba a místo plnění**

Podmínky plnění pravidelného servisu jsou sjednány v níže uvedených smluvních ujednáních.

- (1) Plnění zahrnuje servisní prohlídky kotlů uvedených v Příloze č. 2. Servisní prohlídky nezahrnují opravy kotlů.
- (2) Poskytovatel se zavazuje provést plnění v době mimo topnou sezónu.
- (3) Poskytovatel se zavazuje provést plnění vždy do začátku nové topné sezóny a to do 31.8.
- (4) Poskytovatel provede plnění v Přešlavičích.

## **IV. Další ujednání**

- (1) Poskytovatel odpovídá za kvalitu a úplnost provedení předmětu plnění dle této Smlouvy.
- (2) Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemnou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy.
- (3) Tuto Smlouvu lze ukončit dohodou Smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením. Dohoda Smluvních stran, výpověď i odstoupení musí být provedeny v písemné podobě.
- (4) Každá Smluvní strana je oprávněna vypovědět tuto Smlouvu s výpovědní lhůtou v trvání 3 měsíců. Výpovědní lhůta počne běžet prvním dnem měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé straně.

- (5) Po dobu výpovědní lhůty se Smluvní strany zavazují plnit řádně své povinnosti vyplývající z této Smlouvy.
- (6) Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

#### V. Práva a povinnosti stran

- (1) Poskytovatel odpovídá Objednateli za kvalitu a odbornou správnost poskytovaných plnění dle této Smlouvy a za dodržování předpisů a příslušných norem, zejména pak dodržování zásad bezpečnosti.
- (2) Objednatel nebo jím zmocněná osoba (Správce bytového hospodářství) je oprávněn kontrolovat provádění plnění, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Poskytovatele na zjištěné nedostatky.
- (3) Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

#### VIII. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- (4) Přílohy smlouvy:
- Cenová nabídka ze dne 5. 5. 2017
  - Přehled plynových kotlů v majetku Obce Přešlavice ze dne 28. 4. 2017.

V Přešlavicích dne ..... 12. 6. 2017

V Přešlavicích dne ..... 12. 6. 2017

.....  
Objednatel

**OBEC PŘEŠLAVICE**  
Přešlavice 23, 783 54  
IČ: 00576255  
DIČ: CZ00870285 (1)

.....  
Poskytovatel

Jiří Kocman  
OPRAVY A SERVIS  
PLYNOVÝCH KOTLŮ  
783 54 Přešlavice 215  
IČ: 04387775, tel. 603 278 169

# Cenová nabídka

na servisní prohlídky plynových kotlů

**Odběratel: Obec Přeaslavice, 783 54**

**Dodavatel: Jiří Kocman, Přeaslavice 215, 783 54, IČ: 04387775, Tel.: 603 278 169**

Kondenzační kotle	14 ks
Turbo kotle	54 ks
Komínové kotle	39 ks

---

<b>Celkem</b>	<b>107 ks</b>	<b>850kč/ks</b>
---------------	---------------	-----------------

## Servisní prohlídka zahrnuje:

- čištění a kontrola výměníku a přerušovače tahu komínu
- čištění plynových hořáků a zapalovací a ionizační elektrody plynového kotle
- kontrola těsnosti všech plynových a vodních spojů kotle
- případné přetěsnění
- kontrola funkčnosti havarijních prvků
- kontrola zabezpečovacích prvků plynového kotle
- vyčištění veškerých vnitřních částí kotle od prachu a nečistot
- kontrola všech elektrických částí kotle a kabeláže
- vizuální kontrola odvodu spalin
- měření spalin dle TPG704 01 u spotřebičů kategorie B
- nastavení a seřízení plynového ventilu
- seřízení CO<sub>2</sub> u kondenzačních kotlů dle pokynů výrobce
- seřízení expanzní nádoby a kontrola pojistných ventilu
- čištění filtru topné vody
  
- posouzení zda je spotřebič schopen bezpečného provozu
- odstranění případných závad.
- doprava zdarma

Měření spalín provádíme kalibrovaným přístrojem TESTO 310. U každého servisu vystavíme servisní protokol.

**Servisní prohlídka nezahrnuje:**

- odstranění případných závad
- náhradní díly při zjištění závady

Servisní prohlídky budou probíhat mimo topnou sezónu.

Jedině důkladně a odborně provedený servis zajistí bezpečný a ekonomický chod spotřebiče.

Cenová nabídka je platná do 31. 5. 2018.

**Příloha:**

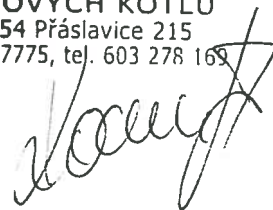
- Oprávnění TIČR
- Osvědčení TIČR

V Přáslavicích dne 5. 5. 2017.



**OBEC PŘÁSLAVICE**  
Přáslavice 23, 783 54  
IČ: 00576255  
DIČ: CZ00576255 (1)

Jiří Kocman (1)  
**OPRAVY A SERVIS**  
**PLYNOVÝCH KOTLŮ**  
783 54 Přáslavice 215  
IČ: 04387775, tel. 603 278 169



## Přehled plynových kotlů v majetku Obce Přáslavice

Příloha č. 2

Datum: 28.4.2017

Číslo popisné	Byt číslo	Příjmení a jméno	Životnost do	Typ kotle
212	1	Petr Martin	5/26	BAXI DUO
212	2	Tlačbavová Zuzana	7/10	Cosmogas
212	3	Pacher Peter	7/09	Cosmogas
212	4	Petrová Růžena	9/07	Bude nový ?
212	5	Fojtík Jan	6/16	Dakon 24CK
213	1	Savický Aleš	8/17	Cosmogas
213	2	Jarolímová Romana	9/07	Bude nový ?
213	3	Řezníčková Anežka	8/22	Protherm
213	4	Koudelák Pavel	9/07	Cosmogas
213	5	Nováková Miroslava	6/16	Dakon 24CK
214	1	Pouč Karel	9/24	Protherm
214	2	Mikušová Vlasta	5/08	Cosmogas
214	3	Urbášek František	9/07	Cosmogas
214	4	Gillar Miroslav	9/07	Cosmogas
215	1	Varga Michal	9/07	Protherm
215	2	Mačica Viktor	1/26	Protherm
215	3	Bolková Olga	9/07	Cosmogas
216	1	Ondroušek Roman	1/08	Cosmogas
216	2	Fiurášková Vendula	9/07	Cosmogas
216	3	Petera Martin	5/25	Protherm
216	4	Peňáz Karel	9/07	Cosmogas
216	5	Krejčí Karel	6/15	Dakon 24CT
216	6	Dunajová Kristýna	6/15	Dakon 24CT
216	7	Korčeková Markéta	6/15	Dakon 24CT
217	1	Terčová Lenka	9/07	Dakon DUA
217	2	Koš Milan	9/07	Cosmogas
217	3	Rozsypalová Lidmila	11/11	Cosmogas
217	4	Červenková Vladimíra	3/26	BAXI DUO
217	5	Langer Jan	6/15	Dakon 24CT
217	6	Drexler Filip	10/26	BAXI DUO
217	7	Perutka Marek	9/23	Dakon 24CT

Číslo popisné	Byt číslo	Příjmení a jméno	Životnost do	Typ kotle
218	2	Dočkalová Monika	2/26	BAXI DUO
218	3	Ivan Martin	9/07	Cosmogas
218	4	Drga Patrik	9/07	Cosmogas
218	5	Vogl Zdeněk	10/16	Dakon 24CT
218	6	Langerová Pavla	10/16	Dakon 24CT
218	7	Šianská Kateřina	10/16	Dakon 24CT
218	8	Kvapil Vladimír	10/16	Dakon 24CT
219	1	Hrin Jozef	9/07	Cosmogas
219	2	Víteček Jiří	10/26	BAXI DUO
219	3	Šianská Kateřina	9/26	BAXI DUO
219	4	Lízal Libor	7/26	BAXI DUO
219	5	Čep Jaroslav	10/16	Dakon 24CT
219	6	Belzová Jana	10/16	Dakon 24CT
219	7	Volková Zdeňka	10/16	Dakon 24CT
219	8	Doležel Lukáš	10/16	Dakon 24CT
220	1	Černý Oldřich	11/11	Cosmogas
220	2	Matoušková Soňa	3/26	BAXI DUO
220	3	Janečková Martina	12/25	Protherm
220	4	Dostálek Pavel	8/17	Cosmogas
220	5	Halíková Věra	4/21	BAXI Luna 3
220	6	Halo Josef	10/16	Dakon 24CT
220	7	Ondruchová Jana	10/16	Dakon 24CT
220	8	Rochcovanský Jakub	10/16	Dakon 24CT
221	1	Dauda Jiří	9/07	Cosmogas
221	3	Ježek Josef	9/07	Cosmogas
221	4	Kutišová Petra	9/07	Cosmogas
221	5	Vašíček Jaroslav	10/16	Dakon 24CT
221	6	Ježková Marcela	10/16	Dakon 24CT
221	7	Orálek Richard	10/16	Dakon 24CT
221	8	Harenčáková Ludmila	10/16	Dakon 24CT
222	1	Zapletalová Ivona	7/26	BAXI DUO
222	2	Tárnyiková Jarmila	9/07	Cosmogas
222	3	Indrychová Markéta	8/17	BAXI Prime
222	4	Bednář Josef	11/10	Cosmogas

Číslo popisné	Byt číslo	Příjmení a jméno	Životnost do	Typ kotle
223	1	Drobný Miroslav	9/24	Protherm
223	2	Bartošová Kateřina	9/07	Cosmogas
223	3	Vinklárková Marta	9/07	Cosmogas
223	4	Langer David	8/19	Protherm
243	2	Golová Lenka	10/26	Ariston Uno
244	2	Matečková Barbora	8/25	BAXI DUO
244	3	Miroš Lukáš	2/20	Protherm
247	2	Köszegiová Hana	12/14	Dakon 18
247	4	Menšíková Petra	6/15	Junkers 23
248	3	Jurajda Pavel	10/25	Protherm
249	2	Ladmanová Olga	4/22	Protherm
249	3	Drexler Pavel	10/25	Protherm 25
250	1	Florová Pavla	5/26	BAXI Nuvola
251	2	Indrych Marian	11/23	Junkers
252	2	Dunajová Leona	10/23	Protherm Tiger
252	4	Zemčáková Michaela	10/25	BAXI DUO
253	5	Mikulková Žaneta	10/16	Dakon 24CT
253	6	Kořínek Michal	10/16	Dakon 24CT
253	7	Ondroušková Romana	10/16	Dakon 24CT
253	8	Kolouch Jaroslav	10/16	Dakon 24CT
254	2	Řípková Pavla	11/16	Thermona
254	5	Dokoupilová Kateřina	10/16	Dakon 24CT
254	6	Novotný Libor	10/16	Dakon 24CT
254	7	Janková Hana	10/16	Dakon 24CT
254	8	Weiser Jiří	10/16	Dakon 24CT
255	1	Piterková Veronika	6/15	Hermann
255	3	Škurková Alena	2/27	BAXI Prime 24
255	4	Šianský Svatoslav	11/19	Protherm
256	1	Trávníčková Lenka	5/23	Protherm
257	3	Smutná Jitka	12/23	Junkers
258	1	Potoczka Jana	7/25	Protherm
258	4	Rádlová Eva	5/20	Protherm
18	1	Buriánková Klára	4/23	Protherm Panther 25 KTV
		Celkem	98	



Číslo popisné	Byt číslo	Příjmení a jméno	Životnost do	Typ kotle
23		OÚ Hlásirna	9/07	Dakon DUA 30
23		OÚ Šatna velký sál	12/19	Protherm Panter
23		OÚ Školní jídelna	1/19	Thermona therm 28 TLXZ
23		OÚ Pošta	9/07	Dakon DUA
142		Mateřské centrum	5/20	Protherm 24 KD
253		Zubní ordinace	9/07	Cosmogas
290		DPS	11/16	Therm DUO 50
290		DPS	11/16	Therm DUO 50
290		DPS	11/16	Therm DUO 50
		Celkem	9	

		CELKEM VŠE	107	
--	--	------------	-----	--

Výše uvedené kotle jsou v provedení:

- 39 ks kotel komínový atmosferický
- 54 ks kotel turbo
- 14 ks kotel kondenzační



Ing. Čestmír Rochovanský  
starosta obce

