

## Smlouva nájmu sportovního zařízení

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž jako „OZ“) mezi těmito smluvními stranami

### **Masarykova univerzita**

Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

IČ: 00216224

Zastoupená: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

Kontaktní osoba: XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX; e-mail: XXXXXXXXXX

Veřejná vysoká škola, zřízená zákonem, zapsaná do živnostenského rejstříku

dále rovněž jako „pronajímatel“

a

### **TC Brno, z.s.**

Balbínova 1786/30, Židenice, 615 00 Brno

IČ: 26612682

Zastoupený: Ing. Petrem Šafránkem, předsedou výkonného výboru – prezidentem spolku

Zapsaný do spolkového rejstříku pod sp. zn. L 9519, vedenou u Krajského soudu v Brně

dále rovněž jako „nájemce“

pronajímatel a nájemce společně dále rovněž jako „Smluvní strany“

v tomto znění:

### **1. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Pronajímatel je vlastníkem objektu stojícího na pozemku parc. č. 4609/95, zapsaného na listu vlastnictví č. 2884, pro k. ú. Královo Pole, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, nacházejícím se na ul. Mánesova, Brno (dále jen „objekt pronajímatele“).

### **2. Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektu pronajímatele, Mánesova 12c, označené dle pasportizace jako: tělocvična (BLA01N01002), chodba (BLA01N01001 (dále předmět nájmu)).
- 2.2. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu k dlouhodobému užívání za účelem a pro vykonávání sportovní činnosti nájemce.

### 3. Doba užívání

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínající dnem účinnosti smlouvy zveřejněním v registru smluv dle čl. 13.9. této smlouvy a končící dnem 30.04.2027.
- 3.2. Nájemce bude předmět nájmu užívat časově neomezeně, s výjimkou pevně stanoveného intervalu, ve kterém bude předmět nájmu k dispozici pronajímateli pro vykonávání jeho výukové činnosti. Tento časový interval pro výuku pronajímatele je vymezen následovně: PO – PÁ 8-13 h.

### 4. Nájemné a úhrada energie a služeb

- 4.1. Nájemné v měsících od října do března včetně je stanoveno na 25.000, - Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) bez DPH měsíčně. Od dubna do září je nájemné stanoveno na 20.000, - Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) bez DPH měsíčně.
- 4.2. Smluvní strany se souhlasně rozhodly i přes ustanovení Smlouvy o vytvoření podmínek pro uzavření nájemní smlouvy uzavřené mezi Smluvními stranami dne 1.9.2024, zejména jejímu ustanovení čl. 4.1., na následujícím: Nájemce se zavazuje hradit nájemné ve výši dle čl. 4.1. této smlouvy počínaje měsícem, v němž pronajímatel dokončí následující práce a jejich dokončení oznámí Nájemci:
  - a) zřízení plynové přípojky s kapacitou alespoň 20 m<sup>3</sup>/hod;
  - b) zřízení plynových rozvodů v hale;  
(dále společně jako „práce“).

Do doby dokončení prací je nájemné stanoveno v celkové výši 1 Kč měsíčně. Za měsíc, v němž k dokončení prací došlo, se výše nájemného vypočítá poměrně dle počtu dní zbývajících v daném měsíci k celkové výši měsíčního nájemného, přičemž v dále navazujících měsících hradí nájemce nájemné v plné výši dle čl. 4.1. smlouvy.

- 4.3. Smluvní strany si sjednávají inflační doložku opravňující pronajímatele zvýšit nájemné, vždy však maximálně o procento odpovídající průměrné roční míře inflace v předchozím kalendářním roce zveřejněné Českým statistickým úřadem. Tuto úpravu nájemného je pronajímatel oprávněn oznámit nájemci písemně vždy nejpozději k 01.02, přičemž od tohoto data je pronajímatel oprávněn inflační doložku uplatnit.
- 4.4. Po dobu trvání nájmu nájemce převezme náklady na energie a služby související s předmětem nájmu a na vlastní náklady zajistí běžný úklid a údržbu předmětu nájmu.
- 4.5. Fakturace nájemného, energií a služeb za užívání předmětu nájmu bude prováděna pravidelně měsíčně zpětně dle skutečné spotřeby a skutečně vynaložených nákladů.
- 4.6. Úhrada bude provedena na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to převodním příkazem na jeho výše uvedený účet. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího vystavení. Povinnost nájemce zaplatit se považuje za splněnou až připsáním příslušné částky na účet pronajímatele.
- 4.7. Pro případ prodlení s úhradou faktury dle tohoto článku se sjednává právo pronajímatele účtovat

smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení nájemce s úhradou této faktury. Smluvní pokuta se sjednává objektivně a nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne v této souvislosti pronajímateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## 5. Povinnosti nájemce a pronajímatele

- 5.1. Nájemce se zavazuje v průběhu plnění smlouvy:
- a) zajistit správce haly;
  - b) zajistit úklid haly;
  - c) zajistit drobné opravy, jejichž hodnota nepřesáhne 10.000, - Kč pro každý jednotlivý případ;
  - d) zajistit provádění všech předepsaných revizí a kontrol objektu, dle čl. 2 této smlouvy, včetně jejich úhrady;
  - e) hradit spotřebu elektrické energie haly;
  - f) hradit spotřebu vody hydrantového systému haly;
  - g) souhlasit s převedením odběrného místa plynu na svoji osobu; do doby převodu odběrného místa hradit náklady na plyn
  - h) hradit nájemné dle čl. 4.1., 4.2. a 4.3. této smlouvy.
- 5.2. Nájemce je povinen v předmětu nájmu dodržovat pořádek, čistotu a chránit majetek pronajímatele. Po ukončení nájmu je povinen uvést prostory do takového stavu, v jakém se nacházely před započítáním jejich užívání nájemcem, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 5.3. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád objektu pronajímatele v platném znění (dostupný v prostorách sportovního zařízení a také jako příloha této smlouvy). Seznámení s provozním řádem nájemce potvrzuje podpisem této smlouvy. Nájemce je povinen seznámit s obsahem provozního řádu osoby uživatele, které do sportovního zařízení vstoupí (zejm. hráče, trenéry či jiné návštěvníky).
- 5.4. Po dobu nájmu je nájemce (resp. odpovědná osoba nájemce - trenér, instruktor apod.) plně zodpovědný za své svěřence, přičemž tato odpovědná osoba přichází před příchodem prvního uživatele a odchází jako poslední při skončení doby nájmu stanovené v této smlouvě.
- 5.5. Nájemce odpovídá v plném rozsahu za škody na majetku a zařízení pronajímatele způsobené nájemcem při užívání předmětu nájmu na základě této smlouvy, a to včetně všech škod způsobených osobami, jimž nájemce umožnil vstup do areálu pronajímatele. Všechny takto způsobené škody se zavazuje nájemce uhradit v plné výši.
- 5.6. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu v intencích této smlouvy, a to včetně přístupu do areálu.
- 5.7. Pronajímatel není povinen zajišťovat ostrahu. Nájemce plně odpovídá za věci uživatelů, fanoušků a dalších případných návštěv. Za případnou ztrátu či odcizení cenností z předmětu nájmu (včetně šaten) pronajímatel neodpovídá a nevztahuje se na ně pojištění. Nájemce musí zajistit ostrahu svých účastníků na své náklady a odpovědnost.

- 5.8. Případné poškození sportovního či jiného zařízení nahlásí odpovědná osoba nájemce bez prodlení kontaktní osobě pronajímatele (viz níže).
- 5.9. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti se považuje za hrubé porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 5.10. Nájemce je oprávněn bez písemného svolení pronajímatele přenechat jednotlivé tenisové kurty v pronajatých prostorách do užívání třetí osobě, a to i za úplatu. Užívání třetími osobami je omezeno výhradně za účelem jednorázového a krátkodobého sportovního využití jednotlivých tenisových kurtů, přičemž nájemce plně odpovídá za dodržení všech relevantních povinností vyplývajících z této smlouvy i těmito třetími osobami. V této souvislosti je nájemce povinen pronajímateli na základě jeho výzvy sdělit, kdo a v jakém rozsahu jednotlivé kurty využíval za kalendářní měsíc, přičemž pronajímatel je oprávněn tyto informace žádat pouze písemně maximálně jednou za měsíc.
- 5.11. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele užívat předmět nájmu a uvádět adresu předmětu nájmu jako své sídlo, místo podnikání, provozovnu, či sídlo nebo provozovnu jakékoliv jiné právnické osoby, to platí také pro případného nájemcovy podnájemce.
- 5.12. Pronajímatel si vyhrazuje právo pro případ vyšší moci (po zohlednění všech aktuálně platných výjimek z této vyšší moci) prostory uzavřít a neumožnit nájemci využívat předmět nájmu po dobu trvání těchto mimořádných závažných důvodů. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci v souvislosti s tímto uzavřením prostor a nájemce nemá právo na náhradu jakékoliv újmy. Po dobu uzavření areálu z důvodu vyšší moci nájemce neplatí nájemné. Platí pouze provozní náklady.
- 5.13. Nájemce se zavazuje v předmětu nájmu dodržovat hygienická, epidemiologická příp. další opatření stanovená pronajímatelem nebo orgánem veřejné moci v mimořádných případech (např. z důvodu epidemie apod.).
- 5.14. Smluvní strany se dohodly, že rozšíří vzájemnou spolupráci, a to zejména ve vztahu k zajištění lektorů nájemce pro výuku studentů pronajímatele.

## **6. Zajištění požární bezpečnosti a ochrany zdraví**

- 6.1. Nájemce je povinen dodržovat platné předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci, a předpisy pro zajištění požární ochrany a zajistit jejich dodržování i třetími osobami, kterým nájemce umožnil přístup do objektu pronajímatele.
- 6.2. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se způsobem zajištění požární bezpečnosti objektu, s požárními poplachovými směrnici, s požárním evakuačním plánem, s pořádkem pracoviště, směrnici rektora MU o Organizaci zabezpečení požární ochrany na MU, nařízením Jihomoravského kraje, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se účastní větší počet osob, a dalšími souvisejícími předpisy požární ochrany. Nájemce se zavazuje seznámit se s aktualizací těchto předpisů po celou dobu trvání smlouvy.
- 6.3. V případě akcí pro veřejnost je nájemce povinen si zajistit vlastní pořadatelskou službu. Nájemcem

určenou osobou, která je odpovědná za plnění povinnosti na úseku požární ochrany a současně je hlavním pořadatelem, který bude nejméně 30 minut před zahájením akce a po celou dobu jejího trvání v předmětu nájmu přítomen, je: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX tel: XXXXXXXXXX nebo XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX; tel: XXXXXXXXXX.

- 6.4. Nájemce bere na vědomí, že v předmětu nájmu je dovoleno využívat pouze takové spotřebiče, které splňují požadavky stanovené příslušnými bezpečnostními, požárními a dalšími příslušnými předpisy, včetně příslušných revizních kontrol apod. Za veškeré škody způsobené nedodržením této povinnosti odpovídá nájemce.

## **7. Odpovědnost za škody**

- 7.1. Nájemce odpovídá za případné škody na majetku vzniklé v době užívání předmětu nájmu, a to i za škody způsobené pronajímateli cizími osobami, kterým nájemce umožní přístup do objektu pronajímatele.
- 7.2. Nájemce odpovídá za případné poškození zdraví účastníků, které vzniklo v průběhu či v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem nebo cizími osobami, kterým nájemce umožnil přístup do objektu pronajímatele, a to v objektu pronajímatele, mimo občanským zákoníkem kogentně stanovenou odpovědnost pronajímatele. V případě úrazu je v objektu pronajímatele k dispozici vybavená lékárnička pro poskytnutí první pomoci a možnost telefonního spojení s lékařskou službou první pomoci.

## **8. Opravy a stavební úpravy**

- 8.1. Nájemce je povinen na vlastní náklady provádět veškeré drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu ve smyslu nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmu běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, v platném znění, avšak s výjimkou ustanovení § 5 a § 6, která se nepoužijí. Zbylé opravy hradí a provádí pronajímatel, pokud není smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 8.2. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv stavební úpravy, opravy či jiné změny předmětu nájmu (společně dále jako "Úpravy") mimo předchozí odstavce této smlouvy, a to ani na svůj náklad, bez písemného souhlasu Pronajímatele. Součástí písemného souhlasu pronajímatele bude výslovná specifikace Úprav včetně jejich popisu a seznamu a písemná dohoda o jejich financování.
- 8.3. V případě porušení předchozího odstavce této smlouvy nájemcem je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené Úpravy bezodkladně odstranil na svůj náklad. Pokud nájemce Úpravy neodstraní, je pronajímatel oprávněn je odstranit sám na náklady nájemce.
- 8.4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) dnů od vzniku takové skutečnosti, oznámit pronajímateli potřebu provedení těch oprav či úprav předmětu nájmu, které má provést pronajímatel na svůj náklad, a umožnit pronajímateli jejich provedení.
- 8.5. Nesplní-li pronajímatel svou povinnost odstranit závady bránící jakémukoli užívání předmětu nájmu, nebo jimiž je výkon nájemcových práv dle této smlouvy ohrožen, má nájemce právo po předchozím upozornění pronajímatele závady odstranit v nezbytném rozsahu a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.

## **9. Skončení nájmu**

- 9.1. Nájem končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Nájem předmětu nájmu končí:
- uplynutím doby, na kterou byl sjednán;
  - písemnou dohodou smluvních stran;
  - písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran.
- 9.2. Nájemce je povinen k datu skončení nájmu prostory vyklidit a předat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě, že tak nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn vyklidit sportovní zařízení na náklady nájemce, který je povinen související náklady pronajímateli uhradit.
- 9.3. Obě smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou šest (6) měsíců, která začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 9.4. I před uplynutím sjednané doby nájmu jsou smluvní strany oprávněny tuto nájemní smlouvu vypovědět v případě:
- kolize plánovaného prodeje předmětu nájmu;
  - zvláště závažných provozních důvodů (např. neúměrné navýšení cen za služby primárními dodavateli pronajímatele);
  - hrubého porušení této smlouvy některou ze smluvních stran.
- 9.5. Výpovědní doba v takovém případě činí jeden (1) měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena nájemci. Výpovědní důvod musí být ve výpovědi uveden.
- 9.6. V případě hrubého porušení podmínek této smlouvy a po předchozím písemném upozornění ze strany pronajímatele na toto porušení může pronajímatel vypovědět nájem bez výpovědní doby. Výpověď je účinná jejím doručením nájemci.
- 9.7. Pronajímatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že nájemce bude po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nákladů na spotřebovanou energii a služby. V tomto případě je pronajímatel oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby s účinky doručení výpovědi nájemci. V pochybnostech se má za to, že k doručení došlo třetí den od odeslání výpovědi.

## 10. Doručování

- 10.1. Smluvní strany si budou doručovat písemnosti na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy s tím, že každá smluvní strana je oprávněna druhé písemnou formou sdělit jinou písemnou adresu, kam mají být písemnosti doručovány; ode dne doručení takového písemného sdělení budou písemnosti doručovány této smluvní straně na tuto nově označenou adresu.

## 11. Smluvní pokuty

- 11.1. Smluvní pokuty účtované na základě této smlouvy nájemci jsou splatné vždy nejpozději do 14 dnů ode

dne doručení výzvy k jejich uhrazení na účet pronajímatele. V pochybnostech se má za to, že k doručení došlo třetí den od odeslání výzvy.

- 11.2. Smluvní strany si sjednávají, že smluvní pokuta nevyklučuje povinnost k náhradě případně vzniklé škody, výše náhrady škody není smluvní pokutou nijak dotčena.

## 12. Jiná ujednání

- 12.1. Smluvní strany vylučují použití ustanovení občanského zákoníku § 1799 a 1800 o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem.
- 12.2. Smluvní strany vylučují použití § 2315 občanského zákoníku.
- 12.3. Smluvní strany vylučují jakoukoliv možnost prodloužení či obnovení vztahu z této smlouvy po jeho skončení bez výslovného projevu vůle obou smluvních stran.

## 13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Kontaktními osobami ve věcech technických pro plnění této smlouvy jsou:
- 13.2. Za pronajímatele: XXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXX za nájemce: XXXXXXXXX, XXXXXXXXX tel.: XXXXXXXXX
- 13.3. Nájemce se zavazuje oznámit bez zbytečného odkladu jakékoli změny týkající se jeho identifikačních údajů, zejména změnu zapsaného či faktického sídla, změnu právní formy, změny v platbách DPH a další skutečnosti, které se týkají této smlouvy.
- 13.4. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 13.5. V případě podstatné změny okolností ovlivňujících nebo ohrožujících plnění této smlouvy ze strany fakulty a jí nezaviněných (např. z důvodu legislativních změn, epidemie apod.), zavazují se obě strany vstoupit do nového jednání za účelem změny této smlouvy tak, aby mohl být naplněn její účel.
- 13.6. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy, pokud je takovéto ustanovení oddělitelné od zbytku této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 13.7. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že k rozhodování jakýchkoli sporů vzniklých z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, bude příslušný soud České republiky v Brně.
- 13.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 13.9. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran a je účinná dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu v registru smluv zveřejní pronajímatel, za řádné

zveřejnění jsou odpovědné obě smluvní strany.

13.10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich právě a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nespolečenských podmínek.

13.11. Nedílnou součástí Smlouvy je Příloha č. 1 - Provozní řád.

V Brně dne 19.02.2024

V Brně dne 19.02.2024

.....  
Mgr. Marta Valešová, MBA  
za pronajímatele

.....  
Ing. Petr Šafránek  
za nájemce







# Provozní řád

## Fakulta sportovních studií MU

### Tenisová hala, Mánesova 12c, Brno

Provozní řád FSpS MU stanovuje pravidla provozu **tenisové haly Mánesova 12 c, Brno**, ve kterém jsou umístěny dva tenisové kurty. Je závazný pro zaměstnance FSpS MU ve všech druzích pracovního poměru a dohod, studenty a jejich návštěvy, dále pro všechny subjekty komerčního využívání tělocvičen.

1. Provozem objektu je pověřena Fakulta sportovních studií Masarykovy univerzity. V objektu se nachází mimo kancelář, komunikační prostory a sociální vybavení i tělocvična:
  - Tenisová hala – dva kurty
2. Prostor tenisové haly je určen pro výuku studentů Masarykovy univerzity, v případě volných kapacit pro komerční využití.
3. **Režim řádné výuky:**  
Vstup do tělocvičen je povolen pouze v době stanovené řádným rozvrhem. Dodržováním tohoto nařízení jsou pověřeny odpovědné osoby (učitelé, trenéři a cvičitelé). Odpovědná osoba si před začátkem cvičební hodiny vyzvedne klíč od vstupu v místnosti správce a po skončení hodiny jej vrátí. V případě navazující výuky si odpovědné osoby předají klíče.

Používání cvičebních pomůcek a náradí k výuce je odpovědnost vyučujícího. Vyučující dbá na správné a bezpečné používání náradí a jejich zpětné uložení na určené místo.

Vyučující obsluhují osvětlení tělocvičen a dbají na jeho ekonomický režim.

4. **Režim komerčního využití:**  
V době mimo výuku lze sportoviště pronajmout cizím uživatelům. Rozvrh výukových hodin je k dispozici na nástěnce u vstupu nebo u správce objektu.  
Cizí uživatelé si mohou rezervovat hodiny prostřednictvím správce nebo vedoucímu technicko-provozního oddělení (TPO), kontakt: XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX) nebo si mohou rezervovat hodiny on-line na webové adrese: <http://www.fsps.muni.cz/pronajmy>. Zde jsou uvedeny všechny informace o technickém vybavení, rezervaci, cenách a fakturaci za užívání tělocvičen.
5. Povinností všech uživatelů haly a přilehlých prostorů je ochrana majetku a dodržování pořádku a čistoty. Vstup na sportoviště je povolen pouze v předepsané sportovní obuvi.
6. Šatny slouží k uložení svršků a osobních věcí. Nejsou určeny k uložení cenností (šperky, peníze, doklady...). Jsou určeny pouze k jednorázovému uložení věcí po dobu výuky nebo pronájmu. Přístup do šaten je cvičicím umožněn 15 min před započátkem hodiny. Po dobu výuky nebo pronájmu je klíč od uzamčené šatny uložen v příslušné tělocvičně na místě k tomu určeném. Za cenné věci zcizené ze šaten provozovatel neručí.
7. V případě odcizení uložených svršků a osobních věcí nese pronajímatel odpovědnost, a to dle ust. §433 - §436 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku. Toto ustanovení platí pouze v případě, že tyto svršky budou uloženy na místě k tomu určeném (uzamčená šatna).



8. Při úrazu je v místnosti správce k dispozici vybavená lékárnička pro poskytnutí první pomoci a možnost telefonního spojení s lékařskou službou první pomoci.
9. Poškození sportovního zařízení, případně jiné nedostatky nahlásí odpovědná osoba nebo uživatel správci objektu. Správce provede zápis do knihy závad a předá informaci k řešení vedoucímu TPO.
10. Všichni uživatelé jsou povinni dodržovat platné předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a předpisy pro zajištění požární ochrany.
11. V celém objektu je zakázáno kouřit, požívat alkoholické nápoje a psychotropní látky.
12. Tento provozní řád musí dodržovat všichni uživatelé sportovního areálu.
13. Důležitá telefonní čísla: Vrátnice XXXXXXXXXX

<b>Policie ČR :</b>	<b>158</b>
<b>Záchranná zdravotnická služba:</b>	<b>155</b>
<b>Hasičský záchranný sbor:</b>	<b>150</b>

Brno, březen 2016

doc. Mgr. Jiří Nykodým, Ph.D.  
děkan Fakulty sportovních studií  
Masarykovy univerzity



FAKULTA  
SPORTOVNÍCH  
STUDIÍ

**Masarykova univerzita, Fakulta sportovních studií**

Kamenice 5, 625 00 Brno, Česká republika

T: XXXXXXXXX, E: XXXXXXXXX, [www.fsps.muni.cz](http://www.fsps.muni.cz)

Bankovní spojení: KB Brno-město, ČÚ: 85636621/0100, IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224

V odpovědi prosím uvádějte naše číslo jednací.

