

Smlouva o dodávce tepelné energie

Podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon

Číslo smlouvy: **6/2015**

Článek 1

Smluvní strany

1. Odběratel

Název Mateřská škola Slezská Ostrava, Zámostní 31, příspěvková organizace

Sídlo Zámostní 1126/31, PSČ 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

IČ 04187997

Bankovní spojení 3.

č. účtu / směrný kód

Zastoupené PhDr. Jarmila Chlopková, ředitelka

Telefon

Mail mszamostni@seznam.cz

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl Pr., vložka 5211

2. Dodavatel

Obchodní firma VAE THERM, spol. s r.o.

Sídlo Kulturní 1785, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČ 61973815

DIČ CZ61973815

Bankovní spojení

č. účtu / směrný kód 0

Zastoupené Ing. Libor Matúš, jednatel společnosti

Telefon

Fax

Mail ostrava@vaetherm.cz

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp.zn. C 7308

Na základě usnesení zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava ze dne 12. 02. 2015 pod číslem 0036/ZMOb-sle/1418/3 v rámci reorganizace byla zřízena Mateřská škola Slezská Ostrava, Zámostní 31, příspěvková organizace. Tímto došlo k rozdělení Mateřských škol a od 01. 07. 2015 se odběrná místa MŠ Zámostní 31/1126, MŠ Keramická 8/230 a MŠ Antošovická 107 v rámci optimalizace přechází včetně veškerých práv a závazků na nástupnickou organizaci MŠ Slezská Ostrava, Zámostní 31, příspěvková organizace.

Vyúčtování dodání tepelné energie na odběrných místech, která přešla na nástupnickou organizaci, bude provedeno v řádném termínu nejpozději do 28. 02. 2016.

Článek 2

Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek Dodavatele dodávat tepelnou energii z pronajatého zařízení do odběrného zařízení místa Odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek Odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 2 „Technické parametry odběrného místa“.

3.2. Teplota látky je ve vlastnictví Dodavatele a Odběratel je povinen teplotu látky vrátit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie pro vytápění v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.

3.4. Přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie má Dodavatel právo v souladu s § 76 ods.4 energetického zákona nebo na základě žádosti Odběratele.

3.5. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu písemně, telefonicky nebo ústně informovat Odběratele o poruchách na svém zařízení, které mohou mít vliv na předmět plnění a o předpokládaném čase jejich odstranění.

3.6. Dodavatel je povinen dodržovat plán regulačních opatření, jež je přílohou č.1, „Plán regulačních opatření“ této smlouvy, pro případ, kdy z objektivních důvodů nemůže dostát ustanovení smlouvy.

3.7. Odběratel se zavazuje písemně, telefonicky nebo ústně upozornit Dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

3.8. Odběratel oznámí písemně Dodavateli plánované změny odebíraného množství tepelné energie v důsledku úsporných opatření min. 3 měsíce před jejich realizací.

3.9. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu Dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového Odběratele.

Článek 4

Místo předání, místo a způsob měření

- 4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení Dodavatele do zařízení Odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 2, „Technické parametry odběrného místa.“
- 4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit a zapojit měřicí zařízení, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.
- 4.3. Odběratel je povinen umožnit Dodavateli osadit měřicí zařízení a umožnit mu měřicí zařízení zajistit proti neoprávněné manipulaci.
- 4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotné látky a údajů vlastního měřicího zařízení.
- 4.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů Dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že Dodavatel na vyžádání umožní v pracovních dnech v době od 7 do 16 hodin oprávněným zástupcům Odběratele přístup k jeho měřidlům a armaturám.
- 4.6. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to viz příloha č. 2, „Technické parametry odběrného místa.“ Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.
- 4.7. Dodavatel bude průběžně sledovat spotřeby o dodávkách energií, vést záznamy. Na žádost Odběratele je Dodavatel povinen umožnit nahlédnutí do těchto záznamů.

Článek 5

Výše ceny a platební podmínky

- 5.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena tepelné energie se účtuje formou jednosložkové ceny.
- 5.2. Cena tepelné energie za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č.3, „Cenové ujednání, dohoda o zálohách, odběrový diagram, kalkulace ceny tepla.“
- 5.3. Účtovacím obdobím se rozumí doba od **1. ledna do 31. prosince** příslušného kalendářního roku. V případě, že tato smlouva pozбудe účinnosti k jinému dni, než je 31. prosinec, bude posledním účtovacím obdobím doba od 1. ledna do posledního dne účinnosti této smlouvy.
- 5.4. Úhrada dodávek tepelné energie pro vytápění a tepelné energie pro ohřev TV bude prováděna zálohově měsíčně - viz příloha č.3, „Cenové ujednání, dohoda o zálohách, odběrový diagram, kalkulace ceny tepla “ této smlouvy. Zálohy jsou splatné vždy nejpozději do 15. dne v každém kalendářním měsíci. Dodavatel vystaví po podpisu této smlouvy **zálohovou fakturu** s rozpisem měsíčních záloh s datem splatnosti. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli zálohy za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.
- 5.5. Po ukončení účtovacího období dle ust. 5.3. této smlouvy bude dodávka tepelné energie pro vytápění a tepelné energie pro ohřev TV vyúčtována podle skutečné roční spotřeby dle ročního odečtu na základě úplných vlastních nákladů vč. kalkulačního zisku nejpozději do 15. ledna následujícího roku.

5.6. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, a dále počáteční a konečný stav měřidla, spotřebu za rok, jednotkovou cenu a cenu celkem. V daňovém dokladu budou vypořádány uhrazené zálohy a vyúčtováno DPH ve výši dle platné legislativy v době vystavení konečné faktury.

5.7. V případě nedoplatku uhradí Odběratel vystavenou konečnou fakturu za účetní období do 14 dnů po jejím obdržení. Případný přeplatek vrátí Dodavatel Odběrateli do čtrnácti dnů po odeslání faktury. V případě, že Odběratel má finanční závazky vůči Odběrateli za dodanou tepelnou energii, souhlasí obě smluvní strany s provedením zápočtu. Prodlení v úhradě plateb delší než 30 dní od data splatnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy.

5.8. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrady za plnění poskytnutá na základě této smlouvy bude Odběratel hradit Dodavateli bezhotovostně na účet Dodavatele.

5.9. Odběratel bude seznámen s cenou pro nové účtovací období nejméně 30 dnů předem, pokud budou známy podmínky ERU pro toto období. Pokud by nedošlo k dohodě, obě strany se shodnou na nezávislé, odborně způsobilé osobě, která toto posoudí a obě strany budou respektovat její stanoviska.

5.10. Předmětem této smlouvy není dodávka SPV pro TV.

Článek 6

Doba trvání smlouvy a způsob jejího ukončení

6.1. Smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**.

6.2. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3. této smlouvy.

6.3. Smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě
- b) Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět písemně a to doporučeným dopisem doručeným na adresu sídla druhé smluvní strany. V případě pochybností a v případě odmítnutí jejího převzetí či nevyzvednutí adresátem se za den doručení považuje třetí (3.) pracovní den po odeslání;

Učiní-li tak, pak výpovědní doba této smlouvy se sjednává v délce **minimálně 6 měsíců, přičemž pokud dojde k doručení výpovědi v období mezi 1.1. a 30.6., nastanou účinky výpovědi k 31.12. běžného kalendářního roku. Pokud dojde k doručení výpovědi v období mezi 1.7. a 31.12., nastanou účinky výpovědi k 31.12. následujícího kalendářního roku.**

6.4. Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky nejpozději do 28. února následujícího roku od ukončení této smlouvy.

6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 7

Smluvní pokuty

7.1. Za každé jednotlivé porušení této smlouvy ze strany Dodavatele nebo Odběratele může být účtována smluvní pokuta ve výši 100,- Kč. Úhrada smluvní pokuty bude provedena do 30-ti dnů od doručení faktury.

7.2. Smluvní pokuty nezahrnují náhrady případných škod způsobených porušením povinností, s nimiž je nárok na smluvní pokutu spojen.

7.3. Dodavatel i Odběratel má nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den po dni splatnosti zálohy, faktury.

7.4. Dodavatel má právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v případě neoprávněného odběru podle § 89 zákona č. 458/2000Sb.(m.j.-Odběr při opakovaném neplnění smlouvené platební povinnosti včetně záloh).

Článek 8

Ostatní a závěrečná ujednání

8.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnost smlouvy nastává dnem **1. 7. 2015**. Smlouva se sjednává **na dobu neurčitou**. Není-li touto smlouvou sjednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními obsaženými v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Tato smlouva podléhá režimu energetického zákona č.458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších právních předpisů.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a Smlouva o nájmu tepelných zařízení a místností č. 4/2014 , kterou spolu smluvní strany uzavírají současně s touto smlouvou, se uzavírají jako smlouvy vzájemně závislé, ve smyslu ust. § 1727 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

8.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

8.4. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Dodavatel a jedno (1) vyhotovení obdrží Odběratel.

8.5. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, že tato smlouva je srozumitelná, je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu nepovažují za jednostranně nevýhodnou, že ji neuzavřely v tísní, a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě a bez výhrad a podmínek souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Na důkaz toho připojují k této smlouvě podpisy svých oprávněných zástupců.

Článek 9

Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č.1: Plán regulačních opatření

Příloha č.2: Technické parametry odběrného místa

Příloha č.3: Cenové ujednání, dohoda o zálohách, odběrový diagram, kalkulace ceny tepla

Odběratel:

V Ostravě, dne 30. 6. 2015

Dodavatel:

V Ostravě, dne 29. 6. 2015

.....
PhDr. Jarmila Chlopková

Ředitelka

Mateřská škola Slezská Ostrava

Zámostní 31, příspěvková organizace

.....
Ing. Libor Matuš

jednatel

VAE THERM, spol. s r.o.