

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 012022

Smluvní strany

1. Pronajímatel:

Město Bruntál, IČ: 00295892

Zastoupené společností TS Bruntál, s.r.o., zastoupené jednatelem, kterým je pan **Ing. Václav Frgal**

Sídlo: Bruntál, Zeyerova 12 IČ: 258 23 337 DIČ: CZ25823337

Registrace : zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl CjvložkaI9L499

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: XXX

(dále v textu smlouvy též jen jako "pronajímatel")

-a-

2. Nájemce:

Obchodní firma: **Harta Silesia s.r.o.** Sídlo: Mezina č.p. 152, 792 01 Mezina IČ: 06537936

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: XXX

Registrace: zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 72267

Zastoupen: MUDr. Petr Vlk, jednatel

(dále v textu smlouvy též jen jako "nájemce ")

Obě smluvní strany se dohodly na upravení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 012022 uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem ze dne 25.05.2022, Dodatkem 1.2 ze dne 31.1.2024 v článku IV., následovně:

Článek IV.

Nájemné a úhrada za služby poskytované spolu s nájmem prostor sloužících podnikání. Splatnost nájemného a úhrady za služby

1. Nájemné za pronajatý předmět nájmu, specifikovaný v článku II této smlouvy, činí celkem 5.657,- Kč (slovy pět tisíc šest set padesát sedm korun českých) měsíčně. K takto sjednanému nájemnému bude vždy **připočtena daň z přidané hodnoty** (DPH) v zákonné výši. ¹

1 Vedle nájemného a spolu s ním se nájemce zavazuje platit pronajímateli cenu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostor sloužících podnikání (dále v textu smlouvy jen „služby“). Smluvní strany se dohodly na úhradách za tyto služby jednak formou pravidelných níže uvedených měsíčních záloh s následným ročním vyúčtováním skutečné spotřeby a zaplacených záloh (vodné, stočné a dodávky elektrické energie) a jednak formou pravidelných níže uvedených měsíčních paušálních plateb bez následného vyúčtování (dodávky tepla a teplé užitkové vody a odvoz komunálního odpadu).

Rozpis měsíčních záloh na služby:

- Vodné, stočné:	Kč 1.000,- měsíčně včetně DPH (nezměněno) Kč
Elektrická energie:	10.000,- měsíčně včetně DPH (nezměněno)

Rozpis měsíčních paušál, plateb za služby:

Dodávky tepla a TUV	Kč 33,- /m ² , celkem měsíčně Kč 4.022,- (nezměněno)
- Odvoz komunálního odpadu:	Kč459,- měsíčně (nezměněno)

K rozpisu měsíčních paušálních plateb za služby bude **připočtena daň z přidané hodnoty (DPH)** v zákonné výši.

Ostatní odstavce či. IV. smlouvy zůstávají beze změny.

Ostatní články ustanovení smlouvy se nemění.

V Bruntále dne: 31.1.2024

Pronajímatel:

Nájemce:

MUDr. Petr Vlk, jednatel

TS Bruntál, s.r.o.
ing. Václav Frgal, jednatel