

Kupní smlouva čís. 2023/17/0730

uzavřena podle zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
mezi smluvními stranami:

Prodávající: **statutární město Ostrava - městský obvod Poruba**
se sídlem Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Ostrava
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol pro úhradu kupní ceny: 4280500056
specifický symbol pro úhradu kupní ceny: 0730
variabilní symbol pro úhradu za bezesmluvní užívání: 8600500644
- dále jako „**prodávající**“

Kupující : **Veolia Energie ČR, a.s.**
se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 45193410
DIČ: CZ45193410
zastoupena Ing. Redou Rahmou, místopředsedou představenstva
a Jakubem Tobolou, MSc., členem představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 318
- dále jako „**kupující**“

prodávající a kupující dále označeni též jako „**smluvní strany**“

Článek I.

1. Prodávající prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.č. 3751/163 – zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 4127 pro katastrální území Poruba-sever, obec Ostrava (dále také „**pozemek**“).
2. Prodávající dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je oprávněn s výše uvedeným pozemkem hospodařit a je mj. i oprávněn tento pozemek či jeho část prodat.

Článek II.

1. Prodávající prodává do vlastnictví kupujícího část pozemku p.č. 3751/163, která byla geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3092-3/2023 označena jako parcela č. 3751/259 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 79 m² v katastrálním území Poruba-sever, obec Ostrava (dále jen „**převáděná nemovitá věc**“), a kupující ji kupuje do svého vlastnictví.
2. Kupující prohlašuje, že stav převáděné nemovité věci, je mu dobře znám a v tomto stavu ji také kupuje.
3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů seznámily s

aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu – v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a ve kterém je pozemek p.č. 3751/163 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, zapsán, a že proti tomuto stavu zápisu nevznáší žádné námitky.

4. Geometrický plán č. 3092-3/2023 ze dne 12.02.2023, který byl ověřen Katastrální úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 15.02.2023 pod č. PGP-366/2023-807, tvoří nedílnou součást smlouvy.

Článek III.

1. Kupující kupuje od prodávajícího převáděnou nemovitou věc za sjednanou kupní cenu v celkové výši 237000,-Kč (slovy: dvěstětřicetisíc korun českých). Dodání nemovité věci je dle ust. § 56 odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od DPH. Kupující prohlašuje, že převáděnou nemovitou věc užívá v nezměněném stavu po dobu delší než 5 let.
2. Kupující dále uhradí náklady prodávajícího spojené s prodejem převáděné nemovité věci v celkové částce 8.050,-Kč (za znalecký posudek v částce 5.000,-Kč + 1.050,-Kč DPH a správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad ve výši 2.000,-Kč).
3. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:
statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
4. Kupní cena ve výši 237000,- Kč a náklady specifikované v čl. III. odst. 2. této smlouvy, bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 19-1649335379/0800, VS 4280500056, SS 0730 na základě zálohové faktury, vystavené prodávajícím se splatností 60 dnů ode dne vystavení zálohové faktury a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího. Prodávající vystaví zálohovou fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Prodávající vystaví kupujícímu daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede prodávající vyúčtování zálohové faktury.
5. Za den úhrady se považuje den, kdy byla úhrada kupní ceny a nákladů specifikovaných v čl. III. odst. 2. této smlouvy připsána na účet prodávajícího.
6. V případě, že kupující bude v prodlení s peněžitým plněním, k němuž je podle této smlouvy zavázán, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek IV.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že kupující užíval převáděnou nemovitou věc po dobu nejméně 3 kalendářních roků před uzavřením této kupní smlouvy, aniž by mu svědčil právní titul opravňující jej k jejímu užívání. Za toto období tak vzniklo prodávajícímu právo na vydání bezdůvodného obohacení vůči kupujícímu.

2. Kupující se tímto zavazuje uhradit prodávajícímu bezdůvodné obohacení za bezsmluvní užívání předmětu nájmu za období 3 kalendářních roků před uzavřením této kupní smlouvy, a to ve výši odpovídající nájemnému za dobu 3 kalendářních roků v částce 23.700,-Kč bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 19-1649335379/0800, VS 8600500644, a to nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
3. V případě, že kupující bude v prodlení s peněžitým plněním, k němuž je podle čl. IV. odst. 2. této smlouvy zavázán, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek V.

1. K nabytí vlastnického práva k převáděné nemovité věci je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy bude podán u příslušného katastrálního úřadu prodávajícím, a to ve lhůtě do 15 pracovních dnů ode dne připsání celé úhrady dle čl. III. odst. 4. této smlouvy a dle čl. IV. odst. 2. této smlouvy (kupní cena + náklady specifikované v čl. III. odst. 2. této smlouvy + bezdůvodné obohacení za bezsmluvní užívání) na příslušné účty prodávajícího.
3. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující bude v prodlení se zaplacením úhrady dle čl. III. odst. 4. této smlouvy a/nebo dle čl. IV. odst. 2. této smlouvy (kupní cena + náklady specifikované v čl. III. odst. 2. této smlouvy + bezdůvodné obohacení za bezsmluvní užívání) více než 10 pracovních dnů po splatnosti. Odstoupení je účinné doručením listiny obsahující projev vůle prodávajícího odstoupit od smlouvy kupujícímu.

Článek VI.

1. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů: Prodávající potvrzuje, že o prodeji převáděné nemovité věci a o uzavření této kupní smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením č. 81 /ZMOb2226/ 6 ze dne 12.12.2023.
2. O záměru města prodat převáděnou nemovitou věc rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy usnesením č. 0504/ZM2226/11 ze dne 18.10.2023.
3. Záměr prodat převáděnou nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce od 20.10.2023 do 06.11.2023.

Článek VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
2. Do doby rozhodnutí o povolení vkladu jsou smluvní strany touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní prodávající. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem

uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

4. Prodávající bere na vědomí, že kupující pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace mezi smluvními stranami v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje prodávajícího, resp. jeho zástupců a kontaktních osob uvedených v této smlouvě a dále veškeré osobní údaje spojené s plněním této smlouvy. Prodávající tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů je nezbytné k uzavření a plnění této smlouvy a k plnění zákonných povinností kupujícího. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu účinnosti této smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností z této smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy. Prodávající se zavazuje subjekty údajů, jejichž osobní údaje předává kupujícímu, informovat o zpracování jejich osobních údajů kupujícím a předat jim informace uvedené v Zásadách zpracování osobních údajů pro dodavatele a další osoby dostupných na internetové adrese <https://www.vecr.cz>.

Článek VIII.

Tato smlouva se sepisuje v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží kupující, tři vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

Součástí smlouvy:

- geometrický plán č. 3092-3/2023

V Ostravě - Porubě dne: 19 -02- 2024

V Ostravě dne: 7.2.2024

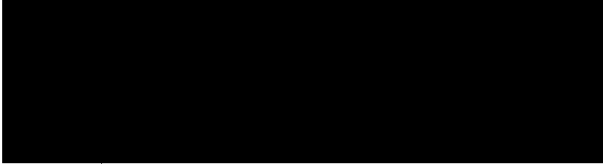
Za prodávajícího: statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451

Za kupujícího:

 **OSTRAVA!!!**

.....
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka městského obvodu Poruba

.....
Ing. Reda Rahma
místopředseda představenstva


Jakub Tobola, MSc.
člen představenstva

3751/1



3751/115

3751/36

3751/163

3751/1

697-853

13.15

697-853

3751/259

697-870

603

328-305

3751/33

3751/1

3751/78

3751/117

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEHMOTNOSTÍ

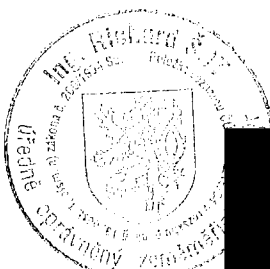
| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | Poznámky ke stavům evidencí územních vztahů | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------|-------------------------------|----------------|----------------|-------------------|---|-------------------|---------------------------------------|---------|--------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Označení pozemku (výč. územ.) | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku (výč. územ.) | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Číslo územ. výměr | Stavba z pohledu katastru nemovitostí | | Číslo listu vlastnického | Výměra dílu | | Označení dílu |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | stavba | průmysl | | ha | m ² | |
| 3751/163 | 0 | 75 | zást. pl. | 3751/163 | 7 | 57 | zást. pl. | op. 3020 031.076 | 2 | | | 4127 | | | |
| | | | | 3751/259 | | 79 | zást. pl. jna pl. | | 2 | 3751/163 | | | | 79 | |
| | 0 | 75 | | (1) | 0 | 75 | | | | | | | | | |

Poznámka(1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.7. přílohy vyhl. 95/2013 Sb.

Seznam souřadnic IS-UTSK
 Číslo bodu Souřadnice pr. 2635 00 KM
 Y X Kod kv. Poznámka

| | | | | |
|---------|-----------|------------|---|------------|
| 328-306 | 479596.33 | 1099820.93 | 3 | roh budovy |
| 697-653 | 479534.03 | 1099815.05 | 3 | roh budovy |
| 697-658 | 479597.46 | 1099811.59 | 3 | roh budovy |
| 697-670 | 479596.90 | 1099817.39 | 3 | roh budovy |

Kúrnovská 55/2, 78 56 Ostrava
 IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451
OSTRAVA!!!

| | | | |
|---|---|---|---|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Richard Šot | Stavba ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Richard Šot | |
| | Číslo přílohy seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2245/04 Dne: 12.2.2023 | Číslo: 4258/2023 | Číslo přílohy seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2215/04 Dne: 15. 02. 2023 |
| | Měřítkost a přesnost odpovídá úředním předpisům | Tento stav je odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. | Dne: 2023/2023 |
| | Katastrální úřad souhlasí s neregulováním parcel | Ověřil v listinnou geometrického plánu v listinné podobě. | |
| Vypracoval: Ing. Richard Šot - geodetické práce Václavská 241 799 32 Vratimov-Horní Dvořez | [Redacted] KU pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-366/2023-807 2023.02.15 12:20:24 +01'00' |  | |
| Číslo plánu: 3092-3/2023 Obec: Ostrava-město Obec: Ostrava Katastr. území: Poruba-sever Mapaový list: Opava 1-9/33 | | | |