

Předávací protokol

o předání nebytových prostor Montáží Přerov a.s. v areálu na ul. 9.května

Předávající – pronajímatel : Montáže Přerov a.s.

zast. [redacted]

Přejímající – nájemce: Zařízení školního stravování Přerov, Kratochvílová 30

zast. [redacted]

Na základě uzavřené Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 8. července 2016 předává pronajímatel nebytové prostory v budově Beláček – areálu Montáží Přerov a.s. na ul. 9.května nájemci a nájemce tyto nebytové prostory přejímá.

Nájemci se předává:

- místnosti označené B3,B3a,B3b,B3c,B4,B4a,B4b o celkové výměře 112,2 m² s uzamykatelnými vchody
- seznam vybavení kantýny (sjetina)
- výkres s půdorysem pronajatých prostor

Nájemce byl seznámen s :

- umístěním a obsahem požárních poplachových směrnic pro areál na ul.9května a způsobem vyhlášení požárního poplachu
- umístěním a použitím ručních hasicích přístrojů v objektu
- přístupem k pronajatým prostorám a povinností uzamykat a kódovat tyto prostory
- umístěním uzávěrů vody, plynu a elektro
- povinností likvidace svého komunálního odpadu na vlastní náklady
- používáním elektronického zabezpečovacího zařízení a povinností jeho užívání
- tel. číslem vrátnice a.s. Montáže Přerov – kl. 444, 581267444, 606958091 (havárie, požár, apod.), kde je nepřetržitá služba
- riziky pro práci a pohyb osob a vozidel v areálu pronajímatele
- povinností nahlásit každého nového zaměstnance pronajímateli a na vrátnici
- povinností nahlásit pronajímateli jakékoliv poškození majetku pronajímatele nebo jiných subjektů v rámci areálu Montáží Přerov a.s.

Nájemce bere na vědomí možný omezený přístup do areálu v pracovní dny od 18.00 do 06.00hod. a o SO, NE a SV celý den z důvodu provádění kontrolní činnosti bezpečnostní agentury. Nájemce je povinný seznámit své zaměstnance s výše uvedenými skutečnostmi. Tento protokol je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 8.7.2016.

Připomínky:

V Přerově dne 8. července 2016

..... [redacted]

za pronajímatele - předávající

[redacted]

..... [redacted]

za nájemce - přejímající

[redacted]