

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

sepsaná níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi podle svého vlastního prohlášení k právnímu jednání v plném rozsahu zcela svépříspěvními stranami, kterými jsou:

I. Strany narovnění:

Město:

-----**Město Jeseník**, IČ: 00302724,-----
 -----se sídlem Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník,-----
 -----zast. Mgr. Bc. Zdeňkou Blišťanovou, starostkou města,-----
 -----dále jen jako „*Město Jeseník*“ na straně jedné-----

Moravolen:

-----**Moravolen a.s.**, IČ: 25364367,-----
 -----se sídlem Janáčkova 760/4, 790 01 Jeseník,-----
 -----zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,---
 -----oddíl B, vložka 1585,-----
 -----zast. Ing. Jaroslavem Hufem, předsedou představenstva,-----
 -----dále jen jako „*Moravolen*“ na straně druhé, jak následuje-----
(dále společně i jako „strany“)

ujednávají tuto

DOHODU O NAROVNÁNÍ:

II. Sporná práva

1. Strany prohlašují, že jsou mezi nimi následující sporná práva:

- a) Moravolen odkoupil od Města Jeseník na základě Kupní smlouvy o převodu vlastnického práva ze dne 27.01.2021 soubor nemovitých věcí v k.ú. Jeseník, jehož součástí byl mimo jiné i pozemek p.č. 2055/51, manipulační plocha, ostatní plocha, o výměře 12 398 m² v k.ú. Jeseník. Dle kupní smlouvy o převodu vlastnického práva ze dne 27.01.2021 byl Moravolen seznámen mj. se skutečností, že část pozemku p.č. 2055/51 o velikosti 2400 m² je pronajata obchodní společnosti K + K Služby s.r.o., IČ: 25390295, se sídlem Lipovská 100/35, 790 01 Jeseník, a to na základě nájemní smlouvy č. SML/027/2013 ze dne 10.06.2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 05.09.2018. Po převodu vlastnického práva Moravolen z důvodu neoprávněných navážek zeminy a suti na pozemek dopisem z 11.02.2021 od nájemní smlouvy č. SML/027/2013 ze dne 10.06.2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 05.09.2018 odstoupil a nájem zanikl ke dni 31.05.2021. Nájemce (obchodní společnost K + K

Služby s.r.o.) byl vyzván k vyklizení pozemku, předal jej však ve stavu trvajícím navážky s tím, že zanechaný materiál na pozemku údajně nepochází z jeho činnosti a že pozemek sloužil částečně jako neřízená skládka. Tato navážka je na pozemku parc. č. 2055/51 dosud. Moravolen se situací snažil vyřešit žalobou proti bývalé nájemkyni (obchodní společnosti K + K Služby s.r.o.) požadující vyklizení pozemku, a to za vedlejší účasti Města Jeseník na své straně. Tato žaloba byla vedena neúspěšně, když soud došel k závěru, že nelze vést žalobu na vyklizení poté, co nájemce pozemek vrátil a už jej neužívá, ale pouze žalobu na náhradu škody, nebo žalobu na uvedení pozemku v předešlý stav. Odvolací soud tento závěr rovněž potvrdil.-----

- b) Město Jeseník se zavázalo ujednáním čl. VII. odst. 3 Kupní smlouvy o převodu vlastnického práva ze dne 27.01.2021, že zajistí nejpozději do 30 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí odklizení jak suti a odpadů z pozemku parc. č. 2055/51, tak i odpadů z pozemku parc. č. 2050/14 v k.ú. Jeseník.-----
- c) Moravolen vyzval přípisem ze dne 09.11.2023 Město Jeseník, aby dostalo svému závazku a zajistilo odklizení suti a odpadů z části pozemku parc.č. 2055/51 v k.ú. Jeseník, a to do 60 dnů od doručení této výzvy s tím, že je připraven o způsobu či termínu odklizení suti a odpadů jednat a hledat řešení minimalizující náklady i škody pro obě strany. Současně Moravolen citovaným přípisem vyčíslil a uplatnit vzniklou škodu v důsledku nemožnosti nemovitost v celém rozsahu užívat, dokud nedojde ke splnění závazku a odstranění navážky z části pozemku. Hodnotu vzniklé škody poměřuje Moravolen ušlým ziskem ve výši do té doby sjednávaného nájemného za 2400 m² pozemku stanoveného Městem Jeseník, které ročně činilo 28.800,- Kč (2.400,- Kč za měsíc) bez valorizace. Za rok 2021 (od června do konce roku) tedy činí ušlý zisk částku 16.800,- Kč, za rok 2022 částku 28.800,- Kč a za rok 2023 (do konce října) částku 24.000,- Kč. Ke dni 09.11.2023 tedy uplatněná škoda činila 69.600,- Kč bez DPH. Náhrada škody přitom není úplatou za plnění, které by bylo předmětem DPH, a proto DPH není k náhradě škody účtováno.-----
2. Smluvní strany hodlají upravit veškeré své vzájemné sporné nároky vyplývající z práv a povinností smluvních stran vyplývajících z uzavřené Kupní smlouvy o převodu vlastnického práva ze dne 27.01.2021 za podmínek specifikovaných v této dohodě níže. Důvodem uzavření této dohody o narovnání je skutečnost, že předpokládané náklady, které by mohly v souvislosti s uplatněním nároku Moravolenu u soudu vzniknout, budou s největší pravděpodobností pro obě strany ve značné výši, tedy je pro Město Jeseník i Moravolen účelné a hospodárné spor vyřešit smírně.-----

III. Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly, že Město Jeseník uhradí Moravolenu částku 450.000,- Kč (slovy: Čtyři sta padesát tisíc korun českých) na bankovní účet Moravolenu, vedený u obchodní společnosti Československá obchodní banka, a. s., č.ú. 276994704/0300, VS 205551, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody.-----
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tímto narovnáním (úhradou částky 450.000,- Kč (slovy: Čtyři sta padesát tisíc korun českých)) jsou mezi nimi upravena veškerá sporná práva a povinnosti vyplývající z uzavřené Kupní smlouvy o převodu vlastnického práva ze dne 27.01.2021, a to jak z hlediska povinnosti Města Jeseník zajistit odklizení suti a odpadů z části pozemku parc.č. 2055/51 v k.ú. Jeseník, tak i z hlediska potenciálního nároku Moravolenu na náhradu škody vzniklé v důsledku nemožnosti

nemovitost v celém rozsahu užívat. Současně smluvní strany shodně prohlašují, že nemají vůči sobě dalších majetkových či jiných nároků vyplývajících z uzavřené Kupní smlouvy o převodu vlastnického práva ze dne 27.01.2021.-----

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda vstupuje v platnost dnem jejího podpisu smluvními stranami a v účinnost dnem uveřejnění dohody prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Jeseník se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem. Dohoda je vyhotovena ve dvou identických stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.-----
2. Tato dohoda o narovnání byla schválena na zasedání rady Města Jeseník č. 3/2024 konaném dne 05.02.2024, a to usnesením č. UR-181-3/24.-----
3. V případě, že se tato dohoda stane z jakéhokoli důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou vyvolat stranami zamýšlené právní účinky, zavazují se strany do 30 dnů ode dne, kdy se kterákoli z nich dozví o takové neplatnosti či nezpůsobilosti dohody uzavřít mezi sebou na základě písemné výzvy učiněné jednou z nich novou bezvadnou dohodou o narovnání, jejíž obsah bude, po odstranění všech zjištěných vad, ve všech podstatných ohledech odpovídat obsahu této dohody. Strany jsou povinny učinit výzvu dle předcházející věty tohoto článku dohody tak, aby druhá strana měla možnost dodržet stanovenou lhůtu 30 dnů. Strany sjednávají toto ustanovení dohody jako samostatné ujednání, jehož platnost nebude nikterak dotčena případnou neplatností této dohody jako celku nebo některého jejího ustanovení.-----
4. Smluvní strany závěrem shodně prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, na jejím obsahu se dohodly, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli zneužívaje tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany ani za jinak nápadně jednostranně nevýhodných podmínek. Strany této smlouvy rovněž prohlašují, že nejsou omezeni právními předpisy, rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím státního orgánu ve své smluvní volnosti. -----
5. Současně smluvní strany svými podpisy stvrzují, že veškeré údaje uvedené v této dohodě jsou pravdivé a že jsou si vědomy právních důsledků nepravdivých údajů. -----

V Jeseníku dne (dle data elektronického podpisu)

16.2.2024

10.2.2024

.....
Město Jeseník
 zast. Mgr. Bc. Zdeňkou Blišťanovou
 starostkou města

.....
Moravolen a.s.,
 zast. Ing. Jaroslavem Hufem
 předsedou představenstva