

NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU UZAVŘELI VE SMYSLU § 1785 OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU Č. 89/2012 SB. V PLATNÉM ZNĚNÍ

#### **JIHOČESKÝ KRAJ**

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
IČO 70890650  
DIČ CZ70890650

prostřednictvím organizace hospodařící se svěřeným majetkem kraje:

#### **SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC JIHOČESKÉHO KRAJE**

se sídlem Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice  
IČO 70971641  
DIČ CZ70971641  
zápis v OR obchodní rejstřík vedený KS v Č. Budějovicích – spis.zn.: oddíl Pr., vložka 173  
zastoupena Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace  
k podpisu pověřen [REDAKCE] ředitel závodu České Budějovice  
(na základě Rozhodnutí ředitele č. 32/2011, s účinností ode dne 1.1.2011)

{JAKO BUDOUCÍ POVINNÝ}

A

#### **EG.D, A.S.**

se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
IČO 280 85 400  
DIČ CZ28085400  
zápis v OR obchodní rejstřík vedený KS v Brně – spis.zn.: oddíl B., vložka 8477  
bankovní spojení Komerční banka, a.s.  
číslo účtu 27-9426120297/0100  
zastoupena [REDAKCE] Vedoucím výstavby ZP

[REDAKCE], Senior technikem rozvoje a výstavby DS plynu

{JAKO BUDOUCÍ OPRÁVNĚNÁ}

tuto

## **SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

### **I.**

Jihočeský kraj je výlučným vlastníkem, když Správa a údržba silnic Jihočeského kraje má zřízeno právo hospodařit se svěřeným majetkem ve vlastnictví kraje, konkrétně s **pozemkovou parcelou KN p.p.č. 1674/3** o výměře 1 170 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – ostatní komunikace, {ostatní pozemek}, s **pozemkovou parcelou KN p.p.č. 1674/8** o výměře 954 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – ostatní komunikace, s **pozemkovou parcelou KN p.p.č. 1681/15** o výměře 1 852 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – silnice, s **pozemkovou parcelou KN p.p.č. 1681/22** o výměře 374 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – silnice, s **pozemkovou parcelou KN p.p.č. 1681/23** o výměře 13 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – silnice, a s **pozemkovou parcelou KN p.p.č. 1681/25** o výměře 181 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – silnice, {silnice č. II/146}, v katastrálním území **Hluboká nad Vltavou**. Parcely jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na listě vlastnictví č. 642 pro obec Hluboká nad Vltavou, katastrální území Hluboká nad Vltavou a okres České Budějovice.

### **II.**

EG.D, a.s. je oprávněným investorem, budoucím vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy, tj. stavby „**Stavební úpravy – rekonstrukce STL plynovodu a přípojek Hluboká nad Vltavou, ul. Nad Parkovištěm**“ {dále jen stavba}, která je trvalého charakteru. Stavba je zřizována a bude provozována ve veřejném zájmu (§ 2 odst. 2b) zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění).

### **III.**

Pro zajištění výše uvedené stavby se smluvní strany zavazují, že v budoucnu za splnění sjednaných podmínek uzavřou písemnou smlouvu o zřízení služebnosti podle § 1257 a násl. občanského zákoníku, která bude obsahovat tyto podstatné náležitosti:

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení věcného břemene ve prospěch budoucí oprávněné EG.D, a.s., které bude spočívat v oprávnění umístění a strpění STL plynovodu v pozemcích dle čl. I. této smlouvy, v rozsahu a umístění dle geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy, a který svým nákladem zajistí budoucí oprávněná EG.D, a.s.
2. EG.D, a.s. se zavazuje, že při provozování uvedeného zařízení bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků a vstup na jeho pozemky mu bezprostředně oznámí.

Dále se EG.D, a.s. zavazuje, že po skončení prací uvede pozemky do předchozího stavu na vlastní náklady a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených pozemků a bezprostředně oznámí tuto skutečnost vlastníku pozemků.

Případné majetkové újmy způsobené v důsledku činností, uvedených v tomto článku EG.D, a.s., vlastníku pozemků nahradí, a to postupem podle zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění a podle obecných ustanoveních občanského zákoníku.

3. Věcné břemeno, uvedené v odst. 1., bude zřízeno úplatně. Výše jednorázové úhrady bude stanovena na základě skutečného rozsahu a způsobu provedení stavby v souladu s aktuální Směrnicí Jihočeského kraje č. PP/116/RK, Pracovní postup pro nakládání s majetkem kraje, v platném znění, kterou se řídí Povinný:
  - ■■■■■ - Kč/bm za uložení do vozovky silnice II. třídy, když šíře záboru pozemku nepřesáhne 3 m, x koeficient 1,5 z důvodu délky záboru (od 100 do 500 bm), předpokládaný zábor pozemku bude cca 104,00 bm
  - ■■■■■ - Kč/bm při křížení komunikace protlakem, když průměr chráničky je od 150 do 500 mm a šíře záboru pozemku nepřesáhne 3 m, předpokládaný zábor pozemku bude cca 16,00 bm
  - ■■■■■ -Kč/bm za uložení do ostatního pozemku (místní komunikace) v zastavěném území, když šíře záboru pozemku nepřesáhne 3 m, předpokládaný zábor pozemku bude cca 52,00

**Předpokládaná cena za zřízení věcného břemene je 161 840,-- Kč** (slovy: jedno sto šedesát jeden tisíc osm set čtyřicet korun českých).

Poplatek bude Oprávněnou uhrazen Povinnému před podáním návrhu na vklad práva z této smlouvy do KN příslušnému katastrálnímu úřadu (pracovišti) na základě daňového dokladu.

Daňový doklad – faktura vystavená Povinným s min. 21-ti denní splatností bude Oprávněné zaslána spolu s podepsanou smlouvou za Povinného.

4. EG.D, a.s. právo odpovídající věcnému břemenu přijme a každý vlastník nemovitostí, uvedených v čl. I., bude povinen toto právo trpět.
5. Věcné břemeno - služebnost bude vložena do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště České Budějovice, na náklady EG.D, a.s.
6. Vlastník nemovitostí bere na vědomí, že zařízení distribuční soustavy (viz čl. II. této smlouvy), které bude umístěno na jeho nemovitostech, bude chráněno ochrannými pásmy. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení plynárenské soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob. V § 68 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění jsou vyjmenovány činnosti, které jsou zakázány v ochranném pásmu, a vlastník nemovitostí byl s nimi seznámen.

#### IV.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy stavbou vůbec dotčeny, nejsou smluvní strany vzájemnými závazky dle této smlouvy vázány.

#### V.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran, přičemž smluvní strany jsou vázány touto smlouvou okamžikem uzavření této smlouvy.

#### VI.

Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřou nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, případně rozhodnutí, kterým bude předmětná stavba povolena do užívání.

Návrh smlouvy zpracuje strana povinná poté, co jí budou stranou oprávněnou doručeny podklady potřebné pro vypracování smlouvy (kopie rozhodnutí, originály geometrického plánu v patřičném počtu).

## VII.

Vlastník nemovitostí prohlašuje, že podpisem této smlouvy vydává EG.D, a.s. souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby, tj. zařízení distribuční soustavy (viz čl. II. této smlouvy) na dotčených nemovitostech za účelem vydání příslušného rozhodnutí o povolení stavby podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

## VIII. GDPR

Osobní údaje poskytnuté budoucí oprávněnou jsou nezbytné pro uzavření této smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem. Údaje budou předány Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj z důvodu provedení zápisu o zřízení věcného břemene. Budoucí oprávněná má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může budoucí oprávněná uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Správy a údržby silnic Jihočeského kraje – [REDAKCE], tel. 387021031). V případě, že se bude budoucí oprávněná cítit poškozena na svých právech, má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

## IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

K uzavření této smlouvy je oprávněna dle čl. VI. bodu 2 písm. g) Zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK, v platném znění, Správa a údržba silnic Jihočeského kraje.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí právně jednat. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými, oboustranně podepsanými a vzestupně číslovanými dodatky.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou (2) vyhotoveních obdrží EG.D, a.s. a jedno (1) vyhotovení Jihočeský kraj, resp. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje.

*budoucí Oprávněná*

*budoucí Povinný*

V Českých Budějovicích dne 26-01-2024

V Č. Budějovicích dne 23.01.2024

VEDOUcí VÝSTAVBY ZP  
EG.D, A.S.

ŘEDITEL ZÁVODU ČESKÉ BUDĚJOVICE  
SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC JIHOČESKÉHO KRAJE

SENIOR TECHNIK ROZVOJE A VÝSTAVBY DS PLYNU  
EG.D, A.S.

ZKONTROLOVAL