

Smlouva o dílo

avřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
adresa pro doručování: Úřad městské části města Brna, Brno – Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785 (plátce DPH)
jednající: městskou částí Brno – Královo Pole, která je zastoupena Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole, na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn
kontaktní osoba: [redacted]
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

č. účtu: 105 933 093/0300

(dále jen „objednatel“)

a

Forpar s.r.o.

se sídlem: Šlapanice, Lidická 316/28, PSČ 664 51
IČO: 292 03 759
DIČ: CZ29203759 (je plátce DPH)
zastoupená: Ing. Petr Novotný
kontaktní osoba: Ing. Petr Novotný
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
č. účtu: 563 428 4001/5500
Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C vložka 65420.

(dále jen „zhotovitel“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění odborně způsobilý provádět veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „Pravidelná revize a kontrola plynových zařízení domovních plynovodů pro objekty ve správě MČ Brno – Královo Pole“ (dále jen „veřejná zakázka“) v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy.
3. Objednatel se zhotovitelem uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) s ohledem na to, že byl zhotovitel objednatelem dne 31.01.2024 vybrán za dodavatele veřejné zakázky k uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo ve stanovené lhůtě předat objednateli a tomu odpovídající závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.
2. Dílo spočívá v provedení pravidelných revizí plynových zařízení domovních plynovodů od HUP po uzavěři před spotřebiče, v provedení pravidelných kontrol plynovodů ve společných prostorách a v provedení jednorázových revizí ve volných bytech dle aktuální potřeby objednatele, to vše v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami (dále též „dílo“).
3. Hmotným výstupem provedení jednotlivých dílčích částí díla budou jednotlivé revizní a kontrolní zprávy.
4. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je zajištění splnění povinností, které objednateli vyplývají z obecně závazných předpisů a technických norem, týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany ve vztahu k objektům, které byly svěřeny městské části Brno – Královo Pole.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Dílo bude provedeno na etapy. Ve vztahu k jednorázovým revizím ve volných bytech se tato smlouva uzavírá na dobu určitou do 31.12.2027.
2. Jednotlivé pravidelné revize plynových zařízení domovních plynovodů od HUP po uzávěry před spotřebiče budou provedeny nejpozději do data uvedeného u jednotlivých objektů v příslušné kolonce přílohy č. 1 smlouvy (tj. revize bude v příslušném objektu provedena nejpozději do data uvedeného v kolonce „datum příští revize“).
3. Jednotlivé pravidelné kontroly plynovodů ve společných prostorách budou provedeny nejpozději do data uvedeného u jednotlivých objektů v příslušné kolonce přílohy č. 1 smlouvy (tj. kontrola bude v příslušném objektu provedena nejpozději do data uvedeného v kolonce „datum kontroly“).
4. Jednorázové revize ve volných bytech budou prováděny dle aktuální potřeby objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést jednorázovou revizi ve volném bytě nejpozději do 7 dnů od písemné objednávky učiněné objednatelem. Smluvní strany shodně prohlašují, že za písemnou objednávku považují i objednávku učiněnou e-mailem. Objednatel bude zhotoviteli zasílat objednávky na e-mailovou adresu [REDAKCE]. Zhotovitel prohlašuje, že má obvyklou denní dobu v pracovní dny (pondělí – pátek) od 8:00 hod. do 16:00 hod. Zhotovitel bude objednateli zasílat potvrzení objednávky a další zprávy související s objednávkou na e-mailovou adresu [REDAKCE]. Zhotovitel potvrdí příjem objednávky e-mailem.
5. Místem provedení díla jsou jednotlivé objekty uvedené v příloze č. 1 smlouvy.

IV. CENA

1. Celková cena za provedení pravidelných revizí plynových zařízení od HUP po uzávěry před spotřebiče v objektech a termínech uvedených v příloze č. 1 smlouvy a za provedení pravidelných kontrol plynovodů ve společných prostorách v objektech a termínech uvedených v příloze č. 1 smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena je stanovena na základě údajů uvedených v příloze č. 1 smlouvy. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením revizí a kontrol a přiměřený zisk (dále jen „celková cena za revize a kontroly“).
2. Celková cena za revize a kontroly bez DPH činí **1 151 000 Kč** (slovy: jeden milion jedno sto padesát jedna tisíc korun českých). Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.
3. Cena za jednorázovou revizi ve volném bytě je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením jednorázové revize ve volném bytě a přiměřený zisk (dále jen „cena za jednorázovou revizi“).
4. Cena za jednorázovou revizi bez DPH činí **1 500 Kč** (slovy: jeden tisíc pět set korun českých). Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro zaplacení ceny za provedení jednotlivých dílčích částí díla budou faktury.
3. Fakturovaná částka se stane splatnou uplynutím 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli na adresu pro doručování, popř. do datové schránky xyxbwjb.
4. Platba bude probíhat v korunách českých.
5. Každá jednotlivá faktura musí obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku.
6. Je-li zhotovitel plátcem DPH, je povinen vystavit fakturu se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovenými zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a se všemi náležitostmi účetního dokladu stanovenými zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Není-li zhotovitel plátcem DPH, je povinen vystavit fakturu se všemi náležitostmi účetního dokladu stanovenými zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje nebo bude neúplná, je kupující oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu, která bude obsahovat správné údaje a bude úplná. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet znova ode dne doručení opravené či nově vystavené faktury objednateli na adresu pro doručování, popř. do datové schránky xyxbwjb.
8. Je-li zhotovitel plátcem DPH, je oprávněn uvést na faktuře pouze bankovní účet zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a aby zhotovitel prováděl dílo řádně.
2. Zhotovitel je povinen odstranit vady z případného nedostatečného provádění díla na základě upozornění objednatele a zavazuje se nastoupit na odstranění vad ve lhůtě 2 pracovních dnů a vady odstranit neprodleně. Jestliže tak neučiní a jeho postup by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn, bez nutnosti činit jakoukoliv další výzvu k nápravě, odstoupit od smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré platné a účinné obecně závazné právní předpisy a technické normy. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost případných poddodavatelů.
4. Při předání díla nebo jeho části je zhotovitel povinen objednateli předat veškeré doklady související s provedeným dílem nebo jeho částí (zejm. jednotlivé revizní a kontrolní zprávy). Jestliže zhotovitel objednateli při předání díla nebo jeho části nepředá veškeré doklady související s provedeným dílem nebo jeho částí (zejm. jednotlivé revizní a kontrolní zprávy), je objednatel oprávněn, bez nutnosti činit jakoukoliv další výzvu k nápravě, odstoupit od smlouvy.

VII. VADY DÍLA, SANKCE

1. Objednatelem bude převzato pouze dílo, popř. jeho část, která bude provedena bez jakýchkoliv vad.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že je dílo nebo jeho část zhotovena v souladu s touto smlouvou a platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo, popř. jeho část, v době jeho předání objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout zhotoviteli vady, které mělo dílo nebo jeho část v době předání, pokud tak učiní nejpozději do tří let od předání dílní části díla objednateli.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže vadné dílo nebo jeho část užívat a po celou dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad, není-li ve smlouvě uvedeno jinak, do 5 dnů od uplatnění vady u zhotovitele. Zhotovitel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. Zhotovitel se zavazuje u vad, kdy hrozí v jejich důsledku vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady zhotovitele.
9. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí objednateli nebo jiným subjektům při plnění předmětu této smlouvy a při porušení povinností vyplývajících z této smlouvy. Pro tyto případy je zhotovitel povinen sjednat odpovědnostní pojištění s limitem pojistného plnění ve výši min. 1 000 000 Kč. Zhotovitel je kdykoliv po dobu účinnosti smlouvy povinen prokázat objednateli existenci a účinnost pojistné smlouvy a skutečnost, že uhradil pojistné.
10. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla nebo jeho části ve lhůtě dle odst. 6 a 7 tohoto článku, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
11. Objednatel uplatní smluvní pokutu písemnou výzvou. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy mu byla doručena výzva k úhradě smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu proti pohledávce zhotovitele.
12. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
13. Nárok objednatele na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
14. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením, je věřitel oprávněn požadovat po dlužníkovi zaplacení zákonného úroku z prodlení ve výši stanovené prováděcím předpisem. Smluvní strany se dohodly, že se poukázaná platba vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené a pak na úroky z prodlení.

VIII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případech a způsobem uvedeným v čl. VI. odst. 2 a 4 a v čl. IX. odst. 8 smlouvy. Krom toho může od této smlouvy odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud prokazatelně došlo k podstatnému porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) pokud zhotovitel opakovaně (tj. min. 2x) porušil své závazky vyplývající ze smlouvy;
 - b) pokud je objednatel v prodlení s úhradou faktury delším než 120 kalendářních dnů.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu dle předchozích článků smlouvy.

IX. ZÁVEŘEČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
3. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy dle dohody stran zajišťuje objednatel.
6. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. občanského zákoníku.
7. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku.
8. Objednatel může od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel může dále od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě zjištění skutečností uvedených v § 223 odst. 2 písm. b) zák. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě sjednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o obsahu této smlouvy ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá závazek žádné ze smluvních stran.
10. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
12. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením této smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
13. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
14. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
15. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní tajemství, bankovní tajemství, osobní údaje apod.) a nemohou být poskytnuty. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
16. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a smluvní strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody

vzniklé takovým plněním bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá smluvní strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

17. Nedílnou součástí této smlouvy jsou všechny její přílohy.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatelem a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Znění a uzavření této smlouvy bylo na straně objednatele projednáno a schváleno na 26 schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole konané dne 31.01.2023 usnesením č.24R26/14.

Přílohy:

č. 1 Seznam objektů

V Brně dne 14. 02. 2024

za objednatele:

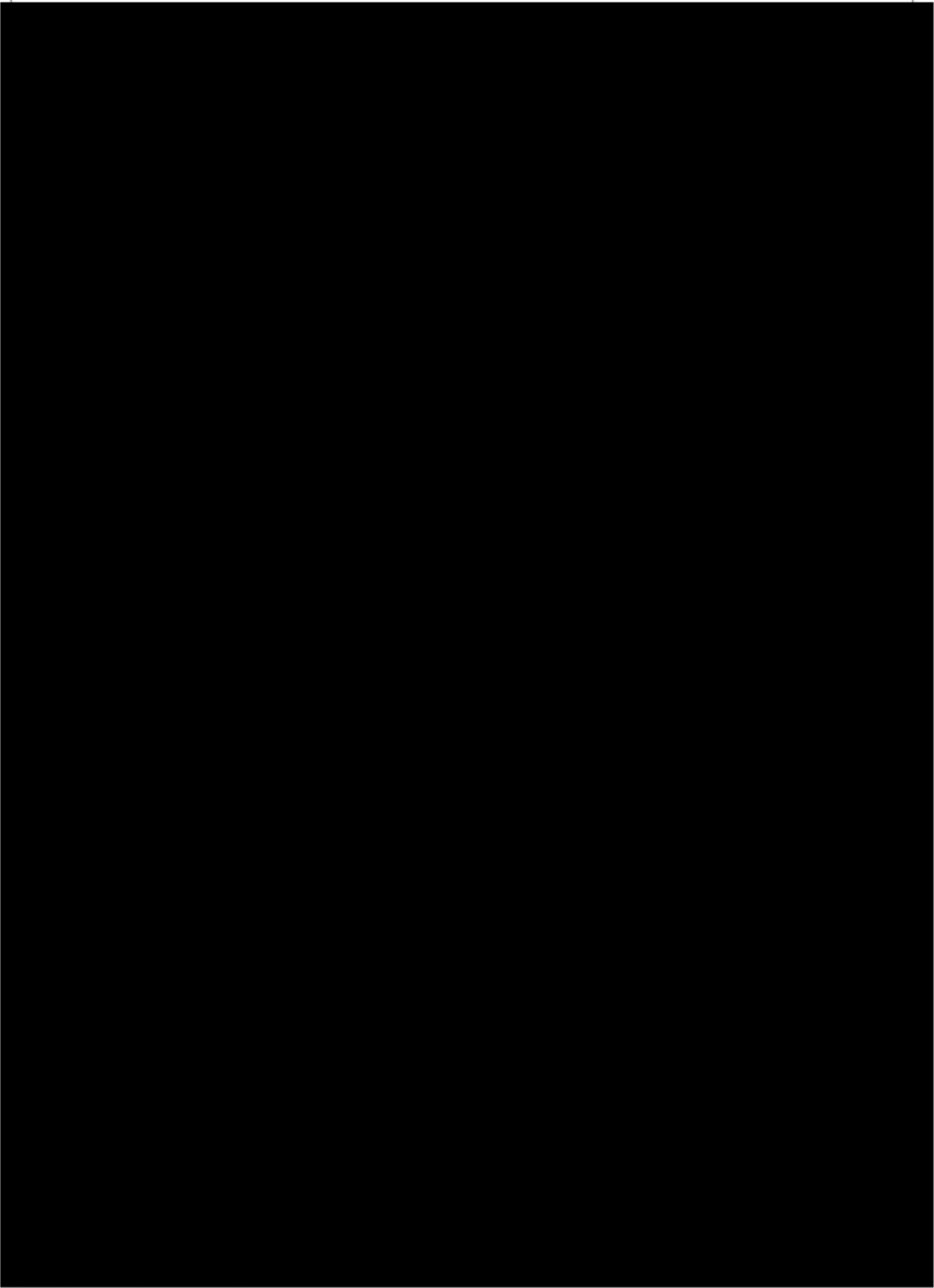
Ing. Andrea Pazderová
starostka městské části Brno – Královo Pole

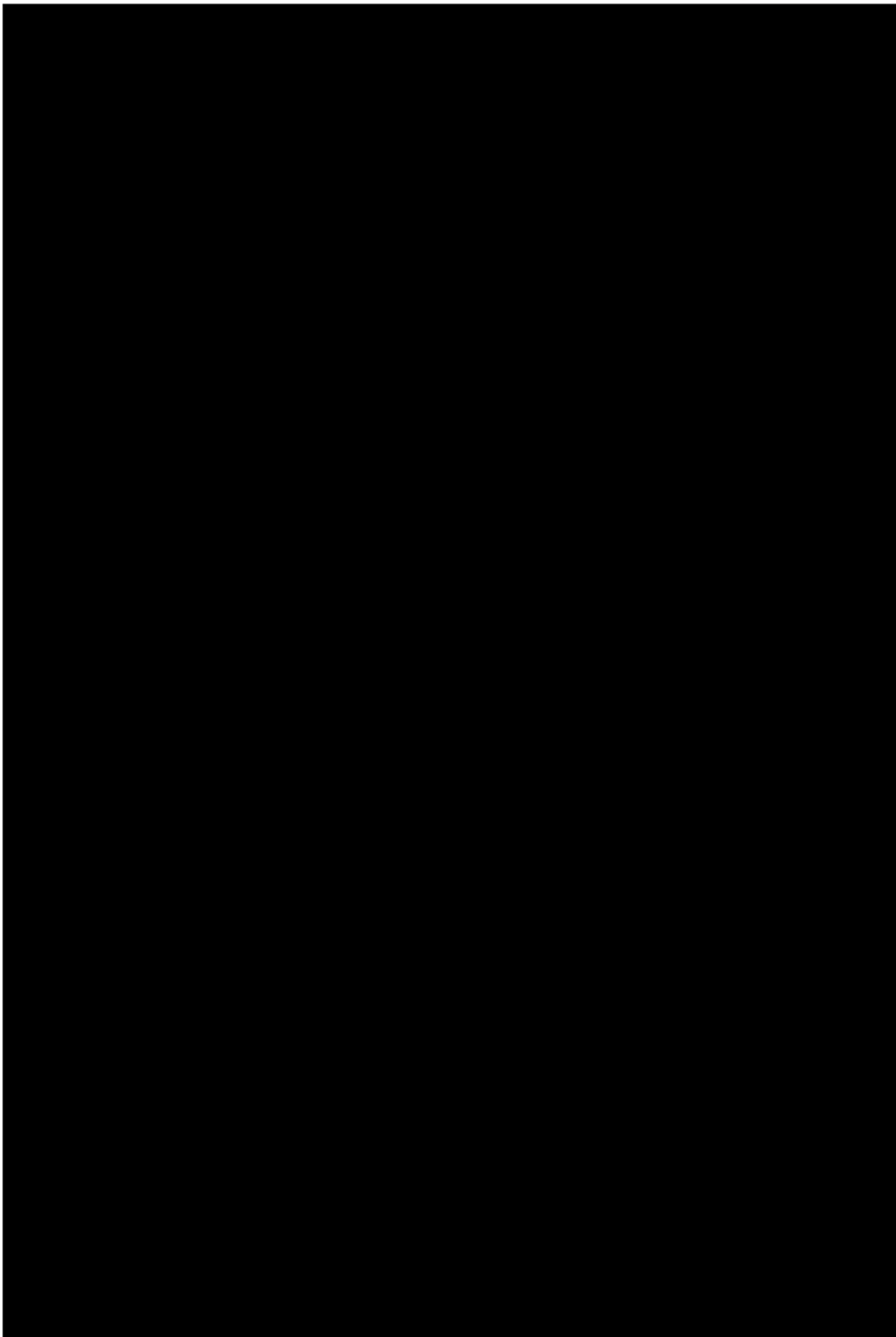
V Brně dne 12.02.2024

zhotovitel:

Forpar s.r.o.

I. Revize plynových zařízení v objektech ve správě MČ Brno - Královo Pole dle nařízení vlády č. 191/2022 Sb.





(Hodnota)
Celková nabídková cena za revize plynových zařízení v objektech ve správě MČ Brno - Královo Pole a za kontroly plynových zařízení v objektech ve správě MČ Brno - Královo Pole v Kč bez DPH (tj. součet hodnot žlutě podbarvených položek):

1 151 000,00 Kč

Nabídková cena za provedení jednorázové revize ve volném bytě v Kč bez DPH:

1 500,00 Kč