

Nabídka 2023/12/15/ VB Nová Role

Poptávka / stavba : „VB Nová Role – oprava komerčních prostor 1.NP“

Objednatel : Správa železnic, státní organizace,
Dlážděná 1003/7, Praha 1 – Nové město, 110 00
IČ : 70994234, DIČ : CZ70994234

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem,
Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem
Pracoviště : Karlovy Vary

Zhotovitel : pktn s.r.o., Vrchlického 312/16, 360 01 Karlovy Vary,
IČ 19363541, DIČ CZ19363541
tel.
mail.:
bankovní spojení : FIO banka a.s., pobočka Karlovy Vary,
č.ú.

Stavební program investora :

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení ve smyslu „Všeobecně technických podmínek“ bod 1.11 (v rozsahu dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. a v přiměřeném rozsahu dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. (dále jen „dokumentace pro zadání stavby“) včetně zajištění nezbytně nutné inženýrské činnosti k získání stavebního povolení na předmětnou stavbu, která řeší stavební úpravy se změnou v užívání části stavby v 1.NP v objektu výpravní budovy Nová Role na p.č.st. 85, k.ú. Nová Role (705250).

Popis objektu :

Budova pochází z roku 1924. Jedná se o 2. podlažní částečně podsklepený objekt s obytným podkrovím, zastřešený sedlovou střechou s kolmým sedlovým zastřešením rizalitu. Součástí objektu je kryté první nástupiště kombinované nosné konstrukce dřevo - litina. Střešní krytina je nová ze střešních hliníkových šablon, zastřešení nástupiště a bočních jednopodlažních částí objektu je z hliníkového falcovaného plechu. Svislé konstrukce jsou vyzděny ze zdiva cihelného, v 1.PP ze zdiva smíšeného a kamenného. Základové konstrukce jsou kamenné. Stropní konstrukce nad 1.NP a 2.NP jsou původní dřevěné. Stropní konstrukce nad suterénem je tvořena cihelnými klenbami. Krov je provedený jako klasická dřevěná soustava ve standardních dimenzích krovových prvků. Vytápění je elektrickými přímotopy. Veškeré vnitřní instalace jsou funkční, ale v prostorách určených k opravě jsou dožilé, změnou dispozic bude nutná jejich úplná výměna. 1.PP je využito jako sklepní prostory, 1.NP slouží jako veřejné prostory (po rekonstrukci - 1x čekárna, veřejné WC), prostory pro řízení drážní dopravy (dopravní kancelář, technologické místnosti), prostory pro poskytování služeb (nevyužívaná pokladna) a jako volné komerční pronajimatelné prostory.

Ve 2.NP se nachází dvě bytové jednotky. Objekt výpravní budovy je napojen na rozvody silnoproudé elektrotechniky, kanalizace, vodovod, sdělovací síť.

Stavebními úpravami se změnou v užívání části stavby bude dotčen objekt výpravní budovy Nová Role na st.p.č. 85 k.ú. Nová Role ve vlastnictví Zadavatele.

Popis zadání :

Architektonicko-stavební řešení

Jedná se o umístění nové služebny městské policie do nevyužívaných nebytových prostor v 1.NP výpravní budovy Nová Role. Umístění bude koncipováno na základě již předschválené studie nového dispozičního řešení. Prostory nové služebny městské policie budou složeny z kanceláře, čekárny (infocentrum), cely předběžného zadržení, denní místnosti, hygienického zázemí, skladu a vstupní chodby. Pro přístup do čekárny bude vybudován bezbariérový přístup.

V rámci nové dispozice budou navrženy kompletní opravy povrchů podlah (provedou se sondy do původních podlah), stropů (sádkartonové podhledy) a stěn (omítky, obklady). Hygienické zázemí bude vybaveno standardními zařizovacími předměty.

Výplně otvorů jsou již vyměněné za nové plastové a tyto budou zachovány. Provedou se pouze nové plastové vnitřní parapety. Budou osazeny nové vnitřní dveře včetně obložkových zárubní.

Zdravotní instalace

Nové rozvody vody a kanalizace v souvislosti s novým dispozičním řešením budou napojeny na stávající páteřní trasy.

TUV bude řešeno elektrokotlem se zásobníkem TUV. (alt. elektrickým průtokovým ohřívačem).

Zařízení silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky

Pro předmětné prostory bude zřízena nová elektroinstalace, která bude ve správě SŽ, s.o.-SPS. Původní elektroinstalace bude odpojena. Připojení nové elektroinstalace bude realizováno v rozváděči R1 ve správě SŽ, s.o.-SEE, který se nachází v dopravní kanceláři m.č. 0P12. Bude využit rezervovaný příkon ČEZ Distribuce, a.s. ve stávající výši. V rámci odpojení stávajícího rozváděče RH01 v bývalé pokladně (m.č. 0P11) dojde k vymístění dvou stávajících proudových obvodů pro venkovní rozvod z rozváděče RH01 do rozváděče R1. Spotřeba el.energie pro nájemce musí být odměřena v odběrném místě dle technických podmínek připojení k lokální distribuční soustavě železnice SŽ, s.o. Uvedení elektroinstalace do provozu a její další provozování bude probíhat v režimu určených technických zařízení dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

Vytápění

Vytápění bude řešeno elektrokotlem se zásobníkem TUV, elektrickým přímotopem (sklad) a elektrickým sálavým stropním panelem (cele předběžného zadržení). Prostory vytápěné elektrokotlem budou vybaveny standardními deskový radiátory, v koupelně otopný žebříček s termohlavicemi.

Vzduchotechnika

Jedná se o řešení odvětrání hygienických místností (hygienického zázemí a WC, příp. cely předběžného zadržení).

Požárně bezpečnostní řešení

Bude zpracováno požárně bezpečnostní řešení pouze na 1.NP výpravní budovy Nová Role.

Zabezpečovací a kamerový systém

Zabezpečovací a kamerový systém si bude řešit nový nájemce sám na své náklady. V rámci projektové dokumentace budou pouze upřesněny požadavky na stavební připravenost.

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení stavby v rozsahu dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. a v přiměřeném rozsahu dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. (dále jen „dokumentace pro zadání stavby“) včetně zajištění nezbytně nutné inženýrské činnosti k získání stavebního povolení na předmětnou stavbu. Projektová dokumentace pro zadání stavby bude zpracována na základě podkladů předaných od zadavatele VZ. Jedná se konkrétně o projektovou dokumentaci stávajícího stavu výpravní budovy a studie záměru nového využití 1.NP výpravní budovy Nová Role. Rozsah projektové dokumentace pro zadání stavby bude odpovídat druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Dokumentace pro zadání stavby nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy, nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, ochranné známky nebo označení původu, jestliže to není odůvodněno předmětem veřejné zakázky.

Zadavatel zakázky vyžaduje, aby v projektové dokumentaci byly uvedeny min. standardy požadovaných stavebně technických a fyzikálních vlastností navrhovaných konstrukcí a prvků, a to uvedením referenčního výrobku.

Součástí projektové dokumentace bude soupis prací - položkový rozpočet a výkaz výměr dle vyhlášky 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Položkový rozpočet a výkaz výměr bude zpracován v cenové soustavě ÚRS Praha, v cenové úrovni aktuální k datu zpracování. Výkaz výměr bude exportován do formátu Excel pro VZ s plnými popisy. Případné R-položky musí obsahovat popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby.

Zadavatel zakázky vyžaduje, aby v položkovém rozpočtu a výkazu výměr byly uvedeny min. standardy požadovaných stavebně technických a fyzikálních vlastností navrhovaných konstrukcí a prvků, a to uvedením referenčního výrobku do poznámky k položce.

Rozsah díla a výkony zhotovitele :

1) Zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení stavby dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. a v přiměřeném rozsahu dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. (dále jen „dokumentace pro zadání stavby“).

2) Výkon inženýrské činnosti ve fázi stavebního povolení stavby.

3) Vypracování soupisu prací - položkový rozpočet a výkaz výměr dle vyhlášky 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Podrobný popis stavebních úprav se změnou v užívání části stavby bude navržen projektantem v závislosti na stavebně – technickém stavu konstrukcí s návrhem na požadované stavební úpravy a na opatření na odstranění zjištěných vad.

Projektová dokumentace bude řešit dispoziční úpravy v 1.NP pro využití stávajících nevyužitých nebytových prostor pro služebnu městské policie.

Obecně se předpokládá, že PD bude obsahovat minimálně:

- průvodní zprávu
- souhrnnou technickou zprávu
- situační výkresy stavby
- technické zprávy pro každou část PD
- výkresy stávajícího stavu a výkresy nového stavu
- výpisy výrobků
- PD řešící techniku prostředí staveb rozdělený na jednotlivé části
- zásady organizace výstavby (ZOV) s ohledem na činnost v ochranném pásmu dráhy
- předběžný plán BOZP určující potřebu koordinátora BOZP
- položkový rozpočet + výkaz výměr (v aktuálně platné cenové soustavě ÚRS Praha)

Podoba projektové dokumentace:

Papírová forma – 6x paré

Digitální forma – 2x nosič (formáty *.pdf, *.dwg/dxf, *.jpg, *.doc, *.xls, .KZ)

Nabídková cena :

Cena je smluvní pro daný rozsah prací – garantována jako maximální a nepřekročitelná, zahrnuje všechny náklady zhotovitele s plněním předmětu této zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení stavby v rozsahu dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. a v přiměřeném rozsahu dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. (dále jen „dokumentace pro zadání stavby“) včetně zajištění nezbytně nutné inženýrské činnosti k získání stavebního povolení na předmětnou stavbu. Součástí je nutné doměření stávajícího stavu.

Cena celkem bez DPH	136.300,- Kč
DPH ve výši 21 %	28.623,- Kč
Cena celkem vč. DPH	164.923,- Kč

Zhotovitel je plátcem DPH ve výši 21%

Termíny :

Termín předání díla – v termínu do 10 týdnů od data vystavení objednávky nebo uzavření smlouvy o dílo – nejpozději do 15.03. 2024

Lhůty pro realizaci prací a etapizace:

a) Vstupní porada - zajištění vstupních podkladů – do 1 týdne od podpisu objednávky nebo smlouvy

b) Koordinační porada – projekční návrh technického řešení vč. techniky prostředí – do 3 týdnů od a)

- c) Projektová dokumentace pro zadání stavby vybraného řešení – do 3 týdnů od b)
- d) Ocenění stavby (položkový rozpočet a výkaz výměr) – do 2 týdnů od c)
- e) Zapracování připomínek od Zadavatele – do 1 týdne od d)
- f) Předání předmětu díla s předávacím protokolem

Ostatní :

- Objednatel umožní zhotoviteli pro potřebné prohlídky a doměření vstup na pozemky a do objektu.
- Investor – objednatel předal jako závazný podklad zpracovanou dispoziční studii navrženého řešení
- Další podklady zajišťované objednatelem např. v rámci inženýrské činnosti budou zhotoviteli předány v koordinaci, tak aby bylo možno plnit stanovené termíny lhůt pro plnění zakázky.

Cenová nabídka je platná do 30.03. 2024.

pktn s.r.o.

Jednatel : Ing. Miloš Trnka

Vrchlického 312/16,

360 01 Karlovy Vary

IČ 19363541

DIČ CZ19363541

tel.:

mail.:

DS : b3pjez

Karlovy Vary dne 15.12. 2023

Přílohy nabídky :

1/ Titulní list Obchodních podmínek z přílohy č. 2 této výzvy, podepsaný osobou oprávněnou osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka

2/ Titulní list Všeobecných technických podmínek z přílohy č. 3 této výzvy, podepsaný osobou oprávněnou osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka

3/ Kopie živnostenského listu

4/ Autorizace – projektová činnost ve výstavbě

1/ Titulní list Obchodních podmínek z přílohy č. 2 této výzvy, podepsaný osobou oprávněnou osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka



Příloha č. 2

Obchodní podmínky

**Pro zhotovení
Dokumentace pro stavební povolení,
Projektové dokumentace pro provádění
stavby
a výkon autorského dozoru**

(podlimitní veřejná zakázka)

OP/DSP+PDPS/04/20

Datum platnosti: 1.3.2020

PKTN S.R.O.,
VRCHLICKÉHO 16
360 01 KARLOVY VARY
IČ: 19363541

2/ Titulní list Všeobecných technických podmínek z přílohy č. 3 této výzvy, podepsaný osobou oprávněnou osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka



Příloha č. 3 b)

Všeobecné technické podmínky

**Projektová dokumentace pro stavební
povolení a Projektová dokumentace pro
provádění stavby a výkon autorského
dozoru**

VTP/DSP+PDPS/13/20

PKTM S.R.O.
VRCHLICKÉHO 16
360 01 KARLOVY VARY
IČ: 19363541

Datum vydání: 27. 2. 2020



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Doprava

Ministerstvo dopravy
Státní fond dopravní
infrastruktury



3/ Kopie živnostenského listu

Karlovy VARY°

MAGISTRÁT MĚSTA KARLOVY VARY

odbor obecní živnostenský úřad
361 20 KARLOVY VARY, Moskevská 21
pracoviště: U Spořitelny 538/2

Č. j.: ŽÚ/U7844/2023/Bas

Výpis z živnostenského rejstříku

Obchodní firma: **pktn s.r.o.**
Adresa sídla: **Vrchlického 312/16, 360 01, Karlovy Vary - Drahovice**
Identifikační číslo osoby: **19363541**

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**
Vznik oprávnění: **01.06.2023**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
Vznik oprávnění: **01.06.2023**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 3

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Pronájem a půjčování věcí movitých
Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
Poskytování technických služeb**
Vznik oprávnění: **01.06.2023**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: **Magistrát města Karlovy Vary**

V Karlových Varech dne 09.06.2023

Ing. Soňa Hacklová
vedoucí odboru obecní živnostenský úřad

Počet listů dokumentu: 1

4/ Autorizace – projektová činnost ve výstavbě

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo **9546**

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Ing. Miloš Trnka

jméno a příjmení

601203/0629

rodné číslo

je

autorizovaným inženýrem

v oboru

pozemní stavby

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

0300472

a je oprávněn užívat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni **7.2.95**



Ing. Václav Mach
předseda ČKAIT