**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj (dále jen “KPÚ“),

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.

adresa: Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice

(dále jen “**převádějící**“)

a

**ZEFA Volary s.r.o.**

se sídlem Pivovarská 197, 38301 Prachatice

IČ: 26074303

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 12383.

zastoupená jednatelem společnosti xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen **"nabyvatel"**)

**u z a v í r a j í**

podle § 18a zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu nemovitých věcí   
číslo: 1R24/32

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící je příslušný hospodařit s nemovitými věcmi (dále jen nemovitost) ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice pro katastrální území Zbytiny, obec Zbytiny.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující nemovitost, včetně součástí

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost. součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

388/2 vodní plocha 397,50 Kč 3 394 m2 10 579,50 Kč

jejíž součástí je stavba:

**Stavba číslo popisné/evidenční na stavební parcele č. cena celkem**

hráz vodní nádrže umělé 388/2 12 415,56 Kč

Způsob využití nemovitosti: vodní nádrž umělá

**Za smlouvu celkem:**  3 394 m2 22 995,06 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným nemovitostem na základě "Oznámení o zamýšleném převodu" a "Prohlášení o vlastnickém právu" dle ust. § 20 zákona č. 503/2012 Sb. o Stáním pozemkovém úřadu.

Převáděná nemovitost byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxxxxxxxxxxx, ze dne 11. 11. 2023, pod č.j. 069452/2023, podle vyhl. č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 22 995,06 Kč (slovy: dvacet dva tisíce devět set devadesát pět korun českých šest haléřů).

Čl. II.

**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 12. 12. 2023, ve výši xxxxxxxxxx Kč, mezi postupitelem Vetona s.r.o. a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- smlouvou o převzetí dluhu mezi KPÚ a Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, IČ: 00016918, ze dne 19. 1. 2024, ve výši xxxxxxxxxxxx Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

- výpočtem podle nař. vl. ČR č. 20/1992 Sb. ve znění nař. vl. ČR č. 57/1993 Sb.

Původní vlastník nároku: xxxxxxxxxxxxx

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 22 995,06 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli nemovitost, uvedenou v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel ji do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovitosti znám a tuto nemovitost do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona   
o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 19. 2. 2024 V Prachaticích dne 1. 2. 2024

………………………………………………. ………………………………………………..

**převádějící nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad ZEFA Volary s.r.o.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu zastoupená jednatelem společnosti

pro Jihočeský kraj xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Jihočeský kraj

Ing. Mgr. Miroslav Šimek

.......................……….....................................

Za správnost: Ing. Miroslav Němeček

.......................……….....................................

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

ID verze

Ing. Miroslav Němeček

…………………………………………….

registraci provedl

V Českých Budějovicích dne ……………………

ID číslo převáděné nemovitosti: 14541

Datum tisku: 22. 1. 2024 Verze programu Restituce: 7.00