



2180/H/2024-HMSU

Čj.: UZSVM/H/1617/2024-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Lenka Mrázková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště Hradec Králové,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění

IČO: 69797111

(dále jen „pronajímatel“)

a

HYPOZ spol. s r.o.

se sídlem Říčařova 616/34, Plotiště nad Labem, 503 01 Hradec Králové

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 2328

zastoupená Josefem Vejsem, jednatelem

IČO: 46509780

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tento

DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o nájmu majetku č. j. UZSVM/H/5896/2019-HMSU

I.

Smluvní strany dne 17. 4. 2019 uzavřely Smlouvu o nájmu majetku č. j. UZSVM/H/5896/2019-HMSU (dále jen jako „smlouva“).

II.

Smluvní strany se dohodly, že Čl. II. odst. 2. a 3. smlouvy se s účinností od 15. 1. 2024 mění na následující nové znění:

2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 k dočasnému užívání:

- **část označenou jako díl „a“** dle GP 876-6859/2004 o výměře 9 m²
- **část označenou jako díl „b“** dle GP 876-6859/2004 o výměře 14 m².

Části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 jsou vyznačeny na geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a nájemce tyto části do nájmu přijímá. Celková pronajatá plocha činí 23 m² (dále jen „**pronajatý majetek**“). Nájemce se zavazuje platit za pronajatý majetek pronajímateli nájemné a užívat pronajatý majetek jako řádný hospodář k ujednanému účelu.

3. Účelem nájmu je užívání majetku pro přístup k majetku nájemce. Části pozemku označené jako díl „a“, díl „b“ jsou součástí oploceného areálu užívaného nájemcem.

III.

Smluvní strany se dohodly, že Čl. III. odst. 1. smlouvy se s účinností od 15. 1. 2024 mění na následující nové znění:

1. Nájemné za pronajatý majetek uvedený v článku II. odst. 2 této smlouvy se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši **2.491 Kč** ročně.

IV.

1. Dodatek č. 1 je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Pronajímatel zašle tento dodatek č. 1 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku č. 1.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek č. 1 neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení dodatku č. 1.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 16. 2. 2024

V Hradci Králové dne 12. 2. 2024

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

HYPOZ spol. s.r.o.

.....
Ing. Lenka Mrázková
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Josef Vejs
jednatel