

č. 268/2010

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor
uzavřená v souladu s § 659 a násl. občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami

půjčitelem: Středisko volného času, příspěvková organizace
Holešov, Sokolská 70, PSČ 769 01,
jednající: ředitelkou paní Mgr. Jarmilou Vaclachovou
IČ: 75088606
bankovní spojení: KB, a. s., expozitura Holešov,
účet: 35-7938880207/0100

a

vypůjčitelem: Mateřská škola Sluníčko Holešov
Holešov, Havlíčkova 1409, PSČ 769 01
jednající: ředitelkou paní Lenkou Pacíkovou
IČ: 70993696
Bankovní spojení: KB, a. s., expozitura Holešov,
účet: 3531691/0100

takto:

Čl. I
Úvodní ustanovení

Souhlas k této smlouvě dala Rada města Holešova na své schůzi konané dne 30. 8. 2010.

Čl. II
Předmět výpůjčky

- 1) Půjčitel má předán k hospodaření majetek – budovu Všetuly, č. p. 70 (k.ú. Všetuly) na ul. Sokolská v Holešově, což dokládá zřizovací listinou ze dne 22. 9. 2006. Uvedená zřizovací listina obsahuje též v čl. VII odst. 10, že půjčitel je oprávněn majetek předávat do užívání formou výpůjčky, a to příspěvkovým organizacím zřizovaným městem Holešov.
- 2) Součástí budovy Všetuly, č.p. 70 je stavba na pozemku p.č. 208/1 v k.ú. Všetuly s nebytovými prostory určenými pro potřeby mateřské školy.
- 3) Vypůjčitelé vzniká právo po dobu v této smlouvě uvedené bezplatně užívat nebytové prostory ve stavbě zbudované na pozemku p.č. 208/1 v k.ú. Všetuly, a to zejména šatna v I. NP, učebny, WC, výdejnu a další místnosti ve II. NP. Do uvedených nebytových prostor vedou jen jediné vchodové dveře.

Čl. III
Účel výpůjčky

Uvedené nebytové prostory vypsané v článku II vypůjčuje půjčitel vypůjčitelé pro poskytování předškolního vzdělávání (činnost mateřské školy) a školských služeb

(školní jídelna-výdejna).

Čl. IV Doba výpůjčky

1. Doba zapůjčení se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 9. 2010 do 31. 8. 2015.
2. Vypůjčitel je povinen nebytové prostory vrátit do 3 měsíců po té, kdy je přestal užívat k účelu uvedenému v této smlouvě.
3. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení nebytových prostor, jestliže je vypůjčitel užívá v rozporu s účelem, který je uveden v této smlouvě. V tomto případě je vypůjčitel povinen nebytové prostory vyklidit a předat půjčiteli do 30 dnů ode dne doručení žádosti o vrácení nebytových prostor.

Čl. V Výše úhrad za poskytované služby

1. Výše úhrady za poskytované služby (jedná se o úhradu za teplo, elektřinu a vodu stanovenou kvalifikovaným propočtem, např. dle kalkulace Jiřího Severy ze dne 13. 11. 2005) činí 120 000,00 Kč za rok. Výše úhrady v roce 2010 je stanovena ve výši 40 000,00 Kč.
2. Jestliže míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášená Českým statistickým úřadem dosáhne ve srovnání s předchozím kalendářním rokem alespoň 5 %, je půjčitel oprávněn jednostranně zvýšit výši úhrady za poskytované služby o 5%, a to s účinností od 1.1. příslušného roku.

Čl. VI Splatnost a způsob plateb

- 1) Vypůjčitel zaplatí úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s výpůjčkou za rok 2010 do 30.9.2010. V dalších letech je úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s výpůjčkou splatná do 31. března daného roku.
- 2) Vypůjčitel je provede na účet půjčitele u **KB Holešov č. ú: 35-7938880207/0100** na základě faktury vystavené půjčitelem.

Čl. VII Práva a povinnosti půjčitele a vypůjčitele

- 1) Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky v souladu s občanským zákoníkem.
- 2) Půjčitel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do prostor tvořících předmět výpůjčky, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění údržby a nutných oprav, jakož i kontroly dodržování bezpečnostních a požárních předpisů.
- 3) Vypůjčitel přebírá od půjčitele předmět výpůjčky v souladu s občanským

zákoníkem.

- 4) Vypůjčitel je oprávněn užívat vymezené prostory v rozsahu a k účelu podle této smlouvy po dobu trvání této smlouvy. Vypůjčitel je povinen zdržet se veškerého jednání, kterým by rušil ostatní v jejich právech.
- 5) Vypůjčitel zodpovídá za škodu vzniklou na vymezeném předmětu a za škodu vzniklou působením věcí nacházejících se v určených prostorech.
- 6) Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav.

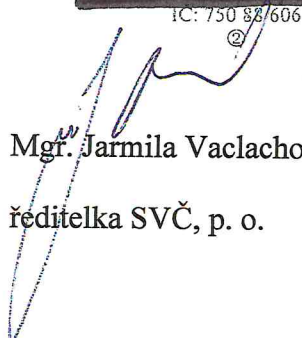
Čl. VIII Závěrečná ustanovení

- 1) Veškeré změny smlouvy nebo doplňky k ní je třeba činit formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými osobami.
- 2) Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 3) Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu. Na platnost a účinnost celé smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.
- 4) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž půjčitel obdrží jedno a vypůjčitel jedno vyhotovení smlouvy.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Holešově dne 1. 9. 2010.

Za půjčitele:

STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU,
příspěvková organizace
Sokolská 70, 769 01 Holešov
IČ: 750 82/606



Mgr. Jarmila Vaclachová
ředitelka SVC, p. o.

Za vypůjčitele:

Mateřská škola Sluníčko Holešov
Havlíčková 1409, 769 01 Holešov
IČO: 709 93 696



Lenka Pacíková
ředitelka MŠ