

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi:

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Valašské Meziříčí**
zastoupený: , vedoucím Odboru komunálních služeb
se sídlem: Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO: 00 304 387
DIČ: CZ00304387
bankovní spojení:
č. účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:
Telefon:
e-mail:

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **BP projekt, s.r.o.**
se sídlem: Havlíčkova 234/1, 757 01 Valašské Meziříčí
jednající: , ředitelem společnosti na základě plné moci
IČ: 25832395
DIČ: CZ25832395
bank. spojení:
číslo účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických: , vedoucí projekce
tel. číslo:

Společnost je zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, vložka C, oddíl 20285.

dále jen „zhotovitel“

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy vypracuje v plném rozsahu řádně a kvalitně pro objednatele stavebně technologickou studii „**ZATEPLENÍ PŮDNÍHO PROSTORU ZÁMKU ŽEROTÍNŮ**“, a to v rozsahu:

- Doměření stávajících konstrukcí v potřebném rozsahu
- Pasportizace objektu termokamerou
- Stavebně technologická studie
- Energetický posudek
- Položkový rozpočet stavby, výkaz výměr

(dále též „**dílo**“ nebo „**studie**“).

Položkový rozpočet

- a) zhotovitel zpracuje dle konečné verze studie položkový rozpočet stavby a výkaz výměr pro výběr zhotovitele stavby
- b) položkový rozpočet a výkaz výměr pro výběr zhotovitele stavby bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů

- c) položkový rozpočet stavby a výkaz výměr pro výběr zhotovitele stavby bude zpracován jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (například profesí) pomocí položek charakteru komplet soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty
 - d) položkový rozpočet a výkaz výměr pro výběr dodavatele stavby bude v případě dotace rozdělen na uznatelné a neuznatelné náklady dle podmínek poskytovatele dotace nebo příspěvku
 - e) v položkovém rozpočtu a výkazu výměr pro výběr dodavatele stavby nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden technickými daty a standardy (vč. estetických),
2. Zhotovitel dílo odevzdá:
- v tištěné podobě (mimo část díla položkový rozpočet stavby, výkaz výměr) v počtu 4 vyhotovení,
 - v tištěné podobě část díla položkový rozpočet stavby, výkaz výměr v počtu 2 vyhotovení
 - v elektronické podobě ve formátu DWG (výkresová část), DOC (textová část) a V PDF v počtu 1 nosič CD, DVD nebo flash disk se zajištěním ochrany proti virům.
3. Objednatel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě řádně a včas provedené dílo bez vad převzít a zaplatit za ně zhotoviteli dohodnutou cenu.
4. Předmět díla vyplývá z Nabídky zhotovitele ze dne 11.12.2023.

III. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla dle článku II. této smlouvy v celkové výši:

Celková cena za studii bez DPH	199 000,- Kč
DPH 21%	41 790,- Kč
Celková cena za studii včetně DPH	240 790,- Kč

2. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je předání díla objednateli.
3. Celková cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné nebo související s řádným plněním předmětu této smlouvy dle článku II. této smlouvy, vč. autorské odměny, správních poplatků, tj. nejen činností a souvisejících výkonů, poplatků apod., které jsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale i činností a souvisejících výkonů, poplatků, nákladů na případné zajištění další dokumentace apod., které v této smlouvě výslovně uvedeny nejsou, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro plnění předmětu této smlouvy.
4. V ceně díla je zahrnut rovněž tisk studie pro kontrolu díla před jeho předáním.
5. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou. V případě změny zadání ze strany objednatele bude tato změna oceněna zhotovitelem samostatně

IV. Platební podmínky

1. Cena díla bude hrazena po provedení a předání celého díla. Podkladem pro placení ceny za dílo je faktura vystavená zhotovitelem po předání a převzetí díla objednatelům.
2. Faktura bude objednateli předána osobně v jeho sídle dle článku I. nebo zaslána poštou na adresu uvedenou tamtéž. Faktura je splatná ve lhůtě 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

3. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČO, DIČ, číslo faktury, datum vystavení faktury, den splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, účel platby – rozpis provedených prací a výkonů, fakturovaná částka, razítka a podpis oprávněné osoby.
4. Objednatel je oprávněn doručitou fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení předmětu díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje náležitosti dle předchozího odstavce tohoto článku. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s placením ceny za dílo.
5. Termín úhrady je splněn odepsáním částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

V. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujícím termínu:
Zahájení realizace díla: ihned po účinnosti smlouvy
Dokončení a předání díla: do 60 kalendářních dní od účinnosti smlouvy
2. Místem předání a převzetí díla je MěÚ Valašské Meziříčí, Odbor komunálních služeb, Zašovská 784, 757 01 Valašské Meziříčí.
3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nejméně tři pracovní dny předem k předání a převzetí díla.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol s uvedením eventuálních vad a termínem jejich odstranění.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že zodpovědnou osobou za správnost studie bude autorizovaná osoba ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
2. Při zpracovávání díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a vyjádřeními dotčených subjektů.
3. Objednatel je oprávněn:
 - a) studii použít pro všechny činnosti spojené s následnou realizací stavby;
 - b) v případě potřeby předanou studii rozmnožovat a uveřejňovat;
 - c) po dokončení stavby, tuto stavbu upravovat a měnit bez souhlasu zhotovitele, v daném případě se nejedná o zásah do autorských práv zhotovitele;
 - d) v průběhu nebo i po dokončení zpracovávání díla požadovat doplnění o další projekční práce a zhotovitel je povinen tyto práce provést za podmínek, které budou dohodnuty v písemném dodatku k této smlouvě nebo samostatné smlouvě.
4. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo (ani jeho dílčí část) třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

6. Objednatel se zavazuje projednat se zhotovitelem rozpracované projektové řešení na jeho požádání. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při zpracovávání díla.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy obdržel veškeré doklady nutné pro zhotovení díla a že rozsah díla je mu znám. Zhotovitel se převzetím podkladů zavazuje k jejich využití pouze pro účely zhotovení díla a k tomu, že je nebude šířit dalším subjektům. Důvodem je autorskoprávní ochrana některých součástí těchto podkladů. Zhotovitel je povinen při zpracování díla dodržet autorská práva původního projektanta.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
9. Při zpracování díla bude zhotovitel průběžně konzultovat návrhy řešení. Před konečným tiskem díla předá min. 8 pracovních dní jedno kompletní paré objednateli ke kontrole. Objednatel předá své připomínky zhotoviteli do 4 pracovních dní od předání díla ke kontrole. Tyto připomínky je zhotovitel povinen zapracovat.
10. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě stanoveném touto smlouvou. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady.

VII. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla a vlastnické právo k němu přejde na objednatele okamžikem jeho převzetí objednatel.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, závazných ustanovení technických norem ČN a EN a bude způsobilé k účelu uvedenému v této smlouvě, tzn. bude splňovat veškeré podmínky a náležitosti tak, že jej objednatel bude moci použít jako zadání pro další stupně projektové dokumentace, a to zejména dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a souvisejícími předpisy, dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy, dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady a je kompletní.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání.
5. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu 10 let od předání studie. Zhotovitel poskytne záruku na jakost díla s ohledem na legislativní a normové předpisy platné v době zpracování díla.
6. Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele na adrese uvedené shora bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
7. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu díla po doručení písemného oznámení o vadě bez zbytečného odkladu nebo ve lhůtě dohodnuté s objednatel.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedení opravy vady sdělí zhotovitel objednateli písemně.
9. V případě sporu o vadu díla bude za rozhodující pokládána tištěná verze díla opatřená autorizačním razítkem zhotovitele a uložená u objednatele.

10. Pokud zhotovitel neodstraní vadu v termínu dohodnutém s objednatelem, nejdéle do 10 kalendářních dní (v případě rozsáhlejší vady možnost prodloužení termínu po dohodě s objednatelem) je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele. Tímto postupem nebudou dotčena práva zhotovitele vyplývající z předpisů na ochranu autorských děl.

11. V ostatních případech platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

VIII. Sankce

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen zaplatit v případě, že zhotovitel je v prodlení s předáním díla, a to ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad díla ve výši 100 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat a objednatel povinen zaplatit smluvní úroky z prodlení výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
4. V případě poskytnutí díla třetí osobě v rozporu s touto smlouvou má objednatel právo účtovat a zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý jednotlivý případ.
5. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je možno vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
6. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost závadný stav odstranit.

IX. Autorská práva

1. Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. V rámci dalších fází projektové přípravy je objednatel oprávněn stavbu i dílo upravovat i nad rámec díla po konzultaci se zhotovitelem.
2. Zhotovitel tímto dává objednateli svolení ke zveřejnění díla nebo jakékoliv části díla ke všem formám zveřejnění, včetně propagace, pořizování či vystavování dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití a rovněž ke všem formám sdělování díla veřejnosti to vše jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení. Objednatel je však při jakémkoliv zveřejňování díla vždy povinen uvádět autorství zhotovitele. Zhotovitel nebude vůči objednateli uplatňovat oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.), když veškeré autorské poplatky a nároky třetích osob v souvislosti s užitím díla byly již součástí ceny díla.
3. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout.
5. Objednatel není povinen licenci využít.

6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo dohodnuté v této smlouvě.
7. Zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho části, jsou-li předmětem duševního vlastnictví, poskytnout jiným osobám než objednateli.
8. Objednatel je oprávněn na základě této studie zadat realizaci projektové dokumentace třetí osobě, a to i bez souhlasu zhotovitele. Podoba a dispozice může být upravována a změněna.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy. Podstatným porušením smlouvy se rozumí:
 - prodlení s předáním díla delším než 15 kalendářních dnů,
 - nerespektování pokynů objednatele,
 - prodlení objednatele s uhrazením faktury delším než 30 kalendářních dnů,
 - provádění díla osobami, které nespĺňují požadovanou kvalifikaci,
 - pokud objednatel neposkytne zhotoviteli podklady či součinnost nutnou k řádnému provedení díla ani na podkladě písemné výzvy zhotovitele,
 - pokud se zhotovitel dostane do úpadku nebo do likvidace.
3. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
4. Důsledky odstoupení od smlouvy:
 - odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
 - zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy, přičemž budou vycházet z cen vyplývajících z této smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho ekonomická a hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku.
3. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších

předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.

4. Případné uvedení nepravdivých nebo zkreslených údajů v rámci prohlášení dle bodu 2 nebo 3 tohoto článku smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují smluvní strany dobrovolně a na dobu neurčitou.
7. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči všem osobám, které se na plnění díla podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli) veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směny, placené přesčasy, dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákoníku práce. V oblasti environmentálního sociálního zadávání se zhotovitel zavazuje v souladu s touto smlouvou v co největší míře využít možnost převedení papírového dokumentu na elektronickou formu.
8. Objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy je v kompetenci vedoucího Odboru komunálních služeb MěÚ Valašské Meziříčí na základě rozhodnutí Rady města Valašské Meziříčí ze dne 5.12.2022 pod bodem R 03/67/1.
9. Město Valašské Meziříčí potvrzuje, že finanční prostředky byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 22.1.2024, pod bodem Z 11/06. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
11. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Ve Valašském Meziříčí dne

.....
Město Valašské Meziříčí

- objednatel-

.....
BP projekt, s.r.o.

-zhotovitel-