

## Smlouva o pronájmu nebytových prostor

**Novoměstská kulturní zařízení**

**Tyršova 1001, Nové Město na Moravě 592 31**

**IČ:00372854**

**DIČ:CZ00372854**

**zastoupená ředitelem Danielem Šimkem (dále jako pronajímatel)**

a

**TOMÁŠ PFEIFFER - DIMENZE 2+2, s.r.o.**

**Soukenická 1190/21, 110 00 Praha 1**

**Identifikační číslo: 03728234**

**Spisová značka: C 236559 vedená u Městského soudu v Praze**

**NENÍ PLÁTCE DPH**

**Zastoupená Tomášem Pfeifferem**

**(dále jako nájemce)**

uzavírají tuto smlouvu o nájmu v souladu s ustanovením zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor.

### **I. Předmět smlouvy**

Pronajímatel pronajímá nájemci tyto nebytové prostory a s nimi spojené služby pro pořádání společenských a kulturních akcí:

- sál, přísálí (včetně WC, šatny pro veřejnost, a dalších souvisejících prostor) a 2 šaten pro účinkující (včetně sociálního zázemí), technický dozor

### **II. Doba nájmu:**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 4. 11. 2016 od 16,00 hod. do 4. 11. 2016 do 21:30 hod.

### **II. Úhrada nájemného:**

1. Úhrada nájemného za pronajaté prostory je sjednána touto smlouvou (podle 7 zákona č. 116/1990 Sb.) jako smluvní ve výši : 7300,-(sleva 500,-Kč) celkem:6700,-Kč, kterou se nájemce zavazuje v plné výši uhradit.

### **IV. Způsob platby:**

Nájemce se zavazuje nájemné uhradit buď

- hotově na pokladně NKZ nebo
- fakturou, nejpozději 5 dnů po uskutečnění akce.

### **Fakturační adresa:**

**TOMÁŠ PFEIFFER - DIMENZE 2+2, s.r.o.**

**Soukenická 1190/21, 110 00 Praha 1**

## V. Jiná práva a povinnosti:

1. Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit škody, které vznikly jeho zaviněním.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat požární předpisy — požární řád, požární poplachové směrnice a evakuační plán, provozní řád a další předpisy související s řádným provozováním jeho podnikatelské činnosti. S požárními předpisy kulturního domu je nájemce povinen seznámit se, a to na internetových stránkách NKZ či osobně na kulturním domě, Tyršova 1001, Nové Město na Moravě. Nájemce je povinen držet se pokynů uvedených v Manuálu — ples.

## VI. Ostatní:

1. V ostatním platí pro tento smluvní vztah ustanovení zákona č. 116/1990 Sb., a hospodářského zákona a právní předpisy, které jej doplňují.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, to platí, i pokud jde o část předmětu nájmu, jeho součásti či příslušenství.

## VII. Závěrečné ustanovení:

- I. Jakékoliv dodatky nebo změny této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody obou stran, a to písemnou formou. Smlouva je vypracována a ve dvou vyhotoveních a nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.  
Dodržovat úplný zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm v kulturním domě.  
Pronajímatel k zajištění občerstvení může využít služeb restaurace Včela či jiné cateringové společnosti nebo si může zajistit občerstvení sám. Jelikož kulturní dům nedisponuje patričným příslušenstvím pro čištění, dezinfekci a skladování potravin, pracovních nástrojů a vybavení, může pronajímatel prodávat pouze balené potraviny a servírovat nápoje v jednorázovém plastovém či papírovém nádobí. Současně je nájemce povinen zajistit zdravotní způsobilost pracovníků manipulující s potravinami.  
Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Novém Městě na Moravě dne 20. 7. 2016

Novoměstská kulturní zařízení

Nové Město na Moravě  
Tyršova 1001  
592 31 Nové Město na Moravě  
DIČ: CZ00372854

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce

**TOMÁŠ PFEIFFER - DIMENZE 2+2, s.r.o.**

IČ: 037 28 234

Soukenická 1190/21, 110 00 Praha 1  
zápis v OR vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 236559

## Novoměstská kulturní zařízení

paní Ludmila Neumanová  
Tyršova 1001  
592 31 Nové Město na Moravě

V Praze 15.08 2016

### Věc: smlouva o nájmu nebytových prostor

Dobrý den,

v příloze Vám zasíláme, z naší strany podepsanou, smlouvu o nájmu nebytových prostor za účelem pořádání koncertu Společná věc dne 4. 11. 2016

předem děkuji a s přáním všeho dobrého  
Bc. Hana Pospíchalová  
koordinátorka koncertů  
603 723 713

**TOMÁŠ PFEIFFER - DIMENZE 2+2, s.r.o.**  
Soukenická 1190/21, 11000 Praha  
zápis v OR vedeném Městským soudem  
v Praze, spis.zn.: C 236559  
IČ: 03728234  
Není plátce DPH  
Telefon: **+420 222 311 141**  
E-mail: [info@dub.cz](mailto:info@dub.cz)  
www: [www.dub.cz](http://www.dub.cz)