



# SMLOUVA na provádění revizí, kontrol, prohlídek, školení, oprav a technické pomoci pro kotelny v objektu objednatele

## ČÍSLO SMLOUVY 03/01/PI/2024

### ČLÁNEK 1 SMLUVNÍ STRANY

Název: Albrechtova střední škola, Český Těšín, příspěvková organizace  
sídlo: Tyršova 611/2, 737 01 Český Těšín  
IČ: 00577235 DIČ: CZ68321082  
bankovní spojení:   
zastoupená: Mgr. Pavel Cieslar, ředitel  
(dále jen **objednatel**)

a

Název: REMER, a.s.  
sídlo: Hřbitovní 429, 739 61 Třinec  
IČ: 19015003 DIČ: CZ19015003  
bankovní spojení:   
zastoupený: Jaroslav Piskoř, předseda představenstva  
(dále jen **zhotovitel**)

### ČLÁNEK 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je vymezení práv a povinností mezi objednatelem a zhotovitelem při realizaci specifikovaných dodávek pro provozování plynové kotelny objednatelem, která je ve vlastnictví objednatele a je umístěna na adrese: Tyršova 611/2, 737 01 Český Těšín.

### ČLÁNEK 3 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje řádně plnit povinnosti sjednané touto smlouvou, aby objednateli umožnil dodávat tepelnou energii do objektu uvedeného v čl. 2 této smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje zajišťovat pro objednatele práce a činnosti dle Přílohy č.1 – cenová a rozsahová příloha smlouvy:
  - Prohlídky, kontroly, revize, školení a specifikovanou technickou pomoc v příloze smlouvy
  - Opravy zařízení dle samostatných požadavků objednatele
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje zajišťovat nad rámec činností dle Čl. 3.2 opravy a servis většího rozsahu na základě vzájemně odsouhlasených cenových nabídek a objednávek.
- 3.4 Zhotovitel provádí veškeré činnosti s odbornou péčí, dle obecně závazných právních předpisů a technických norem a v souladu s místními provozními řády. Objednatel je odpovědný za aktualizaci místních provozních řádů dle souvisejících platných předpisů.
- 3.5 Provozní dokumentace týkající se zařízení plynové kotelny, včetně revizních knih spotřebičů a plynovodů, projektové dokumentace strojní části kotelny, projektové dokumentace měření a regulace, projektové

dokumentace elektroinstalace kotelny, místní provozní řád plynové kotelny a výchozí revize, odborné prohlídky kotelny a ostatní související doklady budou zkontrolovány zhotovitelem při zahájení plnění dle této smlouvy a jsou k dispozici u objednatele jako podklad pro provádění činností dle této smlouvy.

- 3.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění smluvních podmínek ze strany zhotovitele a upozorňovat pověřeného zaměstnance zhotovitele písemně na zjištěné nedostatky.
- 3.7 Objednatel je povinen hradit náklady na činnosti v rozsahu této smlouvy tak, jak je ujednáno v čl. 4 této smlouvy.
- 3.8 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při plnění této smlouvy, zejména v oblasti koordinace realizace, jednání s vlastníkem objektu nebo s orgány státní správy.

#### **ČLÁNEK 4 CENA ZA PROVOZOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 4.1. Cena za periodické činnosti dle bodu 3.2 této smlouvy bude fakturovaná individuálně dle konkrétní provedené činnosti v rozsahu Přílohy č.1 – cenová a rozsahová příloha smlouvy, po jejich provedení a odsouhlasení objednatelem.
- 4.2. Opravy realizované zhotovitelem subdodavatelsky (třetí osobou) – kontrola a revize spalinových cest, jsou oceněny cenou těchto subdodávek s obchodní přírůžkou zhotovitele.
- 4.3. Cena za opravy zařízení bude fakturovaná individuálně dle konkrétně provedené opravy v níže uvedené struktuře:
  - v termínu hodinová sazba – 550,- Kč/hod
  - dopravné – 18,- Kč/km
  - materiál – dle skutečného rozsahu dodaného materiálu
- 4.4. Zhotovitel vystaví objednateli fakturu za provedené činnosti dle bodu 3.2 této smlouvy s datem uskutečnění zdanitelného plnění k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce, kdy byly tyto činnosti provedeny. DPH bude účtováno v platné sazbě ke dni „uskutečnění zdanitelného plnění“.
- 4.5. Zhotovitel vystaví objednateli fakturu za provedené činnosti dle bodu 3.3 této smlouvy v termínu dle vzájemné dohody smluvních stran a cenové nabídky zhotovitele.
- 4.6. Splatnost faktur, dle Čl. 4 této smlouvy, je 14 dnů od data jejich prokazatelného doručení objednateli. Faktury (daňové doklady) budou zasílány objednateli elektronicky na email: .....
- 4.7. Objednatel je oprávněn nesprávně nebo neúplně vyhotovenou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli. Vrácením se staví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením opravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli. Přílohou faktury bude zápis potvrzující odsouhlasený rozsah provedených prací.

#### **ČLÁNEK 5 SMLUVNÍ POKUTY A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

- 5.1 V případě prodlení s platbou zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 5.2 Zhotovitel odpovídá za škody, které objednateli prokazatelně vzniknou v souvislosti s plněním předmětu

této smlouvy. V případě, že zhotovitel pověří plněním předmětu této smlouvy třetí osobu, odpovídá za škodu způsobenou touto osobou sám zhotovitel.

- 5.3 Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu. Smluvní pokuty jsou splatné dle faktury doručené smluvní protistraně, splatnost faktury je 30 dnů od data jejího vystavení.

## ČLÁNEK 6

### PLATNOST SMLOUVY

- 6.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 01.01.2024 do 31.12.2024.
- 6.2 Smlouvu je možné ukončit před uplynutím doby sjednané v bodě 6.1 této smlouvy výpovědí kteroukoliv smluvní stranou, a to i bez udání důvodu, s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet první den kalendářního měsíce, následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.3 Smluvní strany sjednaly, že účinnost smlouvy, resp. termín plnění lze prodloužit písemným dodatkem s podpisy obou smluvních stran.
- 6.4 V případě prodloužení smlouvy je zhotovitel oprávněn navýšit ceny o průměrnou roční míru inflace ve srovnání s předcházejícím rokem stanovenou Českým statistickým úřadem za období předchozího kalendářního roku. Objednatel se zavazuje toto navýšení ceny akceptovat, což bude stvrzeno v dodatku této smlouvy.
- 6.5 V případě podstatného porušení této smlouvy ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit bez výpovědní lhůty. V případě odstoupení od smlouvy bez výpovědi je objednatel povinen uhradit již provedené činnosti dle této smlouvy, které nebyly uhrazeny do doby výpovědi.

## ČLÁNEK 7

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Náležitosti, touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 7.2 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nich každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 7.4 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle na základě pravdivých údajů a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
- 7.5 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Třinci dne: 24.01.2024

.....  
Zhotovitel

.....  
Objednatel

Příloha č.1 k Smlouvě č. 03/01/PI/2024

<b>Cenová kalkulace servisních prací</b>		
Revize plynového zařízení - kotelna	1x 3roky	3700,- Kč/ks
Kontrola plynového zařízení – kotelna	každý rok	3250,- Kč/ks
Elektrorevize - kotelna	1x 3roky	1800,- Kč/ks
Kontrola provozovaného systému vytápění dle vyhlášky 38/2022 Sb.	1x 5let	6000,- Kč/ks
Odb. prohlídka kotelny a MaR (OPK)	každý rok	2500,- Kč/ks
Servis spotřebičů odbornou firmou	každý rok	Subdodávka
Servis BaP	1x 2 roky	Subdodávka
Kalibrace detektorů plynu	každý rok	910,- Kč/ks
Revize tlakových nádob - provozní	každý rok	820,- Kč/ks
Revize tlakových nádob - vnitřní	1x 5let	1200,- Kč/ks
Revize tlakových nádob - tlaková zkouška	1x 9let	2300,- Kč/ks
Revize spalinových cest - dle subdodavatele	každý rok	Subdodávka
Zpracování statistických podkladů a podkladů pro životní prostředí		5 000,- Kč/ks
Jednorázové proškolení (plyn, technologie, regulace)		4 000,- Kč/ks
Porevizní opravy zařízení ( rozvodů ÚT,TV ), ostatní opravy		550,- Kč/hod
Větší rozsah prací bude zvlášť oceněn- samostatná cen. nabídka		
Dopravné		18,- Kč/km

