

Smlouva o pronájmu nebytových prostor

Novoměstská kulturní zařízení
Tyršova 1001, Nové Město na Moravě 592 31
zastoupená ředitelem Danielem Šimkem
(dále jako pronajímatel)

a

SEMWAERTZ TECHNICKÉ PRAKTY ČR s.r.o.
PETROVICHA 312 592 31 NOVÉ MĚSTO N MOR.
zastoupený.....*ředitelem společnosti Ing. Jedinoukem Machkem*
(dále jako nájemce)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu v souladu s ustanovením zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor.

I. Předmět smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci tyto nebytové prostory a s nimi spojené služby pro pořádání společenských a kulturních akcí:

- sál, přísálí (včetně WC, šatny pro veřejnost, a dalších souvisejících prostor) a 2 šaten pro účinkující (včetně sociálního zázemí)

II. Doba nájmu:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou
od *16.12.16* (den) *14:00* (hodina) do *16.12.16* (den) *21:00* (hodina)

III. Úhrada nájemného:

1. Úhrada nájemného za pronajaté prostory je sjednána touto smlouvou (podle § 7 zákona č. 116/1990 Sb.) jako smluvní ve výši
.....*15 400,-*.....Kč, kterou se nájemce zavazuje v plné výši uhradit.

IV. Způsob platby:

Nájemce se zavazuje nájemné uhradit buď

hotově na pokladně NKZ nebo

fakturou,
nejpozději 5 dnů po uskutečnění akce.

Fakturační adresa:

Název: *SEMWAERTZ TECHNICKÉ PRAKTY ČR s.r.o.*
Adresa: *Petrovicke 312 592 31 NOVÉ MĚSTO N MOR.*
IČO: *03480184*

	od	do	počet hodin	cena/hodinu	cena	změna
Pronájem sálu, přísálí, šatnu pro veřejnost (nachystaný sál včetně čísel stolů, wc, ubrusy včetně vyprání)	15:00	21:00	6	1 000 Kč	6000 Kč	
Technický dozor (včetně obsluhy základního scénického osvětlení) – nutný min od začátku akce, dříve v případě, že není přítomen v KD jiný technický personál	15:00	21:00	6	200 Kč	1200 Kč	
Pracovní osvětlení (bílé osvětlení na přípravu akce)	14:00	15:00	1	200 Kč	200 Kč	
Základní scénické osvětlení (náladové osvětlení sálu – strop, náladové osvětlení sálu – podhledy, nasvícení forby jeviště (prostor před oponou) – max. 6 světel)	15:00	21:00	6	500 Kč	3000 Kč	
Rozšířené scénické osvětlení (náladové osvětlení sálu – strop, náladové osvětlení sálu – podhledy, inteligentní otočná světla, kompletní jevištní technika, včetně technika				700 Kč		
Šatna pro účinkující č. 38 (včetně sprchy a wc)				100 Kč		
Šatna pro účinkující č. 40 (včetně sprchy a wc)				100 Kč		
Gobelín				200 Kč		
Konferenční sál č.1 (současné s pronájmem sálu)				100 Kč		
Konferenční sál č.2 (současné s pronájmem sálu)				80 Kč		
			počet ks	cena/ks		
lepící guma				40 Kč		
gafka páska (50m x 50m)				250 Kč		
			počet ks	cena/ks		
rautové sukýnky 5,2m + 26 klipů – celkem 4 ks				250 Kč		
rautové sukýnky 3,2m + 16 klipů – celkem 4 ks				150 Kč		
dataprojektor	15:00	16:00	1	200 Kč	200 Kč	
plátno + stojan				50 Kč		
			počet ks	cena/ks		
potahy na židle (bílé plátno, max. 250 ks), včetně vyprání				15 Kč		
technický pult (včetně narasené látky)			1	300 Kč	300 Kč	
informační panely			10	50 Kč	500 Kč	
skleněné svícný + čajová svíčka				10 Kč		
Zajistit šatnu s obsluhou (obsluha si vybírá 5,- Kč/kabát, tyto peníze jim zůstávají)					ANO	NE
Zajistit zvuk KD – vhodný pouze na mluvené slovo a reprodukovanou hudbu				2 000 Kč	ANO	NE
Prodej vstupenek na IC					ANO	NE
Zajistit hasiče				2 hasiče – 1100,- Kč	ANO	NE
Zajistit pořadatelkou službu				1 pořadatel – 1300,- Kč 500 Kč	ANO	NE
			počet pořadatelů (na 50 návštěvníků 1 pořadatel)		2x500 Kč = 1000 Kč	
Celkem						

+ pronájem barů - 3000 Kč

CELKEM

15 400 Kč

V. Jiná práva a povinnosti:

1. Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit škody, které vznikly jeho zaviněním.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat požární předpisy – požární řád, požární poplachové směrnice a evakuační plán, provozní řád a další předpisy související s řádným provozováním jeho podnikatelské činnosti. S požárními předpisy kulturního domu je nájemce povinen seznámit se, a to na internetových stránkách NKZ či osobně na kulturním domě, Tyršova 1001, Nové Město na Moravě. Nájemce je povinen držet se pokynů uvedených v Manuálu – ples.

VI. Ostatní:

1. V ostatním platí pro tento smluvní vztah ustanovení zákona č. 116/1990 Sb., a hospodářského zákona a právní předpisy, které jej doplňují.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, to platí, i pokud jde o část předmětu nájmu, jeho součástí či příslušenství.

VII. Závěrečné ustanovení:

1. Jakékoliv dodatky nebo změny této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody obou stran, a to písemnou formou. Smlouva je vypracována a ve dvou vyhotoveních a nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Dodržovat úplný zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm v kulturním domě.
3. Pronajímatel k zajištění občerstvení může využít služeb restaurace Včela či jiné cateringové společnosti nebo si může zajistit občerstvení sám. Jelikož kulturní dům nedisponuje patřičným příslušenstvím pro čištění, dezinfekci a skladování potravin, pracovních nástrojů a vybavení, může pronajímatel prodávat pouze balené potraviny a servírovat nápoje v jednorázovém plastovém či papírovém nádobí. Současně je nájemce povinen zajistit zdravotní způsobilost pracovníků manipulující s potravinami.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Novém Městě na Moravě dne 16.12.16

Novoměstská kulturní zařízení
Nové Město na Moravě ③
Tyršova 1001
592 31 Nové Město na Moravě
DIČ: CZ00372854


.....
pronajímatel
Novoměstská kulturní zařízení


.....
nájemce