

**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

uzavřená níže uvedeného dne měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Centrum Kociánka**se sídlem: Kociánka 93/2, 612 47 Brno  
IČ: 00093378

DIČ:CZ 00093378

zastoupená ředitelem XXXXXXXXXX

**Jako pronajímatel na straně jedné**

a

**outdoor akzent s.r.o.,**

se sídlem: Na strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4

IČ: 00545911

DIČ: CZ00545911

zastoupená jednatelem XXXXXXXXXX

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným

Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 33588

**dále nájemce na straně druhé**

1. **Prohlášení pronajímatele**
2. Pronajímatel prohlašuje, že má příslušnost hospodaření s majetkem státu a to mimo jiné k pozemku p.č 4189/1 o výměře 11938m2. Pozemek je zapsaný na listu vlastnictví č. 2679 pro obec Brno a katastrální území Královo Pole jako vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro pronajímatele.
3. **Předmět a účel nájmu**
4. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci část nemovité věci - místo na v čl. I. specifikovaném pozemku k umístění 2 kusů reklamního billboardu, každý o velikosti 5,1 x 2,4m, natočeného směrem ke vjezdu do Královopolské strojírny. Viz příloha č.1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

V dalším textu dále uvedeno též jen jako **předmět nájmu.**

1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem umístění 2 kusů reklamního billboardu, každý o velikosti výlepové plochy 5,1 x 2,4m. Na předmětu nájmu nájemce umístí reklamní zařízení - viz příloha č.1 této smlouvy. Po skončení nájemního vztahu nájemce konstrukci reklamního zařízení na vlastní náklady odstraní nejpozději do 40 dnů a předmět nájmu uvede do původního stavu. V opačném případě pronajímatel reklamní zařízení odstraní na náklady nájemce.
2. Nájemce je oprávněn umísťovat na Reklamní zařízení reklamu a inzerci svých klientů, která je v souladu s příslušnými předpisy platnými pro provozování velkoplošné reklamy na území České republiky.
3. Nájemce bez souhlasu pronajímatele nesmí dát předmět nájmu do podnájmu nebo k bezplatnému užívání třetí osobě.
4. **Doba trvání a ukončení nájmu**
5. Smlouva se uzavírá na dobu **určitou od 1.1.2024 do 31.12.2024.**

1. Smlouvu lze ukončit před uplynutím sjednané doby nájmu dohodou stran nebo výpovědí pro porušení smluvních povinností druhou stranou v tříměsíční lhůtě, která běží od prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
2. Od smlouvy je možné odstoupit s okamžitou účinností pro podstatné porušení smluvních povinností druhé strany a z důvodů uvedených v § 27, odst. 2 zák. č.219/2000 Sb. *O majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích*.
3. **Nájemné**
4. Nájemné se sjednává v částce **24.000,- Kč/rok** ( slovy dvacetčtyři tisíce korun českých/rok).
5. Nájemce nájemné zaplatí formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele, vedený u ČNB pobočka Brno, Číslo účtu 197136621/0710 poté, co od pronajímatele obdrží fakturu k placení. K úhradě nájemného je tak pronajímatel povinen nájemci vystavit a doručit v přiměřené lhůtě předem fakturu – daňový doklad, který je splatný do 15 dnů ode dne doručení. Za den zaplacení se považuje den připsání nájemného na účet pronajímatele. Bude-li na faktuře uvedena lhůta kratší, není nájemce v prodlení, uhradí-li fakturu ve lhůtě dohodnuté v této smlouvě.
6. **Ostatní ujednání**
7. Nájemce je oprávněn a povinen předmět nájmu užívat v souladu s jeho účelovým určením, je povinen předcházet škodám a dodržovat bezpečnostní a požární předpisy. Nájemce má právo na řádný a nerušený výkon nájemních práv.
8. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci řádný a nerušený výkon práv nájemce po celou dobu trvání nájmu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout, jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu nájmu.
9. Při ukončení nájmu se zavazuje nájemce uvést předmět nájmu do původního stavu.
10. **Závěrečná ustanovení**
11. Pro případ doručování veškerých písemností vyplývajících z této smlouvy, si smluvní strany sjednávají právní fikci, že písemnost je druhé straně doručena i tehdy, pokud je zaslána na adresu jejich sídla, uvedenou v záhlaví smlouvy a písemnost je z důvodu nepřevzetí uložena na poště. Pak se, v případě, že si adresát poštovní zásilku nepřevzal, za den doručení považuje třetí den, který následuje po předání dopisu k poštovní přepravě. Tento den je dnem doručení i v případě, že se zásilka vrátí odesílateli jako nedoručená. V případě elektronické komunikace budou písemnosti zasílány na emailovou adresu brno@bigboard.cz . Nájemce preferuje elektronickou komunikaci.
12. Účastníci této smlouvy se zavazují případné spory řešit přednostně smírnou cestou, nebude-li takové řešení možné a smíru nebude dosaženo, bude věc předložena k rozhodnutí příslušnému soudu České republiky.
13. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 1.1.2023.
14. Jakékoli změny této smlouvy je možno činit pouze formou číslovaných písemných dodatků. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
15. Účastníci si tuto smlouvu přečetli a prohlašují, že s jejím obsahem, kterému porozuměli a který vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Brně dne 20.12.2023 V Praze dne 29.12.2023

Pronajímatel: Nájemce:

………………………….………………….. ………………………….…………………..

Centrum Kociánka outdoor akzent s.r.o.

XXXXXXXXXXXXXX. ředitel XXXXXXXXXXXX, jednatel