

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Petr Lopata, vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary,

adresa Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary

IČ: 457 97 072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1022780429

(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

Motežník Čestmír

jakožto společník obchodní společnosti ODEŘSKÝ STATEK s.r.o., sídlo Farma Odeř č.p. 38,

Hroznětín, PSČ 36233, IČ 25200593

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU**č. 1022780429****I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	134/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	137	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	145	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	156	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	184/4	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	209	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	212	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	222	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	242/6	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	243	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	246	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	248/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	248/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	248/4	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			

Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	248/5	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	254	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	265/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	265/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	265/4	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	300/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	312/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	312/3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	312/4	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	367/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	367/4	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	367/5	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	387	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	388/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	389/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	389/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	409/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	409/3	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	414/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	415/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	415/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	418	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	419	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	420	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	421/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	425/1	vodní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	425/3	vodní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	427/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	451/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	454	vodní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	455/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	456/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	456/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	458	trvalé travní porosty

Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	459	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	461	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	462	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	465/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	465/3	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	466	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	470	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	474/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	474/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	488	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	491	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	496	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	501/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	503	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	512	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	515	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	519/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	521	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	522	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	523	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	524	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	571	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	579/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	582	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	585	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	588	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	591	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	600/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	601	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	607	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	670/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	670/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	672/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			

Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	679	vodní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	680/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	700/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	787/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	787/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	787/3	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	787/4	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	787/5	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	787/8	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	787/10	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	787/13	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	790/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	821/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	851	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	867	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	904/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	904/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	904/5	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	905/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	910/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	910/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	910/3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	913	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	947	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	963	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	968	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	981	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	986/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	988	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	990/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	1002/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	1002/3	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	1019	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	1047/1	trvalé travní porosty

Katastr nemovitostí - stavební				
Hroznětín	Odeř	39		zastavěné plochy a nádvoří
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Hroznětín	Odeř	40/2		trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Hroznětín	Odeř	70/5		trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Hroznětín	Odeř	80/4		trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Hroznětín	Odeř	86/3		trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Hroznětín	Odeř	86/4		trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Hroznětín	Odeř	107/2		ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Hroznětín	Odeř	118/1		trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Hroznětín	Odeř	118/2		trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Hroznětín	Odeř	118/4		trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Hroznětín	Odeř	127/1		trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Hroznětín	Odeř	127/2		trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Hroznětín	Odeř	163		ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Hroznětín	Odeř	208/1		trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Hroznětín	Odeř	668/2		ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Hroznětín	Odeř	674/18		zahrady
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Hroznětín	Odeř	710/1		ostatní plochy

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Odeř	39	520,00 Kč	0,00 Kč	17,00 Kč	503,00 Kč
Odeř	40/2	3 860,00 Kč	0,00 Kč	125,00 Kč	3 735,00 Kč
Odeř	70/5	290,00 Kč	0,00 Kč	9,00 Kč	281,00 Kč
Odeř	80/4	5 270,00 Kč	0,00 Kč	170,00 Kč	5 100,00 Kč
Odeř	86/3	3 770,00 Kč	0,00 Kč	122,00 Kč	3 648,00 Kč
Odeř	86/4	4 010,00 Kč	0,00 Kč	129,00 Kč	3 881,00 Kč
Odeř	107/2	1 460,00 Kč	0,00 Kč	47,00 Kč	1 413,00 Kč
Odeř	118/2	10 480,00 Kč	0,00 Kč	338,00 Kč	10 142,00 Kč
Odeř	118/4	1 310,00 Kč	0,00 Kč	42,00 Kč	1 268,00 Kč
Odeř	118/1	13 190,00 Kč	0,00 Kč	425,00 Kč	12 765,00 Kč

Odeř	127/1	1 190,00 Kč	0,00 Kč	38,00 Kč	1 152,00 Kč
Odeř	127/2	7 800,00 Kč	0,00 Kč	252,00 Kč	7 548,00 Kč
Odeř	163	1 480,00 Kč	0,00 Kč	48,00 Kč	1 432,00 Kč
Odeř	208/1	58 480,00 Kč	0,00 Kč	1 886,00 Kč	56 594,00 Kč
Odeř	668/2	11 990,00 Kč	0,00 Kč	387,00 Kč	11 603,00 Kč
Odeř	674/18	840,00 Kč	0,00 Kč	27,00 Kč	813,00 Kč
Odeř	710/1	9 850,00 Kč	0,00 Kč	318,00 Kč	9 532,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	134/3	3 540,00 Kč	0,00 Kč	114,00 Kč	3 426,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	137	7 490,00 Kč	0,00 Kč	242,00 Kč	7 248,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	145	21 040,00 Kč	0,00 Kč	679,00 Kč	20 361,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	156	2 690,00 Kč	0,00 Kč	87,00 Kč	2 603,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	184/4	2 150,00 Kč	0,00 Kč	69,00 Kč	2 081,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	209	16 290,00 Kč	0,00 Kč	525,00 Kč	15 765,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	212	13 880,00 Kč	0,00 Kč	448,00 Kč	13 432,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	222	88 440,00 Kč	0,00 Kč	2 853,00 Kč	85 587,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	242/6	9 580,00 Kč	0,00 Kč	309,00 Kč	9 271,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	243	21 540,00 Kč	0,00 Kč	695,00 Kč	20 845,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	246	2 810,00 Kč	0,00 Kč	91,00 Kč	2 719,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	248/1	392 890,00 Kč	0,00 Kč	12 674,00 Kč	380 216,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	248/2	62 400,00 Kč	0,00 Kč	2 013,00 Kč	60 387,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	248/4	6 070,00 Kč	0,00 Kč	196,00 Kč	5 874,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	248/5	28 100,00 Kč	0,00 Kč	906,00 Kč	27 194,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	254	80 540,00 Kč	0,00 Kč	2 598,00 Kč	77 942,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	265/1	180,00 Kč	0,00 Kč	6,00 Kč	174,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	265/2	480,00 Kč	0,00 Kč	15,00 Kč	465,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	265/4	3 800,00 Kč	0,00 Kč	123,00 Kč	3 677,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	300/2	34 600,00 Kč	0,00 Kč	1 116,00 Kč	33 484,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	312/1	5 070,00 Kč	0,00 Kč	164,00 Kč	4 906,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	312/4	2 950,00 Kč	0,00 Kč	95,00 Kč	2 855,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	367/1	25 760,00 Kč	0,00 Kč	831,00 Kč	24 929,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	367/4	2 180,00 Kč	0,00 Kč	70,00 Kč	2 110,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	367/5	28 560,00 Kč	0,00 Kč	921,00 Kč	27 639,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	387	10 360,00 Kč	0,00 Kč	334,00 Kč	10 026,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	388/1	111 270,00 Kč	0,00 Kč	3 589,00 Kč	107 681,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	389/1	16 820,00 Kč	0,00 Kč	543,00 Kč	16 277,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	389/2	56 200,00 Kč	0,00 Kč	1 813,00 Kč	54 387,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	409/1	63 570,00 Kč	0,00 Kč	2 051,00 Kč	61 519,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	409/3	600,00 Kč	0,00 Kč	19,00 Kč	581,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	414/1	33 780,00 Kč	0,00 Kč	1 090,00 Kč	32 690,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	415/1	21 440,00 Kč	0,00 Kč	692,00 Kč	20 748,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	415/3	20 240,00 Kč	0,00 Kč	653,00 Kč	19 587,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	418	28 540,00 Kč	0,00 Kč	921,00 Kč	27 619,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	419	1 180,00 Kč	0,00 Kč	38,00 Kč	1 142,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	420	10 910,00 Kč	0,00 Kč	352,00 Kč	10 558,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	421/1	188 510,00 Kč	0,00 Kč	6 081,00 Kč	182 429,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	425/1	22 720,00 Kč	0,00 Kč	733,00 Kč	21 987,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	425/3	19 430,00 Kč	0,00 Kč	627,00 Kč	18 803,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	427/1	52 620,00 Kč	0,00 Kč	1 697,00 Kč	50 923,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	451/2	12 650,00 Kč	0,00 Kč	408,00 Kč	12 242,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	454	21 250,00 Kč	0,00 Kč	685,00 Kč	20 565,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	455/1	13 770,00 Kč	0,00 Kč	444,00 Kč	13 326,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	456/1	22 760,00 Kč	0,00 Kč	734,00 Kč	22 026,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	456/2	2 000,00 Kč	0,00 Kč	65,00 Kč	1 935,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	458	800,00 Kč	0,00 Kč	26,00 Kč	774,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	459	181 280,00 Kč	0,00 Kč	5 848,00 Kč	175 432,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	461	7 610,00 Kč	0,00 Kč	245,00 Kč	7 365,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	462	15 660,00 Kč	0,00 Kč	505,00 Kč	15 155,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	465/1	20 010,00 Kč	0,00 Kč	645,00 Kč	19 365,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	465/3	1 020,00 Kč	0,00 Kč	33,00 Kč	987,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	466	30 450,00 Kč	0,00 Kč	982,00 Kč	29 468,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	470	36 820,00 Kč	0,00 Kč	1 188,00 Kč	35 632,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	474/1	27 840,00 Kč	0,00 Kč	898,00 Kč	26 942,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	474/3	15 890,00 Kč	0,00 Kč	513,00 Kč	15 377,00 Kč

Bystřice u Hroznětína	488	52 620,00 Kč	0,00 Kč	1 697,00 Kč	50 923,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	491	137 400,00 Kč	0,00 Kč	4 432,00 Kč	132 968,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	496	81 740,00 Kč	0,00 Kč	2 637,00 Kč	79 103,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	501/1	17 890,00 Kč	0,00 Kč	577,00 Kč	17 313,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	503	92 280,00 Kč	0,00 Kč	2 977,00 Kč	89 303,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	512	608 890,00 Kč	0,00 Kč	19 642,00 Kč	589 248,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	515	3 170,00 Kč	0,00 Kč	102,00 Kč	3 068,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	519/1	48 770,00 Kč	0,00 Kč	1 573,00 Kč	47 197,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	521	10 210,00 Kč	0,00 Kč	329,00 Kč	9 881,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	522	5 280,00 Kč	0,00 Kč	170,00 Kč	5 110,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	523	116 270,00 Kč	0,00 Kč	3 751,00 Kč	112 519,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	524	75 060,00 Kč	0,00 Kč	2 421,00 Kč	72 639,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	571	260 970,00 Kč	0,00 Kč	8 418,00 Kč	252 552,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	579/2	24 750,00 Kč	0,00 Kč	798,00 Kč	23 952,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	582	50 000,00 Kč	0,00 Kč	1 613,00 Kč	48 387,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	585	37 070,00 Kč	0,00 Kč	1 196,00 Kč	35 874,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	588	20 040,00 Kč	0,00 Kč	646,00 Kč	19 394,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	591	8 550,00 Kč	0,00 Kč	276,00 Kč	8 274,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	600/1	658 580,00 Kč	0,00 Kč	21 245,00 Kč	637 335,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	601	6 890,00 Kč	0,00 Kč	222,00 Kč	6 668,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	607	48 250,00 Kč	0,00 Kč	1 556,00 Kč	46 694,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	670/1	27 300,00 Kč	0,00 Kč	881,00 Kč	26 419,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	670/2	5 570,00 Kč	0,00 Kč	180,00 Kč	5 390,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	672/1	2 030,00 Kč	0,00 Kč	65,00 Kč	1 965,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	679	1 590,00 Kč	0,00 Kč	51,00 Kč	1 539,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	680/1	75 690,00 Kč	0,00 Kč	2 442,00 Kč	73 248,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	700/1	531 160,00 Kč	0,00 Kč	17 134,00 Kč	514 026,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	787/1	180 060,00 Kč	0,00 Kč	5 808,00 Kč	174 252,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	787/2	155 210,00 Kč	0,00 Kč	5 007,00 Kč	150 203,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	787/3	3 630,00 Kč	0,00 Kč	117,00 Kč	3 513,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	787/4	11 270,00 Kč	0,00 Kč	364,00 Kč	10 906,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	787/5	271 950,00 Kč	0,00 Kč	8 773,00 Kč	263 177,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	787/8	99 600,00 Kč	0,00 Kč	3 213,00 Kč	96 387,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	787/10	2 450,00 Kč	0,00 Kč	79,00 Kč	2 371,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	787/13	8 070,00 Kč	0,00 Kč	260,00 Kč	7 810,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	790/1	17 890,00 Kč	0,00 Kč	577,00 Kč	17 313,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	821/1	73 350,00 Kč	0,00 Kč	2 366,00 Kč	70 984,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	851	105 990,00 Kč	0,00 Kč	3 419,00 Kč	102 571,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	867	45 590,00 Kč	0,00 Kč	1 471,00 Kč	44 119,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	904/1	14 480,00 Kč	0,00 Kč	467,00 Kč	14 013,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	904/2	61 020,00 Kč	0,00 Kč	1 968,00 Kč	59 052,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	904/5	10 020,00 Kč	0,00 Kč	323,00 Kč	9 697,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	905/1	160,00 Kč	0,00 Kč	5,00 Kč	155,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	910/1	122 740,00 Kč	0,00 Kč	3 959,00 Kč	118 781,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	910/2	7 090,00 Kč	0,00 Kč	229,00 Kč	6 861,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	910/3	339 530,00 Kč	0,00 Kč	10 953,00 Kč	328 577,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	913	2 170,00 Kč	0,00 Kč	70,00 Kč	2 100,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	947	1 220,00 Kč	0,00 Kč	39,00 Kč	1 181,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	963	380,00 Kč	0,00 Kč	12,00 Kč	368,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	968	1 580,00 Kč	0,00 Kč	51,00 Kč	1 529,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	981	120,00 Kč	0,00 Kč	4,00 Kč	116,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	986/1	630,00 Kč	0,00 Kč	20,00 Kč	610,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	988	1 410,00 Kč	0,00 Kč	45,00 Kč	1 365,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	990/2	5 340,00 Kč	0,00 Kč	172,00 Kč	5 168,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	1002/2	19 910,00 Kč	0,00 Kč	642,00 Kč	19 268,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	1002/3	5 070,00 Kč	0,00 Kč	164,00 Kč	4 906,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	1019	17 360,00 Kč	0,00 Kč	560,00 Kč	16 800,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	1047/1	67 880,00 Kč	0,00 Kč	2 190,00 Kč	65 690,00 Kč
Bystřice u Hroznětína	312/3	19 430,00 Kč	0,00 Kč	627,00 Kč	18 803,00 Kč
Celkem		6 747 440,00 Kč	0,00 Kč	217 657,00 Kč	6 529 783,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 217 657,00 Kč (slovy: dvěštedmnáctisícšestsetpadesát sedm korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 6 529 783,00 Kč (slovy: šestmilionůpětsetdvacetdevět tisíc sedm set osmdesát tři koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.11.2005	217 659,00 Kč
k 1.11.2006	217 659,00 Kč
k 1.11.2007	217 659,00 Kč
k 1.11.2008	217 659,00 Kč
k 1.11.2009	217 659,00 Kč
k 1.11.2010	217 659,00 Kč
k 1.11.2011	217 659,00 Kč
k 1.11.2012	217 659,00 Kč
k 1.11.2013	217 659,00 Kč
k 1.11.2014	217 659,00 Kč
k 1.11.2015	217 659,00 Kč
k 1.11.2016	217 659,00 Kč
k 1.11.2017	217 659,00 Kč
k 1.11.2018	217 659,00 Kč
k 1.11.2019	217 659,00 Kč
k 1.11.2020	217 659,00 Kč
k 1.11.2021	217 659,00 Kč
k 1.11.2022	217 659,00 Kč
k 1.11.2023	217 659,00 Kč
k 1.11.2024	217 659,00 Kč
k 1.11.2025	217 659,00 Kč
k 1.11.2026	217 659,00 Kč
k 1.11.2027	217 659,00 Kč
k 1.11.2028	217 659,00 Kč
k 1.11.2029	217 659,00 Kč
k 1.11.2030	217 659,00 Kč
k 1.11.2031	217 659,00 Kč
k 1.11.2032	217 659,00 Kč
k 1.11.2033	217 659,00 Kč
k 31.10.2034	217 672,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sniženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávajícímu pozemku p.p.č. 208/1 k.ú. Odeř je řešen: nájemní smlouvou č. 165N01/29, uzavřenou s Buriánkem Ladislavem, jakožto nájemcem.

Uživací vztah k prodávajícímu pozemku p.p.č. 425/1 k.ú. Bystřice u Hroznětína je řešen: nájemní smlouvou č. 151N94/29, uzavřenou s ČRS Ostrov, jakožto nájemcem. S obsahy výše uvedených nájemních smluv byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající jako pronajímatel a Kubernát Jiří Ing. uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 7M03/29 ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky 118/1, 118/2, 118/4, 127/1 a 127/2 k.ú. Odeř. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

4) Na prodáváných pozemcích vážnou tato práva třetích osob:

Věcné břemeno zapsané v katastru nemovitostí - povinnost udržovat meliorační objekty na p.p.č. 248/5 a 248/4 k.ú. Bytřice u Hroznětína. Na ostatních prodáváných pozemcích nevážnou práva třetích osob, zapsaná v katastru nemovitostí.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 4.11.2004

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Karlovy Vary
Závodní č. 152
360 18 Karlovy Vary

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Lopata
prodávající

V Karlových Varech dne 4.11.2004

.....
Motejzík Čestmír
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR:

1790629, 1790729, 1790829, 1790929, 1791129, 1792129, 1792229, 1792329, 1792929,
1793029, 1793129, 1793229, 1793329, 1793429, 1793529, 1793629, 1793729, 1793829,
1793929, 1794029, 1794129, 1805429, 1794229, 1794429, 1794529, 1794629, 1794729,
1794829, 1794929, 1795029, 1795129, 1795229, 1795329, 1795429, 1795529, 1795629,
1795729, 1795829, 1795929, 1796029, 1796129, 1796229, 1796829, 1796929, 1797029,
1797129, 1797229, 1797329, 1797429, 1797529, 1797629, 1797729, 1797829, 1797929,
1798029, 1798129, 1798229, 1798329, 1798429, 1798529, 1798629, 1798729, 1798829,
1798929, 1799029, 1799129, 1799229, 1799329, 1799429, 1799529, 1799629, 1799729,
1799829, 1799929, 1800029, 1800129, 1800329, 1800429, 1800529, 1800629, 1800829,
1801229, 1801329, 1801529, 1801929, 1802029, 1802129, 1802229, 1802329, 1802429,
1802529, 1802629, 1802729, 1802929, 1803029, 1803129, 1803229, 1803329, 1803429,
1803529, 1803629, 1803729, 1803829, 1803929, 1804129, 1804229, 1804329, 1804429,

1804529, 1804629, 1804729, 1804829, 1804929, 1805129, 1805329, 1353529, 1353629,
1353729, 1354029, 1354229, 1354329, 1354729, 1355129, 1354929, 1355029, 1355229,
1355329, 1355429, 1355629, 1355829, 1356329, 1356429

Za správnost: Pánková Danuše Ing.

.....

podpis

