

## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Petr Lopata, vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary

a Ing. Danuše Pánková, zaměstnanec územního pracoviště Karlovy Vary,

adresa Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary

IČ: 457 97 072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1004780729

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

## Motejzík Čestmír,

jakožto společník obchodní společnosti ODEŘSKÝ STATEK a.s., sídlo Odeř 38, Hroznětín,  
PSČ 36233, IČ 25200593, DIČ CZ25200593

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

## KUPNÍ SMLOUVU č. 1004780729

### I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Dolní Žďár u Ostrova	152/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Dolní Žďár u Ostrova	153/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Dolní Žďár u Ostrova	210	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Dolní Žďár u Ostrova	307/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Dolní Žďár u Ostrova	316	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Dolní Žďár u Ostrova	319/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Dolní Žďár u Ostrova	319/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Dolní Žďár u Ostrova	321/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Dolní Žďár u Ostrova	321/3	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Dolní Žďár u Ostrova	321/4	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			

Ostrov	Dolní Žďár u Ostrova	321/5	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Dolní Žďár u Ostrova	321/7	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Dolní Žďár u Ostrova	325/7	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Dolní Žďár u Ostrova	326/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Dolní Žďár u Ostrova	326/3	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Dolní Žďár u Ostrova	335	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Dolní Žďár u Ostrova	341	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Dolní Žďár u Ostrova	344	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Dolní Žďár u Ostrova	351/3	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Dolní Žďár u Ostrova	351/8	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Dolní Žďár u Ostrova	362/5	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Dolní Žďár u Ostrova	366/8	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Dolní Žďár u Ostrova	378/5	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Dolní Žďár u Ostrova	380	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Dolní Žďár u Ostrova	381	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Hluboký	134/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Hluboký	205	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Hluboký	220/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Hluboký	221/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Hluboký	221/4	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Hluboký	222/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Hluboký	231	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Hluboký	232	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Hluboký	233	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Hluboký	234/7	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Hluboký	235/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Hluboký	240/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Hluboký	240/3	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Hluboký	241/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Hluboký	241/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Hluboký	243	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Hluboký	245	trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Hluboký	250/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Hluboký	252/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Hluboký	253/3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Hluboký	253/8	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Hluboký	254/3	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Hluboký	256	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Hluboký	257/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Hluboký	257/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Hluboký	257/3	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Horní Žďár u Ostrova	109	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Horní Žďár u Ostrova	111	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Horní Žďár u Ostrova	120	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Horní Žďár u Ostrova	125/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Horní Žďár u Ostrova	130	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Horní Žďár u Ostrova	148/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Horní Žďár u Ostrova	151	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Horní Žďár u Ostrova	164/3	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Horní Žďár u Ostrova	171/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Horní Žďár u Ostrova	212	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Horní Žďár u Ostrova	213/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Horní Žďár u Ostrova	213/5	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Horní Žďár u Ostrova	213/6	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Horní Žďár u Ostrova	218	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Horní Žďár u Ostrova	624/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Horní Žďár u Ostrova	624/3	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Hroznětín	1908/3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Hroznětín	1908/4	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Hroznětín	1934/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Hroznětín	1941	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Hroznětín	1942	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Hroznětín	1948	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			

Hroznětín	Hroznětín	1951/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Hroznětín	Hroznětín	2097/14	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Kfely u Ostrova	250/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Kfely u Ostrova	262/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Kfely u Ostrova	263/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Kfely u Ostrova	264/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Kfely u Ostrova	265/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Kfely u Ostrova	265/5	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Kfely u Ostrova	267/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Kfely u Ostrova	289/1	vodní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Kfely u Ostrova	289/4	vodní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Kfely u Ostrova	289/5	vodní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Kfely u Ostrova	290/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Kfely u Ostrova	290/3	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Kfely u Ostrova	290/5	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Kfely u Ostrova	298	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Kfely u Ostrova	299/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Kfely u Ostrova	301/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Kfely u Ostrova	306/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Kfely u Ostrova	306/3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Kfely u Ostrova	306/4	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Kfely u Ostrova	320/17	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrov	Kfely u Ostrova	332	trvalý travní porost

(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovanou cenu		
Dolní Žďár u Ostrova	152/1	14 700,00 Kč	0,00 Kč	474,00 Kč	14 226,00 Kč
Dolní Žďár u Ostrova	153/1	8 170,00 Kč	0,00 Kč	264,00 Kč	7 906,00 Kč
Dolní Žďár u Ostrova	210	17 030,00 Kč	0,00 Kč	549,00 Kč	16 481,00 Kč
Dolní Žďár u Ostrova	307/2	29 310,00 Kč	0,00 Kč	945,00 Kč	28 365,00 Kč
Dolní Žďár u Ostrova	316	6 390,00 Kč	0,00 Kč	206,00 Kč	6 184,00 Kč
Dolní Žďár u Ostrova	319/1	37 210,00 Kč	0,00 Kč	1 200,00 Kč	36 010,00 Kč
Dolní Žďár u Ostrova	319/2	17 850,00 Kč	0,00 Kč	576,00 Kč	17 274,00 Kč
Dolní Žďár u Ostrova	321/1	58 730,00 Kč	0,00 Kč	1 895,00 Kč	56 835,00 Kč
Dolní Žďár u Ostrova	321/3	112 440,00 Kč	0,00 Kč	3 627,00 Kč	108 813,00 Kč
Dolní Žďár u Ostrova	321/4	300,00 Kč	0,00 Kč	10,00 Kč	290,00 Kč
Dolní Žďár u Ostrova	321/5	190,00 Kč	0,00 Kč	6,00 Kč	184,00 Kč
Dolní Žďár u Ostrova	321/7	120,00 Kč	0,00 Kč	4,00 Kč	116,00 Kč
Dolní Žďár u Ostrova	325/7	13 730,00 Kč	0,00 Kč	443,00 Kč	13 287,00 Kč
Dolní Žďár u Ostrova	326/2	179 250,00 Kč	0,00 Kč	5 782,00 Kč	173 468,00 Kč
Dolní Žďár u Ostrova	326/3	57 570,00 Kč	0,00 Kč	1 857,00 Kč	55 713,00 Kč
Dolní Žďár u Ostrova	335	36 100,00 Kč	0,00 Kč	1 165,00 Kč	34 935,00 Kč
Dolní Žďár u Ostrova	341	550,00 Kč	0,00 Kč	18,00 Kč	532,00 Kč
Dolní Žďár u Ostrova	344	18 200,00 Kč	0,00 Kč	587,00 Kč	17 613,00 Kč
Dolní Žďár u Ostrova	351/3	10 820,00 Kč	0,00 Kč	349,00 Kč	10 471,00 Kč
Dolní Žďár u Ostrova	351/8	9 450,00 Kč	0,00 Kč	305,00 Kč	9 145,00 Kč
Dolní Žďár u Ostrova	362/5	4 470,00 Kč	0,00 Kč	144,00 Kč	4 326,00 Kč
Dolní Žďár u Ostrova	366/8	140,00 Kč	0,00 Kč	5,00 Kč	135,00 Kč
Dolní Žďár u Ostrova	378/5	680,00 Kč	0,00 Kč	22,00 Kč	658,00 Kč
Dolní Žďár u Ostrova	380	37 440,00 Kč	0,00 Kč	1 208,00 Kč	36 232,00 Kč
Dolní Žďár u Ostrova	381	162 290,00 Kč	0,00 Kč	5 235,00 Kč	157 055,00 Kč
Hluboký	134/1	13 260,00 Kč	0,00 Kč	428,00 Kč	12 832,00 Kč
Hluboký	205	4 630,00 Kč	0,00 Kč	149,00 Kč	4 481,00 Kč
Hluboký	220/2	26 620,00 Kč	0,00 Kč	859,00 Kč	25 761,00 Kč
Hluboký	221/2	740,00 Kč	0,00 Kč	24,00 Kč	716,00 Kč
Hluboký	221/4	8 400,00 Kč	0,00 Kč	271,00 Kč	8 129,00 Kč
Hluboký	222/1	3 220,00 Kč	0,00 Kč	104,00 Kč	3 116,00 Kč
Hluboký	231	14 150,00 Kč	0,00 Kč	456,00 Kč	13 694,00 Kč
Hluboký	232	12 070,00 Kč	0,00 Kč	389,00 Kč	11 681,00 Kč
Hluboký	233	3 730,00 Kč	0,00 Kč	120,00 Kč	3 610,00 Kč
Hluboký	234/7	45 910,00 Kč	0,00 Kč	1 481,00 Kč	44 429,00 Kč
Hluboký	235/1	11 380,00 Kč	0,00 Kč	367,00 Kč	11 013,00 Kč
Hluboký	240/2	16 580,00 Kč	0,00 Kč	535,00 Kč	16 045,00 Kč
Hluboký	240/3	9 370,00 Kč	0,00 Kč	302,00 Kč	9 068,00 Kč
Hluboký	241/1	227 660,00 Kč	0,00 Kč	7 344,00 Kč	220 316,00 Kč
Hluboký	241/2	24 910,00 Kč	0,00 Kč	804,00 Kč	24 106,00 Kč
Hluboký	243	32 970,00 Kč	0,00 Kč	1 064,00 Kč	31 906,00 Kč
Hluboký	245	68 380,00 Kč	0,00 Kč	2 206,00 Kč	66 174,00 Kč
Hluboký	250/1	50 030,00 Kč	0,00 Kč	1 614,00 Kč	48 416,00 Kč
Hluboký	252/1	31 120,00 Kč	0,00 Kč	1 004,00 Kč	30 116,00 Kč
Hluboký	253/3	236 580,00 Kč	0,00 Kč	7 632,00 Kč	228 948,00 Kč
Hluboký	253/8	680,00 Kč	0,00 Kč	22,00 Kč	658,00 Kč
Hluboký	254/3	83 730,00 Kč	0,00 Kč	2 701,00 Kč	81 029,00 Kč
Hluboký	256	10 340,00 Kč	0,00 Kč	334,00 Kč	10 006,00 Kč
Hluboký	257/1	790,00 Kč	0,00 Kč	25,00 Kč	765,00 Kč
Hluboký	257/2	4 360,00 Kč	0,00 Kč	141,00 Kč	4 219,00 Kč
Hluboký	257/3	2 260,00 Kč	0,00 Kč	73,00 Kč	2 187,00 Kč
Horní Žďár u Ostrova	109	21 740,00 Kč	0,00 Kč	701,00 Kč	21 039,00 Kč
Horní Žďár u Ostrova	111	5 600,00 Kč	0,00 Kč	181,00 Kč	5 419,00 Kč
Horní Žďár u Ostrova	120	36 250,00 Kč	0,00 Kč	1 169,00 Kč	35 081,00 Kč
Horní Žďár u Ostrova	125/2	6 440,00 Kč	0,00 Kč	208,00 Kč	6 232,00 Kč

Horní Žďár u Ostrova	130	22 120,00 Kč	0,00 Kč	714,00 Kč	21 406,00 Kč
Horní Žďár u Ostrova	148/1	34 520,00 Kč	0,00 Kč	1 114,00 Kč	33 406,00 Kč
Horní Žďár u Ostrova	151	6 780,00 Kč	0,00 Kč	219,00 Kč	6 561,00 Kč
Horní Žďár u Ostrova	164/3	7 030,00 Kč	0,00 Kč	227,00 Kč	6 803,00 Kč
Horní Žďár u Ostrova	171/2	7 230,00 Kč	0,00 Kč	233,00 Kč	6 997,00 Kč
Horní Žďár u Ostrova	212	21 730,00 Kč	0,00 Kč	701,00 Kč	21 029,00 Kč
Horní Žďár u Ostrova	213/1	716 000,00 Kč	0,00 Kč	23 097,00 Kč	692 903,00 Kč
Horní Žďár u Ostrova	213/5	12 790,00 Kč	0,00 Kč	413,00 Kč	12 377,00 Kč
Horní Žďár u Ostrova	213/6	3 330,00 Kč	0,00 Kč	107,00 Kč	3 223,00 Kč
Horní Žďár u Ostrova	218	36 830,00 Kč	0,00 Kč	1 188,00 Kč	35 642,00 Kč
Horní Žďár u Ostrova	624/1	20 850,00 Kč	0,00 Kč	673,00 Kč	20 177,00 Kč
Horní Žďár u Ostrova	624/3	35 310,00 Kč	0,00 Kč	1 139,00 Kč	34 171,00 Kč
Hroznětín	1908/3	56 680,00 Kč	0,00 Kč	1 828,00 Kč	54 852,00 Kč
Hroznětín	1908/4	11 180,00 Kč	0,00 Kč	361,00 Kč	10 819,00 Kč
Hroznětín	1934/2	76 690,00 Kč	0,00 Kč	2 474,00 Kč	74 216,00 Kč
Hroznětín	1941	44 350,00 Kč	0,00 Kč	1 431,00 Kč	42 919,00 Kč
Hroznětín	1942	33 090,00 Kč	0,00 Kč	1 067,00 Kč	32 023,00 Kč
Hroznětín	1948	5 890,00 Kč	0,00 Kč	190,00 Kč	5 700,00 Kč
Hroznětín	1951/2	60 870,00 Kč	0,00 Kč	1 964,00 Kč	58 906,00 Kč
Hroznětín	2097/14	29 550,00 Kč	0,00 Kč	953,00 Kč	28 597,00 Kč
Kfely u Ostrova	250/1	947 910,00 Kč	0,00 Kč	30 578,00 Kč	917 332,00 Kč
Kfely u Ostrova	262/1	47 720,00 Kč	0,00 Kč	1 539,00 Kč	46 181,00 Kč
Kfely u Ostrova	263/1	960,00 Kč	0,00 Kč	31,00 Kč	929,00 Kč
Kfely u Ostrova	264/1	6 350,00 Kč	0,00 Kč	205,00 Kč	6 145,00 Kč
Kfely u Ostrova	265/1	45 270,00 Kč	0,00 Kč	1 460,00 Kč	43 810,00 Kč
Kfely u Ostrova	265/5	2 240,00 Kč	0,00 Kč	72,00 Kč	2 168,00 Kč
Kfely u Ostrova	267/1	310,00 Kč	0,00 Kč	10,00 Kč	300,00 Kč
Kfely u Ostrova	289/1	1 500,00 Kč	0,00 Kč	48,00 Kč	1 452,00 Kč
Kfely u Ostrova	289/4	310,00 Kč	0,00 Kč	10,00 Kč	300,00 Kč
Kfely u Ostrova	289/5	690,00 Kč	0,00 Kč	22,00 Kč	668,00 Kč
Kfely u Ostrova	290/1	52 860,00 Kč	0,00 Kč	1 705,00 Kč	51 155,00 Kč
Kfely u Ostrova	290/3	1 250,00 Kč	0,00 Kč	40,00 Kč	1 210,00 Kč
Kfely u Ostrova	290/5	1 530,00 Kč	0,00 Kč	49,00 Kč	1 481,00 Kč
Kfely u Ostrova	298	31 900,00 Kč	0,00 Kč	1 029,00 Kč	30 871,00 Kč
Kfely u Ostrova	299/1	2 260,00 Kč	0,00 Kč	73,00 Kč	2 187,00 Kč
Kfely u Ostrova	301/1	11 190,00 Kč	0,00 Kč	361,00 Kč	10 829,00 Kč
Kfely u Ostrova	306/1	103 250,00 Kč	0,00 Kč	3 331,00 Kč	99 919,00 Kč
Kfely u Ostrova	306/3	34 760,00 Kč	0,00 Kč	1 121,00 Kč	33 639,00 Kč
Kfely u Ostrova	306/4	47 500,00 Kč	0,00 Kč	1 532,00 Kč	45 968,00 Kč
Kfely u Ostrova	320/17	19 590,00 Kč	0,00 Kč	632,00 Kč	18 958,00 Kč
Kfely u Ostrova	332	930,00 Kč	0,00 Kč	30,00 Kč	900,00 Kč
<b>Celkem</b>		<b>4 450 130,00 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>	<b>143 555,00 Kč</b>	<b>4 306 575,00 Kč</b>

2) Část kupní ceny ve výši 143 555,00 Kč (slovy: jednočtyřicettřítisícetpětsetpadesátpět korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 4 306 575,00 Kč (slovy: čtyřmiliónytřistašesttisícetpětsetsedmdesátpět korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.3.2008	143 552,00 Kč
k 1.3.2009	143 552,00 Kč
k 1.3.2010	143 552,00 Kč
k 1.3.2011	143 552,00 Kč
k 1.3.2012	143 552,00 Kč
k 1.3.2013	143 552,00 Kč
k 1.3.2014	143 552,00 Kč
k 1.3.2015	143 552,00 Kč
k 1.3.2016	143 552,00 Kč

k 1.3.2017	143 552,00 Kč
k 1.3.2018	143 552,00 Kč
k 1.3.2019	143 552,00 Kč
k 1.3.2020	143 552,00 Kč
k 1.3.2021	143 552,00 Kč
k 1.3.2022	143 552,00 Kč
k 1.3.2023	143 552,00 Kč
k 1.3.2024	143 552,00 Kč
k 1.3.2025	143 552,00 Kč
k 1.3.2026	143 552,00 Kč
k 1.3.2027	143 552,00 Kč
k 1.3.2028	143 552,00 Kč
k 1.3.2029	143 552,00 Kč
k 1.3.2030	143 552,00 Kč
k 1.3.2031	143 552,00 Kč
k 1.3.2032	143 552,00 Kč
k 1.3.2033	143 552,00 Kč
k 1.3.2034	143 552,00 Kč
k 1.3.2035	143 552,00 Kč
k 1.3.2036	143 552,00 Kč
k 28.2.2037	143 567,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které

vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům č. 1908/3, 1908/4, 1934/2, 1941, 1942, 1948, 1951/2, 2097/14 v k.ú. Hroznětín, p.p.č. 234/7, 240/2, 241/1, 241/2, 243, 245, 250/1, 253/3, 253/8 v k.ú. Hluboký, p.p.č. 250/1, 299/1, 301/1, 306/1, 306/3, 306/4 v k.ú. Kfely u Ostrova, p.p.č. 213/1 v k.ú. Horní Žďár u Ostrova, p.p.č. 153/1, 319/1, 319/2, 321/1, 326/2, 335, 344, 381 v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova je řešen: nájemní smlouvou č. 233N05/29, uzavřenou se společností Odeřský statek a.s., jakožto nájemcem.

Uživací vztah k prodáváným pozemkům č. 120, 148/1, 151 v k.ú. Horní Žďár u Ostrova je řešen: nájemní smlouvou č. 480N05/29, uzavřenou s Chárou Josefem Ing., jakožto nájemcem.

Uživací vztah k prodávánému pozemku č. 218 v k.ú. Horní Žďár u Ostrova je řešen: nájemní smlouvou č. 103N06/29, uzavřenou s Šimkovou Hanou, jakožto nájemcem.

Uživací vztah k prodáváným pozemkům č. 152/1, 210 v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova je řešen: nájemní smlouvou č. 4N06/29, uzavřenou se společností Agro Travel, spol. s r.o., jakožto nájemcem.

Uživací vztah k prodáváným pozemkům č. 321/5, 325/7, 326/3, 351/3 v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova je řešen: nájemní smlouvou č. 348N01/29, uzavřenou s Městem Ostrov, jakožto nájemcem. S obsahy nájemních smluv byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající jako pronajímatel a společnost Odeřský Statek a.s. uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 11M03/29 ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky č. 240/2, 240/3, 241/1, 241/2, 243, 245, 250/1 v k.ú. Hluboký, p.p.č. 250/1, 298, 299/1, 301/1, 306/1, 306/3, 306/4, 332 v k.ú. Kfely u Ostrova, p.p.č. 152/1, 153/1, 210 v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající jako pronajímatel a společnost Agro Travel, spol. s r.o. uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 9M03/29 ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky č. 307/2, 316, 319/1, 319/2, 321/1, 321/3, 321/4, 321/5, 321/7, 325/7, 326/2, 326/3, 335, 341, 344, 351/3, 351/8, 362/5, 366/8, 378/5, 380, 381 v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

4) Na prodáváných pozemcích váznou tato práva třetích osob:



Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že na p.p.č. 1908/3 a 1908/4 v k.ú. Hroznětín je věčné břemeno - povinnost umožnit přístup pro údržbu otevřeného kanálu.

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že na p.p.č. 250/1 v k.ú. Kfely u Ostrova se nachází meliorační kanál.

Na prodávaných pozemcích nevážnou žádná práva třetích osob, zapsaná v katastru nemovitostí.

#### VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

#### VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 8 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

#### IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Dolní Žďár u Ostrova	319/2	ano	ne
Dolní Žďár u Ostrova	321/1	ano	ne
Dolní Žďár u Ostrova	326/2	ano	ne
Dolní Žďár u Ostrova	335	ano	ne
Dolní Žďár u Ostrova	344	ano	ne
Dolní Žďár u Ostrova	381	ano	ne
Hluboký	241/1	ano	ne
Hluboký	241/2	ano	ne
Hluboký	245	ano	ne
Hluboký	250/1	ano	ne
Hroznětín	1908/3	ano	ne
Hroznětín	1951/2	ano	ne
Kfely u Ostrova	250/1	ano	ne
Kfely u Ostrova	290/1	ano	ne
Kfely u Ostrova	306/1	ano	ne

**X.**

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

**XI.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 21.2.2007

V Karlových Varech dne 21.2.2007

**Pozemkový fond ČR**

územní pracoviště Karlovy Vary

② Závodní č. 152 ①

360 18 Karlovy Vary

.....  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště

Ing. Petr Lopata  
prodávající

.....  
Motejzík Čestmír  
zast. na základě plné moci ze dne  
15.12.2004 Motejzík Čestmír  
kupující

.....  
Pozemkový fond ČR  
zaměstnanec územního pracoviště  
Ing. Danuše Pánková  
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR:

3354029, 3354129, 3355029, 3356329, 3356429, 3356529, 3356629, 3356729, 3356829, 3356929, 3357029,  
3357129, 3357229, 3357329, 3357429, 3357529, 3357829, 3357929, 3358229, 3358329, 3358529, 3358829,  
3359029, 3359129, 3359229, 3420529, 3420729, 3420929, 3421029, 3421129, 3421229, 3421329, 3421429,  
3421529, 3421629, 3421829, 3421929, 3422029, 3422129, 3422229, 3422329, 3422429, 3422529, 3422629,  
3422729, 3423029, 3423129, 3423229, 3423329, 3423429, 3423529, 3360029, 3360129, 3360429, 3360629,  
3360729, 3361629, 3361729, 3361829, 3362029, 3363329, 3363429, 3363629, 3363729, 3363829, 3366129,  
3366229, 3494329, 3494429, 3494529, 3494629, 3494729, 3494829, 3494929, 3495029, 3481929, 3482829,  
3482929, 3483029, 3483129, 3555329, 3483229, 3483329, 3555429, 3555529, 3483429, 3555629, 3555729,  
3486029, 3486129, 3486329, 3486929, 3487029, 3487129, 3555829, 3488629

Za správnost: Vyletělová Nad'a

.....