

## Dohoda o narovnání

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
mezi těmito účastníky:

**1. Statutární město Brno**

Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČ: 44992785

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

(dále jen „SMB“)

**2. LP EXPO, s.r.o.**

se sídlem Brno, Sportovní 2c, 602 00

IČ: 26250837

zastoupená jednatelem Liborem Procházkou

(dále jen „LP EXPO“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

- 1) SMB jako žalobce podal proti LP EXPO jako žalovanému dne 23.9.2005 k Městskému soudu v Brně žalobu o zaplacení částky 3.966.000,- Kč s přísl. o vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků p.č. 1084/6, 1084/9 a 1084/10, to vše v k.ú. Ponava ve vlastnictví SMB společností LP EXPO za období od 23.9.2003 do 22.9.2005. Soudní řízení o této žalobě je vedeno u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 52 C 1/2006**. Ke dni podpisu této dohody je o této žalobě po podání odvolání proti rozsudku Městského soudu v Brně ze dne 6.6.2014, č.j. 52 C 1/2006-387 vedeno u Krajského soudu v Brně odvolací soudní řízení pod sp. zn. 16 Co 116/2015.
- 2) SMB jako žalobce podal proti LP EXPO jako žalovanému dne 22.9.2009 k Městskému soudu v Brně žalobu o zaplacení částky 3.966.000,- Kč s přísl. o vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků p.č. 1084/6, 1084/9 a 1084/10, to vše v k.ú. Ponava ve vlastnictví SMB společností LP EXPO za období od 23.9.2007 do 22.9.2009. Ke dni podpisu této dohody je o této žalobě SMB vedeno u Městského soudu v Brně soudní řízení pod **sp. zn. 53 C 219/2009**. LP EXPO jako žalovaný uplatnil ve stejném soudním řízení vedeném u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 53 C 219/2009 vzájemným návrhem ze dne 22.9.2009 svůj nárok vůči SMB jako žalobci ve výši 2.548.019,- Kč s přísl. za bezdůvodné obohacení za užívání stavby garáží ve vlastnictví LP EXPO č.p. 609, č. or. 43a postavené na pozemcích p.č. 1084/6, p.č. 1084/9 a p.č. 1084/10 v k.ú.

Ponava za období od 10.6.2008 do 22.9.2009 ze strany SMB. Ke dni podpisu této dohody je o tomto vzájemném návrhu LP EXPO vedeno u Městského soudu v Brně soudní řízení pod sp. zn. 53 C 219/2009.

- 3) SMB jako žalobce podal proti LP EXPO jako žalovanému dne 14.9.2015 k Městskému soudu v Brně žalobu o zaplacení částky 155.228,- Kč s přísl. z titulu vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků p.č. 1084/6, 1084/9 a 1084/10, to vše v k.ú. Ponava ve vlastnictví SMB společností LP EXPO za období od 1.1.2013 do 31.5.2015. Ke dni podpisu této dohody je o této žalobě vedeno u Městského soudu v Brně soudní řízení pod sp. zn. 61 C 211/2015.
- 4) SMB eviduje jako věřitel pohledávku vůči LP EXPO jako dlužníkovi ve výši 146.104,- Kč z titulu vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků p.č. 1084/6, 1084/9 a 1084/10, to vše v k.ú. Ponava ve vlastnictví SMB společností LP EXPO za období od 1.6.2015 do 22.2.2017. Ke dni podpisu této dohody SMB tuto pohledávku vůči LP EXPO neuplatnilo žalobou v soudním řízení.
- 5) LP EXPO jako žalobce podal proti SMB jako žalovanému dne 6.5.2014 k Městskému soudu v Brně žalobu o zaplacení částky 2.742.936,50 Kč s přísl. z titulu vydání bezdůvodného obohacení za užívání stavby garáží ve vlastnictví LP EXPO č.p. 609, č. or. 43a postavené na pozemcích p.č. 1084/6, p.č. 1084/9 a p.č. 1084/10 v k.ú. Ponava ze strany SMB za období od 6.5.2012 do 30.9.2013. Ke dni podpisu této dohody je o této žalobě vedeno u Městského soudu v Brně soudní řízení pod sp. zn. 29 C 98/2014.
- 6) LP EXPO jako žalobce podal proti SMB jako žalovanému dne 30.9.2015 k Městskému soudu v Brně žalobu o zaplacení částky 6.389.840,- Kč s přísl. z titulu vydání bezdůvodného obohacení za užívání stavby garáží ve vlastnictví LP EXPO č.p. 609, č. or. 43a postavené na pozemcích p.č. 1084/6, p.č. 1084/9 a p.č. 1084/10 v k.ú. Ponava ze strany SMB za období od 1.10.2013 do 31.8.2015. Ke dni podpisu této dohody je o této žalobě vedeno u Městského soudu v Brně soudní řízení pod sp. zn. 2119 C 91/2015.
- 7) LP EXPO eviduje jako věřitel pohledávku vůči SMB jako dlužníkovi ve výši 5.054.000,- Kč s přísl. z titulu vydání bezdůvodného obohacení za užívání stavby garáží ve vlastnictví LP EXPO č.p. 609, č. or. 43a postavené na pozemcích p.č. 1084/6, p.č. 1084/9 a p.č. 1084/10 v k.ú. Ponava ze strany SMB za období od 1.9.2015 do 22.2.2017. Ke dni podpisu této dohody LP EXPO tuto pohledávku vůči SMB neuplatnilo žalobou v soudním řízení.
- 8) V soudním řízení vedeném u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 35 C 121/2007, ve kterém byla projednávána žaloba SMB jako žalobce proti LP EXPO jako žalovanému o zaplacení částky 3.966.000,- Kč s přísl. o vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků p.č. 1084/6, 1084/9 a 1084/10, to vše v k.ú. Ponava ve vlastnictví SMB společností LP EXPO za období od 24.9.2007 do 17.12.2007 byla rozsudkem Městského soudu v Brně ze dne 7.2.2014, č.j. 35 C 121/2007-290 ve spojení s rozsudkem Krajského soudu v Brně ze dne 25.11.2014, které nabyly právní moci dne 05.01.2015, podaná

žaloba zamítnuta a soudem potvrzena výše obvyklého nájmu za užívání předmětných pozemků společností LP EXPO v částce 20,- Kč /m2/rok namísto SMB požadovaných 470,- Kč/m2/rok.

9) V soudním řízení vedeném u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 46 C 147/20011, ve kterém byla projednávána žaloba SMB jako žalobce proti LP EXPO jako žalovanému o zaplacení částky 3.966.000,- Kč s přísl. o vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků p.č. 1084/6, 1084/9 a 1084/10, to vše v k.ú. Ponava ve vlastnictví SMB společností LP EXPO za období od 3.10.2009 do 2.10.2011 byla rozsudkem Městského soudu v Brně ze dne 15.4.2016, č.j. 46 C 147/2011, který nabyl právní moci dne 16.7.2016, podaná žaloba zamítnuta a soudem potvrzena výše obvyklého nájmu za užívání předmětných pozemků společností LP EXPO v částce 20,- Kč /m2/rok namísto SMB požadovaných 470,- Kč/m2/rok.

10) V soudním řízení vedeném u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 15 C 97/2014-187, ve kterém byla projednávána žaloba SMB jako žalobce proti LP EXPO jako žalovanému o zaplacení částky 362..562,- Kč s přísl. o vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků p.č. 1084/6, 1084/9 a 1084/10, to vše v k.ú. Ponava ve vlastnictví SMB společností LP EXPO za období od 03.10.2011 do 31.12.2012 byla rozsudkem Městského soudu v Brně ze dne 23.5.2016, č.j. 15 C 97/2014-187, který nabyl právní moci dne 27.7.2016, podaná žaloba zamítnuta a soudem potvrzena výše obvyklého nájmu za užívání předmětných pozemků společností LP EXPO v částce 20,- Kč /m2/rok namísto SMB požadovaných 65,- Kč/m2/rok 2011 a 75,- Kč/m2/rok 2012.

## II.

### Sporná práva a povinnosti

Účastníci této dohody mají za sporné všechny pohledávky uvedené v čl. I. této smlouvy.

1) LP EXPO považuje pohledávku SMB uplatněnou žalobou o zaplacení částky 3.966.000,- Kč s přísl. z titulu vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků p.č. 1084/6, 1084/9 a 1084/10, to vše v k.ú. Ponava ve vlastnictví SMB společností LP EXPO za období od 23.9.2003 do 22.9.2005, o které je vedeno soudní řízení u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 52 C 1/2006**, uvedenou v čl. I., odst. 1 této dohody s ohledem na pravomocná soudní rozhodnutí uvedená v čl. I., odst. 8, 9 a 10 této dohody za neoprávněnou, kdy dle LP EXPO nemá SMB nárok na její zaplacení. Naproti tomu SMB má za to, že je tato pohledávka oprávněná a že SMB má vůči LP EXPO nárok na její zaplacení.

2)

a) LP EXPO považuje pohledávku SMB uplatněnou žalobou o zaplacení částky 3.966.000,- Kč s přísl. z titulu vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků p.č.

1084/6, 1084/9 a 1084/10, to vše v k.ú. Ponava ve vlastnictví SMB společností LP EXPO za období 23.9.2007 do 22.9.2009, o které je vedeno soudní řízení u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 53 C 219/2009**, uvedenou v čl. I., odst. 2 této dohody s ohledem na pravomocná soudní rozhodnutí uvedená v čl. I., odst. 8, 9 a 10 této dohody za neoprávněnou, kdy dle LP EXPO nemá SMB nárok na její zaplacení. Naproti tomu SMB má za to, že je tato pohledávka oprávněná a že SMB má vůči LP EXPO nárok na její zaplacení.

b) SMB považuje pohledávku LP EXPO uplatněnou vzájemným návrhem ze dne 22.9.2009 v soudní řízení vedeném u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 53 C 219/2009** ve výši 2.548.019,- Kč s přísl. za bezdůvodné obohacení za užívání stavby garáží ve vlastnictví LP EXPO č.p. 609, č. or. 43a postavené na pozemcích p.č. 1084/6, p.č. 1084/9 a p.č. 1084/10 v k.ú. Ponava za období od 10.6.2008 do 22.9.2009 ze strany SMB, uvedenou v čl. I., odst. 2 této dohody za neoprávněnou, kdy dle SMB nemá LP EXPO nárok na její zaplacení. Naproti tomu LP EXPO má za to, že je tato pohledávka oprávněná a že LP EXPO má vůči SMB nárok na její zaplacení.

- 3) LP EXPO považuje pohledávku SMB uplatněnou žalobou o zaplacení částky 155.228,- Kč s přísl. z titulu vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků p.č. 1084/6, 1084/9 a 1084/10, to vše v k.ú. Ponava ve vlastnictví SMB společností LP EXPO za období od 1.1.2013 do 31.5.2015, o které je vedeno soudní řízení u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 61 C 211/2015**, uvedenou v čl. I., odst. 3 této dohody s ohledem na pravomocná soudní rozhodnutí uvedená v čl. I., odst. 8, 9 a 10 této dohody za neoprávněnou, kdy dle LP EXPO nemá SMB nárok na její zaplacení. Naproti tomu SMB má za to, že je tato pohledávka oprávněná a že SMB má vůči LP EXPO nárok na její zaplacení.
- 4) LP EXPO považuje pohledávku SMB o zaplacení částky 146.104,- Kč z titulu vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků p.č. 1084/6, 1084/9 a 1084/10, to vše v k.ú. Ponava ve vlastnictví SMB společností LP EXPO za období od 1.6.2015 do 22.2.2017, uvedenou v čl. I., odst. 4 této dohody za neoprávněnou, kdy dle LP EXPO nemá SMB nárok na její zaplacení. Naproti tomu SMB má za to, že je tato pohledávka oprávněná a že SMB má vůči LP EXPO nárok na její zaplacení.
- 5) SMB považuje pohledávku LP EXPO uplatněnou žalobou o zaplacení částky 2.742.936,50 Kč s přísl. z titulu vydání bezdůvodného obohacení za užívání stavby garáží ve vlastnictví LP EXPO č.p. 609, č. or. 43a postavené na pozemcích p.č. 1084/6, p.č. 1084/9 a p.č. 1084/10 v k.ú. Ponava ze strany SMB za období od 6.5.2012 do 30.9.2013, o které je vedeno soudní řízení u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 29 C 98/2014**, uvedenou v čl. I., odst. 5 této dohody za neoprávněnou, kdy dle SMB nemá LP EXPO nárok na její zaplacení. Naproti tomu LP EXPO má za to, že je tato pohledávka oprávněná a že LP EXPO má vůči SMB nárok na její zaplacení.

- 6) SMB považuje pohledávku LP EXPO uplatněnou žalobou o zaplacení částky 6.389.840,- Kč s přísl. z titulu vydání bezdůvodného obohacení za užívání stavby garáží ve vlastnictví LP EXPO č.p. 609, č. or. 43a postavené na pozemcích p.č. 1084/6, p.č. 1084/9 a p.č. 1084/10 v k.ú. Ponava ze strany SMB za období od od 1.10.2013 do 31.8.2015, o které je vedeno soudní řízení u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 2119 C 91/2015**, uvedenou v čl. I., odst. 6 této dohody za neoprávněnou, kdy dle SMB nemá LP EXPO nárok na její zaplacení. Naproti tomu LP EXPO má za to, že je tato pohledávka oprávněná a že LP EXPO má vůči SMB nárok na její zaplacení.
- 7) SMB považuje pohledávku LP EXPO o zaplacení částky 5.054.000,- Kč s přísl. z titulu vydání bezdůvodného obohacení za užívání stavby garáží ve vlastnictví LP EXPO č.p. 609, č. or. 43a postavené na pozemcích p.č. 1084/6, p.č. 1084/9 a p.č. 1084/10 v k.ú. Ponava ze strany SMB za období od od 1.9.2015 do 22.2.2017, uvedenou v čl. I., odst. 7 této dohody za neoprávněnou, kdy dle SMB nemá LP EXPO nárok na její zaplacení. Naproti tomu LP EXPO má za to, že je tato pohledávka oprávněná a že LP EXPO má vůči SMB nárok na její zaplacení.

### III.

#### Narovnání sporných práv a povinností

- 1) V zájmu právní jistoty obou účastníků této dohody, z důvodu narovnání vzájemných vztahů, a za účelem odstranění pochybností a rozporů, na základě shodného projevu vůle všech účastníků této dohody o narovnání vzájemných vztahů mezi účastníky vyplývajících ze skutečností, jejichž popis je uveden v čl. I. a II. této dohody s přihlédnutím k jejich společnému zájmu na zachování korektního vzájemného přístupu a mimosoudním vyrovnání nároků a pohledávek tvrzených jednotlivými účastníky, se účastníci dohodli touto dohodou narovnat sporná práva a povinnosti uvedené v čl. II. této dohody, a to bez zkoumání opodstatněnosti a oprávněnosti nároků uplatňovaných LP EXPO, stejně jako SMB a bez zkoumání oprávněnosti námitek k těmto nárokům ze strany obou účastníků této dohody, a to narovnáním a mimosoudním vyřešením sporných práv a povinností uvedených v čl. II. této dohody ve smyslu ust. § 1903 a násl. obč. zák. způsobem níže uvedeným. Účastníci této dohody se dohodli, že dosavadní sporná práva a povinnosti účastníků uvedená v čl. II. této dohody vyplývající ze vztahů uvedených v článku I. této Smlouvy nahrazují novými právy a povinnostmi uvedenými v čl. IV. této dohody.

### IV.

#### Nová práva a povinnosti účastníků

- 1) **SMB se zavazuje LP EXPO zaplatit částku ve výši 13.500.000,- Kč** (slovy třináct milionů pět set tisíc korun českých) a to na účet LP EXPO č. [REDACTED] pod variabilním symbolem [REDACTED] a to nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této dohody.

- 2) Za podmínky, že SMB zaplatí LP EXPO dohodnutou částku dle odstavce 1 tohoto článku, **zavazuje se LP EXPO vzít zpět** v plném rozsahu a to nejpozději do 15 dnů ode dne prokazatelné úhrady částky uvedené v odst. 1 tohoto článku:
- a) vzájemný návrh na zaplacení 2.548.019,- Kč s přísl. za bezdůvodné obohacení za užívání stavby garáží ve vlastnictví LP EXPO č.p. 609, č. or. 43a postavené na pozemcích p.č. 1084/6, p.č. 1084/9 a p.č. 1084/10 v k.ú. Ponava za období od 10.6.2008 do 22.9.2009 ze strany SMB, o kterém je vedeno u Městského soudu v Brně soudní řízení pod **sp. zn. 53 C 219/2009**,
  - b) žalobu o zaplacení částky 2.742.936,50 Kč s přísl. o vydání bezdůvodného obohacení za užívání stavby garáží ve vlastnictví LP EXPO č.p. 609, č. or. 43a postavené na pozemcích p.č. 1084/6, p.č. 1084/9 a p.č. 1084/10 v k.ú. Ponava ze strany SMB za období od 6.5.2012 do 30.9.2013, o které je vedeno u Městského soudu v Brně soudní řízení pod **sp. zn. 29 C 98/2014**,
  - c) žalobu o zaplacení částky 6.389.840,- Kč s přísl. o vydání bezdůvodného obohacení za užívání stavby garáží ve vlastnictví LP EXPO č.p. 609, č. or. 43a postavené na pozemcích p.č. 1084/6, p.č. 1084/9 a p.č. 1084/10 v k.ú. Ponava ze strany SMB za období od 1.10.2013 do 31.8.2015, o které je vedeno u Městského soudu v Brně soudní řízení pod **sp. zn. 2119 C 91/2015**.
- 3) **SMB se zavazuje vzít zpět** v plném rozsahu a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této dohody:
- a) žalobu o zaplacení částky 3.966.000,- Kč s přísl. o vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků p.č. 1084/6, 1084/9 a 1084/10, to vše v k.ú. Ponava ve vlastnictví SMB společností LP EXPO za období od 23.9.2003 do 22.9.2005, o které je vedeno soudní řízení u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 52 C 1/2006**,
  - b) žalobu o zaplacení částky 3.966.000,- Kč s přísl. o vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků p.č. 1084/6, 1084/9 a 1084/10, to vše v k.ú. Ponava ve vlastnictví SMB společností LP EXPO za období od 23.9.2007 do 22.9.2009, o které je vedeno u Městského soudu v Brně soudní řízení pod **sp. zn. 53 C 219/2009**,
  - c) žalobu o zaplacení částky 155.228,- Kč s přísl. o vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků p.č. 1084/6, 1084/9 a 1084/10, to vše v k.ú. Ponava ve vlastnictví SMB společností LP EXPO za období od 1.1.2013 do 31.5.2015, o kterém je vedeno u Městského soudu v Brně soudní řízení pod **sp. zn. 61 C 211/2015**.
- 4) Účastníci se dohodli, že za podmínky, že SMB zaplatí LP EXPO dohodnutou částku dle odstavce 1 tohoto článku, vzdávají se náhrady nákladů všech soudních řízení uvedených v odst. 2) a 3) tohoto článku, a že žádný z účastníků řízení nebude náhradu nákladů řízení uvedených v odst. 2) a 3) tohoto článku po druhém z účastníků požadovat.

- 5) **SMB souhlasí se zpětvzetím žalob a vzájemného návrhu**, které jsou uvedeny v odst. 2 tohoto článku.
- 6) **LP EXPO souhlasí se zpětvzetím žalob**, které jsou uvedeny v odst. 3 tohoto článku.
- 7) Účastníci této dohody dále shodně prohlašují, že z titulu bezdůvodného obohacení za užívání stavby garáží ve vlastnictví LP EXPO č.p. 609, č. or. 43a ze strany SMB a za užívání pozemků p.č. 1084/6, 1084/9 a 1084/10, to vše v k.ú. Ponava ze strany LP EXPO za období od 17.12.2003 do 22.2.2017 nemají vůči sobě žádné neuhrazené pohledávky neřešené touto dohodou.

## V.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Uzavřením této dohody jsou mezi účastníky této dohody zcela narovnána veškerá sporná práva a povinnosti uvedená v čl. II. této dohody.
- 2) Účastníci výslovně prohlašují, že po splnění nových závazků dle čl. IV. této smlouvy, nemají vůči sobě navzájem žádné další nároky či pohledávky vyplývající ze skutečností uvedených v čl. I. a II. této dohody.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda může být měněna nebo rušena pouze písemnou formou a po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
- 4) Tato dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech stejné právní závaznosti, z nichž dvě vyhotovení obdrží SMB a jedno vyhotovení obdrží LP EXPO.
- 5) Skutečnosti v této dohodě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že SMB je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona) a dnem 1. července 2016, s výjimkou § 6 a 7, které nabývají účinnosti dnem 1. července 2017, nabytí účinnosti zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv, který se vztahuje na SMB jako územní samosprávný celek.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že si dohodu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Doložka**

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato dohoda byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/29. dne 20.6.2017, bod. č. 203.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

---

**Statutární město Brno**  
zastoupené primátorem  
Ing. Petrem Vokřálem

---

**LP EXPO, s.r.o.**  
zastoupená jednatelem  
Liborem Procházkou