

Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nemovitých a movitých věcí
(dále jen „dodatek“)

Smluvní strany

1. Pronajímatel: **Ostravské komunikace, a.s.**
se sídlem: Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
zastoupená: xxxxxxxxxxxx předsedou představenstva
zapsána v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1886
IČ: 25396544
DIČ: CZ25396544
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx
tel.: +420 595 621 444
2. Nájemce: **Opravy a údržba komunikací Ostrava, s.r.o.**
se sídlem: Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
zastoupená: xxxxxxxxxxxx jednatelem
zapsána v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 70603
IČ: 06094899
DIČ: CZ06094899
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx
tel.: +420 595 621 405

Z důvodu pozbytí části podnikatelské činnosti nájemce se tímto dodatkem upravuje:

- *článek III. bod 2b) smlouvy se ruší*
- *článek III. bod 2c) smlouvy se ruší*

Nájemce pronajaté nemovité věci uvedené v bodě 2a) tohoto článku bude užívat pro kancelářskou a administrativní činnost.

- *článek IV. bod 2) smlouvy se ruší*
- *článek IV. bod 3) smlouvy se ruší*

Rekapitulace:

Ad 1) NÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR x Kč

Celkem čtvrtletní nájemné ve výši x Kč.

Nájemce je povinen uhradit sjednanou cenu čtvrtletního nájmu ve výši x Kč na základě faktury vystavené pronajímatelem pravidelně do 15-ti kalendářních dnů od vystavení faktury.

VI.
Práva a povinnosti smluvních stran

*Svěřený majetek DHIM nájemci, dle předávacího protokolu ze dne 2. 1. 2018 bude u pronajímatele samostatně zařazen ve středisku č. 320 - **tento odstavec se ruší***

*Za příslušné revize strojního zařízení, elektro atd., v užívání nájemce, je odpovědný pronajímatel prostřednictvím mistra správy budov OK, a.s., jež nájemci poskytne kopie aktuálních revizí a kontrol – **tento odstavec se ruší***

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají bez změn.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání dodatku do registru smluv zajistí společnost Ostravské komunikace, a. s. neprodleně po podpisu dodatku. Společnost Ostravské komunikace, a. s. se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění dodatku bez zbytečného odkladu.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných statutárními zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jejím podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává dnem podpisem dodatku statutárními zástupci obou smluvních stran.

V Ostravě dne 2. 1. 2024

Za pronajímatele:

Za nájemce:

XXXXXXXXXXXX
předseda představenstva

XXXXXXXXXXXX
jednatel