



SMLOUVA o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti stezky a cesty č. S- 141-2023/MO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

A.

Horská služba ČR, o.p.s., IČO: 274 67 759, DIČ: CZ27467759

se sídlem č.p. 260, 543 51 Špindlerův Mlýn

- zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp.zn. O 113
- zastoupená Reném Mašínem, ředitelem

dále jen jako „*budoucí oprávněný*“, na straně jedné

a

B.

Město Špindlerův Mlýn, IČO: 002 78 343, DIČ: CZ00278343,

se sídlem orgánů Špindlerův Mlýn č. p. 173, 543 51 Špindlerův Mlýn,

- zastoupené Martinem Jandurou, starostou
- bankovní spojení: KB číslo účtu: 19-1928601/0100,

dále jen jako „*budoucí povinný*“ či „*vlastník budoucího služebného pozemku*“, na straně druhé

ve smyslu § 1785 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti následujícího znění:

I.

Předmět služebnosti

1.1.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemku parc. č. 171/2,
- pozemku parc. č. 171/9,

v obci a v katastrálním území Špindlerův Mlýn. Dále budou tyto pozemky v textu této smlouvy označovány společně jako „*budoucí služební pozemek*“.

1.2.

Budoucí oprávněný jako investor bude realizovat stavbu nové cesty od stávající zpevněné plochy na pozemku parc.č. 171/9, přes pozemek parc.č. 171/2 až k hranici s pozemkem parc.č. St. 453 (dále jen „*stavba*“ či „*stavba cesty*“). Tato stavba cesty bude vedena přes výše uvedený budoucí služební pozemek ve vlastnictví budoucího povinného a průběh vedení uvedené stavby cesty je znázorněn zákresem, který tvoří součástí této smlouvy a přílohu č. 1 a označen v něm oranžovou barvou.

1.3.

Za účelem zatížení budoucího služebného pozemku služebností stezky a cesty po realizaci výše uvedené stavby uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti stezky a cesty.

II.

Uzavření smlouvy a její podstatné náležitosti

2.1.

Smluvní strany se dohodly, že spolu uzavřou do třech (3) měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, kolaudačního rozhodnutí nebo jiného správního aktu či listiny stavebního úřadu povolující užívání stavby cesty (dále též "*dokončení stavby dle stavebního zákona*") písemnou **smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty podle § 1274, 1276 a 1277 občanského zákoníku**, která bude obsahovat tyto podstatné náležitosti:

a) Budoucí povinný jako vlastník budoucího služebného pozemku zřídí k tíži pozemků parc. parc.č. 171/2 a 171/9 v katastrálním území Špindlerův Mlýn ve prospěch budoucího oprávněného (*věcné břemeno in personam*) služebnost stezky a cesty spočívající:

- v právu umístění stavby neveřejné účelové komunikace, které bude provedena jako zpevněná pojízdná plocha (např. z betonové zámkové dlažby, betonových zatravnovacích tvárnic, asfaltového krytu), bude ohraničena silničními obrubami a bude umístěna podle zákresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,
- v právu chodit po stavbě cesty nebo se po ní dopravovat lidskou silou a právo, aby po stezce jiní přicházeli k oprávněné osobě a odcházeli od ní nebo se lidskou silou dopravovali,
- v právu jezdit přes služebný pozemek, v místě stavby cesty, jakýmikoli vozidly.

b) Rozsah služebnosti (umístění stavby na budoucím služebném pozemku) bude po dokončení stavby podle skutečného umístění stavby na budoucím služebném pozemku vymezen geometrickým plánem, který se zavazuje nechat vyhotovit na své náklady budoucí oprávněný. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

c) Služebnost se zřídí úplatně, a to za jednorázovou úplatu (cenu věcného břemene) odpovídající 1500,-Kč za m² plochy takto vymezené služebnosti určené geometrickým plánem dle písm. b) tohoto článku. K takto úplatě bude připočtena i platná sazba DPH, a to v případě, že vznikne tato daňová povinnost. Služebnost se zřídí na dobu neurčitou.

d) Budoucí oprávněný se zavazuje, že při budoucím provozu, provádění oprav, údržby a úprav uvedené stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka budoucího služebného pozemku. Po skončení stavebních prací je budoucí oprávněný povinen uvést budoucí služebný pozemek do původního stavu, a není – li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícímu jeho předchozímu účelu či užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucímu povinnému. Případné neodstranitelné škody budou vlastníku služebného pozemku nahrazeny.

2.2.

Vlastník služebného pozemku je povinen uzavřít shora uvedenou smlouvu o zřízení služebnosti bez zbytečného odkladu poté, co jej k tomu budoucí oprávněný po dokončení stavby dle stavebního zákona vyzve. Smlouvu o zřízení služebnosti nechá vyhotovit na své náklady povinný z věcného břemene.

2.3.

Služebnost vzniká dle § 1262 občanského zákoníku zápisem do katastru nemovitostí. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 30 dnů po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podá u příslušného katastrálního úřadu návrh na zápis služebnosti do katastru nemovitostí a uhradí veškeré poplatky s tím spojené. Služebnost zanikne v případě zániku budoucího oprávněného.

2.4.

Na vyžádání budoucího oprávněného se zavazuje budoucí povinný - v průběhu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou - vyznačit svůj souhlas s umístěním stavby cesty na pozemku uvedeném v čl. I odst. 1.1. této smlouvy na situačním výkresu projektové dokumentace (dle § 184a stavebního zákona).

III. Závěrečná ustanovení

3.1.

Povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy zaniká v případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude pozemek uvedený v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy stavbou vůbec dotčen. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému. Povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy zaniká také v případě, že vztahy související se zřízením stavby na budoucím služebném pozemku budou mezi budoucím oprávněným a vlastníkem služebného pozemku na základě písemné smlouvy vypořádány jinak. Budoucí povinný je oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky od počátku, pokud Budoucí oprávněný změní účel užívání staveb oprávněného umístěných na pozemcích parc.č. St. 453 a St. 160 v k.ú. Špindlerův Mlýn a tyto přestanou sloužit pro činnosti horské služby (viz druh obecně prospěšných služeb Budoucího oprávněného zapsaný v rejstříku obecně prospěšných společností ke dni podpisu této smlouvy).

3.2.

Smlouva je vyhotovena ve **třech** stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží budoucí povinný a dva budoucí oprávněný.

3.3.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o budoucí smlouvě byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly, bez výhrad s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

3.4.

Přílohou této smlouvy je:

č.1 – situační výkres se zákresem stavby cesty

Ve Špindlerově Mlýně dne

Budoucí oprávněný:

5.1.2024



Horská služba ČR, o. p. s.
543 51 ŠPINDLERŮV MLÝN 280
DIČ: CZ27467759
Úřad společnosti
Za potokem 46/4
106 00 Praha

Horská služba ČR, o.p.s.

René Mašín, ředitel

Ve Špindlerově Mlýně dne 21. 12. 2023

Budoucí povinný:

Město Špindlerův Mlýn
543 51 Špindlerův Mlýn 173
IČ: 00278343 DIČ: CZ00278343

Město Špindlerův Mlýn

Martin Jandura, starosta

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

1. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Špindlerův Mlýn na své 25. schůzi dne 18. prosince 2023 usnesením č. 9/25/2023-RM. Pro přijetí tohoto usnesení hlasovali 4 členové rady města z celkem 5 přítomných členů.

2. Potvrzují, že Rada města Špindlerův Mlýn postupovala při schvalování převodu vlastnického práva dle výše připojené smlouvy a při jejich realizaci v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Ve Špindlerově Mlýně dne 21. 12. 2023

Město Špindlerův Mlýn
543 51 Špindlerův Mlýn 173
IČ: 00278343 DIČ: CZ00278343

Martin Jandura, starosta



Příloha č. 1

(Handwritten signature)

