



## SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



1) Objednatel:

MĚSTO KOLÍN

Název organizace:

MĚSTO KOLÍN

Sídlo organizace:

KARLOVO NÁMĚSTÍ 78

IČO:

28012 KOLÍN 1

DIČ:

235440

Zastoupení ve věcech smluvních:

Zastoupení ve věcech technických:

Telefon:

2) Zhotovitel:

Interdeko – stavby s.r.o.

Zastoupení ve věcech smluvních:

Zastoupení ve věcech technických:

Sídlo podnikání:

Malešov 167, 285 41

IČO:

26190664

DIČ:

CZ26190664

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s.

Telefon/fax:

4115706319/0800

Zhotovitel je veden v obchodním rejstříku Městského úřadu v Praze, oddíl C, vložka 78327

### ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je dílo s názvem „**Kolín, Dělnická 806 – celková rekonstrukce bytu č. 12**“.

Specifikace předmětu díla a jeho ocenění je obsažena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí .

### ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 01.07.2024.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

### ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místo plnění je na adrese: Dělnická 806, byt č. 12, Kolín

### ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 190 932,- Kč včetně 12 % DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	170 475,-Kč
DPH 12 %	20 457,-Kč
<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b>190 932,-Kč</b>
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

### ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:

Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

#### ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

#### ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatelem. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
- 3) Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

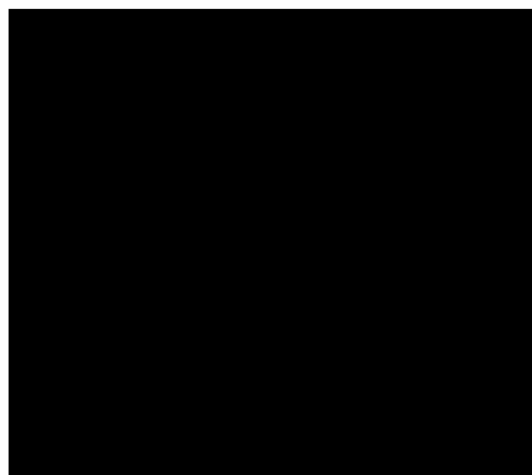
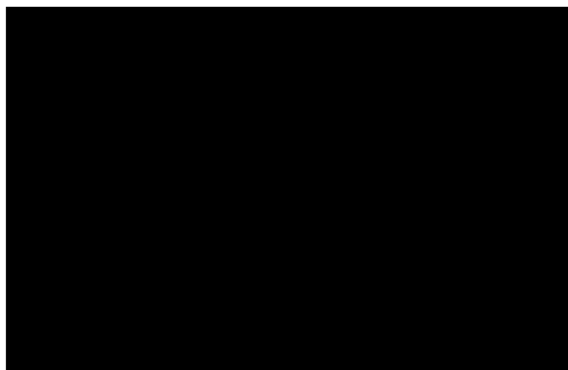
- 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
- 5) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
- 8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
- 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 14) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále

výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

- 15) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

Dne 14. 02. 2024 .....



Stavba : Bytový dům Dělnická 806, Kolín  
Objekt : Celková rekonstrukce bytu č. 12

## Cenová nabídka

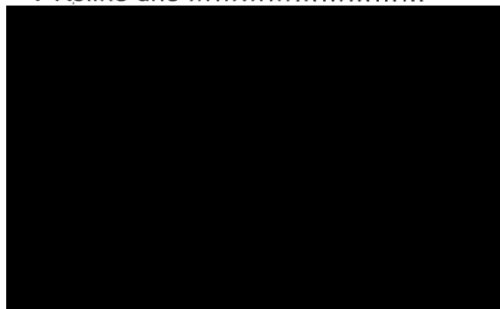
Poř. čís.	Zkrácený popis	M.J.	Množství	CENA	
				jednotková	celková
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	Škrábání maleb	M2	221	45,00	9 945,00
2	Omytí a odmaštění omítek	M2	221	30,00	6 630,00
3	Demontáž stávající podlahové krytiny - textilie	M2	38	30,00	1 140,00
4	Demontáž stávající podlahové krytiny - PVC	Hod.	60	200,00	12 000,00
5	Hloubková penetrace	M2	221	35,00	7 735,00
6	Lokální opravy omítek - praskliny, díry	Soub.	1	4 200,00	4 200,00
7	Montáž a kompletace vnitřních dveří včetně kování	Ks	5	520,00	2 600,00
8	Dveře vnitřní hladké 1/3 sklo folie 600 - 800 mm	Ks	3	2 480,00	7 440,00
9	Dveře vnitřní hladké plné folie 600-800 mm	Ks	2	2 100,00	4 200,00
10	Kování vnitřní dozické standard	Ks	5	485,00	2 425,00
11	Demontáž spodních skříněk kuchyňské linky včetně odpojení spotřebičů	Soub.	1	1 200,00	1 200,00
12	Zpětná montáž kuchyňské linky včetně zapojení spotřebičů	Soub.	1	1 800,00	1 800,00
13	Demontáž vestavné skříně zádveří	Soub.	1	1 050,00	1 050,00
14	Demontáž dveří	Ks	5	150,00	750,00
15	Montáž dlažby keramické	M2	3,2	650,00	2 080,00
16	Montáž keramického soklu	Bm	2,5	120,00	300,00
17	Dlažba keramická standard	M2	5	450,00	2 250,00
18	Montáž obkladu keramického - koupelna	M2	2	600,00	1 200,00
19	Keramický obklad standard	M2	2	470,00	940,00
20	Dodávka lepidel a spárovacích hmot	M2	5,5	160,00	880,00
21	Opravy spárování včetně silikonů	Soub.	1	500,00	500,00
22	Montáž PVC	M2	57,5	160,00	9 200,00
23	Montáž soklové lišty	M	59	65,00	3 835,00
24	Očištění podlahy a vyspravení	M2	60	70,00	4 200,00
25	Penetrace podkladu	M2	60	38,00	2 280,00
26	Podlahová stréka pod PVC do 4 mm	M2	60	335,00	20 100,00
27	Montáž přechodových lišt	Ks	5	100,00	500,00
28	Malby směsi HET tekuté disperzní bílé místnost v do 3,80 včetně akrylování a zakrývání 2x	M2	221	55,00	12 155,00
29	Nátěr ocelových zárubní včetně odmaštění	Ks	5	500,00	2 500,00
30	Přesun hmot - celkem	Soub.	1	4 000,00	4 000,00
31	Úklidové práce včetně prostředků	Hod.	8	400,00	3 200,00
32	Likvidace odpadů a suti	Soub.	1	3 200,00	3 200,00
33	Likvidace, odvoz a uložení komunálního odpadu (koberec, nábytek, dveře, apod.)	Soub.	1	7 500,00	7 500,00
34	Dodávka a montáž rohových ventilů	Ks	1	340,00	340,00
35	Demontáž WC	Ks	1	380,00	380,00
36	Montáž WC	Ks	1	930,00	930,00
37	Dodávka WC včetně sedátka a propojovací flexi	Ks	1	5 630,00	5 630,00
38	Vizuální kontrola elektroinstalace	Hod.	2	600,00	1 200,00
39	Demontáž zásuvek, vypínačů a světel	Soub.	1	1 500,00	1 500,00
40	Dodávka a montáž zásuvek	Ks	8	480,00	3 840,00
41	Dodávka a montáž vypínačů	Ks	9	520,00	4 680,00

42	Dodávka a montáž světel - WC, koupelna a chodba	Ks	4	620,00	2 480,00
43	Objímka s žárovkou - dodávka a montáž	Ks	2	280,00	560,00
44	VRN, doprava, režie	Soub.	1	5 000,00	5 000,00

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>170 475,00</b>
<b>DPH 12%</b>	<b>20 457,00</b>
<b>Cena celkem vč. DPH 12%</b>	<b>190 932,00</b>

14. 02. 2024

V Kolíně dne .....



V Kolíně dne .....

