



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



1) Objednatel:

MĚSTO KOLÍN

Název organizace:

MĚSTO KOLÍN

Sídlo organizace:

KARLOVO NÁMĚSTÍ 78

IČO:

28012 KOLÍN 1

DIČ:

235440

Zastoupení ve věcech smluvních:

Zastoupení ve věcech technických:

Telefon:

2) Zhotovitel:

Karel Hudec

Zastoupení ve věcech smluvních a technických:

Karel Hudec

Sídlo podnikání:

Krchleby 16, 286 01

IČO:

664 94 281

DIČ:

Bankovní spojení:

Osoba oprávněná ve věci smlouvy:

Telefon/fax:

Zhotovitel je veden v Živnostenském rejstříku Městského úřadu v Čáslavi.

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je dílo s názvem „**Kolín, Bezručova 866 – celková rekonstrukce bytu č. 13**“.

Specifikace předmětu díla a jeho ocenění je obsažena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí .

ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 01.07.2024.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místo plnění je na adrese: Bezručova 866, byt č. 13, Kolín

ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 271 091,52 Kč včetně 12 % DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	242 046,00 Kč
DPH 12 %	29 045,52 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	271 091,52 Kč
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:
Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatelem. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
- 3) Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

- 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
- 5) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
- 8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
- 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 14) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále

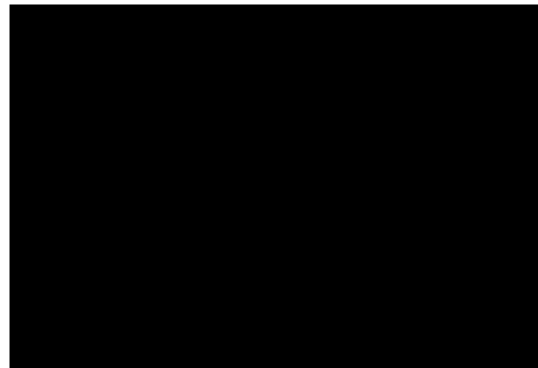
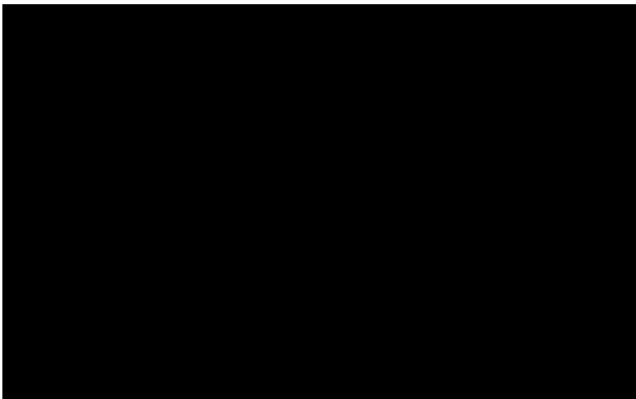
výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

- 15) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

14. 02. 2024

Dne.....



Stavba : Bytový dům Bezručova 866, Kolín
Objekt : Celková rekonstrukce bytu č. 13

Cenová nabídka

Poř. čís.	Zkrácený popis	M.J.	Množství	CENA	
				jednotková	celková
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	Demontáž a montáž kuchyňské linky	Soub.	1	6 500,00	6 500,00
2	Demontáž a montáž digestoře	Soub.	1	1 200,00	1 200,00
3	Demontáž a montáž sporáku	Soub.	1	2 400,00	2 400,00
4	Montáž dřezu	Soub.	1	600,00	600,00
5	Vyčištění stávajícího obkladu kuchyně	Soub.	1	900,00	900,00
6	Vytrhání stávající krytiny	Hod.	10	350,00	3 500,00
7	Odišťování krytiny	Bm	74	35,00	2 590,00
8	Napenetrování podlah	M2	75	30,00	2 250,00
9	Vystěrkování podlah	M2	75	280,00	21 000,00
10	Pokládka nové krytiny	M2	75	260,00	19 500,00
11	Olišťování krytiny	Bm	74	68,00	5 032,00
12	Demontáž a montáž přechodových lišt	Ks	3	270,00	810,00
13	Očištění a nátěr trubek a radiátorů	S	1	4 000,00	4 000,00
14	Oprava zdíva	Hod.	7	350,00	2 450,00
15	Očištění a odmaštění zárubní	Ks	3	200,00	600,00
16	Nátěr zárubní	Ks	3	400,00	1 200,00
17	Demontáž dveří	Ks	5	160,00	800,00
18	Montáž nových dveří	Ks	3	530,00	1 590,00
19	Montáž kování	Ks	4	300,00	1 200,00
20	Oprava omítek okolo oken	Bm	5	178,00	890,00
21	Zaakrylátování	Bm	80	23,00	1 840,00
22	Demontáž a montáž konzolí	Ks	3	600,00	1 800,00
23	Zadělání děr po hmoždinkách	Soub.	1	500,00	500,00
24	Oškrábání malby	M2	100	25,00	2 500,00
25	Umytí mýdlem	M2	100	20,00	2 000,00
26	Napenetrování	M2	100	20,00	2 000,00
27	Rozpěnění štuků	M2	13	120,00	1 560,00
28	Výmalba	M2	212	50,00	10 600,00
29	Nátěr umakartového jádra	M2	14	250,00	3 500,00
30	Demontáž a montáž WC mísy	Soub.	1	1 450,00	1 450,00
31	Demontáž a montáž roháčků	Soub.	1	600,00	600,00
32	Demontáž a montáž baterií vany, umyvadlo, kuchyň	Soub.	1	1 800,00	1 800,00
33	Demontáž a montáž umyvadla	Soub.	1	700,00	700,00
34	Oprava sifonu pračka	Soub.	1	240,00	240,00
35	Demontáž obkladu koupelny a WC	M2	9	260,00	2 340,00
36	Vybourání vany	Soub.	1	2 340,00	2 340,00
37	Zhotovení hydroizolace	Soub.	1	1 300,00	1 300,00
38	Usazení, podezdění a vyzdění vany	Soub.	1	2 500,00	2 500,00
39	Usazení revizních dvířek	Soub.	1	120,00	120,00
40	Obložení koupelny a WC sádrokartonem	M2	15	650,00	9 750,00
41	Napenetrování	M2	8	19,00	152,00
42	Obložení stěn	M2	12	460,00	5 520,00
43	Zasilikonování	Soub.	1	750,00	750,00
44	Likvidace do kontejneru	Soub.	1	2 000,00	2 000,00
45	Demontáž a montáž krytů zásuvek, vypínačů, očištění	Soub.	1	1 100,00	1 100,00
46	Elektroinstalace žárovek, objímek aj.	Soub.	1	4 500,00	4 500,00
47	Vybourání skříně	Soub.	1	2 200,00	2 200,00
48	Úklid bytu	Soub.	1	2 380,00	2 380,00
49	Manipulace s materiálem	Hod.	6	350,00	2 100,00

Materiál					
50	Kuchyňská linka	Ks	1	9 750,00	9 750,00
51	Závěsná lišta	Ks	1	450,00	450,00
52	Lepidlo Mamut	Ks	2	190,00	380,00
53	Pracovní deska	Ks	1	1 920,00	1 920,00
54	Dřez s dopojením	Ks	1	1 980,00	1 980,00
55	Kombinovaný sporák	Ks	1	8 890,00	8 890,00
56	Baterie vanová, kuchyňská, dřezová	Ks	3	1 237,00	3 711,00
57	Digestoř	Ks	1	2 180,00	2 180,00
58	Umyvadlo vč. sifonu a dopojení	Ks	1	1 680,00	1 680,00
59	Roháčky, pračkáč	Ks	5	206,00	1 030,00
60	Pračkový sifon	Ks	1	214,00	214,00
61	Uniflottmely	Ks	4	230,00	920,00
62	Finištmely	Ks	2	470,00	940,00
63	Akrylátové tmely	Ks	12	78,00	936,00
64	Silikonové tmely	Ks	3	190,00	570,00
65	Barva na zárubně	Ks	1	398,00	398,00
66	Odmašťovač	Ks	1	180,00	180,00
67	Mýdlo	Ks	3	303,00	909,00
68	Penetrace	Ks	2	540,00	1 080,00
69	Hloubková penetrace pod obklad	Ks	2	355,00	710,00
70	Obklad	M2	12	350,00	4 200,00
71	Lepidlo na obklad	Ks	3	633,00	1 899,00
72	Spárovací hmota	Ks	2	490,00	980,00
73	Barva bílá	Ks	4	720,00	2 880,00
74	Kontejnér	Soub.	1	4 500,00	4 500,00
75	Penetrace pod stěrku	Ks	2	460,00	920,00
76	Stěrková hmota	Ks	21	460,00	9 660,00
77	WC mísa, sedátko, dopojení, šrouby, hadička	Ks	1	3 790,00	3 790,00
78	Penetrace na umakart	Ks	1	410,00	410,00
79	Barva na umakart	Ks	1	1 780,00	1 780,00
80	Dveře	Ks	3	2 180,00	6 540,00
81	Kování	Ks	3	330,00	990,00
82	Konzole, dopojení	Ks	3	1 480,00	4 440,00
83	Vana	Ks	1	3 690,00	3 690,00
84	Nohy k vaně	Ks	1	690,00	690,00
85	Sifon vanový	Ks	1	430,00	430,00
86	Hydroizolace vč. rohů	Ks	1	1 080,00	1 080,00
87	Montážní pěna	Ks	3	239,00	717,00
88	YTONG cihly	Ks	10	67,00	670,00
89	Revizní dvířka	Ks	1	298,00	298,00
90	Doprava	Soub.	1	3 500,00	3 500,00

Cena celkem bez DPH

242 046,00

DPH 12%

29 045,52

Cena celkem vč. DPH 12%

271 091,52

14. 02. 2024

V Kolíně dne