

## Smlouva o dílo

### Výměna ventilů teplé vody a zpátečky teplé vody v objektu R1

Smluvní strany:

**Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví**

se sídlem: Roškotova 1225/1, 140 00 Praha 4

zástupce:

IČO: 47114321

DIČ: CZ47114321

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 7232

Kontaktní osoba:

E-mail:

Tel.:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

<b>Kotmel Instalatéri s.r.o.</b>	
se sídlem:	Pavla Švandy ze Semčic 495/12, Smíchov, 150 00 Praha 5
zástupce:	
IČO:	084 68 176
DIČ:	CZ08468176
Číslo účtu (Objednatel bude platit na bankovní účet, který je registrován na FÚ dle §96 zákona o dani z přidané hodnoty):	
Kontaktní osoba:	
E-mail:	
Tel.:	
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 319429	
Je plátcem DPH	

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto „**Smlouvu o dílo**“ (dále jen „Smlouva“).

### Článek I.

#### Účel a předmět Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je stanovení právního rámce realizace díla, konkrétně výměna ventilů teplé vody a zpátečky teplé vody (nahrazení všech nevyhovujících ventilů teplé vody a zpátečky teplé vody v kolektoru, suterénu a přízemí objektu R1 novými ventily), nacházející se v objektu OZP na adrese Praha 4, Roškotova 1225/1 (dále jen „Dílo“).
2. Předmětem této Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a povinnost Objednatele Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě.
3. Dílem se rozumí zejména:
  - zabezpečení a příprava pracoviště, jeho zakrytí a úklid,
  - výměna ventilů,
  - izolace potrubí,
  - demontáž starých ventilů a izolace,
  - drobné zednické práce,
  - svářečské práce,
  - instalatérské práce,
  - likvidace odpadu,a to vše za podmínek a ve specifikaci uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy – Položkový rozpočet.

4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil s místem plnění, s rozsahem a povahou Díla, provedl vlastní prohlídku objektu Objednatele na adrese sídla Objednatele a zhodnotil požadované práce a jejich rozsah. Zhotovitel tak je schopen provést požadované Dílo v souladu s touto Smlouvou, požadavky Objednatele, za níže uvedenou cenu, v požadovaném rozsahu a kvalitě a v níže uvedené době.

## **Článek II.**

### **Termín realizace Díla**

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo nejpozději do **31. 3. 2024**.
2. Zhotovitel je povinen po ukončení Díla vyzvat Objednatele k převzetí Díla, a to alespoň 3 pracovní dny předem. Dílo se považuje za dokončené podpisem předávacího protokolu kontaktními osobami obou smluvních stran, ve kterém nebyly Objednatelem shledány žádné závažné vady a nedodělky. Vzor předávacího protokolu je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo po dohodě s Objednatelem tak, aby byl co nejméně narušen běžný chod Objednatele, který probíhá ve všední dny od 7 do 14 hodin. Zhotovitel je dále povinen hlučné práce provádět především v čase od 15 hodin do 7 hodin ve všední dny a ve dnech pracovního klidu.

## **Článek III.**

### **Cena a platební podmínky**

1. Celková cena za Dílo (dále jen „cena“) je stanovena v Příloze č. 1 této Smlouvy – „Položkový rozpočet“. Celková cena je dána součtem jednotlivých položek Díla.
2. Cena je stanovena jako maximální a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné plnění předmětu této Smlouvy, včetně všech souvisejících nákladů (např. připojení vody a elektro k dodávanému zařízení, nákladů spojených s dopravou materiálů, nákladů na odvoz a likvidaci odpadu, demontáž stávajícího vybavení toalet, nákladů na zakrytí fólií proti prachu, nákladů na úklid všech prostor dotčených Dílem, personálních nákladů apod.). Cena dle Přílohy č. 1 této Smlouvy zahrnuje i činnosti a související výkony, které nejsou v této Smlouvě a přílohách výslovně uvedeny, ale Zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro plnění předmětu této Smlouvy.
3. DPH bude připočtena ve výši podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
4. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli zálohy.
5. Ceny za plnění budou Objednatelem zaplacený na základě daňových dokladů/faktur (dále jen „Faktura“ či „Faktury“), které musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle platného a účinného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v den zdanitelného plnění nebo faktury dle platného a účinného zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, dále musí obsahovat odkaz na tuto smlouvu a její přílohy. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje s výjimkou splatnosti Faktury, je Objednatel oprávněn vrátit ji prodávajícímu ve lhůtě třiceti (30) dnů od jejího doručení s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se doba splatnosti nepočítá a nová doba splatnosti počne běžet doručením bezvadné Faktury Objednateli.
6. Objednatel se zavazuje uhradit vystavenou Fakturu do 15 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli. Bude-li na Faktuře uvedena kratší doba splatnosti, použije se doba splatnosti uvedená v této Smlouvě. Fakturaci je Zhotovitel oprávněn provést až po řádné realizaci Díla a po podpisu předávacího protokolu kontaktními osobami obou smluvních stran, kterým Objednatel převzal Dílo.
7. V případě, že by hrozilo, že Objednatel může ručit za Zhotovitelem nezaplacenou daň z přidané hodnoty dle ust. § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je Objednatel oprávněn uhradit část odměny Zhotovitele ve výši vyúčtované daně z přidané hodnoty na bankovní účet místně příslušného správce daně Zhotovitele. Takový postup Objednatele se v rozsahu částky poukázané na účet správce daně považuje za řádné a včasné uhrazení ceny plnění Zhotoviteli.
8. Zhotovitel může postoupit pohledávku za Objednatelem jen s výslovným předchozím písemným souhlasem Objednatele. Postoupení pohledávky v rozporu s touto Smlouvou je neplatné.

## **Článek IV.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušná oprávnění k činnostem potřebným k plnění této Smlouvy.

2. Při realizaci Díla se Zhotovitel zavazuje použít pouze takové materiály, zařízení a popřípadě technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie. Zhotovitel je povinen prokázat kvalitu Díla předepsanými kontrolami a zkouškami a kvalitu použitých stavebních materiálů, výrobků a technologií prohlášeními o shodě, příp. certifikáty či atesty.
3. Zhotovitel se zavazuje opatřit na vlastní náklady všechny potřebné věci určené k plnění této Smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli za účelem realizace Díla přístup do objektu Objednatele a poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost zejména podávat Zhotoviteli potřebné informace a nezbytné podklady, které má ve svém držení a které souvisí s předmětem plnění této Smlouvy.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace Díla může být průběžně kontrolována kontaktní osobou Objednatele, případně jí pověřenou osobou, a zavazuje se těmto osobám poskytnout veškerou jimi požadovanou součinnost. Poskytované plnění, které vykazuje již v průběhu realizace nedostatky, je Zhotovitel povinen neprodleně nahradit plněním bez vad.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, případně pracovníci poddodavatele udržovali na pracovišti pořádek. Zhotovitel je dále povinen odstranit na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
7. Vlastnické právo k Dílu nebo jeho části přechází na Objednatele jeho faktickým předáním a převzetím dle podmínek této Smlouvy, tj. podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami, ve kterém nebyly shledány žádné závažné vady a nedodělky. Ve stejném okamžiku přechází na Objednatele také nebezpečí vzniku škody.
8. Zhotovitel odpovídá za řádnou, kvalitní a včasnou realizaci Díla v souladu s požadavky Objednatele a v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel poskytuje Objednateli ode dne podpisu předávacího protokolu kontaktní osobou Objednatele záruku za jakost v délce 24 měsíců.
9. Případnou reklamaci Díla musí Objednatel uplatnit písemně do konce záruční doby uvedené v předchozím odstavci tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady Díla v co nejkratším termínu, nejdéle však do 7 pracovních dnů od uplatnění reklamace.
10. Bude-li to z povahy věci a zároveň z estetického hlediska možné bude reklamace vyřízena odstraněním vady opravou, v opačném případě bude vadná část Díla vyměněna za bezvadnou.
11. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na škody způsobené při své podnikatelské činnosti třetí osobě ve výši min. 1.000.000,- Kč a zavazuje se udržovat po celou dobu účinnosti této Smlouvy toto nebo srovnatelné pojištění v platnosti. Toto pojištění musí kryt provozní činnost vykonávanou v souvislosti s touto Smlouvou.
12. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů související s realizací Díla a zavazuje se uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením uvedených předpisů.
13. Smluvní strany se zavazují informovat bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou významné pro plnění závazků smluvních stran dle této Smlouvy.
14. Použije-li Zhotovitel k plnění Smlouvy poddodavatele, je povinen jej uvést v příloze č. 3 této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za plnění poddodavatele, jako kdyby plnil sám.
15. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude na základě zákonem uložené povinnosti uveřejněna.
16. Smluvní strany se zavazují případné spory z této Smlouvy řešit společným jednáním. Nepovede-li toto jednání v přiměřené době k úspěchu, má kterákoliv ze smluvních stran právo takový spor předložit ke konečnému rozhodnutí místně příslušnému soudu v České republice.

## **Článek V.**

### **Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení, a to v případě, že:
  - a) nezrealizuje Dílo včas (viz čl. II. této Smlouvy),
  - b) neodstraní včas reklamované vady Díla (viz čl. IV. odst. 9 této Smlouvy).
2. V ostatních případech porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, zejména povinností stanovených v čl. II. odst. 3 a čl. IV. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé zjištěné porušení této Smlouvy a za každý den prodlení.
3. V případě, že v důsledku jednání Zhotovitele bude Objednateli uložena jakákoliv veřejnoprávní sankce či povinnost plnění ve prospěch třetí osoby, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli plnou hodnotu této sankce, respektive plnění, zvýšenou o smluvní pokutu ve výši 5% tohoto plnění.

4. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli, který je v prodlení, úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuty či úrok z prodlení jsou splatné do 15 dnů po doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty či úroku z prodlení druhé smluvní straně. Oznámení o uplatnění smluvní pokuty či úroku z prodlení musí obsahovat popis a časové určení události, které zakládá právo smluvní strany na smluvní pokutu či úrok z prodlení.
6. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy v plné výši, a to samostatně vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty. Strany se výslovně dohodly, že celková výše náhrady újmy není omezena.

#### **Článek VI.**

##### **Doba trvání Smlouvy**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v Registru smluv.
2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu realizace Díla.
3. Objednatel má právo okamžitě odstoupit od této Smlouvy, a to v případě, že Zhotovitel poruší některou z povinností dle této Smlouvy nebo dle obecně závazných právních předpisů.

#### **Článek VII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.
3. V otázkách neupravených v této Smlouvě se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Smluvní strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Přílohy č. 1 až 3 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Předávací protokol

Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

V Praze dne: .....

V ..... dne: .....

.....

.....

**Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců  
bank, pojišťoven a stavebnictví**

**Kotmel Instalatéri s.r.o.**