

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 22. 6. 2023

I. Smluvní strany

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví

se sídlem: Roškotova 1225/1, 140 00 Praha 4
zástupce: Ing. Radovan Kouřil, generální ředitel
IČO: 47114321
DIČ: CZ47114321
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 7232

je plátcem DPH

dále jen „**pronajímatel**“

a

Mgr. Barbora Šouláková

se sídlem: Dobřenická 973/8, 190 14 Praha 9 - Klánovice
IČO: 03865878

není plátcem DPH

dále jen jako „**nájemce**“

II. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je úprava Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 22. 6. 2023 (dále jen „**Smlouva**“).

2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách *Smlouvy*:

a) Článek I. *Předmět smlouvy* odst. 1. a 3. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem prostor sloužících podnikání: prostor v 5. NP (tj. kancelář č. 405, kuchyňka, WC, chodba, úklidová místnost) v budově, která se nachází na ulici Tusarova, č. p. 1152 ev. č. 36, v obci Praha 7, v katastrálním území Holešovice, zapsáno na listu vlastnictví č. 618, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Prostory**“).

3. Celková výměra *Prostor*, které jsou předmětem nájmu, činí **23,27 m²**, a je dělena následovně:

- | | |
|---|---------------------|
| i. kancelář č. 405 | 18,3 m ² |
| ii. poměrná plocha společných prostor (kuchyňka, WC, chodba, úklidová místnost) | 4,97 m ² |

b) Článek V. *Nájemné a úhrada za služby* odst. 1., 2. a 3. se ruší a nahrazují následujícím zněním:

1. Nájemné za *Prostory* (dále jen „nájemné“) se sjednává na částku 5.756,97,- Kč měsíčně. Nájem *Prostor* je osvobozen od DPH.

2. Úhrada za služby spojené s užíváním *Prostor* (dále jen „služby“) se sjednává paušální částkou ve výši 117,50 Kč/m²/měsíc bez DPH, tj. za 23,27 m² měsíčně 2.734,23 Kč bez DPH. V paušální částce je zahrnuta částka 46,- Kč/m²/měsíc, tj. za 23,27 m² měsíčně 1.070,42 Kč za teplo, vodné a stočné a 71,50,- Kč/m²/měsíc, tj. za 23,27 m² měsíčně 1.663,81 Kč za el. energii a ostatní služby. Na uvedené služby bude uplatňováno DPH dle právních předpisů účinných ke dni povinnosti přiznat DPH.
 3. V paušální úhradě za služby je zahrnuto:
 - i. elektřina,
 - ii. teplo,
 - iii. vodné a stočné,
 - iv. odvoz komunálního odpadu,
 - v. ostraha objektu,
 - vi. výtah.
- c) Smlouva se doplňuje o aktualizovanou přílohu č. 3 – Splátkový kalendář – daňový doklad, který je přílohou tohoto Dodatku a který kompletně nahrazuje původní přílohu č. 3 Smlouvy.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 3. 2024.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: Splátkový kalendář

V Praze dne

V Praze dne

.....
Ing. Radovan Kouřil
generální ředitel
**Oborová zdravotní pojišťovna
zaměstnanců bank, pojišťoven
a stavebnictví**

.....
Mgr. Barbora Šouláková