

## **Příloha č. 8**

### **Požadavky objednatele na Knihu standardů, Knihu místností a agregovaný rozpočet**

#### **A. Kniha standardů**

##### **Obecné požadavky na standardy**

Zhotovitel se zavazuje zpracovat Knihu standardů v takovém rozsahu a míře podrobnosti všech dílčích částí stavby (včetně sítí, podzemních konstrukcí, venkovních ploch, cest, komunikací, zelené plochy, zahradních úprav a drobné venkovní architektury), aby obsahovala veškeré požadavky objednatele na výkon a funkci díla ve smyslu § 92 odst. 2 ZZVZ.

Požadavky na standardy materiálů a výrobků dále definují dílo a budou použité jako součást podkladů pro zadávací řízení na výběr dodavatele stavby. Všechny výrobky a materiály, navrhované zhotovitelem a následně během realizací prací zabudované dodavatelem stavby, budou mít při předpokládaném nebo obvyklém způsobu použití příznivé stavebně-technické a ekonomické vlastnosti, s přihlédnutím zejména na hospodárný provoz díla a jeho částí.

##### **Použití výrobků a materiálů**

Zhotovitel navrhne ve smyslu v té době platných stavebních předpisů pro realizaci díla pouze takové typové výrobky a materiály, jež mají takové vlastnosti, aby byla po celou dobu životnosti zhotovitelem realizovaného díla při jeho běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví, životního prostředí a bezpečnosti při užívání, přičemž všechny zhotovitelem navrhované materiály a výrobky musí odpovídat předpokládanému nebo obvyklému způsobu použití.

Zhotovitel navrhne ve standardech typově pouze takové materiály, jež splňují podmínky a požadavky, uvedené zejména v zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, jakož i technické předpisy, české technické normy ČSN (EN) a budou zodpovídat předpokládanému nebo obvyklému způsobu použití. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za to, že jím navržené typy materiálů a výrobků bude možné pro konkrétní výrobky a materiály zhotovitelem stavby doložit příslušná rozhodnutí o schválení a certifikáty.

Kniha standardů nesmí obsahovat požadavky na konkrétní výrobky ani materiály konkrétního výrobce a nesmí být navržena tak, aby umožňovala použití pouze jednoho konkrétního výrobku či materiálu.

#### **B. Kniha místností - specifikace po jednotlivých místnostech**

##### **Obecné požadavky na Knihu místností**

Specifikace po jednotlivých místnostech dle podkladů dokumentace pro územní řízení objednatele slouží na upřesnění požadavků pro použití zejména konečných materiálů a výrobků. Na základě těchto bude pak zhotovitel díla následně provádět projektové práce v rozsahu vlastní dokumentace pro provedení stavby.

V Knize standardů a/nebo v Knize místností musí být uvedeny popisem všechny položky v podobě, která se používá v rámci dokumentace pro provedení stavby, a dále určující charakteristické a jedinečné vlastnosti projektovaných výrobků. Při specifikaci výrobků však zhotovitel musí dodržet limity stanovené v § 89 odst. 5 a 6 ZZVZ.

### **Míra podrobnosti Knihy místností**

Specifikace bude provedena zhotovitelem pro každou jednotlivou místnost objektu s jejím označením v dokumentaci pro stavební povolení s členěním na podlahy, stěny a stropy - tzv. Kniha místností pro všechny tyto výrobky s členěním po jednotlivých profesích.

Kniha místností musí obsahovat jednoznačný popis požadavků objednatele, a pokud je to možné, i počty jednotlivých položek, výrobků a materiálů a/nebo odvolávky na příslušné normy, jež tyto počty a jejich umístění definují a určují.

S ohledem na charakter soutěžních podkladů jsou ale povoleny tzv. křížové odvolávky mezi jednotlivými dokumenty, zpracovávané zhotovitelem, kdy tyto podklady a dokumenty budou považovány za vzájemně se doplňující a vysvětlující.

### **C. Agregovaný rozpočet**

1. Agregovaný rozpočet nebude obsahovat výměry pro jednotlivé stavební profese a ocenění každé jednotlivé dílčí položky, neboť vlastní výpočet výměr bude následně odpovědností a rizikem účastníků zadávacího řízení k veřejné zakázce na zhotovitele stavby.

2. Kalkulace rozpočtu bude provedena na základě návrhu zhotovitele odvozením z aktuální cenové hladiny pro srovnatelné objekty v České republice při zohlednění navrhovaných standardů objektu a zohlednění aktuální situace na trhu stavebních prací k datu vyhotovení DSP.

3. Struktura jednotlivých stavebních objektů s ohledem na ocenění bude rozdělena podle obvyklého členění na jednotlivé stavební profese s mezisoučty za jednotlivé části rozpočtu. Pro každý jednotlivý stavební objekt (SO) a/nebo Provozní soubor (PS) bude určena samostatná položka.

4. Zhotovitel vypracuje kontrolní rozpočet stavby v rozsahu soupisu prací a dodávek a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci stavby formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů. Zhotovitel zpracuje oceněný soupis prací ve formátu \*.xls.