



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.úctu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.úctu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/8977/2023/SU/Hoz
Č.j.: MEUV 10186/2023 STU
Vyřizuje: Ing. Hozmanová

Dobrovolný svazek obcí Povýmolí
Pražská č.p. 276
250 82 Úvaly

| | |
|---|-----------|
| Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem: 29. 11. 2023 | |
| Vyznačeno dne: | Vyznačil: |

Úvaly, dne 16.11.2023

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ



Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 9.10.2023 podal

**Dobrovolný svazek obcí Povýmolí, IČO 04363531, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly,
zast. AF atelier s.r.o., IČO 28902211, Jilemnického č.p. 600/3, 160 00 Praha 6-Bubeneč**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o změně umístění stavby

**Novostavba Svazkové základní školy v Úvalech - Dobrovolný svazek obcí Povýmolí
STL plynovod a přípojky - Novostavba Svazkové základní školy v Úvalech**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3933/17 (orná půda), 3933/1 (orná půda), parc. č. 3934 (trvalý travní porost), parc. č. 3939 (orná půda), parc. č. 3940 (trvalý travní porost) v katastrálním území Úvaly u Prahy.

Rozsah změn:

SO 01 – Novostavba Svazkové základní školy v Úvalech. Navrhovanou změnou dojde k navýšení kapacity školy a s tím souvisejícím dispozičním úpravám. Obsahem školy bude 27 kmenových tříd (předpokládá se 3x třída pro každý ročník), 5 odborných učeben a 10 družin. ZŠ je navržena celkem pro 810 dětí a cca 90 zaměstnanců. Celkově 900 osob. S navýšením počtu žáků došlo k dispozičním úpravám: Rozšíření kuchyně a jídelny 1.PP o pavilon vystupující do atria, odebrání části 1.PP pod tělocvičnou, úpravám traktu s tělocvičnou – zrušení menší tělocvičny a návrh nového množství učeben, úpravám rozvržení učeben, úpravám střední části – řešení společného atria a skříněk. V technickém mezipatře – 3. NP v severní části traktu umístěna část technologických zařízení. Nově upravena výška učebního traktu a traktu s tělocvičnou, navržena výška po atiku 13 m, výška středního traktu po atiku 8,8 m. V souvislosti byla provedena úprava řešení fasády objektu s tělocvičnou i hlavního průčelí. Přístup bezbariérový.

Zásadní změnou jsou nově navržené geotermální vrty pro tepelná čerpadla za účelem získu tepla- jímání nízkopotencionální energie. Čerpadla budou zásobovat teplem a připravovat TUV pro celý objekt školy. Vrty mohou sloužit také k chlazení objektu. Navrženo je 49 geotermálních vrtů, každý o hloubce max. 199 m. Vrty a zařízení s nimi související budou umístěny mimo půdorys objektu. Vrty budou umístěny na pozemcích parc. č. 3933/1 a 3940. Vrtné pole napojeno na tepelná čerpadla o maximálním topeném výkonu cca 522 kW v zimním období na sekundární straně. Systém tepelných čerpadel s vrtným polem bude schopný dodat pro vytápění + VZT 998 MWh/rok, přípravu TUV 135 MWh/rok.

Nově bude instalován fotovoltaický systém. Jedná se o soustavu solárních fotovoltaických panelů produkujících elektrickou energii, která bude dodávána primárně pro potřeby objektu, pouze přebytky budou vráceny do sítě distribuční soustavy na hladině vysokého napětí (předpokládá se spotřeba 100% uvnitř objektu).

Elektroinstalace pro FVE bude navazovat na instalaci v objektu, výroba je připojena do vnitřní instalace. Soustava solárních panelů bude obsahovat všechny nezbytné komponenty pro montáž na střechu, kabelový rozvod a soustavu měničů. Předpokládaný celkový instalovaný výkon je 80-100 kWp. Provoz elektrárny bude plně automatizovaný, bezobslužný, ekologický, s vysokou účinností. Na střechách objektu v úrovni 3.NP budou umístěny FV panely v sérioparalelním zapojení, počet panelů bude cca 200. Plocha panelu se uvažuje 2,25m². Střídače umístěny na střeše 3.NP a připojeny k soustavě fotovoltaických panelů. Výkon panelů je ze střídačů vyveden do hlavní rozvodnice objektu RH. Orientace FV panelů bude odpovídat jižnímu směru se sklonem 15°.

Gastroomický provoz výroby i konzumace jídel navržen v novém prostoru školní jídelny. Kapacita výroby 850 – 900 jídel denně.

SO 02 – Nová trafostanice. V areálu umístěna prefabrikovaná kiosková trafostanice VOTS s transformátorem 1 000 kVA (původně 630 kVA) s měřením na straně VN. V trafostanici umístěny VN rozvaděče, rozvaděč NN a měření na straně VN.

SO 03 – Sportovní hřiště, nedochází ke změně umístění a původních parametrů.

SO 04 – Oplocení - nedochází ke změně umístění a původních parametrů.

SO 05 – Zpevněné plochy – změnou dochází k dispozičním úpravám: Zpevněné plochy v předprostoru ZŠ budou řešeny betonovou dlažbou v různém barevné provedení. Rozšiřuje se parkoviště z pův. 125 na 165 parkovacích míst. V rámci školního dvora umístěna i betonová zatravnovací dlažba. Betonová plocha bude ošetřena systémem proti nasákavosti a znečištění. Pro hranu dlažby budou voleny buď betonové prefabrikované obrubníky, či záhonové ocelové manžety. Navrženo kombinované parkování v počtu 13 + 34 + 118 stání. Nově vzniklý prostor před hlavním vstupem do objektu bude opatřen veřejným osvětlením.

SO 06 – Vodovodní přípojka. Dochází ke změně vzhledem ke zvýšené kapacitě ZŠ: navržen vodovod složený z potrubí PE 100RC, napojený na plánovaný vodovod v přílehlé komunikaci. Celková délka vodovodu 18,0m. Vodoměrná šachta navržena typová, vybavena vodoměrem a dalšími armaturami. Spotřeba vody : $Q_{max} = 31,182 \text{ m}^3/\text{den}$

SO 07 - Splašková kanalizace. Dochází ke změně vzhledem ke zvýšené kapacitě ZŠ: splašková kanalizace zajistí gravitační odvádění odpadních vod z budovy základní školy do přečerpávací jímky a odtud se budou přečerpávat do plánované kanalizace v přílehlé komunikaci. Vývod tukové kanalizace z provozu kuchyně bude zaústěn do lapolu. Čerpací jímka je navržena o objemu 25% průměrného denního průtoku, 17,0 m³.

Kanalizační potrubí navrženo gravitační a tlaková splašková kanalizace, která bude odvádět splaškové vody z plánovaného objektu. Areálová kanalizace je zaústěna do plánované splaškové kanalizace v přílehlé komunikaci, pomocí přečerpávací jímky a ukliďovací šachty. Splaškové vody z kuchyně budou odváděny separátně a osazen odlučovač tuků. V případě sklonových nebo směrových změn trasy kanalizace je

navržena revizní šachta. V přímých úsecích kanalizace jsou od sebe revizní šachty navrženy ve vzdálenosti max. 50,0 m. Celková délka splaškové kanalizace je 270,0m. Přečerpávací jímka je navržena typová čerpací šachta z prefabrikátů o průměru 2000mm se vstupním otvorem 2x DN 600, samonosná. Uklidňovací šachta navržena prefabrikovaná betonová šachta DN 1000 se vstupním otvorem DN 600, samonosná.

SO 08 – Dešťová kanalizace. – dochází k upřesnění hospodaření s dešťovými vodami: dešťové vody potencionálně znečištěné z parkovacích či pojízdných ploch budou odváděny přes odlučovač ropných látek. Areál parkoviště na severozápadní straně odvodňován do akumulací jímky a dále srážkové vody přečerpávány do centrálního retenčního objektu. Ostatní plochy budou odváděny do retenční nádrže (o objemu 275,0m³) umístěné v severním rohu areálu a postupně vypouštěny přes vírový ventil do vodoteče. Navržena gravitační kanalizace, která bude odvádět dešťové vody z areálu. Celková délka gravitačních stok dešťové kanalizace je cca 479,0m Celková délka výtlačku dešťové kanalizace 48,0 m. Akumulační jímka pro přečerpávání srážkových vod provedena z prefabrikovaných železobetonových dílců o celkovém objemu 33,0m³. Jímka bude přímo propojena s přečerpávací šachtou ve dně otvorem o min. průměru DN250. Pro případ extrémních srážek a přeplnění akumulací jímky budou krátkodobě srážkové vody stékat po terénu volně do Přišimského potoka. V severní části areálu osazena nová retenční jímka o celkovém zádržném objemu 275m³. Retenční jímka provedena z prefabrikovaných železobetonových dílců.

SO 09 – Přípojka plynu – domovní plynovod se s ohledem na způsob vytápění (tepelná čerpadla) ruší od původního napojovacího místa ve zpevněné ploše areálu. Stl. plynovodní přípojka zůstává beze změny, ukončena bude zemním HUP v místě parkoviště

SO 10 – Přípojka NN – v areálu bude umístěna kiosková velkoodběratelská trafostanice VOTS 1 000 kVA s měřením na straně NN. V prefabrikované kioskové trafostanice bude VN rozvaděč v majetku ČEZ Distribuce, transformátor, rozvaděč NN a skříň měření. Napojení velkoodběratelské stanice na síť VN zajistí distributor (společnost ČEZ) v rámci přeložek stávajících rozvodů sítí VN. Délka kabelového vedení 116,7 m.

SO 11 – Sklad odpadu. Sklad odpadu umístěn v severní části pozemku u vjezdu do areálu školy v návaznosti na postranní ulici Školní. Sklad odpadu navržen ze zdiva s perforací pro přirozené odvětrání. Zdivo bude opatřeno bílým nátěrem. Ve skladu budou umístěny nádoby na komunální a tříděný odpad. Půdorysný rozměr objektu 5 x 4 m o výšce max. 3 m.

Základní parametry stavby:

Zastavěná plocha: 5716m² (34,5%)
Zpevněné plochy: 2852m² (17%)
Nezpevněné plochy: 685 m² (4 %)
Plocha zeleně: 7424 m² (44,5 %)
Celková velikost pozemku školy: 16 677 m²
Obestavěný prostor: 65 709 m³
Plocha užitková čistá (PUČ) celkem: 6 395 m²
Plocha užitková čistá pro výuku: 2 544 m²

Kapacity funkčních jednotek

Kmenové učebny: 1 595 m²
Družiny: 409 m²
Odborné učebny (fyzika, chemie, jazyk. uč., IT apod.): 540 m²
Plocha užitková čistá administrativy a vedení školy: 325 m²
Plocha užitková čistá pracoven pedagogů (kabinety): 630 m²
Plocha užitková čistá ostatní (aula, školní knihovna, studovna apod.) 680 m²
Plocha užitková čistá tělovýchovy vč. hyg. zázemí a skladů (vnitřní): 2216 m²
Plocha komunikací a technického vybavení (Pktv) celkem: 3 485 m²

Plocha komunikací: 2142 m²
Plocha skladů: 439 m²
Plocha technického vybavení: 159 m²
Plocha hygienické zařízení: 378 m²
Plocha ostatních zaměstnanců školy: 68 m²
Plocha šatny: 299 m²
Plocha stravování celkem: 932 m²
Plocha školní kuchyně: 353 m²
Plocha školní jídelny: 579 m²
Plocha užitková (PU) celkem: 10 814 m²

Výuková kapacita

Počet žáků: 810
Kmenové učebny: 27 (15 pro 1. stupeň, 12 pro 2. stupeň)
Odborné učebny: 5
Počet tříd školní družiny: 10
Kapacita školní družiny: 220 žáků
Kapacita školní jídelny: 392 osob
Počet tělocvičen: 1
Počet venkovních sportovních hřišť: 1
Počet zaměstnanců celkem: 90
Pedagogové: 60
Stravování: 18
Provozní zaměstnanci: 12

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 3933/17, 3933/1, 3934, 3939, 3940 v katastrálním území Úvaly u Prahy dle ověřeného situačního výkresu v měř. 1:700 a koordinační situace v měř. 1:400, vyprac. Ing.Arch. Adam Frohlich, ČKA 03023.
2. Stavební objekty SO-08 dešťová kanalizace podléhá povolení vodoprávním úřadem. PD dešťové kanalizace bude zpracována oprávněným projektantem pro vodohospodářské stavby a bude obsahovat hydrotechnické výpočty.
3. Ke stavebnímu řízení na objekt svazkové školy bude doložen souhlas dle § 17 zákona o vodách a povolení stavby dešťové kanalizace a odlučovače tuků příslušným vodoprávním úřadem.
4. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude zohledňovat požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb. (zejm. podmínky dle vyjádření NIPI ČR o.p.s. ze dne 13.9.2017 a ze dne 10.9.2023, příp.zajištěním výjimky z vyhl.č. 398/2009 Sb. – shodný počet stupňů v ramenech schodiště).
5. Návrh zeleně v areálu svazkové školy bude před vysázením odsouhlasen zahradním architektem města Úvaly.
6. Stavba STL plynovodního řadu vč. přípojek nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení a bude provedena podle dokumentace ověřené v územním řízení spis.zn. K/4324/2018/SU/Hoz. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Před zahájením stavby je nutno uzavřít se spol. Gasnet novou smlouvu o připojení (původní smlouva, předložená k územnímu řízení, již není platná). Tuto stavbu bude realizovat oprávněný subjekt – stavební podnikatel. Před zahájením stavby oznámí investor vybraného stavebního podnikatele stavebnímu úřadu a zašle jeho oprávnění k provádění tohoto druhu staveb. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě osobou oprávněnou.
7. V případě kolize stavby stl. plynovodu s ochranným pásmem vedení el. energie je třeba předem zajistit souhlas a.s. ČEZ Distribuce s činností v ochranném pásmu tohoto zařízení.
8. Při realizaci stavby musí být dodrženy veškeré podmínky a požadavky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích správců sítí a v závazných stanoviscích dotčených orgánů.
9. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení o výkopových pracích, zejména při křížení s případným podzemním vedením.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.

11. Při stavbě budou dodržována ustanovení vyhl. č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, příslušné technické normy a technické předpisy.
12. Před zásahem do pozemní komunikace nebo pomocného silničního pozemku předloží stavebník na Dopravní inspektorát Praha venkov – východ dopravně inženýrské opatření k odsouhlasení. Otevřené výkopy budou řádně označeny, zajištěny proti pádu chodců a za snížené viditelnosti osvětleny.
13. Při realizaci staveb nesmí docházet k poškozování a znečišťování přilehlých komunikací. Bude zajištěna bezpečnost a plynulost provozu na těchto komunikacích.
14. Termín zahájení a ukončení stavby bude předem oznámen vlastníkům dotčených pozemků.
15. Realizací staveb nesmí dojít k zásahu na sousední pozemky, ať již vlastní stavební činností, nebo zařízením staveniště, skládkou materiálu a stav. odpadů, a pod.
16. Průběh prací bude zkoordinován tak, aby měl minimální vliv na okolní stávající zástavbu.
17. Před zahájením stavebních prací musí být provedena přeložka stávajícího vrchního vedení VN 22kV v majetku a.s. ČEZ Distribuce (na přeložku je vydáno samostatné územní rozhodnutí).
18. Připojení stavby vč. výroby do distribuční sítě bude realizováno dle podmínek, stanoveným PDS ve smlouvách č. 23_SOBS01_4122247433 a č. 23_SOBS01_4122247521.
19. Ke stavebnímu řízení stavebník předloží KHS Stč. kraje kompletní projektovou dokumentaci vč. studie denního osvětlení chráněných vnitřních prostorů stavby, hlukové studie, akustické studie, a specifikace způsobu hospodaření s dešťovou vodou.
20. Před stavebním řízením na objekt svazkové školy bude Ředitelství silnic a dálnic ČR předložena nová hluková studie s ohledem na blízkost budoucí přeložky silnice I/12 s předpokládanou velkou intenzitou provozu.
21. Součástí projektové dokumentace ke stavebnímu řízení bude návrh stavebně technických opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do ovzduší objektu, respektující stanovený radonový index.
22. Vnější odběrní místo pro zásobování vodou k hašení bude zajištěno dle vyhl.č. 23/2008 Sb. Před jeho uvedením do provozu bude doložena jeho provozuschopnost.
23. Přístupové komunikace budou zajištěny dle vyhl.č. 23/2008 Sb. a dle ČSN 730802. Poloměry obrub budou provedeny dle ČSN 736110.
24. Při provádění stavby je nutno zabezpečit průjezdnost komunikací pro příjezd požární techniky. V případě nutnosti uzavírky komunikace bude tato uzavírka předem oznámena příslušnému útvaru SPO.
25. Před zahájením zemních prací nutno vyžádat vytýčení podzemních sítí, vedených v blízkosti staveniště a na dotčených pozemcích. Stavbou nesmí dojít k narušení těchto sítí. Investor je povinen dodržet podmínky stanovené správcem těchto sítí k jejich ochraně.
26. Stavby přípojek vody, splaškové kanalizace a dešťové kanalizace budou realizovány za dodržení podmínek, stanovených Technickými službami města Úvaly p.o. ve vyjádření ze dne 13.3.2020 č.j. TSMÚ/VaK/32/2020 a ze dne 6.9.2023 č.j. TSMÚ/VaK/59/2023.
27. Stavba osvětlení bude realizována za dodržení podmínek, stanovených Technickými službami města Úvaly p.o. ve vyjádření ze dne 13.3.2020 č.j. TSMÚ/VO/8/2020 a ze dne 6.9.2023 č.j. TSMÚ/VO/38/2023.
28. Při provádění stavby budou respektovány zájmy chráněné zákonem č.114/92 Sb.,o ochraně přírody, zejména nesmí být vedením zasažena vzrostlá zeleň. Nutno dbát na požadavek nezasažení do kořenového systému dřevin - bližší hrana výkopu v min. vzdál. 2,5 m od paty stromu, nepřesekat kořeny o průměru větším než 5 cm. V případě, že tuto vzdálenost nebude možné dodržet, výkopové práce budou prováděny ručně. Kořeny o průměru nad 5cm budou ponechány napříč výkopem a vedení bude položeno pod ně.
29. Případné zásahy do vzrostlých dřevin je nutné projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.
30. Ke stavebnímu řízení na stavbu svazkové školy doloží stavebník nové stanovisko k zásahu do VKP v souvislosti s plánovaným kácením dřevin v SZ části areálu školy.
31. Výstavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v lokalitě ani k ohrožení kvality povrchové a podzemní vody. Použité stroje a mechanismy budou zabezpečeny proti úniku ropných a olejových látek do terénu.

32. Stavební materiál bude skladován tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jeho odplavení. Materiál, napadaný do koryta vodoteče, musí být neprodleně odstraněn. Deponiemi nesmí být dotčen vodní tok ani pozemek ve vzdálenosti 6 m od břehové čáry vodoteče.
33. Maximální odtok dešťových vod do vodního toku Přišimaského potoka je 3,0l/s/ha.
34. Do projektové dokumentace ke stavebnímu řízení v části geotermálních vrtů budou zapracovány podmínky pro jejich realizaci, které jsou součástí závazného stanoviska vodoprávního úřadu dle § 17 vodního zákona (podmínky č. 7-17 závazného stanoviska ze dne 25.9.2023 č.j. MÚBNLSB-OŽP-147304/2023-PROM).
35. Skrývka ornice bude realizována dle podmínek, stanovených v závazném stanovisku OŽPZ Krajského úřadu Stř. kraje ze dne 24.1.2018 č.j. 136358/2017/KUSK, kterým byl vysloven souhlas k trvalému odnětí zem. půdy ze ZPF, vč. jeho změny ze dne 5.10.2023 č.j. 125869/2023/KUSK.
36. Finanční odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF bude předepsán přísl. orgánem ochrany ZPF po právní moci povolujícího rozhodnutí na základě žádosti, kterou podá investor po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí. Doklad o úhradě odvodu bude předložen při kolaudaci stavby.
37. Přemístění ornice na místo hospodárného využití bude ve smyslu ust. § 10 vyhl. č.13/94 Sb. provedeno na náklad toho, v jehož zájmu byl vydán souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF. Ornice a podorniční vrstvy, uložené na mezideponii, musí být zajištěny před znehodnocením a šířením plevelů. O činnosti související se skrývkou ornice a jejím hospodárným využitím musí být veden pracovní deník.
38. Min. 3 týdny předem bude zahájení výkopových prací oznámeno písemně Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, telefonicky bude upřesněn termín zahájení prací, a bude umožněn archeologický výzkum vč. dohledu. Na tento výzkum je nutno uzavřít s přísl. pracovištěm archeologické péče smlouvu. Archeologický průzkum hradí investor stavby.
39. Každý i náhodný archeologický náález bude okamžitě hlášen Ústavu archeologické památkové péče Středních Čech.
40. K řízení o vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo písemné vyjádření oprávněného arch. pracoviště o splnění daných podmínek.
41. Výkopové materiály, které nebudou využity v místě, a další stavební odpady, budou prokazatelně uloženy na schválené úložiště (skládku inertního materiálu, rekultivace apod.).
42. Během výstavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů v odpadovém hospodářství tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
43. K řízení o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů.
44. V případě narušení odvodnění systematickou trubní drenáží, způsobeného stavebními pracemi, je nutno potrubí opravit tak, aby systém zůstal plně funkční a aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků.
45. Plochy pro zařízení staveniště budou situovány ve vymezeném obvodu staveniště a to po dobu realizace výstavby. Po dokončení bude zařízení staveniště zlikvidováno a dotčená plocha upravena.
46. Před zahájením stavebního řízení bude projektová dokumentace projednána s dotčenými orgány a organizacemi, a bude vyžádáno jejich stanovisko. Do PD ke stavebnímu řízení budou zapracovány podmínky z tohoto rozhodnutí.
47. Po dokončení stavby stl. plynovodu požádejte u zdejšího stavebního úřadu o vydání kolaudačního souhlasu. K řízení bude předložen předávací protokol stavby, zaměření skutečného provedení, revizní zprávy a další doklady, potřebné k vydání kolaudačního souhlasu, zejména závazná stanoviska dotčených orgánů k trvalému užívání stavby.
48. O vydání stavebního povolení na stavbu svazkové školy bude možné žádat až po vydání stavebního povolení na stavební objekty Vodovod, Splašková kanalizace, Dešťová kanalizace a Komunikace, chodníky, zpevněné plochy lokality Obytný soubor Úvaly Hostín II.etapa.
49. O vydání stavebního povolení na objekt svazkové školy bude možné žádat až po zrušení stáv. RR paprsku Strahov-Bedřichov, neboť objekt zasahuje do jeho ochranného pásma.
50. Pokud bude záměr realizován současně s dalšími záměry v lokalitě (Obytný soubor Úvaly Hostín II.etapa, Přeložka silnice č. I/12), bude jejich výstavba koordinována.

51. Po dokončení stavby předá investor ŘSD ČR dokumentaci skutečného provedení stavby vč. geodetického zaměření, které bude zpracováno dle směrnic ŘSD ČR.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Dobrovolný svazek obcí Povýmolí, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly
AF atelier s.r.o., Jilemnického č.p. 600/3, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Odůvodnění:

Dne 9.10.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby. Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 24.6.2020 pod spis.zn. K/4324/2018/SU/Hoz č.j. MEUV 5758/2020 STU. Platnost tohoto rozhodnutí byla prodloužena rozhodnutím ze dne 5.8.2022 pod spis.zn. K/5170/2022/SU/Hoz č.j. MEUV 7585/2022 STU.

Stavební úřad svým opatřením ze dne 13.10.2023 č.j. MEUV 9151/2023 STU oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením §85 stavebního zákona. Stavební úřad proto mimo žadatele a obce vzal za účastníky osoby, které mají vlastnická práva nebo jiná věcná práva ke stavbou dotčeným pozemkům a stavbám na nich, a sousedním pozemkům a stavbám na nich, a tato práva mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena.

Vzhledem k tomu, že dotčené pozemky nejsou ve vlastnictví žadatele, doložil tento k řízení souhlas vlastníka dotčených pozemků (Úvaly Development s.r.o.) ze dne 15.9.2023 s umístěním stavby, a dále souhlas se změnami oproti původní dokumentaci (požadavek vyplývající z uzavřené smlouvy o spolupráci).

Oproti rozsahu dotčených pozemků z oznámení o zahájení územního řízení je v rozhodnutí uveden pozemek parc.č. 3933/17, který vznikl v průběhu územního řízení oddělením a převodem části pozemků parc.č. 3933/1, 3940, 3939 a 3934 právě pro výstavbu objektu Svazkové školy. Vlastníkem tohoto nově vzniklého pozemku je Město Úvaly, které bylo účastníkem řízení od jeho počátku, a s umístěním stavby písemně vyslovilo souhlas.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací (kladné závazné stanovisko k záměru vydal příslušný orgán územního plánování – odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče MěÚ Brandýs n.L.-Stará Boleslav dne 14.9.2023) a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanovisko, že záměr nepodléhá posouzení z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. vydal OŽPZ Krajského úřadu Stč. kraje dne 11.9.2023.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a podmínky, týkající se umístění stavby a projektové přípravy stavby zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Úvaly, Úvaly Development, s.r.o., Hostín Development, s.r.o., Ing. Radim Bankovský

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Helena Hozmanová
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

**Obdrží:**Účastníci řízení dle § 85 odst. 1:

Dobrovolný svazek obcí Povýmolí, IDDS: ipdmn6a
sídlo: Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly

AF atelier s.r.o., IDDS: 5kkjg8u

sídlo: Jilemnického č.p. 600/3, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Město Úvaly, IDDS: pa3bvse

sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 95, 250 82 Úvaly

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2:

Úvaly Development, s.r.o., IDDS: vpu9gt3

sídlo: Politických vězňů č.p. 912/10, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hostín Development, s.r.o., IDDS: anqu6cx

sídlo: Politických vězňů č.p. 912/10, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ing. Radim Bankovský, IDDS: pfmcvg5

trvalý pobyt: Táboritská č.p. 722/12, 130 00 Praha 3-Žižkov

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

sídlo: Laurinova č.e. 1370, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Krajský úřad Stč. kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Krajský úřad Stč. kraje, Odbor dopravy, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Na vědomí

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Krajské ředitelství policie Stč. kraje, ÚO Praha venkov - východ, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, 190 17 Vinoř-Praha 9

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, IDDS: yzzamr5
sídlo: Riegerova č.p. 12, 250 82 Úvaly

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf
sídlo: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Ministerstvo obrany, oddělení ochrany územních zájmů - sekce majetková, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

MERO ČR, a.s., IDDS: a4we6rx
sídlo: Veltruská č.p. 748, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9
sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Státní pozemkový úřad, odd. vodohospodářských děl, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd
sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

NIPI České republiky, Krajská organizace Středočeského kraje, o.s., IDDS: 5ec62h6
sídlo: nám. Republiky č.p. 3, 186 03 Praha

Městský úřad Úvaly - odbor ŽP a ÚR, Arnošta z Pardubic č.p. 95, 250 82 Úvaly

Městský úřad Úvaly - odbor investic a dopravy, Arnošta z Pardubic č.p. 95, 250 82 Úvaly

