

Dobrovolný svazek obcí Povýmolí

se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly

IČO: 04363531

zastoupený Bc. Markétou Rydvalovou, předsedkyní svazku

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 123-2963490267/0100

dále jen „objednatel“

VPÚ DECO PRAHA a.s.

se sídlem Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6

IČO: 60193280

DIČ: CZ 60193280

zastoupená Ing. Luborem Hoďánkem, MBA, členem představenstva

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., č. ú. 1953660002/5500

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka B 2368

dále jen „zhotovitel“

(objednatel a zhotovitel budou dále označováni společně též jen jako „smluvní strany“)

spolu uzavírají v souladu s § 2586 a násl. a podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo a příkazní smlouvu

(dále též jen jako „smlouva“)

Článek 1.

Výkladová ustanovení

Při výkladu obsahu této smlouvy a jejích příloh budou níže uvedené pojmy vykládány pouze takto:

- 1.1. **AD** – autorský dozor projektanta stavby.
- 1.2. **Autorský zákon** - zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 1.3. **Den zahájení prací** – den, kdy začíná zhotoviteli běžet první termín plnění, definovaný v odst. 6.1. této smlouvy.

- 1.4. **DPH** – peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle Zákona o DPH.
- 1.5. **DOSS** – dotčené orgány státní správy.
- 1.6. **DSP** – projektová dokumentace pro stavební povolení stavby, jejíž minimální náležitosti musí splňovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a v jejich mezích musí splňovat požadavky uvedené v příloze č. 9 této smlouvy.
- 1.7. **DSPS** – dokumentace skutečného provedení stavby.
- 1.8. **DÚR** – stávající projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, ve znění dokumentace pro změnu ÚR, vyhotovené společností AF atelier s.r.o., Jilemnického 3, 160 00 Praha 6, IČO: 28902211.
- 1.9. **nabídka** – konečná nabídka zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.
- 1.10. **Občanský zákoník** – zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.11. **poddodavatel** – fyzická či právnická osoba, která má na základě smluvního vztahu se zhotovitelem poskytovat část plnění a která byla předem schválena objednatel. Poddodavatel uvedený v příloze č. 6 smlouvy nevyžaduje předchozí schválení objednatel.
- 1.12. **Prováděcí vyhláška k ZZVZ** – vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.13. **ŘSD** – Ředitelství silnic a dálnic ČR.
- 1.14. **SP** – stavební povolení stavby.
- 1.15. **Stavební zákon** – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon.
- 1.16. **ÚR** – platné rozhodnutí o umístění stavby, vydané Stavebním úřadem Městského úřadu Úvaly dne 24. června 2020 pod č. j. MEUV 5758/2020 STU, sp.zn. K/4324/2018/SU/Hoz, ve znění změny rozhodnutí ze dne 16. 11. 2023, spis. zn. K/8977/2023/SU/Hoz, č. j. MEUV 10186/2023 STU.
- 1.17. **Veřejná zakázka** – veřejná zakázka „Svazková základní škola v Úvalech – projektant dokumentace pro stavební povolení (DSP)“, na jejíž plnění je uzavřena tato smlouva.
- 1.18. **zadávací dokumentace** – kompletní zadávací podmínky pro zadání Veřejné zakázky.
- 1.19. **zadávací řízení** – zadávací řízení, na základě kterého byla zadána Veřejná zakázka.
- 1.20. **Zákon o DPH** – zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.21. **Zákon o registru smluv** – zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.22. **Závazná stanoviska** – závazná stanoviska DOSS, jejichž seznam je uveden v příloze č. 7 této smlouvy.
- 1.23. **ZPF** – zemědělský půdní fond.
- 1.24. **ZZVZ** – zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 2.

Základní ustanovení

- 2.1. Objednatel má zájem realizovat na pozemku parc. č. 3933/17, o výměře 16.678 m², zapsaném v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, vedeno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, a dále pozemcích parc. č. 3933/1, o výměře 206.397 m², parc. č. 3934, o výměře

6.876 m², parc. č. 3939, o výměře 3.362 m², a parc. č. 3940, o výměře 7.252 m², zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2115, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, vše vedeno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (dále jen „**pozemky**“) projekt výstavby Svazkové základní školy Povýmolí, Úvaly (dále jen „**stavba**“).

- 2.2. Za tím účelem byla uzavřena tato smlouva se zhotovitelem – projektantem na zabezpečení projektových prací, průzkumných prací, inženýrských a dalších činností v souvislosti s přípravou stavby a provedení autorského dozoru.
- 2.3. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení vedeného za účelem zadání Veřejné zakázky a na základě objednatelům závazně stanovené zadávací dokumentace a zhotovitelem předložené závazné nabídky.

Článek 3.

Účel smlouvy

- 3.1. Účelem této smlouvy je stanovit práva a povinnosti smluvních stran, směřující k zajištění přípravy realizace stavby a zpracování, přípravy a vyhotovení dokumentace pro stavební povolení (DSP), včetně provedení všech nezbytných souvisejících činností definovaných touto smlouvou, provedení inženýrských činností směřujících k vydání SP, zpracování požadavků na výkon a funkci (knihy standardů) pro zhotovitele stavby, stanovit podmínky spolupráce zhotovitele v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby a při výkonu AD po celou dobu realizace stavby.
- 3.2. Zhotovitel bere na vědomí, že záměrem objednatele je získat podporu pro financování realizace stavby z programu Podpora vybraných projektů rozvoje výukových kapacit základního vzdělávání zřizovaného obcemi a dobrovolnými svazky obcí, vyhlášeného Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy České republiky, a rovněž z Operačního programu Životní prostředí pro období 2021 – 2027, vyhlášeného Státním fondem životního prostředí.
- 3.3. Projektová dokumentace vyhotovená zhotovitelem dle této smlouvy bude dále použita objednatel pro účely výběru generálního dodavatele stavby jako základní dokument pro soutěžní podklady na základě Obchodních podmínek zakázek a prací typu „Dodej a Vyprojektuj – Postav“ pro elektrická a strojní vybavení a pro stavební a inženýrské práce staveb, jejichž projektovou přípravu zajišťuje zhotovitel – FIDIC tzv. Žlutá kniha, první vydání 1999, český překlad CACE 2017 (originální verze The Yellow Book of FIDIC: „Conditions of Contracts for Plant and Design-Build“ – First edition 1999). Generální dodavatel stavby tak bude nejen provádět stavební práce, ale rovněž dílo a jeho jednotlivé části projektovat v souladu s těmito Obchodními podmínkami a podmínkami smlouvy o dílo, přičemž bude vycházet z podkladů zhotovitele vypracovaných dle této smlouvy.

Článek 4.

Předmět smlouvy

- 4.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na vlastní náklad, riziko a nebezpečí pro objednatele výkony a činnosti uvedené v tomto článku smlouvy, a to ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování veškerých účinných právních předpisů a technických norem, správních rozhodnutí a pokynů objednatele. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy na odpovídající profesní úrovni, s náležitou péčí a při respektování zájmů a dobrého jména objednatele.

- 4.2. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele převzít, resp. akceptovat jednotlivá řádně a včas provedená plnění zhotovitele a zaplatit zhotoviteli řádně a včas cenu za dokončený předmět plnění.
- 4.3. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi dokumenty, které jsou podkladem pro realizaci předmětu této smlouvy, zejména s DÚR, provedenými průzkumy a Závaznými stanovisky, tyto dokumenty přezkoumal co do jejich správnosti, úplnosti a přesnosti a prohlašuje tímto, že předaným podkladům porozuměl a je schopen předmět smlouvy realizovat tak, aby splňoval veškeré požadavky na něj touto smlouvou kladené.
- 4.4. Samotná realizace předmětu dle této smlouvy zahrnuje tyto činnosti:
- 4.4.1. Vypracování DSP**
- a) Na základě ÚR, Závazných stanovisek, zprávy z provedeného inženýrsko-geologického průzkumu a zprávy z provedeného pedologického průzkumu vypracuje zhotovitel DSP tak, aby členěním, rozsahem a podrobností odpovídala obecně závazným právním předpisům a v jejich mezích požadavkům objednatele uvedeným v příloze č. 9 této smlouvy.
 - b) Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli k odsouhlasení jedno (1) vyhotovení konceptu DSP v listinné podobě a jedno (1) vyhotovení v elektronické podobě na nosiči dat (ve standardních formátech MS Office nebo AutoCAD (*.dwg) ve verzi min. 2020) k odsouhlasení. Rozsah, míra podrobnosti a členění konceptu dokumentace musí odpovídat alespoň požadavkům objednatele, uvedeným v příloze č. 9 této smlouvy, přičemž porušení této povinnosti zhotovitele je podstatným porušením smlouvy. Objednatel se k předloženému konceptu DSP vyjádří nejpozději ve lhůtě tří (3) týdnů.
 - c) Zhotovitel se zavazuje zapracovat do DSP všechny připomínky objednatele a odevzdat objednateli první verzi čistopisu v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě na nosiči dat (ve standardních formátech MS Office nebo AutoCAD (*.dwg) ve verzi min. 2020), a současně zaslat tuto první verzi čistopisu v elektronické podobě se žádostí o vydání závazného stanoviska všem dotčeným všem DOSS a následně ji se všemi DOSS projednat. Zhotovitel je povinen odeslání dokumentace všem DOSS objednateli doložit, vést a pravidelně vyhodnocovat seznam podaných žádostí o DOSS
 - d) Objednatel je oprávněn do čtyř (4) týdnů zaslat zhotoviteli připomínky k první verzi čistopisu, zejména z důvodu nezpracování všech připomínek objednatele. Pokud objednatel v této lhůtě neuplatní žádné připomínky, případně po prokazatelném zapracování všech takto uplatněných připomínek zhotovitelem objednatel vystaví zhotoviteli písemné potvrzení pro účely fakturace příslušné části ceny.
 - e) Pokud objednatel nestanoví jinak, je zhotovitel povinen zapracovat do DSP všechny připomínky DOSS a po obdržení posledního stanoviska DOSS zpracovat čistopis DSP ve čtyřech (4) vyhotoveních v listinné podobě a dvou (2) vyhotoveních v elektronické podobě na nosiči dat (ve standardních formátech MS Office nebo AutoCAD (*.dwg) ve verzi min. 2020), přičemž dvě (2) listinná vyhotovení podá spolu se žádostí o vydání SP a s ostatními přílohami příslušnému stavebnímu úřadu a dvě (2) listinná vyhotovení spolu s oběma elektronickými vyhotoveními a potvrzením o podání žádosti o vydání SP příslušnému stavebnímu úřadu protokolárně předá objednateli. Všechny dílčí podklady a žádosti podá zhotovitel na úřady bez zbytečného odkladu.
 - f) V případě, že bude s ohledem na požadavky místně a věcně příslušného stavebního úřadu nebo dalších orgánů v rámci stavebního řízení nutné rozdělení objektů na několik stavebně-technických a/nebo provozních celků formou tzv. pavilonové etapizace, případně si stavební řízení vyžádá více samostatných SP, budou tyto provedeny zhotovitelem bez navýšení ceny díla dle této smlouvy.

- g) V rámci fáze zpracování DSP objednatel požaduje na zhotoviteli rovněž výkon následujících činností:
- (i) účast na koordinačních schůzkách s objednatelem a jeho zástupci, svolaných objednatelem,
 - (ii) předložení rozpracovanosti projektu na žádost objednatele,
 - (iii) zajištění posudku pro vynětí ze ZPF a vyřízení potřebných formalit,
 - (iv) koordinační činnost při jednáních s vlastníky okolních pozemků, zejména týkající se podmiňujícího projektu příjezdové komunikace a inženýrských sítí,
 - (v) koordinační činnost při jednáních s ŘSD ohledně budoucího protihlukového valu a koordinace s projektem obchvatu silnice I/12,
 - (vi) poskytnutí součinnosti objednateli při jednáních s poskytovateli dotace MŠMT, SFŽP a Středočeským krajem, poskytnutí součinnosti při energetické optimalizaci projektového řešení, při zpracování, energetického posudku a konzultace se zástupcem města Úvaly s cílem získání dotace z operačního programu Státního fondu životního prostředí, úprava projektové dokumentace na základě energetických požadavků s ohledem na stanovení koncepce tepelné charakteristiky budovy,
 - (vii) zpracování projektu vybavení kuchyně a jídelny pro fázi DSP s podrobným technickým popisem požadovaných zařízení s členěním na: (a) tzv. varný blok, včetně rozměrových a příkonových tolerancí a (b) volně dodávaná zařízení a příslušenství.

4.4.2. Výkon inženýrských činností k zajištění vydání SP

- a) Inženýrskou činností k zajištění příslušného správního rozhodnutí se rozumí komplexní výkon inženýrské činnosti k zajištění vydání SP či jiného příslušného správního rozhodnutí stavby, zahrnující veškeré úkony nutné pro zajištění příslušného pravomocného správního rozhodnutí.
- b) Dokumentaci dle pododst. 4.4.1. této smlouvy projedná zhotovitel s DOSS, správci a vlastníky sítí a dalšími účastníky příslušného správního řízení, včetně zabezpečení vydání všech dalších souhlasů, stanovisek a rozhodnutí nezbytných pro zajištění vydání příslušného správního rozhodnutí.
- c) Inženýrská činnost dále zahrnuje formulace a podání žádostí s cílem vydání zásadních stanovisek, vyjádření, rozhodnutí (vč. doložky právní moci), souhlasů a výjimek potřebných k vydání příslušného správního rozhodnutí, a to v souladu s platnými právními předpisy, zajištění vydání příslušného správního rozhodnutí, kompletace a doplnění podkladů, vyjádření, stanovisek, sestavení seznamu účastníků řízení, sestavení žádostí o vydání SP a její podání u příslušného stavebního úřadu, včetně zajištění dalších podkladů dle požadavků příslušného stavebního úřadu v rámci stavebního řízení, účast na jednáních vyvolaných projednáním stavby, apod.
- d) Zhotovitel je povinen neprodleně objednatele informovat o všech důležitých skutečnostech a úkonech v jednotlivých správních řízeních a o případném přerušení správního řízení a jeho důvodech.
- e) Předmětem inženýrské činnosti dle této smlouvy není majetkoprávní vypořádání ve vztahu k potřebným pozemkům, které zajišťuje objednatel.

4.4.3. Vypracování knihy standardů, knihy místností a agregovaného rozpočtu

- a) Zhotovitel vypracuje tzv. knihu standardů a tzv. knihu místností, a to dle specifikace a v rozsahu dle přílohy č. 7E a přílohy č. 8 této smlouvy, které budou sloužit jako specifikace požadavků objednatele na výkon a funkci v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby

ve smyslu § 89 odst. 1 písm. a) a § 92 odst. 2 ZZVZ (dále jen „**Kniha standardů**“, resp. „**Kniha místností**“).

- b) Zhotovitel dále vypracuje rozpočet podle agregovaných položek pro potřeby zadávacího řízení na zhotovitele stavby s ohledem na skutečnost, že realizace stavby se bude řídit Obchodními podmínkami FIDIC, Žlutá kniha, dle požadavků uvedených v příloze č. 8 této smlouvy.

4.4.4. **Součinnost zhotovitele v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby**

- a) Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli konzultace při tvorbě zadávacích podmínek veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby, veškerou potřebnou součinnost při vypracování vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby (zejména konzultace s objednatelem o způsobu vypořádání žádostí o vysvětlení zadávacích podmínek, vypracování vysvětlení zadávacích podmínek), a to vše vždy do čtyřiceti osmi (48) hodin od odeslání žádosti o doplnění nebo vysvětlení objednatelem zhotoviteli (email). Zhotovitel se zavazuje vypracovat písemná odborná stanoviska k případným námitkám účastníků zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby, k podnětům k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, či k návrhům na přezkum úkonů zadavatele k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, a to vždy nejpozději do tří (3) pracovních dnů po odeslání žádosti o stanovisko (email) objednatelem zhotoviteli.

4.4.5. **Výkon AD**

- a) Během realizace stavby se zhotovitel zavazuje provádět AD projektanta, přičemž práce budou prováděny po dohodě a pouze na vyžádání objednatele.
- b) Rozsah autorského dozoru po celou dobu realizace stavby až do její kolaudace zahrnuje činnosti v rozsahu dle přílohy č. 5 této smlouvy – Rozsah autorského dozoru projektanta.

- 4.5. V případě, že kterýkoliv DOSS vydá k některé dokumentaci negativní stanovisko z důvodu na straně zhotovitele (např. v důsledku porušení právního předpisu či závazné technické normy), je zhotovitel povinen příslušnou dokumentaci neprodleně, nejpozději však ve lhůtě stanovené objednatelem na svůj náklad a na svou odpovědnost přepracovat, přičemž jeho závazek předat první verzi čistopisu příslušné dokumentace se má v takovém případě za nesplněný, a to až do odevzdání nové verze čistopisu příslušné dokumentace. V případě, že negativní stanovisko DOSS bude vydáno z důvodu, za který zhotovitel neodpovídá, bude změna dokumentace a případně nezbytné prodloužení termínu řešena písemným dodatkem k této smlouvě za podmínek uvedených v § 222 ZZVZ, resp. postupem dle odst. 6.6. této smlouvy. V případě, že na základě negativního stanoviska DOSS nebude možné v projektu pokračovat, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 4.6. Zhotovitel se zavazuje na vyzvání objednatele provést prezentaci výstupů projektu ve formě dokumentace pro DSP (vizualizace, základní údaje o projektu) pro jednotlivé poskytovatele dotace a rovněž pro veřejnost v rámci obcí objednatele, a to i opakovaně. Odměna za realizaci těchto prezentací a poskytnutí podkladů pro účely těchto prezentací je již součástí ceny dle této smlouvy.

- 4.7. Smluvní strany sjednávají ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazenou změnu závazku ze smlouvy, spočívající v právu objednatele požadovat, aby DSP nezahrnovala vyprojektování parkoviště na pozemcích dle DÚR. Zhotovitel není oprávněn zahájit projektování parkoviště na pozemcích dle DÚR do doby obdržení písemného pokynu objednatele k zahájení této činnosti. Objednatel je oprávněn doručit zhotoviteli takový písemný pokyn k zahájení projektování parkoviště nejpozději do šesti (6) týdnů ode Dne zahájení prací. V případě, že v této lhůtě objednatel zhotoviteli takový písemný pokyn nevydá, se Smluvní strany dohodly,

že předmět díla se zužuje o projektování DSP v části parkoviště na pozemcích dle DÚR a cena za realizaci části díla dle pododst. 4.4.1. této smlouvy se snižuje o částku, která je pro tento účel stanovena v příloze č. 1 této smlouvy.

- 4.8. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že jej objednatel vyzve k podání nabídky na zpracování DSP v části parkoviště na pozemku parc. č. 3933/19, zapsaném v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, vedeno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, a k uzavření příslušného písemného dodatku k této smlouvě za podmínek stanovených v § 222 ZZVZ, nabídne objednateli provedení této činnosti v přiměřené lhůtě a za cenu, přiměřeně a odůvodněně odvozenou z ceny za zpracování DSP dle této smlouvy, resp. z ceny za zpracování DSP pro objekt parkoviště na pozemcích dle DÚR.

Článek 5.

Ujednání o příkazní smlouvě

- 5.1. Zhotovitel se v rámci inženýrské činnosti zavazuje zastupovat objednatele ve stavebním řízení a jednat jeho jménem a na jeho účet ve vztahu k příslušnému stavebnímu úřadu a k DOSS. V rámci této činnosti se zhotovitel zavazuje realizovat všechny administrativní a organizační činnosti ve vztahu k DOSS a k organizacím v procesu stavebního řízení a ve všech souvisejících administrativních úkonech.
- 5.2. Práva a povinnosti smluvních stran ve vztahu k činnostem dle tohoto článku se podpůrně řídí ustanoveními Občanského zákoníku o příkazní smlouvě.
- 5.3. Objednatel se zavazuje vyhotovit a předat zhotoviteli na jeho žádost příslušné plné moci potřebné pro výkon inženýrských činností a pro zastupování ve správních řízeních. Zhotovitel se zavazuje, že neprevéde či dále neudělí plnou moc pro výkon těchto činností, a to ani částečně ani v plném rozsahu, jiným osobám než vlastním zaměstnancům, či poddodavatelům zhotovitele.
- 5.4. Správní poplatky spojené s inženýrskou činností hradí objednatel. Zhotovitel se zavazuje předem informovat objednatele o všech jednáních s účastníky všech správních řízení (včetně předběžných jednání) a všemi DOSS. Zhotovitel se zavazuje, že bude objednatele pravidelně informovat o postupu jednání a vyřizování předmětných záležitostí, a dále se zavazuje, že neprodleně, nejpozději však do tří (3) dnů po obdržení každého (i zhotovitelem nevyžádaného, avšak pro provádění díla významného) stanoviska a rozhodnutí předá takové rozhodnutí či stanovisko objednateli.
- 5.5. Zhotovitel je v rámci příkazní činnosti vázán pokyny objednatele. Od pokynů objednatele se může zhotovitel odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a zhotovitel nemůže včas obdržet jeho písemný souhlas. V takovém případě je však zhotovitel povinen bezodkladně oznámit objednateli výskyt těchto okolností a výsledky jednání. Ve vztahu k případnému rozporování pokynů objednatele se přiměřeně použijí pravidla stanovená v odst. 8.1. a 8.3. této smlouvy.

Článek 6.

Termíny plnění, místo plnění

- 6.1. Zhotovitel se tímto zavazuje zahájit provádění činností a prací specifikovaných touto smlouvou nejpozději do sedmi (7) dnů ode dne obdržení písemné výzvy objednatele k zahájení činností a prací; poslední den této lhůty je Dnem zahájení prací. Objednatel je oprávněn takovou písemnou výzvou zaslat dodavateli nejpozději do tří (3) měsíců ode dne

nabytí účinnosti této smlouvy. V případě, že zhotovitel neobdrží písemnou výzvu objednatele uvedenou v předchozí větě nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu této smlouvy, je oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 6.2. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět smlouvy v souladu s termíny dílčích plnění předmětu smlouvy, jak následuje:
 - 6.2.1. Zpracování a protokolární předání konceptu DSP objednateli do **čtyř (4) měsíců** ode Dne zahájení prací.
 - 6.2.2. Vypořádání připomínek objednatele, zpracování a protokolární předání první verze čistopisu DSP objednateli do **tří (3) týdnů** ode dne obdržení písemných připomínek objednatele.
 - 6.2.3. Podání žádosti o vydání všech potřebných závazných stanovisek DOSS na základě zpracované DSP do **dvou (2) pracovních dnů** ode dne předání první verze čistopisu DSP objednateli,
 - 6.2.4. Zaslání každého obdrženého stanoviska DOSS objednateli do **dvou (2) pracovních dnů** po jeho obdržení.
 - 6.2.5. Zpracování požadavků ze stanovisek DOSS, podání kompletní žádosti o vydání SP a protokolární předání čistopisu DSP objednateli do **dvou (2) týdnů** od vydání posledního stanoviska DOSS.
 - 6.2.6. Předání konceptu Knihy standardů, Knihy místností a agregovaného rozpočtu dle odst. 4.4.3 této smlouvy pro účely zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby do **jednoho (1) měsíce** ode dne podání žádosti o vydání SP.
 - 6.2.7. Vypořádání připomínek objednatele, zpracování a protokolární předání čistopisu Knihy standardů, Knihy místností a agregovaného rozpočtu dle odst. 4.4.3 této smlouvy objednateli do **2 (dvou) týdnů** ode dne obdržení písemných připomínek objednatele.
 - 6.2.8. Realizace každého úkonu ve stavebním řízení bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě stanovené příslušným stavebním úřadem, případně zákonem. Zhotovitel bere na vědomí, že projekt stavby má být financován s využitím dotace z dotačního programu Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy s názvem „133 340 Podpora rozvoje infrastruktury základního vzdělávání zřizovaného obcemi a dobrovolnými svazky obcí“, podprogramu 133D341 s názvem „Podpora vybraných projektů rozvoje výukových kapacit základního vzdělávání zřizovaného obcemi a dobrovolnými svazky obcí“, a proto se Zhotovitel zavazuje vyvinout veškeré rozumné úsilí k tomu, aby, pokud jde o plnění předmětu této smlouvy, byly splněny podmínky tohoto dotačního programu.
- 6.3. Zhotovitel je povinen dodržet všechny lhůty stanovené pro jednotlivá podání či pro jiné záležitosti příslušným správním úřadem nebo DOSS.
- 6.4. Objednatel je oprávněn podle vlastního uvážení z vážného důvodu a ke kterémukoliv dni přerušit část nebo všechny činnosti zhotovitele, a to na základě písemného pokynu doručeného zhotoviteli, přičemž jedno přerušení nebude trvat déle než tři (3) měsíce. Přerušené činnosti zhotovitel obnoví nejpozději do dvou (2) týdnů ode dne obdržení oznámení objednatele o obnovení prací. Zhotovitel je v souvislosti s přerušením činností upozornit objednatele na případnou hrozbu vzniku škody. Smluvní strany se ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ dohodly, že dotčená doba plnění dle odst. 6.2. této smlouvy, která byla přerušena, se prodlužuje o dobu trvání přerušení prací, prodlouženou o dva (2) týdny.
- 6.5. Smluvní strany se ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ dohodly, že příslušné dotčené termíny plnění dle odst. 6.2. této smlouvy se prodlouží o zhotovitelem prokázanou dobu, o kterou vyšší moc zpozdí dokončení příslušných činností, nejdéle však o dobu, po kterou v důsledku vyšší moci

zhotovitel prokazatelně nemohl řádně plnit příslušnou činnost. O existenci vyšší moci a o jejích negativních důsledcích na řádné plnění zhotovitele je zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat objednatele. Objednatel je oprávněn existenci důvodů vyšší moci a jejích negativních důsledků přezkoumat. V případě, že jsou naplněny znaky případu vyšší moci, vydá objednatel o této skutečnosti zhotoviteli písemné potvrzení. Okolnost se za případ vyšší moci považuje od okamžiku vydání potvrzení objednatele podle předchozí věty, nebo od data uvedeného v potvrzení. Zhotovitel je oprávněn se dovolat vyšší moci pouze v případě, prokáže-li, že vynaložil veškeré možné úsilí k odvrácení takové události a k odstranění jejích nepříznivých následků. Za vyšší moc se považují okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední negativní vliv na plnění předmětu smlouvy. Prodloužení kterékoliv doby plnění z důvodu pandemie SARS COVID-19, nebo jiné obdobné epidemické události je možné pouze v případě, že zhotovitel objednateli prokáže, že přijal veškerá opatření k zamezení negativních dopadů epidemie pro jeho plnění této smlouvy, a zároveň že objektivně nemůže zajistit řádné splnění příslušného termínu ani při vynaložení zvýšeného úsilí, zejména zapojením jiných pracovníků dodavatele, nebo využitím dalších poddodavatelů.

- 6.6. Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení s dokončením příslušné části předmětu plnění, kromě případů vyšší moci, rovněž v případě:
- 6.6.1. prodlení ze strany státních, samosprávných a/nebo místních úřadů či institucí, jejichž vyjádření či souhlas jsou nezbytné pro provedení díla či jakékoliv jeho části, oproti zákonným lhůtám stanoveným právními předpisy; nebo
 - 6.6.2. prodlení způsobeného podáním opravných prostředků ze strany účastníků stavebního řízení; nebo
 - 6.6.3. nutnosti změny projektové dokumentace na základě stanoviska DOSS, pokud k takové změně nedochází z důvodů na straně zhotovitele, nebo z důvodů, které zhotovitel mohl a měl předvídat.

Smluvní strany se ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ dohodly, že příslušné nezbytně nutně dotčené termíny plnění dle odst. 6.2. této smlouvy se v případech uvedených v tomto odstavci prodlouží o zhotovitelem prokázanou dobu, o kterou příslušný důvod nezbytně nutně, tj. i při vynaložení zvýšeného úsilí zhotovitele, objektivně zpozdí dokončení příslušných činností, nejdéle však o dobu, po kterou v důsledku příslušného důvodu zhotovitel prokazatelně nemohl řádně plnit příslušnou činnost. Existenci příslušného důvodu a jeho negativní důsledky na řádné plnění zhotovitele je zhotovitel povinen neprodleně písemně objednateli oznámit a prokázat. Zhotovitel je oprávněn se dovolat takového důvodu pouze v případě, prokáže-li, že vynaložil zvýšené úsilí k odvrácení takového důvodu a k odstranění jeho nepříznivých následků.

- 6.7. Zhotovitel odpovídá objednateli za prodlení s dokončením některé činnosti oproti termínům uvedeným v odst. 6.2. této smlouvy, pokud je jakékoliv prodlení důsledkem porušení jakéhokoli závazku či povinnosti zhotovitele podle této smlouvy a/nebo jakéhokoliv právního předpisu (včetně technických a dalších norem a všeobecně uznávaných standardů, ať už závazných či nikoli).
- 6.8. Veškeré písemné výstupy je zhotovitel povinen předávat objednateli v sídle Městského úřadu Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly (místo plnění), pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 6.9. Předložení jakékoliv neúplné dokumentace zhotovitele, dokumentace s odporujícími si podklady a rozpory mezi dokumentací, technickou zprávou a dalšími podklady zhotovitele a

evidentními a rozpoznatelnými vadami dokumentace, včetně nezohlednění Knihy místností a standardů v dokumentaci, nebude objednatel považován za řádné splnění závazku zhotovitele z hlediska věcného rozsahu dokumentace zhotovitele, ani z hlediska času.

Článek 7.

Práva a povinnosti objednatele

- 7.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro realizaci předmětu smlouvy a na vyzvání zhotovitele se zavazuje bez zbytečného odkladu poskytnout potřebné doklady či informace, vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, kterými disponuje.
- 7.2. Objednatel je oprávněn (aniž by tím byly jakkoli dotčeny závazky a povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy) průběžně kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím osob, které k tomuto účelu pověří, a zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli a jím pověřeným osobám výkon takové kontrolní činnosti, a to neprodleně, nejpozději však ve lhůtě stanovené objednatelem. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn ustanovit supervizora pro dohled nad činností zhotovitele, nad dodržováním právních předpisů při výkonu jednotlivých činností a nad souladem projektové dokumentace s předchozími stupni projektové dokumentace, se správními rozhodnutími a stanovisky DOSS. Zhotovitel se zavazuje se supervizorem a objednatelem (a dokud nebude ustanoven, tak pouze s objednatelem) spolupracovat na denní bázi, zpřístupnit mu neprodleně jím připravované dokumenty, informovat ho pravidelně o svém postupu a o všech důležitých okolnostech realizace předmětu smlouvy. Odmítnutí spolupráce se supervizorem objednatele, nebo neposkytnutí dokumentů či informací v supervizorem požadované lhůtě bude považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 7.3. Objednatel a v jeho zastoupení i supervizor jsou oprávněni kdykoliv informovat zhotovitele o svých zjištěních při realizaci kontroly podle odst. 7.2. této smlouvy a požadovat nápravu zjištěných nedostatků v přiměřené, jimi stanovené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje provést ve stanovené lhůtě nápravu.
- 7.4. Objednatel se zavazuje, že na výzvu zhotovitele v přiměřené době učiní nezbytné rozhodnutí ve všech otázkách a okolnostech, které jsou podstatné pro vypracování projektové dokumentace.
- 7.5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, která bude zhotovitelem odůvodněně požadována při plnění této smlouvy.
- 7.6. Bude-li objednatel trvat na řešeních a postupech, které bude zhotovitel považovat za chybné nebo nepřiměřené nebo tyto budou v rozporu s obecně závaznými předpisy či platnými technickými normami, zbaví se zhotovitel odpovědnosti pouze v případě, že na to objednatele písemně upozorní a že bylo takové rozhodnutí písemně potvrzeno objednatelem, a to s výslovným zamítnutím stanoviska zhotovitele.
- 7.7. V případě, že některý z postupů, navržených objednatelem, bude v rozporu s technickými či jinými normami a předpisy, je zhotovitel povinen na takovýto rozpor objednatele upozornit formou písemného stanoviska (viz výše) a předložit objednateli alternativní řešení, které je s technickými či jinými normami a předpisy v souladu a maximálně reflektuje požadavky objednatele. Takové řešení podléhá písemnému souhlasu objednatele.

Článek 8.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět této smlouvy v souladu s platnými právními předpisy, podle příslušných technických norem o provádění projektových prací a v souladu

s rozhodnutími a připomínkami příslušných správních orgánů a DOSS. Zhotovitel je povinen realizovat předmět plnění řádně dle této smlouvy a podle pokynů, podkladů, soupisu požadavků a dokumentace objednatele a v dohodnutých lhůtách předat písemné výstupy řádně objednateli. Zhotovitel je zejména povinen při provádění díla postupovat v souladu s pokyny objednatele, supervizora či jiné osoby, kterou objednatel za účelem plnění této smlouvy určí. V případě, že některý z pokynů nebo postupů navržených objednatelem nebo supervizorem bude v rozporu s technickými či jinými normami nebo s právními předpisy, je zhotovitel povinen na takovýto rozpor objednatele upozornit, prokázat jej a předložit objednateli alternativní řešení, které je s technickými či jinými normami a právními předpisy v souladu a maximálně reflektuje požadavky objednatele. V případě, že objednatel na takovém pokynu nebo postupu přesto trvá, nenese zhotovitel za důsledky splnění pokynu odpovědnost.

- 8.2. Zhotovitel je povinen průběžně a rovněž kdykoliv na jejich žádost informovat objednatele a supervizora o průběhu provádění díla a jeho částí a poskytovat jim kopie všech dokumentů s prováděním díla souvisejících. V případě, že o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen vyhotovit písemnou zprávu o aktuálním stavu rozpracovanosti jednotlivých dokumentů a dalších činnostech.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o nevhodných pokynech nebo o rozporech při provádění prací v rozsahu provádění projektových prací, a to ihned po zjištění takových závad, jinak je v plném rozsahu za škody tímto způsobené nebo za tímto vyvolané přerušení prací odpovědný. Nevhodnost pokynů nebo rozpory je zhotovitel povinen objednateli prokázat. Zhotovitel není oprávněn požadovat prodloužení žádného termínu plnění o dobu mezi informováním objednatele a prokázáním dle předchozí věty. Zhotovitel není oprávněn požadovat na objednateli nebo jeho zástupci vydání určitého pokynu; v takovém případě je zhotovitel povinen postupovat v souladu s právními předpisy, technickými normami, správními rozhodnutími a touto smlouvou. Zhotovitel rovněž není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakkoliv měnit konstrukční řešení, dispozice ani jiné parametry oproti DÚR, a to ze žádného důvodu.
- 8.4. Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a dokumentů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zřízení plánovaných komunikací a sítí na předmětných pozemcích. V rámci dohodnutých výkonů je zhotovitel povinen objednatele a supervizora podrobně informovat a poskytovat mu poradenství ve všech záležitostech, týkajících se provedení jeho úkolů. Zhotovitel prohlašuje, že se v průběhu zadávacího řízení důkladně seznámil s obsahem příloh k této smlouvě, zejména pak příloh č. 7A, 7B, 7C, 7D, 7E, 8, 9, 10A a 10B ke smlouvě, a že jsou tyto dokumenty plně dostatečným a srozumitelným podkladem pro jeho činnost podle této smlouvy.
- 8.5. Odsouhlasení (či nevyjádření nesouhlasu) jakýchkoliv jednotlivých částí projektové a/nebo technické dokumentace objednatelem nezabývá zhotovitele jakýchkoliv jeho povinností nebo závazků podle této smlouvy či odpovědností za technicky věcně nebo formálně správné, hospodárné a provozuschopné vypracování projektové dokumentace, za její úplnost a za soulad se všemi platnými právními předpisy, platnými technickými normami a posledním stavem techniky. Zhotovitel je povinen dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby, a to již od počátku přípravy projektové dokumentace. Zhotovitel bude dále potlačovat zejména jakékoliv neoprávněné bezdůvodné zakládání vyvolaných investic a nutnosti dodatečných prací, dodávek či služeb v průběhu realizace stavby, včetně inženýrských sítí. Odsouhlasení jakékoliv dokumentace zhotovitele objednatelem nezakládá automaticky rovněž nárok zhotovitele na prodloužení termínů plnění podle článku 6. a/nebo na zvýšení smluvní ceny díla podle článku 10. této smlouvy.

- 8.6. Zhotovitel se zavazuje veškerou dokumentaci archivovat v rozsahu stanoveném právními předpisy.
- 8.7. Jména, adresy a telefonní čísla hlavního inženýra projektu (HIP), projektantů jednotlivých profesí, autorského dozoru a případně poddodavatelů pro jednotlivé profese své činnosti, kteří jsou členy realizačního týmu, jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy.
- 8.8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se osoby, kterými prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky a osoby, které byly předmětem hodnocení, přímo podílely na plnění smlouvy (realizační tým). Pokud byla pro takové osoby v zadávacích podmínkách stanovena odborná způsobilost, musí touto odbornou způsobilostí osoby disponovat po celou dobu plnění smlouvy. V případě, že se na straně zhotovitele vyskytne závažný důvod pro změnu v personálu, která představuje změnu v osobách realizačního týmu dokládaného zhotovitelem pro prokázání splnění kvalifikace nebo pro hodnocení v zadávacím řízení veřejné zakázky, je taková změna možná pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Současně s oznámením a odůvodněním zhotovitel objednateli předloží životopis a potřebné doklady náhradního člena realizačního týmu, kterými doloží splnění minimálně stejných požadavků, jako byly v rámci zadávacích podmínek veřejné zakázky stanoveny pro takovou osobu. Současně musí zhotovitel doložit, že by prostřednictvím náhradního člena realizačního týmu dosáhl stejného pořadí v hodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení. Objednatel se k návrhu na změnu personálu zhotovitele vyjádří do 10 dnů, přičemž vydání souhlasu bez závažného důvodu neodmítne. Porušení povinnosti zhotovitele plnit smlouvu osobami splňujícími kvalifikaci nebo osobami hodnocenými a/nebo oznámit objednateli uvedenou změnu personálu a/nebo nedoložení náhradní osoby splňující shora uvedené podmínky, představuje podstatné porušení smlouvy.
- 8.9. Všichni členové realizačního týmu, kterými zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci, a dále všichni členové realizačního týmu, kteří je případně v budoucnu za podmínek stanovených touto smlouvou v budoucnu nahradí, musí disponovat znalostí českého nebo slovenského jazyka slovem a písmem. Požadavek na znalost českého nebo slovenského jazyka člena realizačního týmu lze nahradit zajištěním tlumočnicka, a to tlumočnicka se znalostí relevantní odborné terminologie. Tlumočnick musí být pro takového člena realizačního týmu k dispozici po celou dobu, po kterou se bude účastnit plnění této smlouvy.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na základě této smlouvy osobně, respektive prostřednictvím poddodavatelů uvedených v příloze č. 6 této smlouvy. Strany souhlasí a berou na vědomí, že provedení jakékoli části díla jakýmkoli z těchto poddodavatelů nijak neovlivní plnění kteréhokoli ze závazků zhotovitele a/nebo odpovědnost zhotovitele vyplývající z této smlouvy. Objednatel bude oprávněn (aniž by mu z toho vznikly jakékoli povinnosti) se účastnit jakéhokoli jednání mezi zhotovitelem a kterýmkoliv z jeho poddodavatelů. Zhotovitel provádí, organizuje a odpovídá za koordinaci projektové dokumentace všech poddodavatelů projektových prací zhotovitele. Pro realizaci díla uzavře zhotovitel s poddodavatelem smlouvy tak, aby tito vystupovali ve vztahu k němu jako jeho dodavatelé jednotlivých profesí. Strany souhlasí a berou na vědomí, že provedení části jakéhokoli díla jakýmkoli z těchto poddodavatelů nijak neovlivní plnění kteréhokoli ze závazků zhotovitele a/nebo odpovědnost zhotovitele vyplývající z této smlouvy.
- 8.11. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace v zadávacím řízení zakázky, jen ze závažných důvodů s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za

zhotovitele v rámci zadávacího řízení zakázky. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat splnění kvalifikace nového poddodavatele.

- 8.12. Zhotovitel není oprávněn plnit smlouvu prostřednictvím poddodavatele, který je ve výkonu trestu zákazu plnění veřejných zakázek. Zhotovitel dále není oprávněn plnit smlouvu prostřednictvím poddodavatelů, pokud by to bylo v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění předpisů, resp. dle přímo použitelných předpisů Evropské unie (sankce proti Rusku a Bělorusku). Zhotovitel je povinen okamžitě ukončit plnění smlouvy prostřednictvím poddodavatele, jehož účast na plnění smlouvy, případně v součtu s plněním jiných poddodavatelů, by byla v rozporu s mezinárodními sankcemi. Pokud by se jednalo o poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci, je zhotovitel povinen do 7 pracovních dnů tuto skutečnost písemně oznámit objednateli včetně uvedení relevantních důvodů. Do 10 pracovních dnů od oznámení shora uvedené skutečnosti objednateli je zhotovitel povinen předložit objednateli potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu, přičemž příslušný kvalifikační předpoklad může prokázat sám zhotovitel, nebo jej může prokázat prostřednictvím jiného poddodavatele. Objednatel je oprávněn vůči zhotoviteli i vůči jeho poddodavatelům uplatnit veškerá práva, resp. povinnosti, k nimž ho opravňují, resp. zavazují obecně závazné právní předpisy a přímo závazné předpisy EU.
- 8.13. Zhotovitel se zavazuje zajistit výkon pozice vedoucího realizačního týmu a realizaci autorského dozoru výlučně vlastními silami, tj. nikoliv prostřednictvím poddodavatelů. Porušení této povinnosti zhotovitelem je podstatným porušením smlouvy.
- 8.14. Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatel.
- 8.15. Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za objednatele jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních norem a této smlouvy.
- 8.16. Zhotovitel je povinen se zúčastnit 2x měsíčně nebo v jiné četnosti dle pokynu objednatele koordinačních jednání v sídle objednatele, pokud objednatel nestanoví jiné místo konání. V rámci těchto jednání je zhotovitel povinen vždy předložit objednateli podrobný stav rozpracovanosti jednotlivých dokumentací a dokumentů.
- 8.17. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek své činnosti dle této smlouvy (zejména projektovou dokumentaci) jiné osobě než objednateli nebo jeho zástupcům, zejména neposkytne žádnou projektovou dokumentaci ani jejich část či návrh žádnému zhotoviteli stavebních prací a nebude se žádným zhotovitelem stavebních prací konzultovat realizaci předmětu této smlouvy. Porušení kterékoliv z těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 8.18. Žádný pracovník zhotovitele se nesmí podílet se na přípravě realizační dokumentace (či jiné obdobné dokumentace) této stavby pro budoucího zhotovitele stavby. Zhotovitel nesmí projektovou dokumentaci zpracovat tak, aby zvýhodňoval určitého zhotovitele stavebních prací. Porušení kterékoliv z těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 8.19. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup kontrolních orgánů k potřebným dokladům vč. Smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např.

obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy, a to po celou dobu realizace předmětu smlouvy a trvání odpovědnosti za vady. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se zhotovitel zavazuje zajistit u svých poddodavatelů.

- 8.20. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle zákona ZZVZ, zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této smlouvy vč. Všech dodatků a příloh a výši skutečně uhrazené ceny. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 8.21. Během provádění prací se zhotovitel zavazuje vzájemně koordinovat projektové výstupy vypracované na základě této smlouvy s projektantem interiéru stavby.
- 8.22. Zhotovitel bere na vědomí, že některé z pozemků mohou být ke dni uzavření této smlouvy ve vlastnictví společnosti Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 62966308 (dále jen „vlastník“). Zhotovitel se zavazuje, že nebude s vlastníkem komunikovat bez předchozího písemného souhlasu objednatele a že veškeré případné informace a požadavky obdržené od vlastníka neprodleně předá objednateli. Zhotovitel je povinen se ve vztahu k vlastníkovi a jeho případným požadavkům řídit pokyny objednatele. Případná nesoučinnost vlastníka nebo požadavky mohou být důvodem pro nezbytné prodloužení termínů plnění pouze v případě, že budou mít prokazatelný a neodvratitelný negativní dopad na příslušné plnění zhotovitele dle této smlouvy, a současně za podmínky, že takové prodloužení bude objednatel odsouhlaseno.

Článek 9.

Předání a převzetí plnění

- 9.1. Předání a převzetí čistopisu projektové dokumentace a Knihy standardů, Knihy místností a agregovaného rozpočtu proběhne formou osobního převzetí listinných a elektronických vyhotovení v počtu dle této smlouvy, a to na základě písemného protokolu o předání a převzetí, podepsaného oběma smluvními stranami. Podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami se příslušná část plnění, vztahující se ke zpracování projektové dokumentace a její částí považuje za dokončenou.
- 9.2. Části předmětu smlouvy, vztahující se k inženýrské činnosti, se považují za dokončené předáním a převzetím příslušného správního rozhodnutí (SP) s vyznačenou doložkou právní moci objednateli, a to na základě podpisu protokolu o předání a převzetí oběma smluvními stranami.
- 9.3. AD se považuje za dokončený vydáním kolaudačního souhlasu, resp. všech kolaudačních souhlasů vztahujících se ke stavbě.
- 9.4. Objednatel není povinen převzít čistopis projektové dokumentace či Knihy standardů či Knihy místností či agregovaného rozpočtu v případě, že na nich budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti jakékoliv části dokumentace, obsahové či technické chyby, nebo pokud do čistopisu nebudou zapracovány všechny připomínky objednatele, vznesené ke konceptu příslušné dokumentace, a to s výjimkou případu, kdy po projednání dá objednatel písemný souhlas s nezpracováním některé připomínky. V případě odmítnutí převzetí z důvodu takové vady se závazek zhotovitele považuje za nesplněný a zhotovitel je povinen zjištěné vady neprodleně napravit. Běh příslušné lhůty plnění podle odst. 6.2. této smlouvy se v takovém případě nezastavuje.

- 9.5. Za účelem předání kterékoliv části předmětu smlouvy je zhotovitel povinen oznámit objednateli alespoň dva (2) pracovní dny předem, že projektová dokumentace, resp. Kniha standardů a Kniha místností a agregovaný rozpočet byly dokončeny a dohodnout s ním termín předání a převzetí.
- 9.6. Objednatel se může podle svého uvážení rozhodnout, že čistopis projektové dokumentace, resp. Knihy standardů a Knihy místností a agregovaného rozpočtu, převezme i s vadami nebránícími použití příslušné dokumentace. V takovém případě budou zjištěné vady a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí s dohodnutým způsobem a termíny jejich odstranění.
- 9.7. Převzetí části plnění objednatelem nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za správnost a úplnost dané části plnění a za splnění všech požadavků na obsah plnění, stanovených právními předpisy, příslušnými správními rozhodnutími, technickými normami, touto smlouvou a pokyny objednatele a jeho zástupců.
- 9.8. S ohledem na charakter plnění se smluvní strany výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn vůči zhotoviteli uplatňovat vady a nedodělky projektové dokumentace a/nebo jejich částí i po jejich předání a převzetí, a to kdykoliv v době uvedené v odst. 15.2. této smlouvy.

Článek 10.

Cena díla

- 10.1. Celková cena za předmět plnění této smlouvy, avšak **bez ceny za výkon AD**, činí 7.976.168,00 Kč bez DPH, tj. 9.651.163,28 Kč včetně DPH, s tím, že částka DPH činí 1.674.955,28 Kč bez DPH (21 %) (dále jen „cena díla“). Cena díla dle tohoto odstavce nezahrnuje cenu za AD. Pravidla pro stanovení ceny za AD jsou uvedena v odst. 10.6. této smlouvy.
- 10.2. Členění ceny díla je podrobně rozepsáno v rozpisu nabídkové ceny, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 10.3. Cena díla je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a je nezávislá na vývoji nákladů na stavební práce, jakož i nezávislá na inflaci, deflaci, změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací zhotovitele.
- 10.4. Cena díla byla, s výjimkou ceny za výkon AD, dohodnuta pro daný rozsah předmětu smlouvy jako konečná, neměnná a pevná cena, včetně všech daní a poplatků uvedených v odst. 10.5. této smlouvy, které musí zhotovitel uhradit, a může být ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ změněna pouze v případě změny zákonné sazby daně z přidané hodnoty (DPH).
- 10.5. V dohodnuté ceně díla jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení v částech, jako i v celku, zejména pak:
 - 10.5.1. náklady na poskytnutí licence dle článku 13. této smlouvy,
 - 10.5.2. dopravní a přepravní náklady zhotovitele v rámci sídla zhotovitele i mimo něj,
 - 10.5.3. časové příplatky, příplatky za ztížené prostředí, mzdové a vedlejší mzdové náklady,
 - 10.5.4. náklady na vyhotovení projektové a technické dokumentace v požadovaném rozsahu,
 - 10.5.5. analýzy, posudky, včetně statických, výpočty běžné pro rozsah dokumentace,
 - 10.5.6. náklady na rozmnožení podkladů, výkresů, projektové a technické dokumentace v rozsahu dle této smlouvy, dokumentace, fotografie,
 - 10.5.7. poštovní poplatky, telefonní a datové poplatky,

- 10.5.8. všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro dokonalé a kompletní provedení všech prací v jednotlivém, jakož i v celku.
- 10.6. Cena za výkon AD je v příloze č. 1 této smlouvy stanovena jako cena za jednu (1) hodinu výkonu AD. K této ceně bude připočtena DPH. Celková cena za výkon AD bude stanovena jako součin jednotkové ceny a skutečného rozsahu výkonu AD, a to bez ohledu na to, zda bude skutečný rozsah AD větší, či menší než objednatel v zadávacím řízení předpokládaný rozsah AD v rozsahu 800 hodin, který byl v zadávací dokumentaci veřejné zakázky stanoven jako odborný předpoklad výlučně pro účely kalkulace nabídkové ceny.

Článek 11.

Platební podmínky

- 11.1. Cena za plnění předmětu této smlouvy bude fakturována po řádném dokončení a předání jednotlivých dílčích plnění dle odst. 4.4. této smlouvy, a to následovně:
- 11.1.1. 1. faktura na částku ceny za předmět díla dle pododst. 4.4.1. této smlouvy (viz písm. C), bod 1. přílohy č. 1 smlouvy) + DPH (tj. bez ceny za AD), bude vystavena po podpisu protokolu o předání a převzetí čistopisu DSP oběma smluvními stranami.
- 11.1.2. 2. faktura na částku ceny za předmět díla dle pododst. 4.4.2. této smlouvy (viz písm. C), bod 2. přílohy č. 1 smlouvy) + DPH (tj. bez ceny za AD), bude vystavena po nabytí právní moci SP.
- 11.1.3. 3. faktura na částku ceny za předmět díla dle pododst. 4.4.3. této smlouvy (viz písm. C), bod 3. přílohy č. 1 smlouvy) + DPH (tj. bez ceny za AD), bude vystavena po podpisu protokolu o předání a převzetí čistopisu Knihy standardů, Knihy místností a agregovaného rozpočtu oběma smluvními stranami a podpisu protokolu o odstranění všech vad a nedodělků Knihy standardů, Knihy místností a agregovaného rozpočtu, nebránících užívání oběma smluvními stranami, pokud byly v protokolu o předání a převzetí identifikovány vady či nedodělky.
- 11.1.4. 4. faktura na částku ceny za předmět díla dle pododst. 4.4.4. této smlouvy (viz písm. C), bod 4. přílohy č. 1 smlouvy) + DPH (tj. bez ceny za AD), po uzavření smlouvy o dílo mezi objednatel a zhotovitelem stavby, přičemž objednatel je povinen zhotovitele o uzavření smlouvy o dílo neprodleně písemně informovat.
- 11.2. Cena za výkon AD bude zhotovitelem účtována samostatně čtvrtletně zpětně podle skutečného rozsahu AD v předchozím kalendářním čtvrtletí. Podmínkou pro vystavení faktury je písemný souhlas objednatele s rozsahem AD podle jednotlivých dnů účtovaného kalendářního čtvrtletí. Přehled odpracovaného času při výkonu AD, potvrzený objednatelem, bude přílohou každé vystavené faktury.
- 11.3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění
- 11.3.1. ve vztahu k plnění dle pododst. 11.1.1. a 11.1.3. této smlouvy je den podpisu protokolu o předání čistopisu příslušné dokumentace oběma smluvními stranami, resp. den podpisu protokolu o odstranění všech vad a nedodělků nebránících užívání dokumentace oběma smluvními stranami, byly-li v protokolu o předání a převzetí dokumentace identifikovány vady či nedodělky,
- 11.3.2. ve vztahu k plnění dle pododst. 11.1.2 této smlouvy je den nabytí právní moci stavebního povolení,
- 11.3.3. ve vztahu k plnění dle pododst. 11.1.4. této smlouvy je den uzavření smlouvy o dílo mezi objednatel a zhotovitelem stavby,
- 11.3.4. ve vztahu k plnění dle odst. 11.2. této smlouvy je poslední den příslušného kalendářního čtvrtletí, v němž budou poskytnuty služby AD.

- 11.4. Bude-li to vyžadováno ze strany poskytovatele dotace, uvede zhotovitel na každé vystavené faktuře příslušné(á) registrační číslo(čísla) projektu s tím, že objednatel takové číslo (čísla) zhotoviteli písemně sdělí bez zbytečného odkladu poté, co mu budou takové údaje známy.
- 11.5. Objednatel se zavazuje, že platby provede bezhotovostním převodem na účet zhotovitele do třiceti (30) dnů po doručení faktury, přičemž za okamžik uhrazení příslušné finanční částky se považuje okamžik připsání předmětné částky v plné výši na bankovní účet zhotovitele.
- 11.6. Nebude-li daňový doklad (faktura) zhotovitele obsahovat všechny náležitosti stanovené pro tento druh dokladů (zejména podle Zákona o DPH, náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje nebo bude-li vystavena neoprávněně, není objednatel povinen ji proplatit s tím, že v takovémto případě se nedostává do prodlení s úhradou faktury. Objednatel je v takovémto případě oprávněn daňový doklad zhotoviteli vrátit. Zhotovitel může po odstranění vad daňového dokladu, či po vzniku svého oprávnění fakturovat zaslat objednateli daňový doklad nový či opravený, vždy však s novou lhůtou splatnosti fakturované částky v délce třicet (30) dnů od doručení takového daňového dokladu objednateli.
- 11.7. V případě prodlení objednatele s úhradením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
- 11.8. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ustanovení § 106a Zákona o DPH, a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 Zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a Zákona o DPH.

Článek 12.

Zvláštní ujednání, změna závazku ze smlouvy

- 12.1. Zhotovitel nesmí poskytnout žádnou zpracovanou dokumentaci, která je předmětem díla, ani její část či návrh třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
- 12.2. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že se seznámil se všemi podklady pro vypracování a předložení nabídky. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že se před uzavřením smlouvy důkladně seznámil s pozemky a se všemi viditelnými stavbami, porosty a jinými významnými předměty na pozemcích, a že celková cena díla reflektuje i stav pozemků. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že podle jeho odborného názoru je jsou přílohy č. 7A, 7B, 7C, 7D, 7E, 8, 9, 10A a 10B ke smlouvě dostatečně určité a srozumitelné a že je možné dosáhnout vydání SP a realizovat předmět této smlouvy, a to bez nutnosti dodatečných víceprací spojených se zvýšením ceny díla. Zhotovitel se zavazuje, že nevnese vůči objednateli požadavek na navýšení ceny díla z důvodu nedostatečných, nesprávných či nezákonných podkladů, s nimiž měl možnost se důkladně seznámit před podáním nabídky do zadávacího řízení; to neplatí v případě, že nedostatečnost, nesprávnost či nezákonnost těchto podkladů konstatuje příslušný stavební úřad.
- 12.3. Všechny grafické, písemné, početní a jiné dokumenty, výstupy a výsledky v částích nebo v celku plnění předmětu této smlouvy se podpisem předávacího protokolu stávají majetkem objednatele, přičemž je zhotovitel nesmí použít pro jiného zákazníka a bez souhlasu objednatele zveřejňovat údaje o objednateli a o nákladech stavby. Výjimku z těchto závazků tvoří pouze fotografická dokumentace nebo jiná obecná technická dokumentace, kterou může zhotovitel použít pro reklamní účely na základě písemného souhlasu objednatele.

- 12.4. Za podstatné porušení smlouvy se považují vážné chyby v projektové dokumentaci a technických podkladech a/nebo v jednáních s DOSS v procesu územního nebo stavebního řízení.
- 12.5. Závazek ze smlouvy je možné změnit pouze v případě, že byla změna touto smlouvou nebo zadávacími podmínkami veřejné zakázky vyhrazena ve smyslu § 100 odst. 1 nebo 2 ZZVZ, nebo v případě, že jsou pro takovou změnu splněny podmínky § 222 ZZVZ. Změnu závazku ze smlouvy lze, s výjimkou vyhrazené změny závazku, realizovat pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 12.6. V případě, že po uplynutí lhůty pro podání nabídky zhotovitele dojde k jakékoliv změně právních předpisů ČR nebo přímo závazných předpisů EU a tato změna bude mít vliv na rozsah prací nezbytných k realizaci předmětu smlouvy, bude tato situace řešena za podmínek uvedených v § 222 ZZVZ. V případě, že tato změna bude mít prokazatelný objektivní dopad na některý termín plnění, bude tento termín plnění ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ prodloužen o dobu obvyklou v místě a čase pro realizaci dodatečných prací. Zhotovitel je povinen neprodleně o vzniku takové situace informovat objednatele.
- 12.7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě požadavku objednatele na dodatečné činnosti (vícepráce) nabídne objednateli realizaci těchto dodatečných činností, a to
- 12.7.1. za cenu obvyklou v místě a čase, nejvýše však za cenu určenou dle Výkonového a honorářového řádu ČKAIT 2002, a
- 12.7.2. v přiměřených termínech tak, aby nebylo ohroženo čerpání dotace pro realizaci stavby a aby mohla být stavba zahájena v co nejkratším možném termínu.
- Zhotovitel však nemá nárok na to, aby objednatel zadal dodatečné činnosti zhotoviteli.

Článek 13.

Užití vytvořeného autorského díla

- 13.1. Pro případ, že bude kterýkoliv písemný výstup zhotovitele vykazovat znaky autorského díla ve smyslu Autorského zákona, pak podpisem této smlouvy zhotovitel, jakožto osoba vykonávající majetková práva k takovému dokumentu, poskytuje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. Občanského zákoníku objednateli nevypověditelnou, výhradní, volně převoditelnou a neomezenou licenci spočívající v právu objednatele užívat takové autorské dílo (včetně jakýchkoliv fyzických děl, které vzniknou na základě daného autorského díla) a to všemi způsoby upravenými v § 12 odst. 4 Autorského zákona a za jakýmkoliv účelem (dále jen „licence“). Licence dále zahrnuje právo jakýmkoliv způsobem autorské dílo (včetně jakýchkoliv fyzických děl, které vzniknou na základě daného autorského díla) měnit, upravovat, rozmnožovat, zpřístupnit třetí osobě, vystavovat, ničit a zahrnovat do souborných děl či databází. Za změny a úpravy autorského díla (včetně jakýchkoliv fyzických děl, které vzniknou na základě daného autorského díla), které namísto zhotovitele provede objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, zhotovitel nenese odpovědnost. Licenční poplatek za poskytnutou licenci dle tohoto odstavce je již zahrnut v ceně díla a zhotovitel nemá nárok na jakoukoliv další platbu v souvislosti s poskytnutými licenčními právy.
- 13.2. Zhotovitel prohlašuje, že žádné autorské dílo nebude při jeho předání objednateli zatíženo právy třetích osob a že v případě, pokud by se na díle podílely autorsky i jiné osoby než zhotovitel, např. jeho poddodavatelé, zajistil si oprávnění s dílem nakládat a oprávnění poskytovat licenci (podlicenci) k jeho užití v takovém rozsahu, v jakém tak činí touto smlouvou. V případě, že se toto prohlášení ukáže být nepravdivým, je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškerou vzniklou škodu a potřebná práva pro objednatele v rozsahu předchozího odstavce na své náklady neprodleně dodatečně zajistit.

- 13.3. Ustanovení tohoto článku se vztahují i na koncepty dokumentací a na rozpracovanou dokumentaci, kterou zhotovitel předá objednateli v případě předčasného ukončení smlouvy. Zánikem této smlouvy licenční ujednání podle tohoto článku smlouvy nezaniká.
- 13.4. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat a průběžně konzultovat průběh projektových prací jednotlivých fází projektování s objednatelem a jeho supervizorem, a dále v případě žádosti objednatele rovněž s autorem dokumentace pro územní řízení.

Článek 14.

Pojištění

- 14.1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy, včetně doby trvání odpovědnosti za vady sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám, a to v rozsahu, v jakém jej doložil objednateli před uzavřením této smlouvy, alespoň však s minimálním limitem pojistného plnění **20.000.000,- Kč** na jednu pojistnou událost a s vyšší spoluúčasti zhotovitele nepřesahující 5% limitu pojistného plnění při maximálním možném pojistném plnění. Pojistná smlouva musí pokrývat odpovědnost zhotovitele (a jeho poddodavatelů) za veškeré škody způsobené třetím osobám (včetně objednatele) v souvislosti s plněním předmětu smlouvy zhotovitelem či v důsledku takového plnění. Porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy. Kopie této pojistné smlouvy (popř. pojistných smluv) tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 14.2. Pojistná smlouva zhotovitele nesmí obsahovat ustanovení umožňující vyloučit plnění pojišťovny, včetně ustanovení vylučujících, omezujících nebo snižujících rozsah pojistného plnění, a to nad rámec běžných výluk. Zhotovitel je povinen kdykoliv při prodloužení pojistné smlouvy, nebo při sjednání nové pojistné smlouvy, a dále kdykoliv na vyžádání objednatele do pěti (5) pracovních dnů předložit objednateli originál či úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy (pojistných smluv), včetně všech aplikovatelných pojistných podmínek.
- 14.3. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojištění, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výšky pojistného v pojištění nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení pojistných podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušné opatření tak, aby pojištění bylo udržováno během celého plnění závazků zhotovitele beze změn tak, jako je uvedeno výše. Pro všechna pojištění se zhotovitel zavazuje objednateli oznámit všechny změny v charakteru a rozsahu pojištění bez zbytečného prodlení.
- 14.4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s jeho plněním podle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele uhradit objednateli škodu, či uspokojit jiné nároky objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.
- 14.5. V případě, že zhotovitel včas neprodlouží platnost pojištění odpovědnosti nebo nepředloží objednateli na jeho výzvu doklad o prodloužení platnosti takového pojištění, považuje se to za podstatné porušení smlouvy.

Článek 15.

Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu

- 15.1. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady a nedodělky, které má každá část předmětu plnění v době předání. Zhotovitel rovněž odpovídá za vady, které se objevily až po předání příslušné části předmětu plnění bez ohledu na to, zda vada byla, či nebyla objednatelem vytknuta zhotoviteli v rámci předání a převzetí příslušné části předmětu plnění, a to v rozsahu dle Občanského zákoníku.

- 15.2. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že projektová dokumentace a Kniha standardů a Kniha místností a agregovaný rozpočet, zpracované na základě této smlouvy, budou mít v době jejich předání vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami (platnými ke dni předání), touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé.
- 15.3. Zhotovitel odpovídá za správné navržení konstrukcí a technických řešení použitých v projektové dokumentaci a/nebo jejich součástech zpracované podle této smlouvy tak, že nese odpovědnost za případné vady (v krajním případě destrukce) zrealizované stavby, které by vznikly nesprávným, chybným či nevhodným navrženým řešením konstrukcí a technických řešení po nejméně následných pět (5) let od předání dokončené stavby. Zhotovitel se nemůže zprostit své odpovědnosti z toho důvodu, že objednatel vadu projektové dokumentace nevytkl při jejím převzetí, ani z toho důvodu, že vada byla obsažena již v předchozím stupni projektové dokumentace, u které již odpovědnost za vady skončila, ani z toho důvodu, že vada byla obsažena také v předchozím stupni projektové dokumentace, který zpracoval jiný zhotovitel, nebo že chyba nebyla identifikována v rámci přípravy následujících stupňů projektové dokumentace.
- 15.4. Pro vyloučení pochybností strany shodně konstatují, že za vadu díla se považuje i navržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám vyplývajícím z této smlouvy a objektivním skutečnostem s přihlédnutím k aktuálnímu znalostem v příslušných oborech řešením nevhodným (technicky, ekonomicky či jinak) pro daný případ a jeho navržení v konečném důsledku znamená potřebu rozšíření předmětu smlouvy o dílo na realizaci stavby, tj. rozšíření provedených prací či poskytnutých služeb, a to zejména tehdy, jedná-li se o neuznatelné náklady z hlediska projektu, z něhož objednatel bude stavbu financovat, či zvýšení ceny stavby (vč. případů následných víceprací).
- 15.5. Dále zhotovitel odpovídá rovněž za to, že projektová dokumentace zpracovaná podle této smlouvy bude respektovat zásady hospodárného provozu projektované stavby a jejich jednotlivých částí, její udržitelnosti a bezpečnosti provozu.
- 15.6. Veškeré vady a nedodělky je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, a to včetně příslušného nároku z vady.
- 15.7. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady, zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vzniklou vadu v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, odstraní zhotovitel reklamovanou vadu do pěti (5) pracovních dnů od jejího nahlášení (reklamace). Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle objednatel na adresu sídla zhotovitele, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den lhůty se považuje za včas uplatněnou. V případě, že zhotovitel neopraví vady ve výše uvedených lhůtách, je objednatel oprávněn zajistit opravu vad jiným subjektem, a to na náklady zhotovitele.
- 15.8. Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen uplatněnou vadu odstranit i v případě, kdy svou odpovědnost za vadu neuznává. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel, ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zda byla vada uplatněna oprávněně. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel vadu uplatnil neoprávněně, tzn., že za předmětnou vadu zhotovitel neodpovídá, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně uplatněné vady.
- 15.9. Vznese-li objednatel nárok na odstranění vady a zhotovitel vadu v dohodnuté, stanovené nebo přiměřené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli jiný nárok v souladu s Občanským zákoníkem.

- 15.10. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, resp. pokynů, převzatých od objednatele a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost, přestože je podrobil pečlivému posouzení nebo na nedostatky a závady podkladů nebo pokynů objednatele písemně upozornil s uvedením možných důsledků a ten na jejich použití písemně trval. V takovém případě je však zhotovitel povinen, na žádost objednatele, závazně nabídnout objednateli co nejrychlejší odstranění závad, a to za cenu obvyklou v místě a čase. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla způsobené objednatelem či třetími osobami (tím není dotčeno ujednání o odpovědnosti za poddodavatele), za vady vzniklé v důsledku změny technických norem a právních předpisů (pokud v době zpracování díla nebyly známy) a za vady díla způsobené výlučně vyšší mocí.
- 15.11. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku vad předmětu plnění a v důsledku porušení povinnosti zhotovitele vyplývající ze smlouvy nebo z právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a výpočtů, které má vypracovat, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zhotovení stavby. Škodou se pro účely této smlouvy rozumí nejen škoda vzniklá přímo v souvislosti s působením zhotovitele, nýbrž i škoda nepřímá způsobená např. opožděným či vadným plněním zhotovitele, popř. třetích osob.
- 15.12. Pokud by se ukázalo, že kterákoliv část plnění zhotovitele obsahuje obsahové nesprávnosti nebo je neúplná, je zhotovitel odpovědný za škodu, jež by byla touto skutečností způsobena. Pro účely tohoto ustanovení považují smluvní strany za škodu především jakoukoliv škodu související s nutností zrušení zadávacího řízení na zhotovitele dalších stupňů projektové dokumentace stavby či na zhotovitele stavby (např. marně vynaložené náklady na přípravu a realizaci zadávacího řízení) nebo hodnotu souvisejících víceprací zhotovitele dalších stupňů projektové dokumentace stavby či zhotovitele stavby, a to zejména z důvodu nesouladu mezi projektovou a technickou dokumentací, chybějících standardů materiálů a výrobků nebo nedostatečné nebo neúplné technické specifikace a nemožnosti použití předmětu smlouvy pro předpokládaný účel.
- 15.13. V případě, že je zhotovitel tvořen několika různými osobami, nesou tyto osoby vůči objednateli odpovědnost za plnění této smlouvy společně a nerozdílně.
- 15.14. Zhotovitel odpovídá třetím osobám za škodu, kterou jim způsobí při plnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy, nebo porušením některé povinnosti vyplývající z této smlouvy, ledaže prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími tuto odpovědnost.
- 15.15. V případě, že kterákoliv třetí osoba uplatní u objednatele nárok na náhradu škody vzniklé v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy, je objednatel povinen vždy před uznáním či zamítnutím uplatněného nároku neprodleně tuto skutečnost oznámit zhotoviteli, vyžádat si jeho písemné stanovisko a svolat společné jednání s takovou třetí osobou za účelem projednání charakteru a výše jejich nároku a případného mimosoudního narovnání, a to vždy s přizváním zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že pokud na základě společného jednání objednatel se souhlasným stanoviskem zhotovitele uzná nárok dotčené třetí osoby na náhradu škody, nebo pokud objednateli povinnost takové náhrady škody bude uložena pravomocným a vykonatelným soudním rozhodnutím, zhotovitel v plném rozsahu a na první požádání třetí osobu nebo objednatele odškodní, pokud ke vzniku škody došlo v důsledku činnosti nebo neoprávněné nečinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo porušení povinnosti zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo z právního předpisu nebo pokud zhotovitel za vzniklou škodu odpovídá na základě své smluvní povinnosti nebo na základě právního předpisu.

- 15.16. Smluvní strany považují za okolnosti vylučující odpovědnost vždy (i jen samostatně) případ vyšší moci nebo krajní nouze, pokud v jeho důsledku zhotovitel nemohl splnit svou povinnost ani při vynaložení zvýšeného úsilí. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti. Odpovědnost vylučuje jen překážka, která byla v příčinné souvislosti s nesplněním porušené povinnosti. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla z hospodářských poměrů zhotovitele. Účinky okolností vylučujících odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny. Odpovědnost za škodu je pak vyloučena pouze v rozsahu škody, k níž se vztahují takové okolnosti vylučující odpovědnost.
- 15.17. Nárok na náhradu škody ukončením smlouvy nezaniká.
- 15.18. Nárok na náhradu škody je splatný třicet (30) dnů od doručení písemného zdůvodněného oznámení oprávněné strany o uplatnění nároku povinné straně.

Článek 16.

Smluvní pokuty

- 16.1. V případě, že zhotovitel nezahájí plnění nejpozději v Den zahájení prací nebo následně v rozporu s touto smlouvou přeruší práce, je objednatel oprávněn na zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % celkové nabídkové ceny, uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, bez DPH za každý den prodlení, resp. přerušování prací.
- 16.2. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s některým z termínů plnění uvedených v odst. 6.2. nebo v jiném ustanovení této smlouvy, je objednatel oprávněn na zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny příslušné části díla bez DPH za každý den prodlení, nejvýše však do výše 50 % ceny příslušné části díla bez DPH. Objednateli kromě smluvní pokuty vždy náleží rovněž náhrada škody ve výši přesahující uplatněnou smluvní pokutu.
- 16.3. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s odstraněním uplatněné vady či nedodělku ve vztahu ke kterékoliv části plnění této smlouvy, je objednatel oprávněn na zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,02 % ceny příslušné části díla bez DPH za každý den prodlení.
- 16.4. V případě, že vydání SP bude příslušným stavebním úřadem pravomocně zamítnuto nebo příslušné řízení pravomocně zastaveno, a to z důvodů vad či pochybení na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn na zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč.
- 16.5. V případě porušení jakékoliv povinnosti spolupráce či součinnosti s objednatelem, jeho supervizorem, nebo jiným zástupcem objednatele nebo v případě nedodržení pravidel stanovených touto smlouvou ve vztahu k dodržování pokynů objednatele je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu 0,1 % z celkové nabídkové ceny, uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, bez DPH, a dále v případě nesplnění povinnosti ani v náhradní lhůtě stanovené písemně objednatelem je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu 0,01 % z celkové nabídkové ceny, uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, bez DPH za každý den prodlení.
- 16.6. V případě porušení kterékoliv povinnosti uvedené v odst. 8.8. až 8.13., 8.17., 8.18. nebo 8.19. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 % z celkové nabídkové ceny, uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, bez DPH, a v případě následného prodlení s provedením nápravy ve lhůtě stanovené písemně objednatelem smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 16.7. V případě porušení kterékoliv povinnosti zhotovitele dle článku 14. této smlouvy, tj. povinnosti vztahující se k pojištění dle této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové nabídkové ceny, uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, bez DPH, a v případě následného prodlení s provedením nápravy ve lhůtě stanovené

písemně objednatelem smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové nabídkové ceny, uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, bez DPH za každý den prodlení.

- 16.8. Povinností zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy není dotčena povinnost k náhradě škody způsobené porušením povinností zhotovitele, a to ve výši přesahující uplatněnou související smluvní pokutu.
- 16.9. Objednatel není oprávněn požadovat smluvní pokutu v případě, že k porušení povinnosti zhotovitele dojde v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu odst. 15.16. této smlouvy.
- 16.10. Odstoupením od smlouvy již uplatněný nárok na smluvní pokutu nezaniká.

Článek 17.

Předčasné ukončení smlouvy

- 17.1. Tuto smlouvu lze předčasně ukončit dohodou stran, odstoupením některé strany nebo výpovědí, nebo z jiných důvodů stanovených zákonem. Každá jednání směřující k předčasnému ukončení této smlouvy musí být učiněno písemně, jinak je neplatné.
- 17.2. Vedle zákonných důvodů pro odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn bez předchozího upozornění či poskytnutí dodatečné lhůty k plnění odstoupit od této smlouvy pokud:
 - 17.2.1. dojde k podstatnému porušení smlouvy, jak je definováno v této smlouvě;
 - 17.2.2. se ukáže, že zhotovitel nemá potřebnou odbornou způsobilost a odpovídající oprávnění k provedení předmětu této smlouvy nebo pokud tuto způsobilost nebo oprávnění ztratí;
 - 17.2.3. je některá část plnění zcela nezpůsobilá k zamýšlenému účelu a/nebo vady nebyly odstraněny ani po uplynutí přiměřené lhůty k jejich odstranění;
 - 17.2.4. zhotovitel provádí kteroukoliv činnost dle této smlouvy v rozporu s touto smlouvou, se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, s pokyny objednatele, platnými právními předpisy či s jinými svými povinnostmi;
 - 17.2.5. bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení;
 - 17.2.6. práce zhotovitele nezačaly podle termínů nebo nejsou dokončovány ve stanovených lhůtách tak, že došlo k prodlení zahájení nebo dokončení kterékoliv činnosti zhotovitele o více než patnáct (15) dnů;
 - 17.2.7. zhotovitel odmítá pokračovat v plnění předmětu smlouvy nebo podmiňuje pokračování v plnění smlouvy změnou smlouvy, nebo jinými požadavky;
 - 17.2.8. zhotovitel je v prodlení s předložením s předložením nové pojistné smlouvy po dobu delší než patnáct (15) dnů,
 - 17.2.9. zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nesplní svůj závazek z této smlouvy nebo nerespektuje pokyn objednatele.
- 17.3. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Oznámení musí obsahovat odkaz na ustanovení této smlouvy či zákona, který k odstoupení opravňuje. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
- 17.4. Objednatel je rovněž podle svého uvážení odstoupit od smlouvy pouze částečně ve vztahu k dosud nerealizované části předmětu smlouvy.
- 17.5. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze v případech stanovených touto smlouvou, např. odst. 6.1. této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit částečně ve vztahu k dosud nedokončenému a nepředanému plnění smlouvy, a to v případě,

že bude objednatel trvat na svém pokynu, který je podle přesvědčení zhotovitele v rozporu s právními předpisy.

- 17.6. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu z týchž důvodů, pro které by objednatel mohl od smlouvy odstoupit, a dále z důvodu ztráty financování stavby (zejm. ztráta možnosti získat dotaci), a to vždy v rozsahu dosud nesplněných závazků stran. Výpověď objednatele je účinná a smlouva končí uplynutím jednoho (1) měsíce po jejím doručení zhotoviteli. Pokud je výpověď doručena zhotoviteli, není zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí díla, je však povinen s odbornou péčí až do zániku smlouvy pokračovat v realizaci již zahájených plnění. Pokud by zhotovitel zahájil plnění kterékoliv dosud nezahájené části díla po doručení výpovědi, nevzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny díla za takovou část díla. V případě výpovědi z důvodu ztráty financování stavby je však výpověď smlouvy účinná okamžitě a smlouva tak zaniká okamžikem doručení výpovědi zhotoviteli.
- 17.7. Zhotovitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu pouze z důvodu prodlení objednatele s úhradou kterékoliv části ceny díla po dobu delší než šedesát (60) dnů. Za důvod pro výpověď podle tohoto odstavce se však nepovažuje neuhrazení části ceny díla z důvodu započtení nároku vůči zhotoviteli objednatelem, a to bez ohledu na oprávněnost takového započtení. Výpověď zhotovitele je účinná a smlouva končí uplynutím jednoho (1) měsíce po jejím doručení objednateli.
- 17.8. Objednatel si ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo uzavřít se zhotovitelem dohodu o předčasném ukončení smlouvy. V písemné dohodě o ukončení smlouvy musí být sjednány podmínky ukončení této smlouvy, datum, k němuž bude smlouva ukončena a vzájemné vypořádání úhrady ceny díla za provedené části díla ke dni ukončení této smlouvy.
- 17.9. Závazky zhotovitele, pokud jde o jakost, licenci k užívání dokončených částí předmětu smlouvy, odstraňování vad a nedodělků, smluvní pokuty, náhradu škody, pojištění, bankovní záruku a důsledky předčasného ukončení smlouvy zůstávají v platnosti i po ukončení smlouvy, a to s výjimkou odstoupení od smlouvy, při kterém dojde k vzájemnému vrácení veškerého poskytnutého plnění. Předčasným ukončením této smlouvy nezanikají práva a povinnosti stanovené touto smlouvou, která mají podle své povahy trvat i po ukončení smlouvy.
- 17.10. V případě odstoupení od smlouvy jako celku si smluvní strany vzájemně vrátí veškerá dosud poskytnutá plnění.
- 17.11. V případě jiného předčasného ukončení smlouvy kteroukoliv smluvní stranou
 - 17.11.1. z důvodů na straně zhotovitele (tj. např. v případech uvedených v odst. 17.2. této smlouvy) náleží zhotoviteli cena za již dokončené a předané části předmětu smlouvy a cena za již realizovaný autorský dozor,
 - 17.11.2. z důvodů na straně objednatele náleží zhotoviteli cena za již dokončené a předané části předmětu smlouvy a dále poměrná část ceny za rozpracované části předmětu smlouvy. V případě, že nedojde k dohodě o výši poměrné části ceny, zavazují se smluvní strany společně zadat určení poměrné části ceny soudnímu znalci. Náklady na znalecký posudek ponese smluvní strany rovným dílem. Smluvní strany se zavazují postupovat podle závěrů znaleckého posudku, v případě svého nesouhlasu s obsahem znaleckého posudku jsou však oprávněny se svých případných nároků následně domáhat soudní cestou.
- 17.12. S výjimkou případu uvedeného v odst. 17.10. této smlouvy v případě předčasného ukončení smlouvy zhotovitel předá objednateli protokolárně do pěti (5) dnů od ukončení smlouvy veškeré dosud nepředané části předmětu smlouvy, dále veškeré rozpracované části předmětu smlouvy a všechny související dokumenty, podklady a informace o stavu rozpracovanosti, o stavu jednání s DOSS a jinými subjekty a všechny další informace, které mohou být pro

objednatele důležité ve vztahu k přípravě a realizaci stavby, či přípravě dalších stupňů projektové dokumentace. Již dokončené části plnění se zhotoviteli nevrací a nárok na úhradu souvisejících cen již dokončených částí díla nezaniká.

- 17.13. Zhotovitel je v případě předčasného ukončení smlouvy povinen písemně upozornit objednatele na všechny důležité skutečnosti vztahující se k předmětu smlouvy, na běh správních lhůt, na nutnost učinit právní jednání vůči třetím osobám a na hrozící škody či jiné důležité souvislosti. Zhotovitel je rovněž i po ukončení smlouvy povinen poskytnout objednateli a na jeho žádost rovněž supervizorovi a dalšímu zhotoviteli potřebnou součinnost ve vztahu k výkladu jím zpracovaných a předaných částí dokumentace a ve vztahu k informování o dalších realizovaných činnostech, jejich průběhu a výsledcích, jinak odpovídá objednateli za vzniklou škodu.

Článek 18.

Ostatní ujednání

- 18.1. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují neúčinné nebo neplatné ustanovení bezodkladně nahradit novým ustanovením, které bude v co možná největším rozsahu zachovávat smysl původního ustanovení.
- 18.2. Pokud není touto smlouvou výslovně stanoveno jinak, zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit smlouvu nebo jakákoliv ze svých práv ze smlouvy a/nebo převést jakoukoliv ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu. Objednatel je oprávněn postoupit tuto smlouvu i bez souhlasu zhotovitele na případného provozovatele stavby.
- 18.3. Vztahy a závazky vyplývající z této smlouvy se řídí podpůrně Občanským zákoníkem a ZZVZ. Jakékoliv spory mezi stranami budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 18.4. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 1726, § 1728, § 1729, § 1740 odst. 3. § 1751, § 1793, § 2595 a § 2611 Občanského zákoníku.
- 18.5. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku, tj. není oprávněn se jednostranně domáhat jednání o ceně nebo zvýšení ceny z důvodu změny okolností. Možnost dohody smluvních stran o navýšení ceny v důsledku změny okolností však vyloučena není, a to v rozsahu a za podmínek uvedených v § 222 ZZVZ.
- 18.6. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách objednatele. Smluvní strany dávají zároveň tímto objednateli svůj výslovný souhlas ve smyslu zákona o ochraně osobních údajů, resp. příslušných právních předpisů Evropské unie se zpracováním veškerých v této smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence smlouvy a zpřístupnění obsahu smlouvy veřejnosti.
- 18.7. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků a dalších souvisejících dokumentů a informací a včetně výše skutečně uhrazené ceny za plnění uzavřené smlouvy na profilu objednatele ve smyslu ustanovení § 219 ZZVZ.

- 18.8. Jakékoliv změny a doplnění této smlouvy musí mít vždy písemnou formu a musí být uveřejněny v registru smluv.
- 18.9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Současně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že nebyla sjednána v tísni nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
- 18.10. Tato smlouva je primárně vyhotovena v elektronické podobě. Objednatel může rozhodnout o vyhotovení smlouvy v listinné podobě; v takovém případě bude smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
- 18.11. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu Zákona o registru smluv.
- 18.12. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující smluvní přílohy:
- 18.12.1. Příloha č. 1 Rozpis nabídkové ceny (jedná se o zhotovitelem vyplněnou Přílohu ZD č. 1)
 - 18.12.2. Příloha č. 2 Kopie pojistné smlouvy zhotovitele
 - 18.12.3. Příloha č. 3 Seznam členů realizačního týmu (jedná se o zhotovitelem vyplněnou Přílohu ZD č. 6)
 - 18.12.4. Příloha č. 4 Protokol pro změny projektové dokumentace
 - 18.12.5. Příloha č. 5 Rozsah autorského dozoru projektanta
 - 18.12.6. Příloha č. 6 Seznam poddodavatelů (jedná se o zhotovitelem vyplněnou Přílohu ZD č. 7)
 - 18.12.7. Příloha č. 7A Dokumentace pro ÚR ze dne 26. 3. 2018
 - 18.12.8. Příloha č. 7B Dokumentace pro změnu ÚR ze dne 31. 8. 2023
 - 18.12.9. Příloha č. 7C Závazná stanoviska DOSS včetně jejich seznamu
 - 18.12.10. Příloha č. 7D Rozhodnutí o změně umístění stavby ze dne 16. 11. 2023, spis. zn. K/8977/2023/SU/Hoz, č. j. MEUV 10186/2023 STU
 - 18.12.11. Příloha č. 7E Standardy materiálů a výrobků
 - 18.12.12. Příloha č. 8 Požadavky objednatele na Knihu standardů, Knihu místností, agregovaný rozpočet
 - 18.12.13. Příloha č. 9 Minimální požadavky objednatele na rozsah konceptu DSP
 - 18.12.14. Příloha č. 10A Inženýrsko-geologický průzkum ze dne 16. 1. 2018
 - 18.12.15. Příloha č. 10B Pedologický průzkum (zprac. Ing. Jan Dvořáček, Ph.D.)

V Úvalech dne

Za objednatele:

Dobrovolný svazek obcí Povýmolí

Podpis:

Jméno: Bc. Markéta Rydvalová

Funkce: předsedkyně svazku obcí

V Praze dne

Za zhotovitele:

VPÚ DECO PRAHA a.s.

Podpis:

Jméno: Ing. Lubor Hod'ánek

Funkce: člen představenstva