

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Preambule

Obchodní společnosti (dále jen „společnost“) AB Facility Services s.r.o. a AB Facility a.s., které budou společně poskytovat plnění dle této smlouvy jako zhotovitelé, byly vybrány v zadávacím řízení na veřejnou zakázku „Poskytování úklidových služeb pro budovu KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE STŘEDOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PRAZE“, na kterou podaly společnou nabídku. Smluvní strany, resp. zhotovitelé, společnosti AB Facility Services s.r.o. a AB Facility a.s. uzavírají s objednatelem tuto smlouvu za účelem bližší úpravy jejich vzájemných práv a povinností při plnění předmětu této smlouvy s tím, že pro objednatele je společnost AB Facility Services s.r.o. hlavním smluvním partnerem, se kterým bude ve věci plnění této smlouvy komunikovat a **rovněž bude vystavovat veškeré daňové doklady**. Společnosti AB Facility Services s.r.o. a AB Facility a.s. ovšem nesou za plnění smlouvy společnou a nerozdílnou odpovědnost.

I.

Smluvní strany

Česká republika – Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze,
organizační složka státu, Dittrichova 329/17, 128 01 PRAHA 2,
za niž jedná **MUDr. Jarmila Rážová, Ph.D.**
IČO: **71009159**, bankovní spojení: ČNB, č. ú.: **2829111/0710**

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

AB Facility Services s.r.o.,
se sídlem U Trezorky 921/2, Jinonice 158 00 Praha 5
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 153833
za niž jednájí Bc. Zdeněk Potomský, MBA, jednatel, a Guillaume Bertier, jednatel
IČ: 28930321, DIČ: CZ28930321
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 107-1279850217/0100

AB Facility a.s.
se sídlem U Trezorky 921/2, Jinonice 158 00 Praha 5
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17593
za niž jednájí Bc. Zdeněk Potomský, MBA, předseda představenstva a Guillaume Bertier,
člen představenstva
IČ: 24172413, DIČ: CZ24172413

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřeli tuto smlouvu:

II.

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je provedení díla „**Zajištění úklidových prací na 24 měsíců** a to v budově **Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze**, v ulici **Dittrichova 329/17, 128 01 PRAHA 2**. Přesná specifikace prací a jejich rozsah je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel splní svůj závazek ze smlouvy provedením úklidu ve výše uvedeném rozsahu, v dohodnutých termínech, bez případných vad a nedodělků.
- 2) Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, platným právním předpisům a závazným technickým normám.

III.

Doba plnění

Termín zahájení díla: **01. 05. 2017**, termín ukončení díla: **30. 04. 2019**. Objednatel umožní zhotoviteli provádění díla v pracovních dnech, a to v době **od 15:00 do 18:00 hod.**

IV.

Cena díla a platební podmínky

- 1) Cena díla měsíčně: 28 985,90 Kč (slovy: Dvacetosmtisícdevětsetosmdesátpět korun českých a devadesát haléřů) bez DPH. Cena bude navýšena o DPH dle platných právních předpisů.
- 2) Cena díla za období od 01. 05. 2017 do 30. 04. 2019 (24 měsíců):
Cena díla bez DPH: **695 661,70 Kč** (slovy: Šestsetdevadesátpěttisícšestsetšedesátjedna korun českých a sedmdesát haléřů) Cena bude navýšena o DPH dle platných právních předpisů.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že platba za skutečně provedené služby bude zhotovitelem fakturována měsíčně, na základě „**zápisu o předání a převzetí**“ tj. po dokončení sjednaných prací. Záloha nebude poskytována. Splatnost faktury (daňového dokladu) činí **30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli**. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu. Platby budou probíhat výhradně v CZK (Kč) a rovněž tak i veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
- 4) Předložená faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Nemá-li předložená faktura sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli k doplnění chybějících údajů a nová lhůta splatnosti počíná běžet následující pracovní den po doručení nové řádně doplněné faktury objednateli.
- 5) Zhotovitel se zavazuje zaslat fakturu na adresu sídla objednatele.

V.

Provádění díla

- 1) Zhotovitel je povinen provádět sjednané práce v dohodnutém rozsahu a čase. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno objednateli.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že samostatně a ve vlastní režii bude zajišťovat proškolení a následnou kontrolu svých zaměstnanců ze všech platných předpisů bezpečnosti práce,

- ochrany zdraví a hygieny a předpisů protipožární ochrany, které se vztahují na všechny prostory uklízené budovy.
- 3) Zhotovitel se dále zavazuje přizpůsobit provádění sjednaných prací provozním podmínkám v objektu, a to dle pokynů objednatele.
 - 4) Zhotovitel je povinen okamžitě hlásit objednateli veškeré závady a poškození na zařízení objednatele.
 - 5) Za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele, které nebudou objednateli uhrazeny na základě pojistné smlouvy, odpovídá zhotovitel v plném rozsahu.
 - 6) Zhotovitel se zavazuje používat **vlastní úklidové prostředky** požadované objednatelem, specifikované v **Příloze č. 1**, která je součástí smlouvy, třídít a shromažďovat odpady vzniklé v budově **KHSSK** do nádob na odpady k tomu určených (směsný odpad, papír, plasty).
 - 7) Objednatel vytvoří pro činnost zhotovitele podmínky zejména tím, že zajistí možnost vstupu pro zaměstnance zhotovitele do objektů **KHSSK** (místo plnění díla) a určí způsob jejich přístupu do objektu a rozsah jejich volného pohybu v objektu.
 - 8) Objednatel poskytne bezplatně odběrná místa elektrické energie 220 V, teplé a studené vody v rozsahu potřebném pro poskytování sjednaných prací.
Objednatel zajistí uzamykatelné místnosti pro uložení náradí a čisticích prostředků.
 - 9) **Objednatel si vyhrazuje právo kontroly při provádění sjednaných prací.**

Za objednatele je oprávněn v technických věcech jednat:

Ing. Miroslav Dvorský – v budově **Dittrichova 329/17**, Praha 2

Telefon: + 420 **234 118 270** Mobilní telefon: +420 **736 521 311**

- 10) Oprávněnou (kontaktní) osobou zhotovitele v souvislosti s prováděním díla na základě této smlouvy je:
Ve věci provozu: **Jaroslava Šimáková**, tel.: +420733626366, e-mail: jaroslava.simakova@atalianworld.com
Ve věci smluvní: **Ing. Milan Píša**, regionální ředitel, tel. +420606 651 425, e-mail: milan.pisa@atalianworld.com
- 11) Ve věcech smluvních jsou oprávněni k jednání ti, kteří smlouvu podepsali, a jejich nástupci v příslušných funkcích.
- 12) Všichni zaměstnanci zhotovitele budou poučeni o podmínkách vstupu do objektu objednatele a pohybu na pracovišti. Zhotovitel prohlašuje, že tyto podmínky bude respektovat. Nedodržení podmínek může být důvodem k vystavení zákazu vstupu zaměstnanců zhotovitele do objektu objednatele. Zhotovitel prokáže beztretnost svých zaměstnanců a to výpisy z rejstříku trestů, **ne staršími 90 dnů**, a to nejpozději v den, kdy takový pracovník úklidové práce dle této smlouvy zahájí. Zhotovitel se zavazuje, že plnění této smlouvy bude zajišťovat pouze osobami trestně bezúhonnými.

VI.

Sankční podmínky

- 1) V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla podle čl. IV. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši dle platných právních předpisů.
- 2) Zhotovitel je povinen zachovávat v průběhu plnění smlouvy i po dokončení díla **mlčenlivost o skutečnostech týkajících se bezpečnostního zajištění objektu objednatele**, jakož i o skutečnostech, o nichž se v průběhu provádění díla dozvěděl, **a to po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po jejím skončení**, a to i ze strany svých zaměstnanců. Za porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli

smluvní pokutu až do výše 50 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Tím není dotčen nárok na náhradu případné škody vzniklé v důsledku takového jednání. Povinnosti zachovávat mlčenlivost může být zhotovitel zproštěn jen na základě písemného souhlasu druhé strany, anebo v případech upravenými právními předpisy.

- 3) V případě neprovedení řádného a včasného úklidu ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli **smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč** za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 4) Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

VII.

Odpovědnost za škodu

- 1) Zhotovitel odpovídá za škody, které objednateli způsobí, včetně škod vzniklých porušením interních předpisů objednatele, s nimiž byl seznámen.
- 2) Zjistí-li objednatel, že v souvislosti s prováděním úklidu vznikla na jeho majetku škoda, neprodleně o tom informuje kompetentního zaměstnance zhotovitele.
- 3) Uplatňuje-li objednatel náhradu škody u zhotovitele, uplatní ji písemně **do 5 pracovních dnů** od jejího zjištění.
- 4) Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy udržovat v platnosti a účinnosti pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám provozní činností ve smyslu této smlouvy.

VIII.

Ostatní ujednání

- 1) Objednatel má právo od smlouvy odstoupit za podmínek uvedených v § 2593 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo při podstatném porušení této smlouvy zhotovitelem. **Za podstatné porušení smlouvy „O dílo“ je považováno zejména opakované neprovedení úklidu v požadovaném rozsahu, o čemž bude zhotovitel e-mailem vyrozuměn.**
- 2) Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty, právo na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy ani povinnost zhotovitele zachovávat mlčenlivost podle ustanovení čl. VI odst. 2.
- 3) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto stavu bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 4) Smlouvu lze ukončit, kromě splnění předmětu díla a uplynutí doby, na kterou byla sjednána, i **výpovědí s dvouměsíční výpovědní dobou**, kterou může dát kterákoliv ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. 5. 2017 do 30.4.2019**.
- 2) Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být v průběhu smluvního období provedeny jen na základě předchozí vzájemné dohody obou smluvních stran ve formě písemného číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Na právní vztahy touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 4) Nedílnou součástí smlouvy jsou **příloha č. 1 „Seznam požadovaných úklidových prací a jejich četnost“, příloha č. 2 „Pojištění odpovědnosti za škodu“ a příloha č. 3 „Rozpis jednotlivých položek úklidových prací“**
- 5) Smlouva je vyhotovena **ve dvou** stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.
- 6) Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy:

Příloha č. 1 Seznam požadovaných úklidových prací a jejich četnost

Příloha č. 2 Kopie Pojištění odpovědnosti za škodu

Příloha č. 3 Rozpis jednotlivých položek úklidových prací

V Praze dne 26. 4. 2017

V Praze dne 28.4.2017

.....
Bc. Zdeněk Potomský, MBA
jednatel
zhotovitel - AB Facility Services s.r.o.

.....
MUDr. Jarmila Rážová, Ph.D.
ředitelka
objednatel

.....
Guillaume Bertier
jednatel
zhotovitel - AB Facility Services s.r.o.

.....
Bc. Zdeněk Potomský, MBA
předseda představenstva
zhotovitel - AB Facility a.s.

.....
Guillaume Bertier
člen představenstva
zhotovitel - AB Facility a.s.