

SMLOUVA O VÝSTAVBĚ

1. **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO 00064581**
se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:
Městská část Praha 1, IČO 00063410,
se sídlem Vodíčkova 681/18, Praha 1, Nové Město, PSČ 110 00, zastoupená starostkou Mgr.
Terezií Radoměřskou
(vlastník jednotky č. 1101/101)
jako **vlastník1**

2. **Mgr. Daniela Karlová**, [REDACTED]
[REDACTED]
(vlastník jednotky č. 1101/1)
jako **vlastník2**

3. **Tomáš Honzák**, [REDACTED]
Vladislav Honzák, [REDACTED] a **Alexandra Honzáková**, [REDACTED]
[REDACTED]
(vlastníci jednotky č. 1101/2)
jako **vlastník3**

4. **Daniel Heyna**, [REDACTED]
[REDACTED]
(vlastník jednotky č. 1101/3)
jako **vlastník4**

5. **Josef Purnoch**, [REDACTED]
[REDACTED]
(vlastník jednotky č. 1101/4)
jako **vlastník5**

na straně jedné (dále též jen „vlastník“ či všichni společně dále též jen „vlastníci“)

a

6. **Ing. Josef Voita**, [REDACTED]
[REDACTED]
(vlastník jednotky č. 1101/5)

na straně druhé (dále též také jako „stavebník“)

a

Společenství vlastníků jednotek pro dům Truhlářská 19 čp. 1101 Praha 1, IČO 27573788,
se sídlem Truhlářská 1101/19, 110 00 Praha 1 – Nové Město, zapsané v rejstříku společenství
vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. S 6863, zastoupené
předsedou výboru Ing. Josefem Vojtou a členem výboru Josefem Purnochem, bankovní
spojení: 2114488285/2700

na straně třetí (dále též jen „SVJ“)

uzavírají podle § 1170 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník,
následující **SMLOUVU O VÝSTAVBĚ:**

Část první

čl. I Pojmy

1. „**Pozemkem**“ se pro účely této smlouvy rozumí pozemek parc. č. 417, v katastrálním území Nové Město, obec Praha.
2. „**Budovou**“ či „**Domem**“ se pro účely této smlouvy rozumí budova č.p. 1101 na pozemku parc. č. 417, v katastrálním území Nové Město, obec Praha.
3. „**Jednotkou**“ či „**jednotkou**“ se pro účely této smlouvy rozumí bytová či nebytová jednotka nacházející se v Budově vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších změn a doplnění.
4. Městské části Praha 1 je, v souladu s ustanovením § 19, odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě Statutu hlavního města Prahy svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, kterým této smlouvě je nebytová jednotka („jiný nebytový prostor“) č. 1101/101 v Budově se spoluvlastnickými podíly na společných částech Domu a na Pozemku o velikosti uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy. Městská část Praha 1, podle ustanovení § 34, odst. 3) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku.

čl. II Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je:
 - a) úprava vzájemných práv a povinností vlastníků a stavebníka při rozšíření bytové jednotky č. 1101/5 o 12,50 m², a to na úkor společných částí domu č.p. 1101 na pozemku parc. č. 417 v katastrálním území Nové Město, obec Praha,

a z toho vyplývající změna prohlášení vlastníka a dále zrušení a vypořádání spoluvlastnictví vlastníků a stavebníka k pozemku parc. č. 417 v katastrálním území Nové Město, obec Praha.

Část druhá Stávající stav

čl. III Popis Budovy a výčet dosavadních jednotek

1. V Budově jsou ke dni podpisu této smlouvy vymezeny a v katastru nemovitostí zapsány následující Jednotky, k nimž přináležejí níže uvedené spoluvlastnické podíly na společných částech Budovy a na Pozemku:
 - a) Bytová jednotka č. 1101/1 - byt 4+1 v 2. NP Budovy, o velikosti 119,6 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy a Pozemku ve výši 1196/7851;

- b) Bytová jednotka č. 1101/2 - byt 4+1 v 3. NP Budovy, o velikosti 123,3 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy a Pozemku ve výši 1233/7851;
 - c) Bytová jednotka č. 1101/3 - byt 4+1 v 4. NP Budovy, o velikosti 125,6 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy a Pozemku ve výši 1256/7851;
 - d) Bytová jednotka č. 1101/4 - byt 4+1 v 5. NP Budovy, o velikosti 127,1 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy a Pozemku ve výši 1271/7851;
 - e) Bytová jednotka č. 1101/5 - byt 3+1 v 6. NP Budovy, o velikosti 111,1 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy a Pozemku ve výši 1111/7851;
 - f) Nebytová jednotka č. 1101/101 – jiný nebytový prostor v 1. PP a 1. NP Budovy, o velikosti 178,4 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy a Pozemku ve výši 1784/7851;
2. Podrobnější popis všech jednotek v Budově včetně jejich vybavení je uveden v Prohlášení vlastníka o vymezení jednotek ze dne 5. 8. 2005 vloženého v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod sp. zn. Z-14405/2006-101.
3. V Budově jsou podle zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů vymezeny následující společné části budovy určené pro užívání vlastníků všech jednotek v budově:
- základy včetně izolací,
 - střecha včetně příslušných klempířských prvků (okapy, žlaby, svody, oplechování),
 - komíny,
 - hlavní svislé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce
 - rozvody vody (až po hlavní uzávěry pro byty) včetně vodovodní přípojky,
 - rozvody kanalizace včetně kanalizační přípojky,
 - rozvody plynu (až pro uzávěry pro byty),
 - rozvody elektřiny (až po pojistky pro byty),
 - hromosvody,
 - slaboproudé rozvody (zvonky),

Mezi společné části dále patří schodiště, chodby, balkony, terasa, sklepní místnosti se sklepními kójemi, sušárna.

Část třetí

Rozšíření jednotky č. 1101/5 na úkor společných částí Domu

čl. IV

Nové vymezení jednotky č. 1101/5 po jejím rozšíření na úkor společných částí Domu

1. Vlastníci se dohodli, že stavebník rozšíří svou jednotku č. 1101/5 na úkor společných částí Domu o **12,50 m², formou „přisloučení“ těchto společných částí domu: sušárna v 6. NP přiléhající k jednotce.**
2. Po rozšíření jednotky č. 1101/5, která bude ve výlučném vlastnictví stavebníka, bude tato vymezena následovně:

Jednotka č. 1101/5 je byt 4+1, v 6. NP. předmětné Budovy.

Jednotka č. 1101/5 se skládá z:

pokoje č. 1	10,80 m ²
pokoje č. 2	41,00 m ²

pokoje č. 3	19,20 m ²
pokoje č. 4	12,50 m ²
kuchyně	17,80 m ²
koupelny	5,40 m ²
WC	1,50 m ²
chodby	10,60 m ²
komory	4,80 m ²

přičemž celková plocha bytu s příslušenstvím je **123,60 m²**.

Vybavení náležející k jednotce:

- a) vana 1 ks
- b) umyvadlo 1 ks
- c) WC-mísa 1 ks
- d) Vodovodní baterie 3 ks
- e) Elektrický sporák 1 ks
- f) Topení etážové - plyn

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, a plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech
- b) nenostné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 1101/5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1236/7976 na společných částech Budovy.

K vlastnictví jednotky č. 1101/5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1236/7976 na Pozemku.

K jednotce náleží právo spoluužívat společné části Budovy.

3. Přílohu č. 1 této smlouvy tvoří schéma nového vymezení šestého podlaží předmětné Budovy, určující polohu jednotky č. 1101/5 a společných částí Domu, spolu s údajem o podlahové ploše jednotky.

Část čtvrtá
Nové vymezení společných částí Domu a výše spoluvlastnických podílů na společných částech Domu a Pozemku

čl. V
Nové vymezení společných částí Domu po rozšíření jednotky č. 1101/5 na úkor společných částí Domu

1. Vlastníci a stavebník stanovují v Domě následující společné části určené pro společné užívání všech vlastníků jednotek v Domě, které budou v Domě existovat po rozšíření jednotky č. 1101/5 na úkor společných částí domu, a upřesňují jejich popis, s tím, že jimi jsou zejména:
 - základy včetně izolací,
 - střecha včetně příslušných klempířských prvků (okapy, žlaby, svody, oplechování),
 - komíny,
 - hlavní svislé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce
 - rozvody vody (až po hlavní uzávěry pro byty) včetně vodovodní přípojky,
 - rozvody kanalizace včetně kanalizační přípojky,
 - rozvody plynu (až pro uzávěry pro byty),
 - rozvody elektřiny (až po pojistky pro byty),
 - hromosvody,
 - slaboproudé rozvody (zvonky),

Mezi společné části dále patří schodiště, chodby, balkony, terasa, sklepní místnosti se sklepními kójemi.

2. Přílohu č. 1 této smlouvy tvoří schéma nového vymezení šestého podlaží předmětné Budovy, určující polohu jednotky č. 1101/5 a společných částí Domu, spolu s údajem o podlahové ploše jednotky.
3. Stavebník coby vlastník jednotky č. 1101/5 se zavazuje, že jednotka č. 1101/5 nebude využívána ke sdílenému nebo krátkodobému ubytování, a to pod sankcí 2.000.000,- Kč ve prospěch Společenství vlastníků jednotek pro dům Truhlářská 19 čp. 1101 Praha 1, IČ: 27573788.

čl. VI
Vymezení nové výše spoluvlastnických podílů ke společným částem Domu a Pozemku

1. Spoluvlastnické podíly vlastníků a stavebníka, jako vlastníků všech jednotek v Domě, na společných částech Domu a Pozemku, které budou existovat po provedení všech změn popsanych v čl. IV této smlouvy, jsou stanoveny takto:
 - K bytové jednotce č. 1101/1 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1196/7976 na společných částech Domu a Pozemku
 - K bytové jednotce č. 1101/2 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1233/7976 na společných částech Domu a Pozemku
 - K bytové jednotce č. 1101/3 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1256/7976 na společných částech Domu a Pozemku
 - K bytové jednotce č. 1101/4 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1271/7976 na společných částech Domu a Pozemku

- K bytové jednotce č. 1101/5 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1236/7976 na společných částech Domu a Pozemku
- K nebytové jednotce č. 1101/101 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1784/7976 na společných částech Domu a Pozemku

Část pátá

Zrušení a vypořádání spoluvlastnictví Pozemku a finanční vypořádání v souvislosti s rozšířením jednotky č. 1101/5

čl. VII

Finanční vypořádání v souvislosti s rozšířením jednotky č. 1101/5

1. Vlastníci a stavebník se dohodli, že stavebník v souvislosti s rozšířením své jednotky č. 1101/5 na úkor společných částí Domu zaplatí, jako finančním vyrovnání, částku ve výši **460.000,- Kč** (+ DPH v zákonem stanovené výši z podílu na finančním vyrovnání těch vlastníků, kteří jsou plátcí DPH, kterým bude částka odpovídající přísl. DPH vyplacena na jejich účet) s tím, že částka ve výši 322.000,- Kč (slovy: tři sta dvacet dva tisíc korun českých) představuje kupní cenu za spoluvlastnický podíl na Pozemku, který stavebník na základě této smlouvy nabývá (viz čl. VIII této smlouvy) a částka ve výši 138.000,- Kč (slovy: sto třicet osm tisíc korun českých) bude složena na účet SVJ a zde ponechána jako mimořádný příspěvek vlastníků na správu Domu a Pozemku (příspěvek do tzv. „fondu oprav“).
2. Finanční vyrovnání podle odst. 1 tohoto článku bude uhrazeno bezhotovostním převodem na účet SVJ č. účtu 2114488285/2700 pod VS 7005092842 a to nejpozději ke dni předložení této smlouvy k podpisu Městské části Praha 1 (vlastníka1), která bude tuto dohodu podepisovat jako poslední. Stavebník předloží Městské části Praha 1 (vlastníkovi1) k podpisu tuto smlouvu spolu s dokladem o zaplacení finančního vyrovnání na účet SVJ nebo s písemným potvrzením SVJ, podepsaným předsedou a dalším členem výboru, o zaplacení finančního vyrovnání na účet SVJ. Nebude-li v katastru nemovitostí povolen vklad podle této Smlouvy ani do dvanácti měsíců od úhrady finančního vypořádání dle čl. VII odst. 1, je stavebník oprávněn od této Smlouvy odstoupit a žádat po SVJ vrácení částky finančního vyrovnání, čemuž je SVJ povinno bez zbytečného odkladu vyhovět. Stavebník však toto oprávnění nemá za situace, kdy by v době uplynutí uvedené dvanáctiměsíční lhůty katastr nemovitostí vedl vkladové řízení o povolení vkladu dle této Smlouvy.
3. SVJ je povinno do jednoho měsíce od povolení vkladu do katastru nemovitostí podle této smlouvy vyplatit vlastníkům1-5 částku finančního vyrovnání ve výši **322.000,- Kč**, a to v poměru k jejich spoluvlastnickým podílům na společných částech Domu dle čl. VI této smlouvy, tedy takto:
 - Vlastníkovi1 částku ve výši **85.230,- Kč**, a to na účet č. 089025-2000727399/0800, pod variabilním symbolem1622300091
 - Vlastníkovi2 částku ve výši **57.138,- Kč** [redacted]
 - Vlastníkovi3 částku ve výši **58.906,- Kč** [redacted]
 - Vlastníkovi4 částku ve výši **60.005,- Kč** [redacted]
 - Vlastníkovi5 částku ve výši **60.721,- Kč** [redacted]
4. Stavebník a vlastník1 (tj. MČ Praha 1) se dohodli, že stavebník uhradí částku odpovídající

dani z přidané hodnoty z podílu vlastníka1 na celkovém finančním vyrovnání, která činí 25.669,- Kč (21%DPH) vlastníkov1 bezhotovostním převodem na jeho účet č. 089025-2000727399/0800 pod VS 1622300091., a to před podpisem této smlouvy vlastníkem1 a předloží Městské části Praha 1 (vlastníkov1), doklad o zaplacení příslušné částky nejpozději spolu s předložením této smlouvy. V případě, že stavebník od této smlouvy v souladu s čl. VII odst. 2 shora odstoupí, je vlastník1 povinen částku odpovídající dani z přidané hodnoty bez zbytečného odkladu vrátit.

čl. VIII

Zrušení a vypořádání spoluvlastnictví Pozemku

1. Vzhledem k tomu, že v důsledku rozšíření bytové jednotky č. 1101/5 na úkor společných částí Domu dochází ke změně všech spoluvlastnických podílů na společných částech Budovy a vzhledem k tomu, že spoluvlastnické podíly na Pozemku musejí odpovídat spoluvlastnickým podílům na společných částech Budovy, Vlastníci tímto ruší a vypořádávají spoluvlastnictví k pozemku parc. č. 417 k.ú. Nové Město, obec Praha tak, že nová výše spoluvlastnických podílů odpovídá nově stanoveným spoluvlastnickým podílům vlastníků jednotek na společných částech Budovy uvedeným v čl. VI této smlouvy. Vlastníci a stavebník tyto nové spoluvlastnické podíly na Pozemku přijímají do svého vlastnictví, a to za finanční vyrovnání uvedené v čl. VII odst. 1 této smlouvy.

Část šestá

Zajištění realizace stavebních úprav v jednotce č. 1101/5

čl. IX

Způsob realizace stavebních úprav v jednotce č. 1101/5 a financování stavebních nákladů

1. Stavebník se zavazuje na své náklady provést a dokončit rozšíření bytové jednotky č. 1101/5 nejpozději ve lhůtě do dvaceti čtyřech měsíců od podpisu této smlouvy posledním účastníkem, a to v souladu s vydaným stavebním povolením
2. Dokončením stavebních úprav v jednotce č. 1101/5 se pro účely této smlouvy rozumí dokončení stavby ve smyslu § 119 zák. č. 183/2006 Sb.
3. Náklady spojené s realizací stavebních úprav v jednotce č. 1101/5 budou hrazeny výhradně a v celém rozsahu stavebníkem.
4. Stavebník tímto prohlašuje, že má zajištěno potřebné množství finančních prostředků, umožňujících mu rychlou a bezproblémovou realizaci rozšíření jednotky č. 1101/5 za podmínek uvedených v této smlouvě.

čl. X

Způsob zajištění stavebních prací

1. Realizaci přestavby jednotky č. 1101/5 bude stavebník provádět samostatně.
2. Stavebník odpovídá za kvalitu prováděných prací.
3. Stavebník se zavazuje, že všechny stavební, popř. jiné odborné práce, budou provedeny v řádné kvalitě dle platných norem a obecně závazných právních předpisů.
4. Stavební materiál i stavební odpad smí být uskladněn u Budovy v místech určených ve stavebním povolení, avšak výlučně po dobu určenou ve stavebním povolení pro dokončení

stavby. Dojde-li k znečištění společných částí Budovy stavební činností stavebníka, je stavebník povinen tyto prostory uklidit, a to ještě téhož dne.

5. Při odběru vody, elektřiny a plynu se stavebník napojí na stávající instalaci v Budově ve své jednotce.
6. Stavebník zajistí protipožární opatření stavby.
7. Stavebník je povinen snížit stavbou vzniklá omezení a rušivé zásahy do užívání společných částí Domu, bytů a nebytových prostor na technologicky nezbytnou míru co do rozsahu těchto omezení a zásahů, tak i do doby jejich trvání, a veškeré případné škody (např. promáčení apod.) neprodleně vlastním nákladem odstraní. Při provádění výstavby bude dbát na to, aby užívání společných částí Budovy bylo co nejméně rušeno, nebylo podstatně omezováno poskytování služeb a byla udržována čistota v Budově.
8. Práce obtěžující uživatele bytů v Domě prachem a hlukem je stavebník oprávněn provádět od 8.00 do 18.00 hod, mimo sobot a nedělí a státem uznaných státních a ostatních svátků, jinak po vzájemné dohodě.
9. Stavebník plně odpovídá za bezpečnost a zdraví svých zaměstnanců a zaměstnanců svých dodavatelů, dále za čistotu a pořádek na stavbě a přilehlých plochách a vlastním nákladem odstraní odpady a nečistoty, které budou výsledkem jeho stavební činnosti. Stavebník je povinen po celou dobu provádění stavebních prací ve smyslu této smlouvy šetřit a chránit majetek a zdraví vlastníků a uživatelů jednotek v Budově.
10. Stavebník je povinen všechny případné škody, které by způsobil na Budově nebo na jiných jednotkách na své náklady neprodleně odstranit.
11. Po skončení stavební činnosti stavebník odstraní z vnitřních prostorů a okolí Budovy veškeré zbytky stavebního materiálu a stavební techniku a uvede do původního stavu prostor, který sloužil jako zařízení jeho staveniště, pokud takový prostor při stavební činnosti užíval.
12. Stavebník je povinen k okamžitému zjednání nápravy jakéhokoli závadného stavu jím zaviněného, který by sám o sobě nebo v souhrnu s jinými skutečnostmi zasahoval kdykoli v průběhu výstavby do právem chráněných zájmů vlastníků jednotek v Budově a jejich nájemců.
13. Stavebník si na své náklady zajistí pojištění své odpovědnosti za škodu vzniklou následkem stavební činnosti na majetku třetích osob.
14. Stavebník se zavazuje písemně předem informovat ostatní vlastníky, správce a nájemce bytů vyvěšením informace v Budově, o případných pracích, které zásadně ovlivní běžný chod v Domě.
15. Vlastníci jsou povinni poskytnout stavebníkovi veškerou nezbytnou součinnost pro klidný a plynulý průběh výstavby.

čl. XI

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků Domu na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí Domu po dokončení výstavby (dále jen Pravidla)

1. Pravidla se řídí pravidly pro přispívání spoluvlastníků Domu na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí Domu po dokončení výstavby uvedenými v Prohlášení vlastníka ze dne 5. 8.2005 a ve stanovách v aktuálním znění.

čl. XII
Způsob správy Domu a Pozemku

1. Po dobu realizace rozšíření bytové jednotky č. 1101/5 platí v nezměněném rozsahu způsob správy Domu a Pozemku, který platil před započítáním realizace stavebních prací dle této smlouvy.

Část šestá

Společná a závěrečná ustanovení

čl. XIII
Společná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se sepsáním této smlouvy a správní poplatky ve správním řízení o povolení vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Stavebník, který zároveň zajistí provedení příslušného zápisu podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Stavebník je povinen zajistit založení jednoho vyhotovení úplného znění prohlášení vlastníka do sbírky listin katastru nemovitostí a jednoho vyhotovení do sbírky listin u orgánu, který vede veřejný rejstřík, v němž je SVJ zapsáno.
3. Všichni vlastníci tímto výslovně a neodvolatelně vyjadřují svůj souhlas se všemi stavebními úpravami popsanými v této smlouvě pro účely stavebního, popřípadě i územního řízení, bude-li vyžadováno, a prohlašují, že v jakýchkoliv řízeních týkajících se těchto stavebních úprav (např. územní řízení, stavební řízení, apod.) nebudou z pozice účastníka předmětných řízení uplatňovat žádné námitky směřující ke znemožnění nebo oddálení provedení těchto stavebních úprav.
4. Vlastníci a stavebník se dále dohodli, že pokud dojde před zápisem změn podle této smlouvy do katastru nemovitostí ke změně vlastníka kterékoliv Jednotky v Domě, berou na vědomí a zavazují se, že na nového vlastníka jednotky převedou i práva a závazky z této smlouvy. Účastníci této smlouvy s postoupením smlouvy a převodu smluvní pozice na třetí osobu souhlasí.

čl. XIV
Závěrečná ustanovení

1. K této smlouvě náleží následující přílohy:
 1. *příloha: schéma nového vymezení 6.NP předmětné Budovy, ve kterém je zobrazena a popsána poloha a údaje o podlahových plochách jednotky 1101/5 v předmětné Budově po jejímž rozšíření na úkor společných částí Domu*
 2. *Souhlas Zastupitelstva MČ P1 s touto Smlouvou o výstavbě*
2. Veškeré přílohy zmiňované v této smlouvě považují smluvní strany za podstatné součásti této smlouvy.
3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého z ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ.
4. Pokud z jakéhokoliv důvodu nebude dosaženo účelu této smlouvy, zavazují se vlastníci jednotek vynaložit veškeré úsilí a poskytnout si veškerou součinnost, kterou po nich lze požadovat, při projednávání a hledání akceptovatelných řešení vzniklé situace, maximálně šetřící práva,

povinnosti a zájmy účastníků této smlouvy při prioritním úsilí o dosažení stanoveného účelu této smlouvy.

5. Každý účastník této smlouvy učiní taková právní jednání a provede nebo zajistí kroky, jež budou odůvodněně požadovány pro dosažení sjednaného účelu této smlouvy (např. z důvodu neplatnosti nebo nevynutitelnosti kteréhokoliv právního jednání učiněného na základě této smlouvy, na základě požadavku katastrálního nebo stavebního úřadu, apod.).
6. Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Zastupitelstvem městské části Praha 1 dne 14. 12. 2021, usnesením č. UZ21_0333.
7. Smluvní strany vysloveně prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v Registru smluv v rozsahu stanoveném zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vč. důsledků porušení této povinnosti. Vlastník1 tuto smlouvu dle předmětného zákona zveřejní.
8. Účastníci této smlouvy výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která je veřejně přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
9. Tato dohoda je sepsána v 11 (jedenácti) vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží stavebník, 1 vyhotovení obdrží každý z vlastníků (vlastník3 obdrží 3 vyhotovení pro každého ze spoluvlastníků) , 1 vyhotovení obdrží SVJ a 1 vyhotovení bude použito pro účely zápisu do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla ujednána v úsní ani jinak za jednostranně nevýhodných podmínek, že obsah smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Vlastníci a SVJ:

24 -01- 2024

V Praze dne

Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská

V Praze dne


Mgr. Daniela Karlová

Stavebník:


V Praze dne

Ing. Josef Voita

V Praze dne 21.12.2023

.....

Daniel Heyna

V Praze dne 23.11.2023

.....

Josef Purnoch

V Praze dne 23.11.2023

.....

Tomáš Honzák
Vladislav Honzák
Alexandra Honzáková

V Praze dne
16. 1. 2023

.....
**Společenství vlastníků jednotek pro dům
Truhlářská 19 čp. 1101 Praha 1**
zastoupené předsedou výboru Ing. Josefem
Vojtou a členem výboru Josefem Purnochem

