



Základní škola Eden, Praha 10, Vladivostocká 1035/6,  
příspěvková organizace  
Vladivostocká 1035/6, Praha 10, 100 00  
IČ 65993497; v [REDACTED]

## Krátkodobá podnájemní smlouva

Podnájemní smlouva č. 12/24

Základní škola Eden, Praha 10, Vladivostocká 6/1035

Zastoupená [REDACTED]

IČO: 65993497

Bankovní spojení: Komerční banka, Praha 10

Č.úctu [REDACTED]

(dále jen nájemce)

a

firma: Sokolská župa Podkrkonošská Jiráskova

se sídlem: Tyršova 207, Náchod, 547 01

IČ: 48621978

zastoupená: [REDACTED]

jednatel: [REDACTED]

kontakt : [REDACTED]

(dále jen podnájemce)

uzavírají podle platných právních předpisů o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění a §§ 2274-2277 Občanského zákoníku, v platném znění

smlouvu o podnájmu.

### I.

#### Předmět podnájmu

Předmětem podnájemního vztahu založeného touto smlouvou jsou nebytové prostory v budově Základní školy Eden, Vladivostocká 6, v Praze 10.

#### UČEBNÝ A TĚLOCVIČNÝ ŠKOLY

Pro účely této smlouvy se konstatuje, že uvedená nemovitost je ve vlastnictví obce hlavního města Prahy a podle jejího Statutu byla tato nemovitost svěřena do správy m.č. Praha 10.

Městská část Praha 10 – pronajímatel, je oprávněna přenechat nemovitost nájemci do nájmu na základě nájemní smlouvy ze dne 1.7.2001.

## **II.**

Předmět podnájmu bude využíván k účelu:

**ubytování max. 480 účastníků XVII. Všesokolského sletu**

Počty budou každodenně vykazovány.

## **III.**

### **Doba trvání smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ve dnech:

**29. 6. 2024 od 10.00 hod. – 5. 7. 2024 do 18.00 hod.**

a to v souladu se zmocněním – Plná moc ze dne 28.6.2001, bod.a), b)

Obě smluvní strany mají možnost ukončit před uplynutím sjednané doby podnájmní vztah i bez udání důvodu, výpovědí s 1 měsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvního dne následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, přičemž podnájem pak skončí uplynutím této doby. Nájemce může s okamžitou platností zrušit smluvní vztah v případě, že podnájemce hrubě poruší své závazky stanovené v smlouvě, způsobí-li škodu na zařízení školy nebo neplatí-li řádně nájemné a úhradu služeb ve stanovených termínech.

Zrušení smluvního vztahu v písemném vyhotovení je účinné dnem doručení nájemci.

## **IV.**

### **Úhrada za užívání nebytových prostor a služeb s tím spojených**

Výše maximálního nájemného a úhrad za služby (smluvní ceny), spojené s užíváním předmětu podnájmu, byla stanovena takto:

<b>Ubytování 1 osoba/den</b>	<b>100,- Kč</b>
<b>Smluvní období</b>	<b>6 nocí</b>
<b>Počet ubytovaných osob</b>	<b>dle denního rozpisu, max. 480 osob denně</b>

---

Při spotřebě vody vyšší než 100 l/osoba/den bude účtována částka 128,- Kč/1 m<sup>3</sup> nad stanovenou spotřebu. Před nástupem ubytovaných bude zaznamenán stav vodoměru.

Nájemné bude nájemce hradit ve dvou splátkách, a to u první splátky formou zálohy do výše 20 000 Kč nejpozději do 29. 2. 2024, doplatkem na základě daňového dokladu (faktury) vystavené Pronajímatelem do 20. července 2024, na základě předložených výkazů ubytovaných osob.

Bude-li podnájemce více než jeden měsíc v prodlení s placením úhrady za užívání nebytových prostor, resp. s placením úhrady záloh na služby s tím spojené či jejich nedoplatku, je povinen zaplatit úrok z prodlení, který činí ročně dvojnásobek diskontní sazby stanovené Českou národní bankou a platné k prvnímu dni prodlení. Tím není dotčeno právo nájemce na náhradu škody.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- a) Podnájemce se zavazuje pronajatý předmět podnájmu užívat v souladu s účelem podnájmu uvedených v čl.II. této smlouvy, chránit jej před poškozením, ztrátou nebo zničením či jiným zneužíváním a udržovat jej po celou dobu podnájmu ve stavu způsobilém užívání. Odpovídá za udržování pořádku a čistoty v užívaných prostorách i v areálu školy. Dále je povinen předmět podnájmu užívat v souladu s právním řádem, pravidly slušnosti a dobrých mravů, dodržovat školní řád, bezpečnostní hygienické a protipožární předpisy. Přísně zakázána je jakákoliv manipulace s technikou ve třídách, kouření v budově a 100 m od budovy školy.
- b) Podnájemce odpovídá za všechny způsobené škody, vzniklé na majetku nájemce v průběhu jeho užívání.
- c) Odpovědností za řádné užívání předmětu podnájmu v době jeho užívání je pověřen pracovník **podnájem** [redacted]. Jmenovaný odpovídá za pořádek a případně škody oznámí službě.
- d) Podnájemce odpovídá za škodu způsobenou jím nebo osobami, které se v prostorách budou zdržovat a je povinen její následky odstranit, případně škodu nájemci po dohodě s ním finančně nahradit.
- e) V případě havárie je podnájemce povinen provést přiměřený zásah, který zamezí vzniku dalších škod.
- f) Podnájemce není oprávněn s předmětem podnájmu dále disponovat.
- g) Nájemce zajišťuje základní úklid, vstup (označených osob) do budovy, nepřetržitou službu.

## VI. Z á v ě r e č n á u s t a n o v e n í

Pokud tato podnájemní smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti nájemce a podnájemce příslušnými ustanoveními zákona č.116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění a občanským zákoníkem, v platném znění.

Tato podnájemní smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, druhé pronájemce a třetí obdrží zřizovatel.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována písemnými dodatky, které jsou nedílnou součástí smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé svobodné vůle a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Podnájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření podnájemní smlouvy (dle čl.III).

V Praze dne 30. 1. 2024

**Jana  
Churáčková**

Digitálně  
podepsal Jana  
Churáčková  
Datum:  
2024.01.30  
17:19:21 +01'00'

.....  
nájemce



.....  
podnájemce

**Sokolská župa**  
Podkrkonošská - Jiráskova  
Tyršova 207, 547 01 Náchod  
IČO: 486 21 978