

SMLOUVA
o provádění úklidových prací a služeb

číslo 100810

Objednatel: **Střední průmyslová škola stavební, Praha 1, Dušní 17**
Dušní 17, Praha 1 – 110 00
zastoupena ředitelkou PaedDr. Marií Kopečnou
IZO: 061388726
bankovní spojení: PPF Praha 1
č.úctu: 2001690006/0600

Zhotovitel: Dodavatelský servis s.r.o.
Brunclíkova 1824/2, Praha 6 – 162 00
zastoupený jednatelem společnosti Romanem Hlasivcem
IČO: 26465566
DIČ: CZ26465566

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové práce podle ustanovení této smlouvy, v objektu SPŠS – Dušní 17, Praha 1 v celkovém rozsahu 4973m² podlahové plochy.

II.

Rozsah plnění

1) Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelný denní úklid ve všech pracovních dnech dle běžného kalendářního roku mimo období od 1.7. včetně do 20.8. včetně – v těchto dnech se nebude provádět pravidelný denní úklid z důvodu letních prázdnin.

Pravidelný denní úklid dle sjednané pracovní náplně:

- vyprázdnění odpadkových košů a popelníků
- zametení a následné vytření na mokro podlahových ploch krytých PVC, kameninou apod.
- luxování podlahových ploch krytých koberci
- stírání prachu z volných ploch psacích stolů, lavic, židlí a parapetů
- stírání prachu z nábytku a zařizovacích předmětů do výše 1,5m na volně zpřístupněných místech
- úklid včetně dezinfekce sociálních zařízení
- čistění umyvadel
- stírání prachu na dveřích

2) Generální úklid provede zhotovitel v období od 15.8. do 31.8. na pracovištích SPŠS – Dušní 17, Praha 1 v tomto rozsahu:

Generální úklid:

- mytí a čistění dveří
- mytí a čistění keramických obkladů
- čistění čalounění
- čistění a odmaštění nábytku a skříní do výše 1,5 m na volně zpřístupněných místech včetně napuštění a leštění

3) Periodický úklid provede zhotovitel na základě sjednaného termínu na pracovištích SPŠS – Dušní 17, Praha 1

Periodické úklidové práce:

- mytí oken včetně rámu, demontáže a montáže
- čistění horizontálních a vertikálních žaluzií
- mytí prosklených mezistěn nad 1,5m výše
- čistění koberců strojním kartáčem a extraktorem
- strojové mytí mramorů, kameniny a PVC
- renovace podlahových krytin
- strojové čistění podlahových krytin brusnými pady
- ochrana podlahových krytin nanesením metalových disperzí
- čistění ploch nástavců skříní nad 1,5m výše a nábytku včetně napuštění a leštění
- mytí svítidel a zářivkových těles
- mytí olejových stěn
- mytí podhledů
- mytí zásuvek a vypínačů
- čistění dřevěných obkladů, stěn a stropů včetně napuštění

- čišťení radiátorů a topných těles
- mytí a čišťení dalších zařizovacích předmětů pracoviště dle požadavku
- praní záclon a závěsů, vč. Svěšení, navěšení a dopravy
- praní prádla

4) Úklidový a hygienický servis zajistí zhotovitel po vzájemné dohodě s objednatelem na základě objednání na pracovišti SPŠS – Dušní 17, Praha 1

Úklidový a hygienický servis :

- dezinfekce, dezinfekce a deratizace
- doplňování dezinfekčních kostek do pisoárů
- pravidelné doplňování zásobníků toal. papírů, pap. ručníků, tek mýdla, pytl. do odpadk. košů apod.
- pravidelná výměna náplní osvěžovačů vzduchu
- provedení postřiku proti lezoucímu hmyzu
- další hygienický servis dle požadavku

5) Specifický úklid provede zhotovitel po vzájemné dohodě s objednatelem na základě objednání na pracovišti SPŠS – Dušní 17, Praha 1

Specifické úklidy například:

- vyklízení prostor včetně odvozu na skládku
- úprava zeleně okolí budovy
- péče o květinovou výzdobu pracoviště
- úklid po řemeslnících
- úklid po malířích
- generální úklid budov, pracovišť a kanceláří

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1) Zhotovitel se účinností od 1.9. 2010 zavazuje provádět pro potřeby objednatele vlastními pracovníky, prostředky a na vlastní náklady, není-li dále stanoveno jinak, úklidové práce a služby, jejichž druh a rozsah je specifikován v této smlouvě a jejich přílohách.

2) Zhotovitel odpovídá objednateli:

- za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb, za dodržování právních předpisů a norem při používání čisticích, mycích a technických prostředků a dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací a služeb
- za dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců a pracovníků v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy
- za odevzdání všech věcí nalezených pracovníky zhotovitele na místech výkonu sjednaných služeb pracovníkům objednatele
- za poskytnutí informací pověřeným pracovníkům objednavatele při zjištění závad v prostorách výkonu služeb
- za mlčenlivost o případných faktech, které jsou předmětem obchodního tajemství

3) Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním sjednaných služeb sesterský, nebo pobočný závod, popř. sjednat na určité práce a po vymezenou dobu pracovníky jiné firmy. Za činnost této firmy však odpovídá objednavateli tak, jako by služby prováděl sám.

4) Objednavatel se zavazuje zpřístupnit všechny úklidové prostory v objektech a na pracovištích tak, aby neznemožňoval provedení úklidových prací. Objednavatel poskytne zhotoviteli prostory k uskladnění materiálu pro úklidové pracovníky

5) Objednavatel seznámí úklidové pracovníky, pověřené zhotovitelem prováděním úklidu na určitém pracovišti s bezpečnostním kódem zabezpečovacího zařízení a s dalšími náležitostmi souvisejícími s bezpečnostním zařízením. Objednavatel předá na každém pracovišti, kde je prováděn denní úklid, každému pracovníkovi zhotovitele pověřenému pro tento úklid klíče od úklidových prostor a vstupu na pracoviště. Objednavatel poskytne od každého pracoviště, kde je prováděn denní úklid, jeden klíč pro vedoucího pracovníka zhotovitele k zajištění kontrol a periodických úklidů.

IV.

Cena díla

Smluvní cena odpovídající rozsahu, způsobu, včasnosti a kvalitnímu provedení prací se sjednává:

- 1) Podle bodu 1 článku II. : ve výši 68.990,-Kč za měsíce (01-06 a 09-12)
- za měsíc 08 bude účtována poměrná část měsíční ceny ve výši 13.799,-Kč
- 2) Podle bodu 2 článku II. : ve výši 29.500,-Kč
- 3) Podle bodu 3,4,5 článku II. : dohodnuté ceny

Uvedené ceny jsou bez DPH. Sazba daně úklidových služeb je 20 %.

V.

Způsob a lhůty placení, smluvní pokuty

Objednavatel se zavazuje uhradit smluvní cenu po převzetí faktury zhotovitele do její splatnosti převodním příkazem banky na účet zhotovitele. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury, bude účtována smluvní pokuta ve výši 0,3 % z fakturované částky za každý den prodlení. V případě požadování smluvní pokuty vystaví zhotovitel fakturu, kde uvede o jaká prodlení od placení se jedná a vyúčtuje celkovou částku smluvní pokuty. Fakturu se smluvní pokutou se objednavatel zavazuje uhradit po převzetí do její splatnosti, v případě prodlení splatnosti této faktury bude zhotovitel účtovat smluvní pokutu stejným výše uvedeným způsobem ve výši 1% z fakturované částky za každý den prodlení.

VI.

Další ujednání

Zhotovitel si vyhrazuje právo úpravy smluvní ceny v návaznosti na vývoji vstupních nákladů a při zákonných změnách. Smluvní strany se zavazují počátkem každého kalendářního roku sjednat novou cenu za poskytované práce a výkony v závislosti na státem zveřejněnou inflaci za předchozí kalendářní rok.

VII.

Závěrečná ujednání

Tato smlouva obsahuje 5 listů ve dvou vyhotoveních a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Změny této smlouvy lze provádět po vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a objednavatelem a pouze písemnou formou dodatku ke smlouvě. Změnu rozsahu celkové plochy dle článku I. lze uskutečnit pouze písemnou formou s lhůtou pro platnost změny 3 měsíce od prvního dne měsíce následujícího po doručení změny rozsahu adresátu, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpověď smlouvy musí být oznámena a doručena písemnou formou 3 měsíce před požadovaným termínem ukončení druhé smluvní straně.

Datum uvedení smlouvy v platnosti 1.9. 2010

V Praze dne 18. 8. 2010

Střední průmyslová škola stavební
Dušní 17, 110 00 Praha 1
tel. 224810208, fax:222319577
spsdusni@spsdusni.cz ①

objednatel

DODAVATELSKÝ SERVIS s.r.o.
Brunclíkova 2/1824
162 00 Praha 6
DIČ: CZ26465566, IČO: 26465566

zhotovitel

ÚSEK č. 1.....

409

410

411

413

415

416

417

chodba – kratší, 4 p.

schodiště vedlejší 4 –3 p.

311

312

313

315

316

317

318

119

chodba – kratší, 3 p.

schodiště vedlejší 3 – 2 p.

ÚSEK č. 2.....

401

402

403

404

405

406

407

420

421

422

chodba – delší, 4 p.

schodiště – hlavní 4 – 3 p.

schodiště – hlavní dvůr – suterén

chodba – suterén

008

tělocvična

šatna suterén

posilovna suterén

ÚSEK č. 3

301

302

304

305

306

307

308

310

321

322

323

chodba – delší, 3 p.

schodiště – hlavní 3 – 2 p.

schodiště – hlavní přízemí – dvůr

podesta a chodba před školníkem

014

ÚSEK č. 4.....

224

225

226

227

230

231

chodba – kratší, 2 p.

schodiště – vedlejší 2 – 1 p.

schodiště – vedlejší 1 – př.

chodba – kratší, 1 p.

114

116

117

121

místnost xerox

120

schodiště – vedlejší př. – suterén

chodba – suterén – kratší

021

016

ÚSEK č. 5.....

220

221

219

223

234

235

236

chodba – delší, 2 p.

schodiště – hlavní 2 – 1 p.

ředitelství – komplet

118

knihovna včetně chodby

hlavní vchod – schody