

## SMLOUVA O DÍLO č.: 2024/MUSS/0006

---

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami obchodní smlouva o dílo tohoto znění:

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel

název: Městský ústav sociálních služeb města Plzně,  
příspěvková organizace  
Klatovská tř. 90, 301 00  
Zapsaná v KS v Plzni oddíl Pr. vložka 580

osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy: Mgr. František Šampalík - ředitel

IČ: 000 75 345

DIČ: CZ 000 75 345

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon:

e-mail:

#### 2. Zhotovitel

Název: Zbyněk Lukeš  
REALIZACE ZAHRAD  
Příkosice 179, 338 43

osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy: Zbyněk Lukeš

IČ: 73426547

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon:

e-mail:

#### 3. Název akce – objekt:

#### **Zemědělské, lesnické a zahradnické služby 2024**

- a) Objekt MÚSS Kotíkovská 15, 323 00 Plzeň  
*DZR „Čtyřlístek“*
- b) Objekt MÚSS Klatovská třída 145, Plzeň 3  
– Jižní předměstí, 301 00 Plzeň  
*DZR „Sněženka“*
- c) Objekt MÚSS Západní 7, Plzeň 1 –  
Bolevec. 323 00 Plzeň  
*DZR „Petrklíč“*
- d) Objekt MÚSS Rabštejnská 29, Plzeň 1 –  
Bolevec. 323 00 Plzeň  
*DOZP „Nováček“*
- e) Objekt MÚSS Klatovská třída 90, Plzeň 3 –  
Jižní předměstí, 301 00 Plzeň  
*Ředitelství MÚSS*

## II. Předmět smlouvy

### 1. Předmět díla:

Objednatel požaduje provedení zemědělských, lesnických a zahradnických služeb v jednotlivých objektech Městského ústavu sociálních služeb města Plzně, p.o.

Zemědělské, lesnické a zahradnické služby budou realizovány na základě jednotlivých objednávek. Předmětem plnění zakázky je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení.

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

### 2. Adresa stavby:

- Domov se zvláštním režimem „Sněženska“, Klatovská třída 1892/145, Plzeň 3 – Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
- Domov se zvláštním režimem „Petrklíč“, Západní 1315/7, Plzeň 1 – Bolevec, 323 00 Plzeň
- Domov se zvláštním režimem „Nováček“, Rabštejnská 1618/29, Plzeň 1 – Bolevec, 323 00 Plzeň
- Domov se zvláštním režimem „Čtyřlístek“, Kotíkovská 649/15, Plzeň 1 – Severní předměstí, 323 00 Plzeň
- Ředitelství MÚSS Plzeň, Klatovská třída 777/90, Plzeň 3 – Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

### 3. Specifikace díla:

- a) Dílo bude zpracováno dle specifikace investora, cenové nabídky - položkového rozpočtu.
- b) Práce budou prováděny dle pracovního postupu a časového harmonogramu určeného objednatelem.

## III. Doba plnění

- a) Zhotovitel provede dílo v době od **13.2.2024 do 31.12. 2024.**

## IV. Cena díla

- a) V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v oddílu II této smlouvy, a to ve výši:

Cena celkem za jeden rok (předpokládaný odběr za období 12 měsíců)	499.000,- Kč
DPH 21%	104.790,- Kč
Cena celkem za jeden rok (předpokládaný odběr za období 12 měsíců) včetně DPH	603.790,- Kč

Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ – CPA v souladu s § 92 e) zákona č.235/2004 Sb. O DPH a Pokynem D 300 ministerstva financí §26 a k příloze č. 1 pokynu.

- b) Cena díla je smluvními stranami určena dle soupisu zpracovaného zhotovitelem, který se považuje za úplný.

- c) Nabídková je bude stanovena jako maximální celková cena za celé plnění zakázky. Cena je navržena jako nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady dodavatele nutné pro realizaci předmětu plnění, včetně pojištění, daní, cel a poplatků, garancí i nákladů na provádění záručního servisu a potřebných certifikátů.
- d) Cenová doložka  
Vzhledem k ustanovení předchozího písmene této části obchodní smlouvy (podklady pro stanovení ceny díla jsou oběma stranami hodnoceny jako úplné a dostatečné, a to jak kvalitativně, tak kvantitativně) se obě strany dohodly, že případné navýšení ceny uvedené pod písmenem a) této části obchodní smlouvy je nepřipustné a objednatel na případné zvýšení nebude reagovat, výjimkou je pouze zvýšení sazby DPH.
- e) Platební podmínky

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

Po předání jednotlivé etapy díla a odstranění případných vad a nedodělků v jednotlivé etapě díle zhotovitel vystaví zadavateli do 14 dnů daňový doklad.

Bude se jednat o daňový doklad s těmito náležitostmi:

- označení faktury a číslo,
- jméno nebo název a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (nebo jiné evidenci), včetně spisové značky,
- předmět plnění, název akce/etapy a číslo smlouvy a den předání díla,
- cena díla

Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 14 dnů po jejím doručení objednateli.

V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání doporučenou zásilkou na doručenkou.

## V.

### Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- a) Vlastníkem je od počátku objednatel. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovované věci na třetí osobu před zaplacením dohodnuté ceny.
- b) Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování do předání a převzetí zhotovitel.

## VI.

### Podmínky provádění díla

- a) Dodavatel zahájí plnění jednotlivé etapy veřejné zakázky nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne následujícího po dni obdržení objednávky na tuto etapu.  
Objednávka bude zaslána na e-mail: [zbyneklukes2211@gmail.com](mailto:zbyneklukes2211@gmail.com)
- b) Objednatel je oprávněn prostřednictvím níže uvedených pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla.

Mgr. František Šampalík – ředitel organizace

Ing. Martin Bouček – správa majetku

- c) Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů k provádění práce zabezpečuje objednatel.
- d) Veškeré změny znamenající změnu dohodnutého díla musí být písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
- e) Veškeré vícepráce znamenají změnu smlouvy, a musí být proto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to zápisy na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě.
- f) Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.
- g) Práce sjednané touto smlouvou budou realizovány pouze ve všední dny v denním intervalu 8.00-18.00 hod., aby nedošlo k rušení uživatelů jednotlivých zařízení MÚSS a obyvatel v okolní zástavbě.
- h) V případě, že nebude nutné realizovat některou z částí prováděného díla (např. sekání trávy z důvodu pomalého růstu v období sucha), je zadavatel oprávněn realizaci – objednání takové části díla pozastavit či zrušit. O tomto musí zadavatel dodavatele informovat před zahájením prací na takové části díla.

## **VII. Povinnosti smluvních stran**

- a) Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době. Objednatel je povinen ve sjednané době dílo převzít na adrese dle předmětu díla. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

## **VIII. Smluvní pokuty**

- a) Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých záloh a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (tisíckorunčeských) za každý den prodlení.
- b) Smluvní pokuta za prodlení s dobou plnění předmětu veřejné zakázky ze strany zhotovitele je stanovena ve výši 1.000,- Kč (tisíckorunčeských) za každý započatý den prodlení.

## **IX. Jiná ujednání**

- a) Nesplnění ujednání o závazcích objednatele zakládá zhotoviteli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.
- b) Sjednaný termín plnění se prodlužuje o dny, ve kterých nebude možno pro nepřízeň počasí (např. déšť, mraz atp.) pokračovat v provádění díla. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele pro překážky ležící na straně objednatele.

## **X. Záruka**

Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) dle této smlouvy.

Reklamáce vad musí být provedena písemně.

Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, jím uznané, ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení reklamáce objednatelem.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s tím, že podpisy oprávněných osob smluvních stran budou učiněny na všech listech smlouvy.

Provedené škrty a doplnění ve smlouvě byly učiněny z vůle obou smluvních stran před podpisem smlouvy.

Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

V Plzni dne 12.02.2024

.....

za zhotovitele

.....

za objednatele

## Ceny jednotlivých prací dle měrné jednotky

## Spotřební koš - Zemědělské, lesnické a zahradnické služby 2024

Zbyněk Lukeš ičo.73426547				
Úkon	MJ	Procento koeficient (váhové kritérium)	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena za požadované provedení jednotlivých prací po přepočtení
Pokosení trávníku se shrabáním a likvidací	m <sup>2</sup>	50	3,90 Kč	195,00 Kč
Jarní výhrab trávníku	m <sup>2</sup>	6	7,00 Kč	42,00 Kč
Hnojení umělým hnojivem	m <sup>2</sup>	3	5,00 Kč	15,00 Kč
Úklid listí	m <sup>2</sup>	4	6,00 Kč	24,00 Kč
Mulčovací kůra	m <sup>3</sup>	6	1 000,00 Kč	6 000,00 Kč
Mulčování	m <sup>2</sup>	4	250,00 Kč	1 000,00 Kč
Vyplétí keřů a okrasných záhonů	h	12	330,00 Kč	3 960,00 Kč
Řez a odstranění odumřelých částí květina a keřů	h	15	330,00 Kč	4 950,00 Kč
<b>CELKOVÁ CENA ZA SPOTŘEBNÍ KOŠ BEZ DPH</b>				<b>16 186,00 Kč</b>

V případě realizace zemědělských, lesnických a zahradnických služeb, které nelze specifikovat dle měrných jednotek, bude taková část zakázky realizována vždy po předložení a odsouhlasení nabídky na tuto část zakázky.