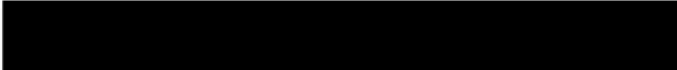


# Smlouva o spolupráci na projektu „Výstavba parkovacího domu Hostivice“


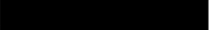
Číslo: S-7312/OVM/2023

## 1. Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov  
IČ: 70891095  
DIČ: CZ70891095  
zastoupený: Mgr. Petrou Peckovou, hejtmankou Středočeského kraje  
bankovní spojení:   
číslo účtu: 

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Petr Borecký, radní pro oblast veřejné dopravy  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Martin Dvořák, vedoucí oddělení projekce P+R a  
cyklostezek, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.  
(dále jen „Kraj“)

## 2. Město Hostivice

se sídlem: Husovo náměstí 13, 253 01 Hostivice  
IČ: 00241237  
DIČ: CZ00241237  
zastoupena: Ing. arch. Klárou Čáповou, starostkou města Hostivice  
bankovní spojení:   
číslo účtu: 

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Veronika Bartoňová, pověřená vedoucí odboru  
majetkového  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Martin Korbař, vedoucí odboru investičního

(dále jen „Město“)

(Kraj a Město dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“) tuto smlouvu o spolupráci na projektu „Výstavba parkovacího domu Hostivice“ (dále jen „Smlouva“).

## PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Smluvní strany spojuje společný zájem na výstavbě Parkovacího domu P+R u železniční stanice Hostivice, který přispěje ke zlepšení dopravní situace ve Středočeském kraji ve/ze směru na hl. m. Prahu. Stavba Parkovacího domu se má (dle geometrického plánu v příloze č. 4, který je nedílnou součástí této smlouvy) rozkládat mimo jiné na pozemcích:

- parc. č. 1203/5, a parc. č. 1235/7 v katastrálním území Hostivice, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Hostivice, katastrální území Hostivice, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném

Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha, pozemky jsou ve výlučném vlastnictví Města (dále jen „**Pozemky Města**“)

(B) Kraj prohlašuje, že jako investor stavby zajistí přípravu a realizaci projektu „Výstavba parkovacího domu Hostivice,“ (dále jen „**Projekt nebo Parkovací dům**“).

(C) Město má zájem udržet dopravní zátěž silniční automobilové dopravy a přestupní vazbu při železniční stanici Hostivice v rámci budování sítě tzv. krajských záchytných parkovišť P+R.

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA UZAVŘENÍ TÉTO SMLOUVY:

## I.

### Účel a předmět smlouvy

1. Smluvní strany, mají zájem na realizaci Projektu.
2. Za účelem realizace Projektu Smluvní strany uzavírají písemnou Smlouvu, která upraví jejich vzájemná práva a povinnosti při přípravě a realizaci Projektu.
3. K dosažení účelu uvedeného v tomto článku Smlouvy se Smluvní strany zavazují vzájemně spolupracovat podle pravidel stanovených touto Smlouvou.

## II.

### Povinnosti Smluvních stran

1. Kraj, jakožto hlavní investor Projektu, se zavazuje, že v souvislosti s Projektem,
  - a) ze svého rozpočtu finančně zajistí zpracování předprojektové a projektové přípravy, jakož i zadání a provedení staveb a dalších činností s tím souvisejících;
  - b) zajistí dohled nad projektovou přípravou, technický dozor nad stavbou;
  - c) zajistí správu, provoz a údržbu zrealizovaného projektu, kterou může zajistit buď na základě dodávky služeb od smluvně zajištěného dodavatele, případně od Krajem zřízovaných příspěvkových organizací nebo právnických osob, v nichž má majetkovou účast;
  - d) zajistí majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků Projektem s výjimkou pozemků darovaných Městem; a
  - e) zajistí na své náklady geometrický plán pro nezbytné rozdělení Pozemků Města pro Projekt a zajistí veškeré nezbytné administrativní úkony a vydání potřebných rozhodnutí s tím souvisejících, k čemuž mu Město poskytne součinnost.

Město a Kraj se mohou zvláštní smlouvou dohodnout, že činnost dle bodu c) může na základě zvláštní smlouvy pro Kraj zajistit Město.

2. Město se zavazuje, že za účelem realizace Projektu projedná ve svých orgánech darování Projektem dotčených částí výše uvedených Pozemků Města, a to v rozsahu dle přílohy č. 4: Geometrický plán (dále jen „**Darování**“), a to nejpozději do 180 dnů od podpisu této smlouvy. Město prohlašuje, že na Pozemcích nevážnou zástavní práva, služebnosti ani žádná jiná práva třetích osob mimo již uvedených ke dni podpisu této smlouvy na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Hostivice. Zejm. se uvádí, že pozemek parc.č. 1235/7 k.ú. Hostivice je zatížen VB zřizování, provozu, údržby a oprav přípojky el. energie s právem vstupu a vjezdu pro T-Mobile

Czech Republic a.s. VB zřizování, provozu, údržby a oprav přípojky el. energie s právem vstupu a vjezdu pro T-Mobile Czech Republic a.s.

3. Město je oprávněno vyzvat Kraj, aby mu darovaný pozemek vrátil (bezúplatně převedl zpět), pokud Kraj nezíská pravomocné stavební povolení na výstavbu Parkovacího domu do 48 měsíců od podpisu této smlouvy. Toto se nevztahuje na případy, kdy pravomocné stavební povolení nebylo v této době získáno z důvodu:
  - a. odvolání účastníka řízení, nebo
  - b. průtahy při získání pozemků od společností České Dráhy a.s.
  - c. průtahy při realizaci modernizace či výstavby nové železniční cesty v katastru Města
  - d. nečinnosti správního orgánu státní správy,
  - e. nečinnosti orgánu samosprávy, kromě orgánů Kraje.
4. Město se zavazuje, že pokud je provozovatelem nebo vlastníkem telekomunikační sítě (optická síť, WiFi síť), umožní Kraji, aby napojil telematické systémy Parkovacího domu na tuto síť.
5. Město souhlasí s připojením stavby Parkovacího domu na místní komunikační síť a že v budoucnu k tomuto Parkovacímu domu neomezí příjezd vozidel do 3.5 tuny.
6. Město se zavazuje, že Projekt a potřebné parametry pro jeho realizaci budou zaneseny do územního plánu Města Hostivice.
7. Kraj se zavazuje, že Parkovací dům bude realizovat tak, aby dotvářel vhodným způsobem veřejné prostranství, které se u Parkovacího domu nachází. Výsadbu, správu veřejné zeleně, veřejných prostranství a údržbu chodníků navazujících na okolí Parkovacího domu na pozemcích ve vlastnictví města Hostivice zajistí Město.
8. Smluvní strany jsou dále povinny zejména:
  - a) poskytovat si vzájemnou součinnost a informace v rámci procesu přípravy a realizace Projektu;
  - b) prezentovat výstupy Projektu jako společnou aktivitu Projektu.

### III.

#### Podmínky Darování

1. Smluvní strany potvrzují, že v rámci projektu na zlepšení dopravní situace ve Středočeském kraji a v souvislosti s Výstavbou Parkovacího domu Hostivice je nezbytné celkové řešení dopravní situace a příjezd k Parkovacímu domu a k Hostivickému nádraží ze severního směru ze sjezdu z dálnice D6. Kromě Výstavby Parkovacího domu Hostivice tak Kraj jako investor prohlašuje, že zajistí přípravu a realizaci projektu výstavby sjezdu do ulice Nádražní a K Višňovce z kruhového objezdu z pozemní komunikace na pozemku parc. č. 1384/6 v k.ú Hostivice (dále jen „**Výstavba sjezdu**“). Výstavba sjezdu je nezbytná pro zahájení stavby Parkovacího domu, aby bylo zajištěno zásobování této stavby a nedošlo k zatížení infrastruktury Města Hostivice, jelikož ostatní přístupové komunikace umožňující příjezd k Parkovacímu domu nejsou kapacitně pro zásobování stavby dostatečné a příjezd nákladních vozidel nad 3,5 tuny zde není možný.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Výstavba sjezdu je podmínkou pro realizaci Výstavby Parkovacího domu Hostivice. Kraj se zavazuje po celou dobu Výstavby parkovacího domu

Hostivice vést těžkou stavební techniku nad 12 tun v souvislosti se zásobováním této stavby přes sjezd uvedený v odst. 1 tohoto čl. III. výše.

3. Zahájí-li Kraj stavbu Parkovacího domu v rozporu s čl. III. odst. 2 výše nebo jakkoliv poruší jiné, v tomto článku sjednané povinnosti týkající se podmínek Výstavby parkovacího domu, účinky darovací smlouvy dle čl. II odst. 2 pominou. Kraj bere na vědomí a souhlasí, že předmětná darovací smlouva bude uzavřena s touto rozvazovací podmínkou a splněním rozvazovací podmínky účinky Darování zanikají. Kraj je v takovém případě povinen odkoupit od Města Pozemky za cenu dle znaleckého posudku do 180 dnů od výzvy Města. Veškeré nezbytné administrativní úkony spojené se zadáním znaleckého posudku zajistí Kraj.

#### IV.

#### Způsob komunikace

Při komunikaci mezi Smluvními stranami se upřednostňuje elektronická forma komunikace (ve formě e-mailu), přičemž kontaktní osoby si Smluvní strany sdělí bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy.

#### V.

#### Trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do okamžiku:
  - a) zrušení přípravy Projektu, nebo
  - b) dokončení realizace Projektu,přičemž kterýmkoliv z uvedených okamžiků spolupráce Smluvních stran podle této Smlouvy zaniká.
2. Ukončení spolupráce podle odst. 1 tohoto článku nemá žádný vliv na spolupráci stran podle jiné smlouvy.
3. V případě ukončení smlouvy z důvodu uvedeného v článku V. odst. 1 a) je Kraj povinen převést Městu Pozemky bezúplatně zpět, a to do 180 dnů od okamžiku ukončení smlouvy.
4. V případě, že nedojde ke zrušení přípravy Projektu a bezúplatnému zpětnému převodu dle čl. V. odst. 3 výše, nebo není dán důvod ke zpětnému převodu dle čl. II. odst. 3, je Kraj povinen převést Městu Pozemky bezúplatně zpět i v případě, že bylo pravomocné stavební povolení na výstavbu Parkovacího domu vydáno, ale Projekt nebude v souladu se stavebním povolením realizován a dokončen z jakéhokoliv důvodu.
5. V případě, že dojde z jakéhokoliv důvodu ke zpětnému převodu Pozemků Městu, zajistí Kraj veškeré nezbytné úkony s tím souvisejícím, včetně případného zpětného scelování Pozemků, bude-li Městem požadováno, a uvést Pozemky do původního stavu.

#### VI.

#### Společná a závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.

2. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky. Ke své platnosti vyžadují souhlas oprávněných zástupců všech Smluvních stran a předchozí schválení v příslušných orgánech Smluvních stran.
3. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A a obě strany jí podepisují elektronicky. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoRS“).
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZoRS zajistí Kraj.
5. Pokud bude k naplnění účelu této Smlouvy, jak je v ní vyjádřen, zapotřebí uzavření dalších smluvních závazků mezi Smluvními stranami této smlouvy, zavazují se tyto Smluvní strany k uzavření takové smlouvy nebo smluv tak, aby mohl být účel této smlouvy co nejlépe naplněn.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a s ním souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují svoje podpisy.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 017-30/2024/ZK ze dne 29.1.2024 a usnesením Zastupitelstva města Hostivice ZM-8/2023-30 ze dne 6.12.2023. Tyto dokumenty jsou přílohami této Smlouvy:
  - Příloha č. 1: Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 017-30/2024/ZK ze dne 29.1.2024
  - Příloha č. 2: Usnesení Zastupitelstva města Hostivice ZM-8/2023-30 ze dne 6.12.2023
  - Příloha č. 3: Situační výkres Parkovacího domu
  - Příloha č. 4: Geometrický plán
8. Toto právní jednání splňuje všechny podmínky stanovené v zákoně č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
9. Toto právní jednání splňuje všechny podmínky stanovené v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

ing. arch.  
Klára Čápková

Digitálně podepsal  
ing. arch. Klára Čápková  
Datum: 2024.02.09

Město Hostivice  
Ing. arch. Klára Čápková  
starostka

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	<b>Mgr. Petra Pecková</b>
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	22825699
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	16.02.2024 [redacted]
Dřívod:	
Místo:	

Středočeský kraj  
Mgr. Petra Pecková  
hejtmanka

## **Usnesení č. 017-30/2024/ZK ze dne 29.1.2024**

### **Smlouva o spolupráci na projektu „Výstavba parkovacího domu Hostivice“**

Zastupitelstvo kraje po projednání

#### **I. bere na vědomí**

návrh Smlouvy o spolupráci na projektu „Výstavba parkovacího domu Hostivice“ s městem Hostivice uvedené v příloze č. 1 k Tisku č. 0058(2024)

#### **II. schvaluje**

uzavření Smlouvy o spolupráci na projektu „Výstavba parkovacího domu Hostivice“ uvedené v příloze k Tisku č. 0058(2024)

#### **III. pověřuje**

hejtmanku Středočeského kraje Mgr. Petru Peckovou podpisem Smlouvy o spolupráci na projektu „Výstavba parkovacího domu Hostivice“ uvedené v příloze k Tisku č. 0058(2024)

## K bodu 21: Smlouva o spolupráci na stavbu parkovacího domu

Příloha č. 22

V 1:24 hod. odchází pan Černochoch, 1. místostarosta.

Paní Čápková, starostka – dalším bodem je smlouva o spolupráci na stavbu parkovacího domu. Je to smlouva se Středočeským krajem na výstavbu parkovacího domu, kterou investuje Středočeský kraj a my k tomu poskytujeme část pozemku města. Protože jsme už jednou tuto smlouvu schvalovali, ale byla pozměněna. Došlo ke změně metrů čtverečních, které kraj potřebuje, takže revokujeme usnesení a schválíme uzavření nové smlouvy. Návrhy ani dotazy nejsou, přečtu návrh usnesení a dám hlasovat. Hlasuje se bez pana místostarosty Černochocha.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Hostivice revokuje usnesení č. ZM-19/2021-20 ze dne 14. června 2021 a schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci na projektu "Výstavba parkovacího domu Hostivice" za podmínek stanovených v předloženém podkladu.

Hlasování: pro návrh – 16, proti návrhu – 0, zdrželi se – 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. ZM-8/2023-30**





# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m <sup>2</sup>		
1235/7	7	10	ostat.pl. silnice	1235/7	6	84	ostat.pl. silnice		0						
				1235/12		26	ostat.pl. silnice		0	1235/7	10001		26		
1203/5	6	36	02 ovoc. sad	1203/5	6	33	78 ovoc. sad		0						
				1203/8		2	24 ovoc. sad		0	1203/5	10001		2	24	
	6	43	12		6	43	12								

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1203/5		22514	1	78	76	1203/8		23716		2	24
		23716	4	55	02						

### GEOMETRICKÝ PLÁN pro

*rozdělení pozemku*

Vyhotovitel: *GEOMAC Pro s.r.o.  
Malá Xaveriova 21/1693  
15000 Praha 5*

Číslo plánu: *2342-128/2023*

Okres: *Praha-západ*

Obec: *Hostivice*

Kat. území: *Hostivice*

Mapový list: *Beroun 1-0/33,34*

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly oznaženy předepsaným způsobem:  
*plastovými mezníky*

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Martin Cuřín Ph.D.*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *2292/06*

Dne: *17. 10. 2023* Číslo: *37/2023*

Náležitosti a přeanosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s ořisováním parcel.

**Alena Housková**  
KÚ pro Středočeský kraj  
KP Praha-západ  
PGP-2575/2023-210  
2023.10.19 12:06:54 +02'00'

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

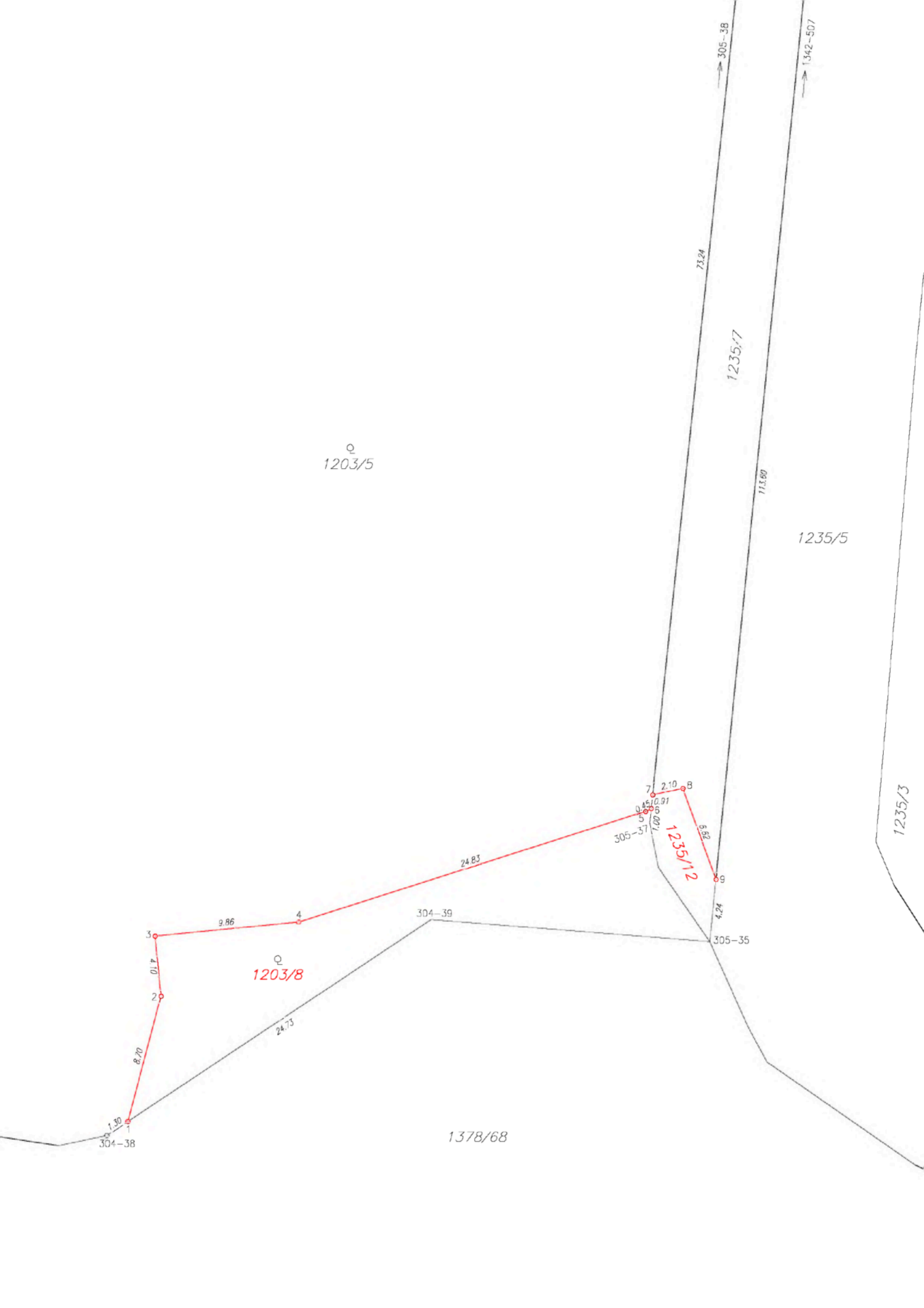
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Dvěřeni stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

**Seznam souřadnic (S-JTSK)**

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
304-38	754265.80	1041795.00	5	754265.40	1041794.60	kamenný mezník
304-39	754243.70	1041780.30	5			kořík
305-35	754224.70	1041781.80	5			kořík
305-37	754228.80	1041773.70	5			kořík
305-38	754221.00	1041699.00	5			kořík
1342-507	754213.02	1041664.56	8			kořík
1	754264.37	1041794.05	5	754264.33	1041793.90	plastový mezník
2	754262.12	1041785.51	3			plastový mezník
3	754262.52	1041781.43	3			plastový mezník
4	754252.73	1041780.46	3			plastový mezník
5	754229.09	1041772.94	3			plastový mezník
6	754228.70	1041772.73	5			plastový mezník
7	754228.60	1041771.81	5			plastový mezník
8	754226.54	1041771.37	3			plastový mezník
9	754224.28	1041777.57	8			plastový mezník

*Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].*



1203/5

1203/8

1235/7

1235/5

1235/3

1378/68

304-38

304-39

305-35

305-37

305-38

1342-507

1.30

8.70

4.10

9.86

24.75

24.83

7.00

0.91

2.10

6.99

4.24

73.24

113.60

1235/12