

## Dohoda o narovnání ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEMOVITOSTI (POZEMKU) č. 11184 ze dne 17.9.2013

### Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.

se sídlem: Na Příkopě 3726, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

IČ: 26829495

DIČ: CZ26829495

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 26914

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: 236811918/0300

zastoupená: Ing. Janem Damkem, jednatelem

(dále též jen jako „**pronajímatel**“, na straně jedné)

a

### Vantage Towers s.r.o.

se sídlem: Závishiova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 09056009

DIČ: CZ09056009

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330005

bankovní spojení: Citibank, a.s., č. účtu: 2552920103/2600

zastoupená:

(dále uváděn jako „**nájemce**“, na straně druhé)

1. Pronajímatel a nájemce (ten od 1.9.2020 jako právní nástupce společnosti Vodafone Czech Republic a.s.) shodně konstatují, že v období od účinnosti smlouvy o nájmu nemovitosti (pozemku) č. 11184 ze dne 17.9.2013, jejímž předmětem je nájem části pozemku parc. č. 3235/21, k.ú. Frýdek, za účelem výstavby, provozu, údržby a úprav základnové stanice - zařízení veřejné sítě elektronických komunikací (tato smlouva ve znění dodatků č. 1 a č. 2 dále jen „Předmětná smlouva“), tj. od 30.1.2015 do 31.12.2019 pronajímatel nájemci resp. právnímu předchůdci nájemce (společnosti Vodafone Czech Republic a.s.) umožnil podružný odběr elektrické energie a nájemce resp. právní předchůdce nájemce (společnost Vodafone Czech Republic a.s.) v uvedeném období odebíral elektrickou energii od pronajímatele, tuto elektrickou energii však pronajímatel nájemci resp. právnímu předchůdci nájemce v rozporu s ujednáním čl. 5 Předmětné smlouvy nepřeučtoval. Pro období od 30.1.2015 do 31.12.2019 je proto mezi pronajímatelem a nájemcem sporné, kolik přesně činilo množství spotřebované elektrické energie a kolik činí hodnota nájemcem spotřebované elektrické energie, jakož i to, že s ohledem na skutečnost, že nárok pronajímatele na úhradu za spotřebovanou elektrickou energii za uvedené období, je již promlčen, jakou částku za odebranou elektrickou energii je nájemce povinen pronajímateli uhradit.

2. Pronajímatel a nájemce se dohodli na narovnání sporných práv a povinností uvedených v předchozím odstavci takto: Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli částku \_\_\_\_\_,- Kč (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých) bez DPH, představující úhradu za elektrickou energii odebranou podružně od pronajímatele zařízením nájemce resp. právního předchůdce nájemce za období od účinnosti Předmětné smlouvy, tj. od 30.1.2015 do 31.12.2019, a to na základě daňového dokladu – faktury vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci do 30 dnů ode dne účinnosti této dohody. Touto úhradou bude pohledávka pronajímatele na úhradu za elektrickou energii odebranou podružně od pronajímatele zařízením nájemce, resp. právního předchůdce nájemce za období od účinnosti Předmětné smlouvy, tj. od 31.3.2011 do 31.12.2019 vyrovnána. V případě, že nájemce neuhradí částku uvedenou v tomto odstavci této dohody řádně a včas, je pronajímatel oprávněn od této dohody odstoupit.

3. Nájemce prohlašuje, že uhrazením částky uvedené v odst. 2 tohoto čl. II výše bude splněn závazek nájemce k úhradě částky za odebranou elektrickou energii do 31.12.2019 a pronajímatel nebude v této souvislosti po nájemci požadovat žádné další platby, kompenzace či náhrady a že neevduje žádné další závazky nájemce vůči pronajímateli.

4. Tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv, kteréžto uveřejnění zajistí pronajímatel. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

5. Tato dohoda o narovnání je uzavírána současně s dohodou o podmínkách zřízení služebnosti mezi pronajímatelem a nájemcem.

6. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou originálech, přičemž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce rovněž jedno vyhotovení této dohody.

Ve Frýdku-Místku dne 12.12.2023

\_\_\_\_\_  
za vlastníka – Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.  
jméno: Ing. Jan Damek  
funkce: jednatel

V Praze dne 18.1.2024

\_\_\_\_\_  
za společnost Vantage Towers s.r.o.  
jméno: Ing. Jiří Švarc      Petr Procházka  
funkce: jednatel              jednatel